

**PROJEKT UMOWY**

UMOWA NR .....

zawarta pomiędzy:

Mazowieckim Szpitalem Specjalistycznym im. dr. Józefa Psarskiego w Ostrołęce, Al. Jana Pawła II 120A, 07-410 Ostrołęka wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego, Rejestr Stowarzyszeń, innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji oraz Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej, Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000147508, Nr NIP: 7582010430, w imieniu którego działa:

- .....,

zwany dalej „Zamawiającym”

a

firmą....., w imieniu której działa: .....

zwaną dalej „Wykonawcą”.

w wyniku wyboru Wykonawcy, w procedurze Zamówienia publicznego o wartości szacunkowej nie przekraczającej 130 000 zł, prowadzone na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. 2019 poz. 2019 ze zm.) została zawarta umowa o następującej treści:

Strony zawierają umowę o następującej treści:

## § 1.

## PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do **opracowania koreferat dokumentacji projektowo-kosztorysowej na przebudowę i adaptację części pomieszczeń Apteki Szpitalnej na potrzeby Pracowni Leków Jałowych w ramach zadania pn.: "Przebudowa i adaptacja części pomieszczeń Apteki Szpitalnej na potrzeby Pracowni Leków Jałowych w Mazowieckim Szpitalu Specjalistycznym im. dr. Józefa Psarskiego w Ostrołęce – etap I dokumentacja projektowa"**.
2. Wykonawca podejmuje się realizacji wszystkich prac niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, o których mowa w ust. 1 za wynagrodzeniem określonym w § 5 ust. 1 umowy.

## § 2.

## TERMIN REALIZACJI

1. Termin realizacji opracowania - **4 tygodnie od momentu przekazania dokumentacji tj. od dnia ..... do dnia .....**
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za opóźnienia powstałe z przyczyn leżących po jego stronie w wykonaniu przedmiotu niniejszej umowy, w tym za podmioty, którymi posługuje się w celu jej wykonania.
3. W przypadku wystąpienia jakichkolwiek opóźnień Wykonawca ma obowiązek niezwłocznego powiadomienia Zamawiającego o przyczynach opóźnień. Wykonawca ma obowiązek uczynić wszystko, by opóźnienie zmniejszyć, a także współdziałać z Zamawiającym celem zmniejszenia opóźnień.

## § 3.

## ZAKRES I FORMA DOKUMENTACJI

1. Przedmiot umowy obejmuje koreferent dla całej dokumentacji projektowo-kosztorysowej, opracowanej przez: (firmę)..... a w szczególności:
  - Niezbędnych map do celów projektowych
  - Niezbędnych Koncepcji zagospodarowania terenu wraz z inwentaryzacją geodezyjną,
  - Inwentaryzacji budowlanej,
  - Ekspertyzy p.poż. o ile będzie wymagana,
  - Projektów budowlanych i projektów technicznych wielobranżowych a w szczególności: architektury, technologii medycznej wentylacji i klimatyzacji, instalacji sanitarnych wod.-kan., c.w.u. i c.o., instalacji elektrycznych, instalacji gazów medycznych, instalacji p.poż. i DSO, instalacji teletechnicznych i niskoprądowych wraz z kontrolą dostępu, instalacji poczty pneumatycznej, technologii stacji chłodu po zmianie, instalacji SSWiN (system sygnalizacji włamania i napadu),

