

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia: WSPARCIE MAZOWIECKIEGO SZPITALA SPECJALISTYCZNEGO W OSTROŁĘCE W ZAKRESIE KONSOLIDACJI FUNKCJONUJĄCEGO ODDZIAŁU KARDIOLOGII INTERWENCYJNEJ POPRZECZ ROBOTY BUDOWLANE I DOPOSAŻENIE W SPRZĘT MEDYCZNY DEDYKOWANY CHOROBYM UKŁADU KRAŻENIA

Adres: Aleja Jana Pawła II 120A; 07-410 Ostrołęka

Kod zamówienia wg CPV: 45000000-7 Roboty budowlane
45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
45215140-0 Roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych
71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

Nazwa zamawiającego: Mazowiecki Szpital Specjalistyczny im. dr. Józefa Psarskiego w Ostrołęce

Adres zamawiającego: Aleja Jana Pawła II 120A;
07-410 Ostrołęka

Autorzy opracowania: inż. Maria Piątkowska

inż. Leszek Piątkowski

Wykaz kodów CPV dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego.

| Lp. | Opis robót | Kod CPV |
|------------|--|----------------|
| 1. | Obiekty szpitalne | 45215140-0 |
| 2. | Roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych | 45215140-0 |
| 3. | Roboty budowlane remontowe | 45453000-7 |
| 4. | Roboty budowlane | 45000000-7 |
| 5. | Przebudowa budynków | 45262700-8 |
| 6. | Betonowanie | 45262300-4 |
| 7. | Roboty wykończeniowe w zakresie budynków | 45400000-1 |
| 8. | Roboty murarskie | 45262500-6 |
| 9. | Instalowanie ścianek działowych | 45421141-4 |
| 10. | Specjalistyczne roboty budowlane | 45262600-7 |
| 11. | Roboty w zakresie stolarki budowlanej | 45421000-4 |
| 12. | Roboty budowlane wykończeniowe | 45450000-6 |
| 13. | Roboty tynkarskie | 45410000-4 |
| 14. | Pokrywanie podłóg i ścian | 45430000-0 |
| 15. | Roboty malarskie | 45442100-8 |
| 16. | Instalowanie sufitów podwieszanych | 45421146-9 |
| 17. | Roboty izolacyjne | 45320000-6 |
| 18. | Izolacja cieplna | 45321000-3 |
| 19. | Izolacja dźwiękoszczelna | 45323000-7 |
| 20. | Roboty w zakresie instalacji budowlanych | 45300000-0 |
| 21. | Roboty w zakresie instalacji elektrycznych | 45310000-3 |
| 22. | Hydraulika i roboty sanitarne | 45330000-9 |
| 23. | Instalacje centralnego ogrzewania | 45331100-7 |
| 24. | Instalowanie wentylacji i klimatyzacji | 45331210-1 |
| 25. | Roboty instalacyjne przeciwpożarowe | 45340003-3 |
| 26. | Roboty w zakresie umocnień przeciwożniowych | 45343100-4 |
| 27. | Roboty instalacyjne gazowe | 45333000-0 |
| 28. | Gazy medyczne | 24111140-8 |
| 29. | Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne | 71000000-8 |

SPIS ZAWARTOŚCI:

| | |
|--|-----------|
| I. CZĘŚĆ OPISOWA | |
| 1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA | 5 |
| 1.1. Charakterystyczne parametry | 6 |
| 1.1.1 Centralna stacja łóżek w bloku „A” | 6 |
| 1.1.2 Poradnia onkologiczna blok „E” | 6 |
| 1.2. Zakres planowanych robót budowlanych | 6 |
| 1.2.1 Konsolidacja funkcjonującego oddziału kardiologii interwencyjnej – część łóżkowa | 6 |
| 1.2.2 Wyodrębniona pracownia hemodynamiki – część dobudowana w patio | 7 |
| 1.2.3 Winda łącząca SOR z Oddziałem Interwencji Kardiologicznej | 7 |
| 1.2.4 Oddziaływanie inwestycji na środowisko. | 7 |
| 1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia | 7 |
| 1.3.1. Dokumenty formalno-prawne | 7 |
| 1.3.2. Uwarunkowania wynikające z lokalizacji inwestycji | 7 |
| 1.3.3. Uwarunkowania techniczne | 8 |
| 1.3.4. Organizacja budowy | 8 |
| 1.4. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE | 8 |
| 1.4.1 OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO. | 8 |
| 1.4.2. OPIS ELEMENTÓW FUNKCJONALNO - UŻYTKOWYCH – STAN DOCELOWY | 9 |
| 1.5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe dla oddziału obserwacyjno-zakaźnego wg załączonej koncepcji | 12 |
| 2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA | 47 |
| 2.1 Wymagania ogólne | 47 |
| 2.2 Wymagania ogólnobudowlane, instalacyjne i wykończeniowe | 47 |
| 2.3 Ściany | 47 |
| 2.4 Wykończenie ścian wewnętrznych | 48 |
| 2.5 Posadzki i podłogi | 49 |
| 2.6 Stropy | 49 |
| 2.7 Sufity podwieszone: | 49 |
| 2.8 Okna i drzwi wewnętrzne: | 50 |
| 2.9 Zabezpieczenie ścian i naroży | 50 |
| 2.10 Instalacje wodociągowe i ciepłej wody użytkowej | 50 |
| 2.11 Grzejniki | 50 |
| 2.12 Zlewy | 50 |
| 2.13 Ochrona p.poż. | 50 |
| 2.14 Kontrola dostępu | 50 |
| 2.15 System przyzywowy | 50 |
| 2.16 Elementy pozostałe | 50 |
| 2.17 Instalacja wentylacji i klimatyzacji | 51 |
| 2.18 Instalacje gazów medycznych | 51 |
| 2.19 Instalacje elektryczne | 51 |
| 2.20 Instalacja poczty pneumatycznej | 52 |
| 3. OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH | 52 |
| 3.1. Zakres prac projektowych | 52 |
| 3.2. Warunki odbioru prac projektowych | 52 |
| 3.3. Wymagania ogólne odbioru robót budowlanych | 52 |
| 3.4. Ogólne wymagania dotyczące robót | 53 |
| 3.5. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów i materiałów budowlanych oraz urządzeń | 53 |
| 3.6. Wymagania dotyczące wykonania robót | 54 |

| | |
|---|----|
| 3.7. Dokumentacja budowy | 54 |
| 3.8. Odbiory | 54 |
| 3.9. Podstawa płatności | 55 |
| 3.10. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót | 56 |
| 3.11. Ochrona przeciwpożarowa w czasie wykonywania robót | 56 |
| 3.12. Ochrona własności publicznej i prywatnej | 56 |
| 3.13. Bezpieczeństwo i higiena pracy przy wykonywaniu robót | 56 |
| 3.14. Dokumenty odniesienia | 56 |
| 4. CZĘŚĆ INFORMACYJNA | 56 |
| 4.1 Informacje ogólne | 56 |
| 4.2 Dokumenty administracyjno-techniczne | 56 |
| 4.3 Kopia mapy zasadniczej | 57 |
| 4.4 Wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów | 57 |
| 4.5 Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków | 57 |
| 4.6 Inwentaryzacja zieleni | 57 |
| 4.7 Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresie ochrony środowiska | 57 |
| 4.8 Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości | 57 |
| 4.9 Dokumentacja powykonawcza obiektów budowlanych oraz wskazania Zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych | 57 |
| 4.10 Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych | 58 |
| 4.11 Dodatkowe wytyczne Zamawiającego i uwarunkowania związane z pracami remontowymi i ich przeprowadzeniem | 58 |
| Załączniki: | |
| Nr 1 – Rysunek koncepcyjny Oddziału Kardiologii Interwencyjnej | 59 |
| Nr 1a – Rysunek koncepcyjny Oddziału Kardiologii Interwencyjnej – układ kontenerowy pracowni hemodynamiki | 60 |
| Nr 2 – Oświadczenie Zamawiającego o prawie do dysponowania nieruchomością | 61 |
| Nr 3 – Wyciąg z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego | 62 |

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Planowane zadanie inwestycyjne obejmuje wykonanie projektu zagospodarowania terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz technologicznego wewnątrz specjalistycznych oraz prac polegających na przebudowie parteru Bloku A strona prawa oraz części parteru Bloku E Mazowieckiego Szpitala Specjalistycznego w Ostrołęce. Dla zapewnienia prawidłowego funkcjonowania oddziału niezbędnym jest dobudowanie na patio między budynkami A, C i H sali zabiegowej pracowni hemodynamicznej wraz z zapleczem. Dla sprawnego połączenia Szpitalnego Oddziału Ratunkowego znajdującego się na I piętrze ze zlokalizowanym na parterze Oddziałem Kardiologii Interwencyjnej koniecznym jest zaprojektowanie i wykonanie zewnętrznej windy szpitalnej do transportu pacjentów.