- Projekt technologii medycznej powinien zawierać m.in. rozmieszczenie poszczególnych urządzeń i aparatów rozszerzone o inne urządzenia do funkcjonowania Apteki, kompatybilne z systemem Apteki Athosdosys.
  - Dokumentacja kosztorysowa, przedmiar i kosztorys inwestorski z podziałem na poszczególne branże,
  - Wizualizacji,
  - Specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych ze szczególnym opisem projektowanych materiałów budowlanych dla poszczególnych branż zgodnie z ustawą z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710 z późn. zm.) wraz z podaniem parametrów charakterystycznych tj. kryteriów równoważności spełnienia w celu uzyskania zamierzenia oczekiwanego przez projektanta dla zastosowanych wyrobów budowlanych,
  - Projekt będzie zawierał wymóg dla Wykonawcy dotyczący integracji wszystkich zaprojektowanych systemów z istniejącym w Szpitalu (m.in. wentylacja, sieci IT, sieć p.poż, DSO),
  - Wykonawca na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Zamawiającego zobowiązany jest do uzyskania we własnym zakresie i na swój koszt niezbędnych map, warunków technicznych, opinii, uzgodnień i rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów wraz z uzgodnieniem warunków do projektowania z Zamawiającym. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zabezpieczy materiały geodezyjne niezbędne do realizacji zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest w ramach zamówienia do uzyskania wszystkich niezbędnych decyzji, pozwoleń uzgodnionych z Nadzorem Farmaceutycznym, Sanepidem, p.poż. itp., pozwolenia na budowę o ile będzie konieczność ich uzyskania.
  - Innych opracowań, których konieczność wykonania ujawni się w fazie projektowania, niezbędnych do prawidłowego wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej oraz prawidłowego w oparciu o ww. dokumentację wykonania robót budowlanych,
  - Przed rozpoczęciem prac projektowych, Wykonawca uzgodni z Zamawiającym proponowany przedmiot zamówienia. Projekt musi być zaakceptowany przez Zamawiającego,
2. Wykonawca dokona weryfikacji całej dokumentacji projektowo-kosztorysowej pod względem zgodności z obowiązującymi przepisami prawnymi, a w szczególności:
- Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
  - Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego
  - Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
  - Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym
  - Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami
  - Ustawy z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze
  - Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalenia geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych
  - Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody
  - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia
  - Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy
  - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych
  - Ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych
  - Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą
  - Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
  - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
  - Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów
3. Wszystkie typy dokumentów zostaną przekazane w wersji papierowej - 4 kpl., elektronicznej na płycie CD/DVD/Pendrive – część opisowa w formacie (.pdf, plik word). Formy elektroniczna i papierowa sporządzonej dokumentacji muszą być jednakowe. Brak tej zgodności może być podstawą nieodebrania przez Zamawiającego etapu wykonania zamówienia. Wykonawca dostarczy opracowanie w formie elektronicznej niezabezpieczonej hasłami.
4. Dokumentacja, o której mowa w ust. 1 zostanie przekazana Zamawiającemu na podstawie protokołu odbioru, stanowiącego **Załącznik nr 2 do umowy**, podpisanego przez uprawnionych przedstawicieli

Wykonawcy oraz Zamawiającego, zawierającego oświadczenie/a projektanta/ów, że przedmiot umowy został opracowany zgodnie z umową, jest kompletny ze względu na cel, któremu ma służyć.

5. Zamawiający zastrzega sobie okres 30 dni, licząc od daty złożenia dokumentacji w siedzibie Zamawiającego niezbędnych do sprawdzenia kompletności i zakresu przekazanej dokumentacji przez Zamawiającego.
6. Przy przejmowaniu przedmiotu umowy Zamawiający nie jest obowiązany dokonywać sprawdzenia, jakości przekazanej dokumentacji.
7. Jeżeli Zamawiający w terminie 30 dni od daty przekazania określonej, jako przedmiot umowy dokumentacji nie zgłosi zastrzeżeń wraz z pisemnym uzasadnieniem zastrzeżeń stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury.
8. Miejscem odbioru wykonanych prac projektowych będzie siedziba Zamawiającego.

#### § 4.

##### OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z warunkami określonymi przez Zamawiającego, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, normami państwowymi i obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca uzgodni niniejszą dokumentację projektową w wymaganym zakresie z właściwymi służbami.
3. Wykonawca na podstawie udzielonego pełnomocnictwa pozyska wymagane warunki techniczne, opinie i uzgodnienia właściwych organów o ile będą wymagane.
4. Do obowiązków Wykonawcy należy weryfikacja otrzymanych materiałów pod względem poprawności, zgodności z obowiązującymi przepisami, celowości na podstawie otrzymanej dokumentacji od Zamawiającego.

#### § 5.

##### WYNAGRODZENIE I SPOSÓB PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, wynagrodzenie Wykonawcy wyraża się kwotą netto ..... zł (słownie: ..... ) plus należny podatek VAT ..... zł, ogółem - kwota brutto ..... zł (słownie: ..... ).
2. Powyższe wynagrodzenie obejmuje wszelkie opłaty, koszty zatwierdzenia, uzgodnienia dokumentacji i opinii innych organów, niezbędne do wykonania i przekazania przedmiotu umowy, oraz ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.
3. Rozliczenie za przedmiot umowy odbywać się będzie na podstawie faktury VAT, po dokonaniu odbioru przedmiotu umowy.
4. W przypadku zawarcia umowy z Podwykonawcą, Wykonawca zobowiązany jest załączyć do faktury VAT podpisane przez Wykonawcę i Podwykonawcę oświadczenie, że wszystkie należności wynikające z faktur Podwykonawcy, których termin płatności upłynął w okresie objętym rozliczeniem częściowym, zostały uregulowane.
5. Faktura zostanie zrealizowana w ciągu 30 dni od daty jej doręczenia. Do faktury Wykonawca załączy kopię podpisanego przez obie strony protokołu odbioru Koreferatu.
6. Należności wynikające z faktury Zamawiający zapłaci przelewem na konto Wykonawcy wskazane w złożonej fakturze.
7. Wykonawca oświadcza, że w wynagrodzeniu określonym w ust. 1 uwzględnione są wszystkie kwoty niezbędne do wykonania i przekazania przedmiotu umowy z uwzględnieniem przeniesienia autorskich praw majątkowych zgodnie z ustawą z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo przesunięcia terminu płatności faktury do czasu otrzymania transzy dofinansowania na realizację przedmiotu zamówienia. Zmiana terminu płatności zostanie poprzedzona pismem wraz z notą korygującą. Przesunięcie terminu płatności faktury nie będzie w takim wypadku traktowane jako opóźnienie Zamawiającego.

#### § 6.

##### GWARANCJA I WADY DOKUMENTACJI

1. Okres gwarancji wynosi 36 miesięcy od daty protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy potwierdzonego przez upoważnionych przedstawicieli obu stron.
2. Zamawiający o wadach w dokumentacji niezwłocznie pisemnie zawiadomi Wykonawcę.
3. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia wszelkich, zawinionych przez niego wad dokumentacji, które zostaną ujawnione w trakcie realizacji inwestycji.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność finansową za skutki wad dokumentacji powstałych z jego winy, a powodujących dodatkowe nieuzasadnione koszty z punktu widzenia prawidłowego przebiegu procesu inwestycyjnego.
- 5.

§ 7.  
PRAWA AUTORSKIE

1. Wykonawca oświadcza, że przysługują mu wyłączne i nieograniczone autorskie prawa majątkowe, które nie naruszają i nie będą naruszać praw autorskich osób trzecich, do wszelkich opracowań i wyników prac, o których mowa w § 1 niniejszej umowy, dostarczonych Zamawiającemu przez Wykonawcę oraz że nie udzielił żadnych licencji na korzystanie z opracowań stanowiących przedmiot umowy.
2. W przypadku zgłoszenia przez osoby trzecie jakichkolwiek roszczeń z tytułu korzystania przez Zamawiającego z przedmiotu umowy, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia na swój koszt i ryzyko wszelkich działań prawnych zapewniających należytą ochronę Zamawiającego przed takimi roszczeniami osób trzecich. W szczególności Wykonawca zobowiązuje się zastąpić Zamawiającego, czy też w przypadku braku takiej możliwości przystąpić po stronie Zamawiającego do wszelkich postępowań toczących się przeciwko Zamawiającemu. Wykonawca zobowiązuje się także zrekompensować Zamawiającemu wszelkie koszty, jakie Zamawiający poniesie lub jakie będzie zobowiązany ponieść w związku z dochodzeniem roszczenia z zakresu prawa autorskiego, jakie osoba trzecia zgłosi w związku z tym, że Zamawiający korzysta z przedmiotu niniejszej umowy.
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do całości przedmiotu wykonanego w ramach niniejszej umowy, w szczególności do wszelkich opracowanych przez Wykonawcę materiałów oraz jego wersji roboczych, w ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy, z chwilą potwierdzenia wykonania przedmiotu umowy, czyli z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 5 zgodnie z przepisami ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych w szczególności na następujących polach eksploatacji:
  - 1) trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub w części, jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie; w zakresie, w którym dla wprowadzania, wyświetlania, stosowania, przekazywania i przechowywania przedmiotu umowy niezbędne jest jego zwielokrotnienie dla realizacji funkcji, jakie przedmiot umowy ma spełniać,
  - 2) tworzenie nowych wersji i adaptacji (tłumaczenie, przystosowanie, zmiana układu lub jakiejkolwiek inne zmiany),
  - 3) utrwalanie przedmiotu umowy w jakiejkolwiek formie i postaci,
  - 4) kopiowanie przy zastosowaniu odpowiedniej techniki cyfrowej,
  - 5) rozpowszechnianie przedmiotu umowy w jakiejkolwiek formie i postaci,
  - 6) wykorzystywanie w utworach audiowizualnych, multimedialnych,
  - 7) publiczne wykonywanie i publiczne odtwarzanie,
  - 8) wprowadzanie dostarczanych materiałów do własnych baz danych, bądź w postaci oryginalnej, bądź w postaci fragmentów, opracowań (abstraktów),
  - 9) wprowadzanie do obrotu, użyczenie, najem oryginału albo poszczególnych egzemplarzy opracowania,
  - 10) wprowadzanie do pamięci komputera i wykorzystania w Internecie,
  - 11) wystawianie,
  - 12) wyświetlanie.