Przedmiotowa inwestycja obejmuje:

- wykonanie koncepcji architektoniczno-technologicznej podlegającej uzgodnieniu z Zamawiającym,
- wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego,
- uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszystkich niezbędnych odstępstw, pozwoleń i uzgodnień,
- wykonanie prac polegających na remoncie i przebudowie istniejących pomieszczeń zlokalizowanych na parterze Bloku „A” strona prawa, i części Bloku „E” pod nowy układ funkcjonalny Oddziału Kardiologii Interwencyjnej,
- wykonanie prac polegających na dobudowie sali zabiegowej pracowni hemodynamicznej wraz z zapleczem,
- wykonanie prac polegających na budowie zewnętrznego dźwigu do transportu pacjentów,
- wykonanie prac polegających na przebudowie instalacji zewnętrznych na terenie patio między budynkami A, C i H,

Realizacja potrzeb inwestycyjnych Zamawiającego będzie wykonana w jednym etapie inwestycyjnym ale z dwóch źródeł finansowania w ramach projektu pn.: **„WSPARCIE MAZOWIECKIEGO SZPITALA SPECJALISTYCZNEGO W OSTROŁĘCE W ZAKRESIE KONSOLIDACJI FUNKCJONUJĄCEGO ODDZIAŁU KARDIOLOGII INTERWENCYJNEJ POPRZECZ ROBOTY BUDOWLANE I DOPOSAŻENIE W SPRZĘT MEDYCZNY DEDYKOWANY CHOROBYM UKŁADU KRĄŻENIA”**

W ramach realizacji zadania przewiduje się wykonanie przebudowy i wykończenie pomieszczeń we wskazanych lokalizacjach, dostosowując je do nowego układu funkcjonalnego wraz z modernizacją, przebudową i remontem lub wymianą instalacji oraz ułożeniem nowych, wynikających z potrzeb Użytkownika, a także obowiązujących przepisów.

Realizowane będą niżej wymienione roboty budowlano-montażowe w odniesieniu do pomieszczeń oddziału:

- roboty remontowe i adaptacyjne ogólnobudowlane, między innymi: przebudowa ścianek działowych, wymiana drzwi, naprawa i wykonanie gładzi tynków do IV kat., malowanie ścian, wymiana podłóg,
- roboty branży sanitarnej w zakresie wod.-kan. c.w.u. i c.o., między innymi: demontaż, wymiana lub uzupełnienie armatury sanitarnej wraz z montażem, wymiana (niespełniających wymogów sanitarnych) oraz uzupełnienie grzejników c.o. (sprawdzić wydajność i ilość), ze zmianami i wykonaniem nowych podejść do tych urządzeń i grzejników, instalacje rurowe zgodnie ze standardami szpitala z rur stalowych ocynkowanych lub miedzianych lutowanych,
- roboty związane z wentylacją i klimatyzacją - zapewnienie odpowiedniej wentylacji w tym wentylacji oddymiającej (wymiana i dostawienie nowych central wentylacyjnych) i klimatyzacji,

- roboty związane z instalacjami gazów medycznych, między innymi: wykonanie nowych punktów poboru gazów medycznych z dostarczeniem certyfikatu jako wyrób medyczny dla całej instalacji gazów medycznych po modernizacji – o ile będzie taka potrzeba, instalacja wykonana z rur miedzianych lutowanych, gniazda w standardzie DIN (zgodne z Greggersen)
- roboty branży instalacji elektrycznych silnoprądowych oraz słaboprądowych, t.j. wykonanie i zintegrowanie z istniejącymi w szpitalu systemami:
 - zabezpieczeń p.poż.,
 - dźwiękowego systemu ostrzegawczego,
 - kontroli dostępu,
 - przyzywowego;
 - szpitalnej instalacji telewizyjnej (AZART)
 - automatyki i monitoringu wraz z powiązaniem z istniejącym Systemem Zarządzania Budynkami (wizualizacja pracy urządzeń, sterowanie oraz monitoring awarii),
 - sieci logicznej,
 - separowanej sieci monitoringu pacjenta (okablowanie między każdym łóżkiem a punktem pielęgniarskim pokojem lekarzy i pokojem kierownika oddziału),
 - sieci monitoringu wizyjnego sal pacjentów z podglądem w punkcie pielęgniarskim,
 - telefonicznej,
 - sieci gniazd z rezerwowanym zasilaniem aparatów oświetlenia ogólnego, awaryjnego i informacji ewakuacyjnej,
- instalacja poczty pneumatycznej

1.1. Charakterystyczne parametry

1.1.1 Centrala stacji łóżek w Bloku „A” (strona prawa)

Dane ogólne (w zakresie przebudowy):

- powierzchnia – 707,10 m²,
- kubatura netto pomieszczeń – 2 120,00 m³,

1.1.2 Poradnia onkologiczna Blok „E”

- powierzchnia – 260,30 m²,
- kubatura – 780,00 m³,

1.2. Zakres planowanych robót budowlanych w zakresie:

1.2.1. KONSOLIDACJA FUNKCJONUJĄCEGO ODDZIAŁU KARDIOLOGII INTERWENCYJNEJ – część łóżkowa

Inwestycja ma na celu dostosowanie pomieszczeń po centralnej stacji łóżek znajdującej się na parterze Bloku „A” (strona prawa) oraz pomieszczeń po poradni onkologicznej zlokalizowanej na parterze Bloku „E” będących w bezpośrednim sąsiedztwie dla potrzeb części łóżkowej Oddziału Kardiologii Interwencyjnej. Aby były zachowane wysokie standardy oddziału należy w patio między budynkami A, C i H dobudować pracownię Hemodynamiki. Dla zachowania konieczności płynnego połączenia SOR znajdującego się na I piętrze Bloku „C” z tworzonym oddziałem interwencji kardiologicznej należy wybudować windę dostosowaną do transportu pacjentów.

Na parterze Bloku E powstaną pomieszczenia lekarskie oraz pomieszczenia pomocnicze dla funkcjonowania części łóżkowej oddziału zlokalizowanej w Bloku A. Zakłada się, że część łóżkowa oddziału powinna posiadać 8 łóżek Intensywnego Nadzoru Kardiologicznego (INK), 5 sal dwułóżkowych z węzłami sanitarnymi 1 sala jednołóżkowa z węzłem sanitarnym i 1 sala jednołóżkowa ze służą i węzłem sanitarnym. Suma łóżek na oddziale winna wynosić minimum 20.

W Bloku A powinny znaleźć się w szczególności pomieszczenia:

- dwie sale intensywnego nadzoru kardiologicznego po 4 łóżka,
- sale dla minimum 12 pacjentów,
- punkt pielęgniarski,

- gabinet zabiegowy,
- pokój pielęgniarek,
- magazyny,
- kuchenka oddziałowa,
- węzły sanitarne pacjentów i personelu,
- pokój lekarza dyżurnego,
- pracownia „ECHO” i „HOLTER”,
- pokój socjalny personelu,

W Bloku E powinny znaleźć się w szczególności pomieszczenia:

- gabinet lekarski dla minimum 10 lekarzy z salą odpraw,
- pokój kierownika oddziału,
- sekretariat,
- pokój oddziałowej,
- pomieszczenia sanitarne dla personelu,
- Pro-Morte.

1.2.2. Wyodrębniona pracownia hemodynamiki – część dobudowana w patio

Część dobudowaną należy wykonać w technologii kontenerowej lub tradycyjnej murowanej.

Pracownia hemodynamiki powinna składać się z następujących pomieszczeń:

- sala zabiegowa koronarografii
- sterownia
- maszynownia
- pomieszczenia przygotowania pacjenta
- pomieszczenia przygotowania personelu
- pokój dyżurnego personelu pielęgniarskiego
- pokój dyżurnego personelu technicznego
- łazienka personelu
- wc pacjenta
- magazyny sprzętu jednorazowego
- brudownik ze składem porządkowym

1.2.3. Winda łącząca Szpitalny Oddział Ratunkowy z Oddziałem Kardiologii Interwencyjnej

W celu sprawnego transportu chorych w stanie bezpośredniego zagrożenia życia z SOR na Oddział Kardiologii Interwencyjnej niezbędnym jest zaprojektowanie i wybudowanie windy o parametrach przewidzianych dla wind szpitalnych.

1.2.4. Oddziaływanie inwestycji na środowisko.

Należy określić na etapie sporządzania dokumentacji projektowej uwzględniając obowiązujące przepisy w tym zakresie.

1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

1.3.1. Dokumenty formalno-prawne

- oświadczenie Zamawiającego o prawie do dysponowania nieruchomością, (ZAŁĄCZNIK NR 2)
- wyciąg z **MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU „ŚRÓDMIEŚCIE PŁD. – GOWOROWSKA” W OSTROŁĘCE** (ZAŁĄCZNIK NR 3)

1.3.2. Uwarunkowania wynikające z lokalizacji inwestycji

- zagospodarowanie terenu.

W związku z przedmiotową inwestycją zachodzi zmiana zagospodarowania terenu.

Dotyczy zmiany zagospodarowania w obrębie zamkniętego patia znajdującego się między budynkami A, H i C

- uzbrojenie terenu i zasilanie w media.

Istniejące sieci nie wymagają przebudowy.

Przebudowie będą podlegały tylko instalacje znajdujące się w patio instalacja kanalizacji sanitarnej, instalacja kanalizacji deszczowej oraz zmiana trasy kanałów wentylacyjnych prowadzących od czerpni powietrza do wentylatorni Bloku „A”.

1.3.3. Uwarunkowania techniczne

Wyburzenia ścian działowych i osłonowych oraz budowa nowych ścianek nie narusza układu konstrukcyjnego budynku.

Dobudowa Pracowni Hemodynamicznej nie będzie miała bezpośredniego oddziaływania na istniejące obiekty. Budowę należy zrealizować w technologii kontenerowej lub tradycyjnej.

Ostateczna wersja powinna być uzgodniona na etapie projektowania z Zamawiającym.

Dobudowana winda będzie wymagała zmiany pomieszczeń w obrębie SOR (likwidacja jednego z pomieszczeń pomocniczych).

1.3.4. Organizacja budowy

W organizacji budowy należy uwzględnić, że prowadzone roboty budowlano – montażowe i wykończeniowe nie mogą zakłócać pracy funkcjonujących części szpitala.

1.4. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

1.4.1 OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.

Blok A parter strona prawa – pomieszczenia po Centralnej Stacji Łóżek obecnie wykorzystywanej przez Dział Aparatury Medycznej, Blok E parter – pomieszczenia po Przychodni Onkologicznej.

Bloki A i E które mają podlegać przebudowie zlokalizowane są w Ostrołęce na terenie Mazowieckiego Szpitala Specjalistycznego z drogą dojazdową zakładową połączoną z drogą publiczną.

Pomieszczenia zlokalizowane w Bloku A i E są pomieszczeniami wchodzącymi w skład istniejącego układu obiektów szpitalnych.

Układ obiektów szpitalnych stanowiących budynek główny szpitala, składa się z 6-ciu podstawowych obiektów kubaturowych „A”, „B”, „C”, „D”, „E” i „H” połączonych łącznikami „F” i „G” oraz pawilonu oddziału psychiatrycznego i rehabilitacyjnego połączonego tunelem komunikacyjnym. Zaplecze techniczne i technologiczne niezbędne dla funkcjonowania szpitala stanowią obiekty pomocnicze, gospodarki energetycznej, gospodarki transportowej i łączności, zewnętrzne sieci infrastruktury oraz urządzenia terenu. Poszczególne bloki (skrzydła) szpitala powiązane są ze sobą poprzez układ korytarzy. Wszystkie budynki szpitala są obecnie użytkowane.

Przebudowa dotyczy wydzielonej części parteru budynku „A” i „E”.

Dane ogólne (w zakresie przebudowy) BLOK „A”:

przybliżona powierzchnia całkowita – 707,10 m²,

przybliżona kubatura – 2 120,00 m³,

Dane ogólne (w zakresie przebudowy) BLOK „E”:

przybliżona powierzchnia całkowita – 260,30 m²,

przybliżona kubatura – 780,00 m³,

Razem (w zakresie przebudowy):

przybliżona powierzchnia całkowita – 967,40 m²,

przybliżona kubatura – 2 900,00 m³

Ze względu na całkowitą zmianę funkcji pomieszczeń nie zostały one wyszczególnione w niniejszym opracowaniu. Rozbiórce będą podlegały wszystkie ścianki działowe, sufity podwieszane wszelkiego rodzaju zabudowy oraz posadzki jak również instalacje elektryczne i sanitarne. Mogą również ulec przebudowie poszczególne szachty instalacyjne w zależności od potrzeb.

W stanie nienaruszonym należy bezwzględnie pozostawić konstrukcję budynku.

Całość obiektu wykonana w monolitycznej konstrukcji żelbetowej (system SBM-75).

Ściany zewnętrzne osłonowe warstwowe.

Ścianki działowe grubości 12 cm z cegły ceramicznej dziurawki, wykończone tynkiem cementowo-wapiennym, gładzią gipsową i malowane.

Sufity podwieszone w korytarzu z kasetonów gipsowo-kartonowych oraz zabudowy instalacji płytami gipsowo-kartonowymi.

Posadzki wykonane: wykładziną tarkett lub gres.

Stolarka okienna i drzwiowa: okna istniejące, stolarka drzwiowa typowa, drzwi płytowe drewniane zawieszane na ościeżnicach drewnianych regulowanych.

Ślusarka – aluminiowa.

1.4.2. OPIS ELEMENTÓW FUNKCJONALNO - UŻYTKOWYCH – STAN DOCELOWY

Blok A i E – parter Oddział Kardiologii Interwencyjnej - część łóżkowa

W ramach realizacji zadania przewiduje się wykonanie przebudowy i wykończenie pomieszczeń we wskazanym miejscu bloku „A” i „E”, dostosowujących je do nowego układu funkcjonalnego, wraz z całkowitą wymianą instalacji oraz ułożeniem nowych brakujących, wynikających z potrzeb Użytkownika a także obowiązujących przepisów.

Zakres prac obejmuje między innymi całkowitą rozbiórkę istniejących ścianek działowych murowanych, rozebranie warstw wykończeniowych i skucie podkładów pod posadzki, całkowita rozbiórka sufitów podwieszanych i wszelkiego typu zabudów, przebudowę szachtów instalacyjnych wg nowych potrzeb, wykonanie nowych ścian działowych, tynków wewnętrznych i naprawę istniejących. Wykonanie dodatkowych prac konstrukcyjnych w celu wzmocnienia stropów i posadzek (w razie konieczności).

Adaptacja pomieszczeń szpitala stanowiąca przedmiot zamówienia powinna zostać wykonana przy użyciu takich technologii i środków technicznych, aby do minimum ograniczyć niekorzystne oddziaływanie inwestycji na środowisko (emisja hałasu i drgań, emisja spalin, emisja ciepła do atmosfery, zapotrzebowanie mediów).

Użyte materiały budowlane, instalacyjne i wykończeniowe oraz technologie muszą zapewnić niskie koszty eksploatacji i utrzymania obiektu przy zapewnieniu wymaganego przez Zamawiającego standardu wykończenia i użytkowania.

Przedmiot inwestycji należy wykonać zgodnie z wymaganiami obowiązujących norm i przepisów. W szczególności realizowane działy i elementy budowlano–instalacyjne towarzyszące muszą spełniać warunki ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa konstrukcji i użytkowania, ochrony środowiska, wymagań sanitarno–higienicznych i ochrony zdrowia, przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz pokrewnych, a także aktualnych wymogów Narodowego Funduszu Zdrowia.

Należy przewidzieć takie rozwiązania techniczne i technologiczne, aby zapewniona była prawidłowa izolacyjność przegród oraz oszczędność w pobieraniu i wydatkowaniu energii, zarówno cieplnej jak i elektrycznej. Należy w taki sposób zrealizować budowę, aby pobór wody oraz odprowadzenie ścieków sanitarnych był optymalnie dobrany dla przewidywanych funkcji, przy zapewnieniu możliwości utrzymania właściwego stanu technicznego budynku.

Dokonać całkowitej przebudowy instalacji elektrycznej z wprowadzeniem energooszczędnych źródeł oświetlenia LED.

Po wymianie źródeł oświetlenia nastąpią znaczne oszczędności w zużyciu prądu. Na dzień dzisiejszy w obiektach przewidzianych do przebudowy jest zainstalowane

64 opraw kwadratowych = $64 \times 14 \text{ W} \times 4 \text{ świetłówki} = 3\,584 \text{ W}$

22 oprawy podłużne = $22 \times 54 \text{ W} \times 2 \text{ świetłówki} = 2\,376 \text{ W}$

ŁĄCZNIE moc świetlówek: 5 960 W/h

Przyjmując założenie, iż zastosowanie technologii LED zmniejszy zużycie energii o ok. 80% w stosunku do wartości zużycia prądu tradycyjnych źródeł światła – prognozowana oszczędność po wymianie opraw świetłówek na oprawy ledowe wyniesie 4 768 W w ciągu godziny.

Oddział Kardiologii Interwencyjnej – Pracownia Hemodynamiki – budynek dobudowywany

W związku z brakiem uzyskania odpowiedniego metrażu (miejsca) na utworzenie Pracowni Hemodynamiki w bezpośrednim sąsiedztwie w istniejących budynkach, Pracownia ta będzie musiała być zlokalizowana w części dobudowanej na terenie patia między budynkami A, C i H.

Pracownię Hemodynamiki z niezbędnym zapleczem należy zaprojektować i wykonać w technologii kontenerowej lub tradycyjnej murowanej. Obiekt powinien być wyposażony we wszelkie instalacje zapewniające prawidłowe funkcjonowanie tego typu pracowni i jak w przypadku części istniejącej powinny być zastosowane takie rozwiązania techniczne i technologiczne, aby zapewniona była prawidłowa izolacyjność przegród oraz oszczędność w pobieraniu i wydatkowaniu energii, zarówno cieplnej jak i elektrycznej. Należy w taki sposób zrealizować budowę, aby pobór wody oraz odprowadzenie ścieków sanitarnych był optymalnie dobrany dla przewidywanych funkcji, przy zapewnieniu możliwości utrzymania właściwego stanu technicznego budynku.