W ramach wynagrodzenia umownego, o którym mowa w § 5 ust. 2 umowy, z chwilą podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru przedmiotu umowy, o której mowa w § 3 ust. 5, Wykonawca wyraża zgodę na wykonywanie autorskich praw zależnych do przedmiotu umowy powstałego w wykonaniu niniejszej umowy na wszystkich polach eksploatacji wymienionych w niniejszej umowie.
4. Przeniesienie praw autorskich, o którym mowa w ust. 3 i 4 niniejszego paragrafu, następuje nieodpłatnie, bez ograniczenia, co do terminu, czasu, terytorium, ilości egzemplarzy.
5. Wykonawca wyraża niniejszym nieodwołalną zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego wszelkich zmian i modyfikacji w przedmiocie umowy i w tym zakresie zobowiązuje się nie korzystać z przysługujących mu autorskich praw osobistych do przedmiotu umowy.
6. Wraz z przeniesieniem praw autorskich Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność nośnika egzemplarza utworu, bez odrębnego wynagrodzenia.

§ 8.  
ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w przypadku:
  - 1) wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy; odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy, potwierdzonej protokołem stwierdzającym stan zaawansowania prac koreferatu,
  - 2) gdy Wykonawca:
    - a) nie rozpoczął prac koreferatu w uzgodnionym terminie i wyznaczony przez Zamawiającego

- dodatkowy termin nie krótszy niż 3 dni na przystąpienie do prac koreferatu lub przekazanie takiej koncepcji upływie bezskutecznie,
- b) nie dotrzymał terminu realizacji ustalonego w umowie i wyznaczony przez Zamawiającego dodatkowy termin nie krótszy niż 14 dni na wykonanie zaległych prac upływie bezskutecznie,
- c) nie wykonał przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami.
- Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w niniejszym punkcie może nastąpić w terminie 7 dni po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na zaniechanie takich naruszeń.
2. Niezależnie od powyższych sytuacji Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:
- 1) ogłoszenia rozwiązania firmy Wykonawcy,
  - 2) wydania sądowego nakazu zajęcia majątku Wykonawcy lub znacznej jego części,
  - 3) gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji umowy bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuował jej realizacji pomimo pisemnego wezwania Zamawiającego, a wyznaczony przez Zamawiającego dodatkowy termin nie krótszy niż 7 dni na zaniechanie takich naruszeń upływie bezskutecznie,
  - 4) gdy Wykonawca nie wykonuje koreferatu zgodnie z umową lub też nienależyście wykonuje swoje zobowiązania umowne, a wyznaczony przez Zamawiającego dodatkowy termin nie krótszy niż 7 dni na zaniechanie takich naruszeń upływie bezskutecznie,
- Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w pkt 1-2 może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia przez Zamawiającego wiadomości o tych okolicznościach, a w przypadkach określonych w pkt 3-4 w terminie 7 dni po upływie terminu wyznaczonego przez Zamawiającego na zaniechanie takich naruszeń.
3. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający odmawia przez 30 dni kalendarzowych, bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru przedmiotu zamówienia lub odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny podpisania protokołu odbioru, pomimo wezwania wysyłanego przez Wykonawcę w formie pisemnej. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 14 dni po upływie wyżej określonego czasu.
  4. Wykonawcy przysługuje prawo do odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający pozostaje w opóźnieniu z wypłatą wymagalnej części wynagrodzenia przekraczającą 14 dni. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od dnia wymagalności należności.
  5. Odstąpienie od umowy lub jej wypowiedzenie powinno nastąpić w formie pisemnego oświadczenia i zawierać uzasadnienie pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.
  6. Wskazane w ust. 1 i 2 prawo do odstąpienia od umowy nie obejmuje tej części umowy, która została już przez Wykonawcę należyście wykonana i odebrana.
  7. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od niniejszej umowy w przypadku niewyłonienia w procedurze prawa zamówień publicznych wykonawcy dokumentacji projektowej i/lub wykonawcy robót budowlanych - mających być przedmiotem niniejszego nadzoru inwestorskiego