Powinny być zastosowane energooszczędne źródła oświetlenia LED.

W celu sprawnego transportu chorego w stanie zagrożenia życia ze Szpitalnego Oddziału Ratunkowego na Oddział Kardiologii Interwencyjnej należy zaprojektować windę szpitalną. Winda powinna posiadać gabaryty i nośność wystarczającą do transportu chorego na łóżku szpitalnym.

Realizowane będą niżej wymienione roboty budowlano-montażowe:

- roboty remontowe i adaptacyjne ogólnobudowlane, między innymi: wyburzenia ścian, przebudowa ścianek działowych, całkowita wymiana drzwi, naprawa i wykonanie gładzi tynków do IV kat., malowanie ścian, całkowita wymiana podkładów i podłóg,
 - roboty branży sanitarnej
 - w zakresie wod.-kan., między innymi: demontaż, całkowita wymiana urządzeń sanitarnych, ze zmianami i wykonaniem nowych podejść do tych urządzeń,
 - roboty branży sanitarnej w zakresie c.o., całkowita wymiana grzejników ze zmianami i wykonaniem nowych podejść,
 - roboty związane z wentylacją i klimatyzacją - zapewnienie odpowiedniej wentylacji i klimatyzacji – zakłada się ingerencję w istniejące wentylatorownie obsługujące centralną stację łóżek oraz przychodnię onkologiczną, należy wykonać pomiary sprawdzające wydajność. Na etapie projektu dobrać właściwe parametry central wentylacyjnych oraz dostawienie nowych zarówno central wentylacyjnych jak i klimatyzacyjnych.
- System nawiewno-wyiewny obsługujący Pracownię Hemodynamiczną oraz sale INK powinien zapewniać najwyższe standardy czystości powietrza. Od strony czerpnej powinien być zastosowany filtr G, od strony nawiewnej filtr F7, od strony wyciągowej filtr G4. Na nawiewie zastosować nawiewniki HEPA H13 z niskimi skrzynkami rozprężnymi. Do regulacji wydatków powietrza nawiewanego w poszczególnych pomieszczeniach zaprojektować regulatory stałego wydatku CAV, a do dokładnej regulacji instalacji w poszczególnych nitkach zaprojektować i wykonać przepustnice. W celu ochrony pomieszczeń przed hałasem na kanałach zaprojektować i wykonać tłumiki akustyczne. Przewidzieć wentylację oddymiającą.
- instalacja hydrantowa

Instalację hydrantową zaprojektować i wykonać w oparciu o PN-B-02865:1997 – Ochrona przeciwpożarowa budynków. Przeciwożarowe zaopatrzenie wodne – Instalacja przeciwpożarowa. Na instalacji hydrantowej należy wymienić wszystkie hydranty wewnętrzne. Projektowane skrzynki hydrantowe wyposażone muszą być w wąż półsztywny Dn25, dł. 30m, skrzynkę wyposażać dodatkowo w gaśnicę. Instalację należy zaizolować przeciwwilgociowo izolacją gr. 7mm. Zakłada się istniejącą instalację hydrantową jako instalację mokrą.
 - roboty związane z instalacjami gazów medycznych, między innymi: doprowadzenie gazów medycznych i wykonanie nowych punktów poboru gazów medycznych we wskazanych pomieszczeniach, gniazda w standardzie DIN (zgodne z Greggersen),

- roboty branży instalacji elektrycznych silnoprądowych oraz słaboprądowych, t.j. wykonanie i zintegrowanie z istniejącymi w szpitalu systemami:
 - zabezpieczeń p.poż.,
 - dźwiękowego systemu ostrzegawczego,
 - kontroli dostępu,
 - przyzywowego;
 - szpitalnej instalacji telewizyjnej (AZART)
 - automatyki i monitoringu wraz z powiązaniem z istniejącym Systemem Zarządzania Budynkami (wizualizacja pracy urządzeń, sterowanie oraz monitoring awarii),
 - sieci logicznej,
 - wydzielonej sieci kardiologicznego monitoringu pacjenta (okablowanie między każdym łóżkiem a punktem pielęgniarskim, pokojem lekarzy i pokojem kierownika oddziału),
 - telefonicznej,
 - sieci gniazd z rezerwowanym zasilaniem aparatów oświetlenia ogólnego, awaryjnego i informacji ewakuacyjnej,
- instalacja poczty pneumatycznej

Przy usuwaniu gruzu oraz odpadów powstałych w skutek prowadzenia prac budowlanych, należy pamiętać, że wywozu odpadów budowlanych może dokonać firma posiadająca odpowiednie uprawnienia do transportu odpadów budowlanych, natomiast firma dokonująca rozbiórek musi posiadać decyzje odpowiedniego Starosty dotyczącą zatwierdzonego planu gospodarki odpadami.

Wykonawca dokona realnej oceny zakresu prac koniecznych do zaprojektowania i wykonania celem uzyskania efektu końcowego, umożliwiającego prawidłowe funkcjonowanie wszystkich jednostek szpitalnych wchodzących w zakres niniejszego opracowania.

Zapisy niniejszego opracowania nie zwalniają Projektanta ani Wykonawcy prac budowlanych z wyceny pełnego zakresu prac jaki należy wykonać w celu prawidłowego funkcjonowania jednostek objętych niniejszym opracowaniem.

W przeznaczonej do przebudowy części parteru na pow. ok. 970,00 m² netto powinny znajdować się:

- sale łóżkowe dla min. 12 pacjentów z węzłami sanitarnymi w podziale 5 sal dwu łóżkowych, 1 sala jednołóżkowa z wewnętrznym węzłem sanitarnym, 1 sala jednołóżkowa ze służą i wewnętrznym węzłem sanitarnym,
- dwie połączone sale na osiem łóżek INK,
- punkt pielęgniarski,
- pokój kierownika oddziału z łazienką,
- pokój lekarzy z salą odpraw,
- wc personelu
- pokój lekarza dyżurnego z sanitariatem dla części łóżkowej,
- sekretariat
- pokój pielęgniarki oddziałowej,
- pokój socjalny personelu,
- kuchnia oddziałowa,
- pomieszczenia przygotowania pacjenta,
- służa umywalkowo-fartuchowe,
- magazyny leków i sprzętu,
- brudownik ze składem porządkowym,
- pomieszczenie Pro-Morte,
- gabinet zabiegowy,
- pokój pielęgniarek,

- W przeznaczonej do przebudowy części parteru na pow. ok. 970,00 m² netto powinny znajdować
- pomieszczenia dezynfekcji i przygotowania łóżek,
- magazyn czystej bielizny,
- punkt pielęgniarski,
- pokój nadzoru pielęgniarskiego,
- pracownia ECHO i HOLTER

W części dobudowywanej na patio na pow. ok. 250,00 m² netto powinna zostać zaprojektowana i wykonana Pracownia Hemodynamiki z zapleczem w której skład powinny wchodzić,

- sala hemodynamiki
- maszynownia
- sterownia
- pokój pielęgniarek dyżurnych,
- pokój techników dyżurnych,
- magazyny,
- pomieszczenia przygotowania personelu,
- pomieszczenia przygotowania pacjenta, brudownik

Ponadto Pracownia Hemodynamiki powinna być bezpośrednio skomunikowana z oddziałem łóżkowym oraz za pomocą windy ze Szpitalnym Oddziałem Ratunkowym.

Uwagi szczególne do warunków p.poż.

1. System sygnalizacji pożaru

Dla projektowanego oddziału należy skonfigurować centralkę pożarową POLON 6000 (jest ona w posiadaniu szpitala);

2. Dźwiękowy system ostrzegawczy (DSO)

Zachować obecny System Audi Tech GSE-2000

3. Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego (dokumenty wydrukować w trzech egzemplarzach)

- opracować IBP dla poziomu parteru części przebudowywanej budynku – część graficzna
- opracować IBP Plan Sytuacyjny Szpitala – część graficzna

Projektować i wykonywać roboty zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie wymogów p.poż.

Uwagi szczególne do warunków IT.

1. Zaprojektować i wykonać odizolowaną sieć LAN (częściowo w technologii światłowodowej ze switchem zgodnym z HP Aruba) kardiologicznego monitoringu pacjenta (każde łóżko) prowadzącą z sali chorych do pokoju lekarza dyżurnego, pokoju lekarzy, punktu pielęgniarskiego i pokoju kierownika oddziału;
2. Przy projektowaniu i wykonawstwie robót na sieciach komputerowych stosować tylko i wyłącznie osprzęt typy patch panele, switche zgodne ze standardami stosowanymi w szpitalu.

1.5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe dla Oddziału Kardiologii Interwencyjnej wraz z Pracownią Hemodynamiki wg załączonej koncepcji.

| blok /nr pom. | Nazwa pomieszczenia | Powierzchnia użytkowa | Wysokość | Kubatura |
|------------------|-------------------------------------|--------------------------|----------|----------|
| | | [m²] | [m] | [m³] |
| BLOK E | | | | |
| E /1 | Łazienka personelu mężczyźni | 4,60 | 3,00 | 13,80 |
| E /2 | Łazienka personelu kobiety | 4,60 | 3,00 | 13,80 |
| E /3 | Skład porządkowy | 4,90 | 3,00 | 14,70 |
| E /4 | Pomieszczenie pro morte | 10,20 | 3,00 | 30,60 |
| E /5 | Gabinet lekarski, sala odpraw | 60,60 | 3,00 | 181,80 |
| E /6 | Gabinet pielęgniarki oddziałowej | 21,60 | 3,00 | 64,80 |
| E /7 | Sekretariat | 19,80 | 3,00 | 59,40 |
| E /8 | Gabinet kierownika oddziału | 25,40 | 3,00 | 76,20 |
| E /9 | Łazienka | 3,50 | 3,00 | 10,50 |
| E /10 | Korytarz 1 | 102,00 | 3,00 | 306,00 |
| Razem | | 257,20 | | 771,60 |
| BLOK A | | | | |
| A /11 | Pracownia echokardiografii + Holter | 12,40 | 3,00 | 37,20 |
| A /12 | Łazienka pacjentów mężczyźni | 5,90 | 3,00 | 17,70 |
| A /13 | Łazienka pacjentów kobiety | 4,90 | 3,00 | 14,70 |
| A /14 | Sala INK (1) - 4 łóżka | 60,00 | 3,00 | 180,00 |
| A /15 | Sala INK (2) - 4 łóżka | 63,00 | 3,00 | 189,00 |
| A /16 | Śluza | 3,20 | 3,00 | 9,60 |
| A /17 | Łazienka | 3,00 | 3,00 | 9,00 |
| A /18 | Sala 1 łóżko | 13,00 | 3,00 | 39,00 |
| A /19 | Łazienka | 3,00 | 3,00 | 9,00 |
| A /20 | Pokój lekarza dyżurnego (łóżkowy) | 14,50 | 3,00 | 43,50 |
| A /21 | Magazyn | 20,00 | 3,00 | 60,00 |
| A /22 | Kuchenka | 16,80 | 3,00 | 50,40 |
| A /23 | Pokój socjalny | 18,40 | 3,00 | 55,20 |
| A /24 | Łazienka | 4,80 | 3,00 | 14,40 |
| A /25 | Sala 2 łóżka | 20,40 | 3,00 | 61,20 |
| A /26 | Prysznic | 4,00 | 3,00 | 12,00 |
| A /27 | Sala 2 łóżka | 20,10 | 3,00 | 60,30 |
| A /28 | wc | 4,20 | 3,00 | 12,60 |
| A /29 | Sala 1 łóżko | 16,70 | 3,00 | 50,10 |
| A /30 | Łazienka | 4,30 | 3,00 | 12,90 |
| A /31 | Sala 2 łóżka | 20,10 | 3,00 | 60,30 |
| A /32 | Łazienka | 4,60 | 3,00 | 13,80 |
| A /33 | Pokój pielęgniarek | 14,40 | 3,00 | 43,20 |
| A /34 | Punkt pielęgniarski | 24,00 | 3,00 | 72,00 |
| A /35 | Gabinet zabiegowy | 14,00 | 3,00 | 42,00 |
| A /36 | Sala 2 łóżka | 24,00 | 3,00 | 72,00 |
| A /37 | Łazienka | 4,00 | 3,00 | 12,00 |
| A /38 | Sala 1 łóżko | 18,90 | 3,00 | 56,70 |

| | | | | |
|---------------|--------------------------|---------------|------|-----------------|
| A /39 | Łazienka | 4,10 | 3,00 | 12,30 |
| A /40 | Korytarz 2 | 24,70 | 3,00 | 74,10 |
| A /41 | Magazynek | 11,40 | 3,00 | 34,20 |
| A /42 | Magazynek | 6,60 | 3,00 | 19,80 |
| A /43 | Łazienka niepełnosprawni | 5,40 | 3,00 | 16,20 |
| A /44 | Korytarz 3 | 146,00 | 3,00 | 438,00 |
| Razem | | 634,80 | | 1 904,40 |
| Ogółem | | 892,00 | | 2 676,00 |

Pracownia Hemodynamiki – część dobudowana

| Blok/nr pom. | Nazwa pomieszczenia | Powierzchnia użytkowa | Wysokość | Kubatura |
|--------------|------------------------------------|-----------------------|----------|-------------------|
| | | [m ²] | [m] | [m ³] |
| P / 1 | Korytarz | 60,00 | 3,00 | 180,00 |
| P / 2 | Śluza | 3,50 | 3,00 | 10,50 |
| P / 3 | Przygotowanie pacjenta | 7,00 | 3,00 | 21,00 |
| P / 4 | Przebieralnia | 3,00 | 3,00 | 9,00 |
| P / 5 | Wc pacjenta | 3,00 | 3,00 | 9,00 |
| P / 6 | Brudownik | 2,00 | 3,00 | 6,00 |
| P / 7 | Pracownia hemodynamiki | 56,00 | 3,00 | 168,00 |
| P / 8 | Maszynownia | 16,00 | 3,00 | 48,00 |
| P / 9 | Sterownia koronarografu | 14,00 | 3,00 | 42,00 |
| P / 10 | Przebieralnia personel | 6,00 | 3,00 | 18,00 |
| P / 11 | Mycie personelu | 5,00 | 3,00 | 15,00 |
| P / 12 | Wyjście | 2,00 | 3,00 | 6,00 |
| P / 13 | Pokój pielęgniarek | 16,00 | 3,00 | 48,00 |
| P / 14 | Pokój techników | 11,00 | 3,00 | 33,00 |
| P / 15 | Łazienka personelu | 5,00 | 3,00 | 15,00 |
| P / 16 | Magazyn | 5,00 | 3,00 | 15,00 |
| P / 17 | Pokój lekarza dyżurnego + łazienka | 16,00 | 3,00 | 48,00 |
| P / 18 | Korytarz | 18,00 | 3,00 | 54,00 |
| Razem | | 248,50 | | 745,50 |

Powyższe zestawienie powierzchni i kubatury stanowi jedynie ogólne wytyczne do sporządzenia dokumentacji projektowej. Pomieszczenia mogą wymagać dostosowania do aktualnych przepisów. Powierzchnie mogą ulec zmianie ze względu na zastosowanie różnych typów urządzeń i wyposażenia.

Ponadto Pracownia Hemodynamiki powinna być bezpośrednio skomunikowana z oddziałem łóżkowym oraz za pomocą windy ze Szpitalnym Oddziałem Ratunkowym.

Odstępstwa są możliwe pod warunkiem spełnienia wymogów i założeń funkcjonalnych oraz zachowania zgodności z obowiązującymi przepisami a także wyłącznie za zgodą Zamawiającego.

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

| Nr pomieszczenia projektowanego | Nazwa pomieszczenia projektowanego | Pow. pomieszczenia projektowanego [m²] |
|---|---|--|
| E / 1 | Łazienka personelu (kobiety) | 4,60 |
| Zmiany budowlane: | zmiana układu przestrzennego, wykonanie nowych ścianek działowych, wstawienie drzwi, wykonanie instalacji elektrycznych i sanitarnych | |
| Wymagania budowlane dotyczące pomieszczenia | | |
| Element budowlany | Wymagania | |
| ściany | działowe z płyt g-k grubości 12,5 cm, | |
| wykończenie ścian | ściany i sufity tynk kat. IV z gładzią gipsową, miejscowe zabudowy instalacji płytami kartonowo-gipsowymi | |
| malowanie i okładziny | okładziny ścian ze ściennej wykładziny PCV na pełną wysokość wszystkich ścian | |
| sufit podwieszony | - | |
| posadzka | typu rulonowego PCV z wywinięciem na ścianę 10cm antyelektrostatyczna spawane z wykładziną ścienną | |
| drzwi | płytowe drewniane z wypełnieniem płytą wiórową pełną o szerokości (w świetle ościeżnicy) 90 cm z ościeżnicą regulowaną oklejone płytami z tworzywa sztucznego dopuszczonymi do stosowania w obiektach służby zdrowia zgodnie ze standardami szpitala. w dolnej części otwory o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022m² dla dopływu powietrza. | |
| okna | - | |
| rolety | - | |
| żaluzje wewnętrzne | - | |
| oświetlenie | sufitowe LED i miejscowe nad umywalką LED o natężeniu zgodnym z PN-EN-12464-1 | |
| punkty PEL | - | |
| gniazda wt. el. ogólne | 2 szt. | |
| gniazda RTV | - | |
| umywalki | 1 szt. | |
| baterie umywalkowe | 1 szt. jednouchwytowe | |
| miska ustępowa | 1 szt. wisząca na stelażu podtynkowym | |
| pisuar | - | |
| natryski | 1 szt. | |
| baterie natryskowe | 1 szt. | |
| wentylacja, klimatyzacja | wymagana wentylacja grawitacyjna wspomagana wentylatorem wyciągowym załączanym wraz z oświetleniem z opóźnionym wyłączeniem po wyłączeniu oświetlenia, | |
| gazy medyczne | - | |
| instalacja kontroli dostępu | - | |
| instalacja p.poż | Wymagana | |
| inne | lustro wklejone nad umywalką 60x80cm | |