## § 9.

### KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
  - 1) za zwłokę w wykonaniu dokumentacji projektowej 1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od umownego terminu wykonania przedmiotu umowy;
  - 2) za zwłokę w usunięciu wad dokumentacji w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od terminu wezwania do ich usunięcia,
  - 3) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca w wysokości 20 % wynagrodzenia umownego brutto za tę część przedmiotu umowy, od realizacji, której odstąpiono.
2. Strony ustalają, że Zamawiający swoją wierzytelność z tytułu naliczonych kar na podstawie niniejszej umowy, zaspokoi w pierwszej kolejności przez potrącenie z należności Wykonawcy, bez konieczności wzywania go do zapłaty.
3. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście ponoszone szkody.
4. Łączna kwota kar umownych za opóźnienie nie może przekroczyć 50% wartości wynagrodzenia umownego brutto.
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu szkody wyrządzonej osobie trzeciej w trakcie realizacji zamówienia.
6. Strony zgodnie oświadczają, że wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy spowodowanych także okolicznościami innymi, niż zawinione zachowanie (zaniechanie) Wykonawcy.

## § 10.

### OSOBY DO KONTAKTÓW

1. Koordynatorem zadania i nadzorowaniem prawidłowości realizacji niniejszej umowy ze strony



Wykonawcy jest: ....., tel. ....

2. Koordynatorem zadania i nadzorowaniem prawidłowości realizacji niniejszej umowy ze strony Zamawiającego jest: ....., tel. ....

#### § 11.

##### ZMIANY DO UMOWY

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zgody stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany przewidziane w umowie mogą być inicjowane przez Zamawiającego oraz przez Wykonawcę.
3. W trakcie realizacji umowy, jej postanowienia mogą ulec zmianom, przy czym zmiany mogą dotyczyć:
  - 1) terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy przy zachowaniu przez niego należytej staranności, skutkujących niemożnością dotrzymania terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w szczególności:
    - kolizji utrudniających lub uniemożliwiających terminowe wykonanie przedmiotu umowy, o czas trwania tych okoliczności,
    - konieczności wprowadzenia znaczących zmian wymagających aktualizacji dokumentacji,
    - uzasadnionej zmiany zakresu koreferatu, w szczególności uwzględnienia uwarunkowań wpływających na użyteczność,
    - o czas oczekiwania na wydanie opinii/decyzji przez organy administracji publicznej lub inne podmioty; nie zwalnia to Wykonawcy od bieżącego monitorowania odpowiednich terminów uzyskania opinii, uzgodnień i decyzji i interweniowania w przypadku zagrożenia poszczególnych terminów,
  - W przypadku zmiany terminu realizacji przedmiotu umowy wynikającego z okoliczności wymienionych powyżej, termin może ulec przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o czas trwania tych okoliczności;
  - 2) oznaczenia danych dotyczących Zamawiającego i/lub Wykonawcy w przypadku ich zmiany, w celu doprowadzenia do zgodności ze stanem faktycznym;
  - 3) jeżeli zachodzi, co najmniej jedna z okoliczności wskazanych w art. 455 ust. 1 pkt od 2) do 4) ustawy PZP;
  - 4) konieczności wprowadzenia zmian będących następstwem zmian wytycznych dotyczących Urzędu Marszałkowskiego;
  - 5) wystąpienia zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa;
  - 6) konieczności wprowadzenia zmian będących następstwem zmian wprowadzonych w umowach pomiędzy Zamawiającym, a inną niż Wykonawca stroną oraz instytucjami nadzorującymi realizację projektu.
2. Zmiana może być dokonana przed upływem terminu realizacji niniejszej umowy określonego w § 2 ust. 1, na pisemny wniosek Wykonawcy lub Zamawiającego, złożony w terminie 7 dni od daty wystąpienia lub powzięcia wiadomości o zaistniałych okolicznościach. Wniosek winien zawierać szczegółowe uzasadnienie.