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

| Nr pomieszczenia projektowanego | Nazwa pomieszczenia projektowanego | Pow. pomieszczenia projektowanego [m²] |
|---|---|--|
| E / 2 | Łazienka personelu (mężczyźni) | 4,60 |
| Zmiany budowlane: | zmiana układu przestrzennego, wykonanie nowych ścianek działowych, wstawienie drzwi, wykonanie instalacji elektrycznych i sanitarnych | |
| Wymagania budowlane dotyczące pomieszczenia | | |
| Element budowlany | Wymagania | |
| ściany | działowe z płyt g-k grubości 12,5 cm, | |
| wykończenie ścian | ściany i sufity tynk kat. IV z gładzią gipsową, miejscowe zabudowy instalacji płytami kartonowo-gipsowymi | |
| malowanie i okładziny | okładziny ścian ze ściennej wykładziny PCV na pełną wysokość wszystkich ścian | |
| sufit podwieszony | - | |
| posadzka | typu rulonowego PCV z wywinięciem na ścianę 10cm antyelektrostatyczna spawane z wykładziną ścienną | |
| drzwi | płytowe drewniane z wypełnieniem płytą wiórową pełną o szerokości (w świetle ościeżnicy) 90 cm z ościeżnicą regulowaną oklejone płytami z tworzywa sztucznego dopuszczonymi do stosowania w obiektach służby zdrowia zgodnie ze standardami szpitala. w dolnej części otwory o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022m² dla dopływu powietrza. | |
| okna | - | |
| rolety | - | |
| żaluzje wewnętrzne | - | |
| oświetlenie | sufitowe LED i miejscowe nad umywalką LED o natężeniu zgodnym z PN-EN-12464-1 | |
| punkty PEL | - | |
| gniazda wt. el. ogólne | 2 szt. | |
| gniazda RTV | - | |
| umywalki | 1 szt. | |
| baterie umywalkowe | 1 szt. jednouchwytowe | |
| miska ustępowa | 1 szt. wisząca na stelażu podtynkowym | |
| pisuar | - | |
| natryski | 1 szt. | |
| baterie natryskowe | 1 szt. | |
| wentylacja, klimatyzacja | wymagana wentylacja grawitacyjna wspomagana wentylatorem wyciągowym załączanym wraz z oświetleniem z opóźnionym wyłączeniem po wyłączeniu oświetlenia, | |
| gazy medyczne | - | |
| instalacja kontroli dostępu | - | |
| instalacja p.poż | Wymagana | |
| inne | lustro wklejone nad umywalką 60x80cm | |

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

| Nr pomieszczenia projektowanego | Nazwa pomieszczenia projektowanego | Pow. pomieszczenia projektowanego [m²] |
|---|---|--|
| E /3 | Brudownik / skład porządkowy | 4,90 |
| Zmiany budowlane: | dostosowanie instalacji sanitarnych i elektrycznych do ustawienia myjki dezynfektora | |
| Wymagania budowlane dotyczące pomieszczenia | | |
| Element budowlany | Wymagania | |
| ściany | bez zmian | |
| wykończenie ścian | okładziny ścian ze ściennej wykładziny PCV na pełną wysokość wszystkich ścian | |
| malowanie i okładziny | istniejące do odświeżenia | |
| sufit podwieszony | - | |
| posadzka | typu rulonowego PCV z wywinięciem na ścianę 10cm antyelektrostatyczna spawane z wykładziną ścienną | |
| drzwi | płytowe drewniane z wypełnieniem płytą wiórową pełną o szerokości (w świetle ościeżnicy) 90 cm z ościeżnicą regulowaną oklejone płytami z tworzywa sztucznego dopuszczonymi do stosowania w obiektach służby zdrowia zgodnie ze standardami szpitala. w dolnej części otwory o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022m² dla dopływu powietrza. | |
| okna | - | |
| rolety | - | |
| żaluzje wewnętrzne | - | |
| oświetlenie | sufitowe LED i miejscowe nad umywalką LED o natężeniu zgodnym z PN-EN-12464-1 | |
| punkty PEL | - | |
| gniazda wt. el. ogólne | 2 szt. | |
| gniazda RTV | - | |
| zlew | 1 szt. | |
| bateria zlewozmywakowa | 1 szt. | |
| zawór czerpalny ze złączką do węża | 1 szt. | |
| wpust podłogowy | 1 szt. | |
| natryski | - | |
| baterie natryskowe | - | |
| wentylacja, klimatyzacja | wymagana wentylacja grawitacyjna wspomagana wentylatorem wyciągowym, | |
| gazy medyczne | - | |
| instalacja kontroli dostępu | - | |
| instalacja p.poż | - | |
| inne | podejście kanalizacyjne z podłogi Ø100, doprowadzenie wody oraz energii elektrycznej trójfazowe 400V | |

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

| Nr pomieszczenia projektowanego | Nazwa pomieszczenia projektowanego | Pow. pomieszczenia projektowanego [m²] |
|---|---|--|
| E / 4 | Pomieszczenie Pro Morte | 10,20 |
| | | |
| Zmiany budowlane: | Wykonanie ścianek działowych, wstawienie drzwi, wykonanie instalacji elektrycznych | |
| | | |
| Wymagania budowlane dotyczące pomieszczenia | | |
| Element budowlany | Wymagania | |
| ściany | działowe z płyt g-k grubości 12,5 cm, | |
| wykończenie ścian | ściany i sufity tynk kat. IV z gładzią gipsową, miejscowe zabudowy instalacji płytami kartonowo-gipsowymi | |
| malowanie i okładziny | okładziny ścian ze ściennej wykładziny PCV na pełną wysokość wszystkich ścian | |
| sufit podwieszony | - | |
| posadzka | typu rulonowego PCV z wywinięciem na ścianę 10cm antyelektrostatyczna spawane z wykładziną ścienną | |
| drzwi | płytowe drewniane z wypełnieniem płytą wiórową pełną o szerokości (w świetle ościeżnicy) 90 cm z ościeżnicą regulowaną oklejone płytami z tworzywa sztucznego dopuszczonymi do stosowania w obiektach służby zdrowia zgodnie ze standardami szpitala. w dolnej części otwory o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022m² dla dopływu powietrza. | |
| okna | - | |
| rolety | - | |
| żaluzje wewnętrzne | - | |
| oświetlenie | sufitowe LED i miejscowe nad umywalką LED o natężeniu zgodnym z PN-EN-12464-1 | |
| punkty PEL | - | |
| gniazda wt. el. ogólne | 1 szt. | |
| gniazda RTV | - | |
| umywalki | - | |
| baterie umywalkowe | - | |
| zlewozmywaki | - | |
| baterie zlewozmywaków | - | |
| natryski | - | |
| baterie natryskowe | - | |
| wentylacja, klimatyzacja | wentylacja grawitacyjna z wentylatorem wyciągowym | |
| gazy medyczne | - | |
| instalacja kontroli dostępu | wymagana | |
| instalacja p.poż | wymagana | |
| inne | - | |

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

| Nr pomieszczenia projektowanego | Nazwa pomieszczenia projektowanego | Pow. pomieszczenia projektowanego [m²] |
|---|--|--|
| E / 5 | Pokój lekarzy z salą odpraw | 60,60 |
| | | |
| Zmiany budowlane: | przystosowanie istniejącego pomieszczenia pod zmianę przeznaczenia na pokój lekarski, przeróbka instalacji elektrycznych i sanitarnych pod nową funkcję pomieszczenia | |
| | | |
| Wymagania budowlane dotyczące pomieszczenia | | |
| Element budowlany | Wymagania | |
| ściany | istniejące | |
| wykończenie ścian | ściany tynk kat. IV z gładzią gipsową, miejscowe zabudowy instalacji płytami kartonowo-gipsowymi | |
| malowanie i okładziny | wielowarstwowa powłoka malarska odporna na zmywanie i szorowanie, w obrębie umywalki fartuch ze ściennej wykładziny PCV | |
| sufit podwieszony | ewentualna zabudowa z płyt gipsowo-kartonowych | |
| posadzka | typu rulonowe PCV z wywinięciem na ścianę 10cm antyelektrostatyczna | |
| drzwi | płytowe drewniane z wypełnieniem płytą wiórową pełną o szerokości (w świetle ościeżnicy) 90 cm z ościeżnicą regulowaną oklejone płytami z tworzywa sztucznego dopuszczonymi do stosowania w obiektach służby zdrowia zgodnie ze standardami szpitala | |
| okna | istniejące | |
| rolety | - | |
| żaluzje wewnętrzne | wymagane poziome lub pionowe (zmywalne) | |
| oświetlenie | sufitowe LED o natężeniu zgodnym z PN-EN-12464-1 | |
| punkty PEL | 10 punktów (jeden punkt PEL składa się z czterech pojedynczych gniazd RJ45+ potrójne gniazdo elektryczne podłączone do wydzielonego, dedykowanego obwodu elektrycznego, posiadające zabezpieczenie uniemożliwiające omyłkowe podłączenie urządzenia nie komputerowego) | |
| gniazda wt. el. ogólne | min. 10 szt. | |
| gniazda RTV | 1 szt. | |
| umywalki | 1 szt. | |
| baterie umywalkowe | 1 szt. (jednouchwytowa łokciowa) podajniki na mydło i płyn dezynfekcyjny łokciowe, podajnik na ręczniki papierowe | |
| zlewozmywaki | - | |
| baterie zlewozmywaków | - | |
| natryski | - | |
| baterie natryskowe | - | |
| wentylacja, klimatyzacja | wymagana wentylacja grawitacyjna wymagana klimatyzacja | |
| gazy medyczne | - | |
| instalacja kontroli dostępu | wymagana | |
| instalacja p.poż | wymagana | |
| inne | instalacja systemu przyzywowego instalacja audio | |