#### § 12.

##### INFORMACJE WYNIKAJĄCE Z ART. 13 RODO

1. Każda ze stron Umowy oświadcza, iż jest Administratorem danych w rozumieniu Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych), zwanego dalej RODO, w odniesieniu do danych osobowych swoich przedstawicieli oraz przedstawicieli drugiej Strony wskazanych w Umowie, jako osoby do kontaktu (tzw. dane kontaktowe) oraz w odniesieniu do osób realizujących Zamówienie/Umowę. Przekazywane na potrzeby realizacji Umowy dane osobowe są danymi zwykłymi i obejmują w szczególności imię, nazwisko, zajmowane stanowisko i miejsce pracy, numer służbowego telefonu, służbowy adres email.
2. Dane osobowe osób, o których mowa w ust. 1, będą przetwarzane przez Strony na podstawie art. 6 ust. 1 lit. f) RODO (tj. przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez administratorów danych) i zakresie niezbędnym do wykonania zadań związanych z realizacją zawartej Umowy oraz prowadzenia bieżących uzgodnień.
3. Strony zobowiązują się do ochrony danych osobowych udostępnionych wzajemnie w związku z wykonywaniem Umowy, w tym do wdrożenia oraz stosowania środków technicznych i organizacyjnych zapewniających odpowiedni stopień bezpieczeństwa danych osobowych zgodnie z przepisami prawa.
4. Strony zobowiązują się poinformować osoby fizyczne niepodpisujące niniejszej Umowy, o których mowa w ust. 1, o treści niniejszego paragrafu oraz przekazanej przez drugą stronę Informacji o przetwarzaniu danych osobowych.

§ 13.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Prawa i obowiązki objęte niniejszą umową nie mogą być przenoszone na osoby trzecie.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.
4. Umowa została zawarta.....
5. Wszelkie spory wynikłe na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie sąd właściwy siedzibie Zamawiającego.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

**PROTOKÓŁ ODBIORU z dnia .....**

1. Przedmiotem odbioru jest dokumentacja określona w **§3 i §4 Umowy nr ...../.....** z dnia .....
2. Stroną przekazującą jest jednostka Koreferatu pod nazwą: .....z siedzibą .....

Nazwa przekazywanej dokumentacji zgodnie z umową: **opracowanie koreferatu dokumentacji projektowo-kosztorysowej na przebudowę i adaptację części pomieszczeń Apteki Szpitalnej na potrzeby Pracowni Leków Jałowych w ramach zadania pn.: "Przebudowa i adaptacja części pomieszczeń Apteki Szpitalnej na potrzeby Pracowni Leków Jałowych w Mazowieckim Szpitalu Specjalistycznym im. dr. Józefa Psarskiego w Ostrołęce – etap I dokumentacja projektowa".**

3. Stroną odbierającą jest Zamawiający tj. **Mazowiecki Szpital Specjalistyczny im. dr. Józefa Psarskiego z siedzibą: 07-410 Ostrołęka, Al. Jana Pawła II 120A**

4. Zestawienie przekazywanej dokumentacji:

L.p.	Nazwa przekazywanego dokumentu	Data przekazania	Ilość egz.

5. Termin przekazania dokumentacji .....
6. Ilość dni opóźnienia w przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji: .....
7. Zamawiający na podstawie §3 ust. 6 i 8 umowy ma prawo w terminie 30 dni od daty przekazania dokumentacji zgłosić zastrzeżenia wraz z ich pisemnym uzasadnieniem.
8. W przypadku braku zastrzeżeń przez Zamawiającego - po 30 dniach niniejszy protokół staje się protokołem końcowym – bez uwag, stanowiącym podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury.
9. Uwagi .....

.....  
Data i podpis Wykonawcy.....  
Data i podpis przedstawiciela Zamawiającego