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

| Nr pomieszczenia projektowanego | Nazwa pomieszczenia projektowanego | Pow. pomieszczenia projektowanego [m²] |
|---|---|--|
| E / 6 | Pokój pielęgniarki oddziałowej | 21,60 |
| | | |
| Zmiany budowlane: | Zmiana przeznaczenia pomieszczenia na pokój pielęgniarki oddziałowej, wykonanie otworu drzwiowego, przebudowa instalacji elektrycznych i instalacji sanitarnych, | |
| | | |
| Wymagania budowlane dotyczące pomieszczenia | | |
| Element budowlany | Wymagania | |
| ściany | ścianki działowe z płyt g-k grubości 12,5cm | |
| wykończenie ścian | ściany i sufity tynk kat. IV z gładzią gipsową, miejscowe zabudowy instalacji płytami kartonowo-gipsowymi | |
| malowanie i okładziny | wielowarstwowa powłoka malarska odporna na zmywanie i szorowanie, fartuch w obrębie umywalki ze ściennej wykładziny PCV, okładziny ścian na pełną wysokość ze ściennej wykładziny PCV – węzeł sanitarny | |
| sufit podwieszony | ewentualna zabudowa z płyt gipsowo-kartonowych | |
| posadzka | typu rulonowego PCV z wywinięciem na ścianę 10cm antyelektrostatyczna spawane z wykładziną ścienną | |
| drzwi | płytowe drewniane z wypełnieniem płytą wiórową pełną o szerokości (w świetle ościeżnicy) 90 cm z ościeżnicą regulowaną oklejone płytami z tworzywa sztucznego dopuszczonymi do stosowania w obiektach służby zdrowia zgodnie ze standardami szpitala | |
| okna | istniejące | |
| rolety/ żaluzje wewnętrzne | wymagane poziome lub pionowe (zmywalne) | |
| oświetlenie | sufitowe LED o natężeniu zgodnym z PN-EN-12464-1 | |
| punkty PEL | 2 punkty (jeden punkt PEL składa się z czterech pojedynczych gniazd RJ45+ trzy gniazda elektryczne podłączone do wydzielonego dedykowanego obwodu elektrycznego, posiadające zabezpieczenie uniemożliwiające omyłkowe podłączenie urządzenia nie komputerowego tzw. gniazda separowane kolor czerwony + dwa gniazda elektryczne zwykłe kolor biały) | |
| gniazda wt. el. ogólne | 4 szt. | |
| gniazda RTV | - | |
| umywalki | 1 szt. | |
| baterie umywalkowe | 1 szt. (jednouchwytowa łokciowa) podajniki na mydło i płyn dezynfekcyjny łokciowe, podajnik na ręczniki papierowe | |
| zlewozmywaki | - | |
| baterie zlewozmywaków | - | |
| natryski | - | |
| baterie natryskowe | - | |
| wentylacja, klimatyzacja | wymagana wentylacja grawitacyjna, wymagana klimatyzacja | |
| gazy medyczne | - | |
| instalacja kontroli dostępu | wymagana | |
| instalacja p.poż | wymagana | |
| inne | instalacja systemu przyzywowego | |

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

| Nr pomieszczenia projektowanego | Nazwa pomieszczenia projektowanego | Pow. pomieszczenia projektowanego [m²] |
|---|---|--|
| E / 7 | Sekretariat | 19,80 |
| | | |
| Zmiany budowlane: | Zmiana przeznaczenia pomieszczenia na sekretariat wykonanie otworu drzwiowego, przebudowa instalacji elektrycznych i instalacji sanitarnych | |
| | | |
| Wymagania budowlane dotyczące pomieszczenia | | |
| Element budowlany | Wymagania | |
| ściany | istniejące | |
| wykończenie ścian | ściany i sufity tynk kat. IV z gładzią gipsową, miejscowe zabudowy instalacji płytami kartonowo-gipsowymi | |
| malowanie i okładziny | wielowarstwowa powłoka malarska odporna na zmywanie i szorowanie, fartuch w obrębie umywalki ze ściennej wykładziny PCV | |
| sufit podwieszony | ewentualna zabudowa z płyt gipsowo-kartonowych | |
| posadzka | typu rulonowe PCV z wywinięciem na ścianę 10cm antyelektrostatyczna | |
| drzwi | płytkowe drewniane z wypełnieniem płytą wiórową pełną o szerokości (w świetle ościeżnicy) 90 cm z ościeżnicą regulowaną oklejone płytami z tworzywa sztucznego dopuszczonymi do stosowania w obiektach służby zdrowia zgodnie ze standardami szpitala | |
| okna | istniejące | |
| rolety/ żaluzje wewnętrzne | wymagane poziome lub pionowe (zmywalne) | |
| oświetlenie | sufitowe LED o natężeniu zgodnym z PN-EN-12464-1 | |
| punkty PEL | 2 punkty (jeden punkt PEL składa się z czterech pojedynczych gniazd RJ45+ trzy gniazda elektryczne podłączone do wydzielonego dedykowanego obwodu elektrycznego, posiadające zabezpieczenie uniemożliwiające omyłkowe podłączenie urządzenia nie komputerowego tzw. gniazda separowane kolor czerwony + dwa gniazda elektryczne zwykłe kolor biały) | |
| gniazda wt. el. ogólne | 4 szt. | |
| gniazda RTV | - | |
| umywalki | 1 szt. | |
| baterie umywalkowe | 1 szt. (jednouchwytowa łokciowa) podajniki na mydło i płyn dezynfekcyjny łokciowe, podajnik na ręczniki papierowe | |
| zlewozmywaki | - | |
| baterie zlewozmywaków | - | |
| natryski | - | |
| baterie natryskowe | - | |
| wentylacja, klimatyzacja | wymagana wentylacja grawitacyjna, wymagana klimatyzacja | |
| gazy medyczne | - | |
| instalacja kontroli dostępu | wymagana | |
| instalacja p.poż | wymagana | |
| inne | | |

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

| Nr pomieszczenia projektowanego | Nazwa pomieszczenia projektowanego | Pow. pomieszczenia projektowanego [m²] |
|---|---|--|
| E / 8 E / 9 | Pokój kierownika oddziału z węzłem sanitarnym | 25,40 3,50 |
| Zmiany budowlane: | Zmiana przeznaczenia pomieszczenia na pokój kierownika oddziału, wykonanie łazienki, Rozebranie ścianek działowych i wykonanie nowych, wykonanie otworu drzwiowego, przebudowa instalacji elektrycznych i instalacji sanitarnych, | |
| Wymagania budowlane dotyczące pomieszczenia | | |
| Element budowlany | Wymagania | |
| ściany | ścianki działowe z płyt g-k grubości 12,5cm | |
| wykończenie ścian | ściany i sufity tynk kat. IV z gładzią gipsową, miejscowe zabudowy instalacji płytami kartonowo-gipsowymi | |
| malowanie i okładziny | wielowarstwowa powłoka malarska odporna na zmywanie i szorowanie, fartuch w obrębie umywalki ze ściennej wykładziny PCV, okładziny ścian na pełną wysokość ze ściennej wykładziny PCV – węzeł sanitarny | |
| sufit podwieszony | ewentualna zabudowa z płyt gipsowo-kartonowych | |
| posadzka | typu rulonowego PCV z wywinieciem na ścianę 10cm antyelektrostatyczna spawane z wykładziną ścienną | |
| drzwi | płytowe drewniane z wypełnieniem płytą wiórową pełną o szerokości (w świetle ościeżnicy) 90 cm z ościeżnicą regulowaną oklejone płytami z tworzywa sztucznego dopuszczonymi do stosowania w obiektach służby zdrowia zgodnie ze standardami szpitala | |
| okna | istniejące | |
| rolety/ żaluzje wewnętrzne | wymagane poziome lub pionowe (zmywalne) | |
| oświetlenie | sufitowe LED o natężeniu zgodnym z PN-EN-12464-1 | |
| punkty PEL | 2 punkty (jeden punkt PEL składa się z czterech pojedynczych gniazd RJ45+ trzy gniazda elektryczne podłączone do wydzielonego dedykowanego obwodu elektrycznego, posiadające zabezpieczenie uniemożliwiające omyłkowe podłączenie urządzenia nie komputerowego tzw. gniazda separowane kolor czerwony + dwa gniazda elektryczne zwykłe kolor biały) | |
| gniazda wt. el. ogólne | 4 szt. | |
| gniazda RTV | 2 szt. | |
| umywalki | 1 szt. | |
| baterie umywalkowe | 1 szt. (jednouchwytowa łokciowa) podajniki na mydło i płyn dezynfekcyjny łokciowe, podajnik na ręczniki papierowe | |
| zlewozmywaki | - | |
| baterie zlewozmywaków | - | |
| natryski | brodzik lub odpływ liniowy | |
| baterie natryskowe | 1 | |
| wentylacja, klimatyzacja | węzeł sanitarny – wymagana wentylacja grawitacyjna wspomagana wentylatorem wyciągowym załączanym wraz z oświetleniem z opóźnionym wyłączeniem po wyłączeniu oświetlenia, wymagana wentylacja grawitacyjna, wymagana klimatyzacja | |
| gazy medyczne | - | |
| instalacja kontroli dostępu | wymagana | |
| instalacja p.poż | wymagana | |
| inne | łazienka: prysznic, miska ustępowa i umywalka, instalacja systemu przyzywowego doprowadzenie separowanej sieci monitoringu pacjenta z każdej sali łóżkowej | |

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

| Nr pomieszczenia projektowanego | Nazwa pomieszczenia projektowanego | Pow. pomieszczenia projektowanego [m²] |
|---|---|--|
| E/10 | Korytarz | 102,00 |
| Zmiany budowlane: | zmiana układu przestrzennego, wykonanie nowych aluminiowych przeszklonych ścianek działowych z drzwiami, możliwa przebudowa instalacji elektrycznej | |
| Wymagania budowlane dotyczące pomieszczenia | | |
| Element budowlany | Wymagania | |
| ściany | przeszkłona witryna aluminiowa z profili zimnych, szkło bezpieczne P2A | |
| wykończenie ścian | ściany tynk kat. IV z gładzią gipsową, miejscowe zabudowy instalacji płytami kartonowo-gipsowymi odświeżenie | |
| malowanie i okładziny | wielowarstwowa powłoka malarska odporna na zmywanie i szorowanie, | |
| sufit podwieszony | wykonać nowy | |
| posadzka | typu rulonowego PCV z wywinięciem na ścianę 10cm prądoprzewodząca spawane z wykładziną ścienną | |
| drzwi | wszystkie drzwi prowadzące do oddziału wymienić na nowe aluminiowe z kontrolą dostępu, profil zimny szklenie szkłem bezpiecznym pakiet P2A | |
| okna | - | |
| rolety | - | |
| żaluzje wewnętrzne | - | |
| oświetlenie | sufitowe LED o natężeniu zgodnym z PN-EN-12464-1 | |
| punkty PEL | - | |
| gniazda wt. el. ogólne | min. 6 szt. | |
| gniazda RTV | - | |
| umywalki | - | |
| baterie umywalkowe | - | |
| miska ustępowa | - | |
| pisuar | - | |
| natryski | - | |
| baterie natryskowe | - | |
| wentylacja, klimatyzacja | wymagana wentylacja grawitacyjna | |
| gazy medyczne | - | |
| instalacja kontroli dostępu | wymagana na drzwiach wejściowych na oddział | |
| instalacja p.poż | wymagana | |
| inne | na ścianach uchwyty-poręcze, odbojniki wg standardów szpitala | |

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

| Nr pomieszczenia projektowanego | Nazwa pomieszczenia projektowanego | Pow. pomieszczenia projektowanego [m²] |
|---|---|--|
| A / 11 | Pracownia ECHO i HOLTER | 12,40 |
| | | |
| Zmiany budowlane: | dostosowanie pomieszczenia do funkcji pokoju zabiegów | |
| | | |
| Wymagania budowlane dotyczące pomieszczenia | | |
| Element budowlany | Wymagania | |
| ściany | ścianki działowe z płyt g-k grubości 12,5cm | |
| wykończenie ścian | sufity tynk kat. IV z gładzią gipsową, miejscowe zabudowy instalacji płytami kartonowo-gipsowymi | |
| malowanie i okładziny | wielowarstwowa powłoka malarska odporna na zmywanie i szorowanie, | |
| sufit podwieszony | ewentualna zabudowa z płyt gipsowo-kartonowych | |
| posadzka | typu rulonowego PCV z wywinięciem na ścianę 10cm elektroprzewodząca układana na taśmach miedzianych klejem prądotrzewodzącym | |
| drzwi | płytkowe drewniane z wypełnieniem płytą wiórową pełną o szerokości minimum (w świetle ościeżnicy) 90 cm z ościeżnicą regulowaną oklejone płytami z tworzywa sztucznego dopuszczonymi do stosowania w obiektach służby zdrowia zgodnie ze standardami szpitala | |
| okna | - | |
| rolety/żaluzje wewnętrzne | - | |
| oświetlenie | sufitowe LED o natężeniu zgodnym z PN-EN-12464-1 | |
| punkty PEL | 2 punkty (jeden punkt PEL składa się z czterech pojedynczych gniazd RJ45+ trzy gniazda elektryczne podłączone do wydzielonego dedykowanego obwodu elektrycznego, posiadające zabezpieczenie uniemożliwiające omyłkowe podłączenie urządzenia nie komputerowego tzw. gniazda separowane kolor czerwony + dwa gniazda elektryczne zwykłe kolor biały) | |
| gniazda wt. el. ogólne | 4 szt. | |
| gniazda RTV | - | |
| umywalki | 1 szt. | |
| baterie umywalkowe | 1 szt. (jednouchwytowa łokciowa) podajniki na mydło i płyn dezynfekcyjny łokciowe, podajnik na ręczniki papierowe | |
| zlewozmywaki | - | |
| baterie zlewozmywaków | - | |
| natryski | - | |
| baterie natryskowe | - | |
| wentylacja, klimatyzacja | wentylacja grawitacyjna lub mechaniczna (wg wymogów), | |
| gazy medyczne | wymagane: tlen i próżnia po jednym gnieździe (punkty poboru gazów typu DIN; Gregersen lub Drager) istniejące mogą wymagać przebudowy | |
| instalacja kontroli dostępu | wymagana | |
| instalacja p.poż | wymagana | |
| inne | instalacja systemu przyzywowego, | |

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

| Nr pomieszczenia projektowanego | Nazwa pomieszczenia projektowanego | Pow. pomieszczenia projektowanego [m²] |
|---|---|--|
| A / 12 | Łazienka pacjentów (męska) | 5,90 |
| Zmiany budowlane: | zmiana układu przestrzennego, wykonanie nowych ścianek działowych, wstawienie drzwi, wykonanie instalacji elektrycznych i sanitarnych | |
| Wymagania budowlane dotyczące pomieszczenia | | |
| Element budowlany | Wymagania | |
| ściany | działowe z płyt g-k grubości 12,5 cm, | |
| wykończenie ścian | ściany i sufity tynk kat. IV z gładzią gipsową, miejscowe zabudowy instalacji płytami kartonowo-gipsowymi | |
| malowanie i okładziny | okładziny ścian ze ściennej wykładziny PCV na pełną wysokość wszystkich ścian | |
| sufit podwieszony | - | |
| posadzka | typu rulonowego PCV z wywinięciem na ścianę 10cm antyelektrostatyczna spawane z wykładziną ścienną | |
| drzwi | płytowe drewniane z wypełnieniem płytą wiórową pełną o szerokości (w świetle ościeżnicy) 90 cm z ościeżnicą regulowaną oklejone płytami z tworzywa sztucznego dopuszczonymi do stosowania w obiektach służby zdrowia zgodnie ze standardami szpitala. w dolnej części otwory o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022m² dla dopływu powietrza. | |
| okna | - | |
| rolety | - | |
| żaluzje wewnętrzne | - | |
| oświetlenie | sufitowe LED i miejscowe nad umywalką LED | |
| punkty PEL | - | |
| gniazda wt. el. ogólne | 2 szt. | |
| gniazda RTV | - | |
| umywalki | 1 szt. | |
| baterie umywalkowe | 1 szt. jednouchwytowe | |
| miska ustępowa | 1 szt. wisząca na stelażu podtynkowym | |
| pisuar | 1 szt. | |
| natryski | odpływ liniowy lub brodzik wpuszczany w posadzkę | |
| baterie natryskowe | 1 szt. | |
| wentylacja, klimatyzacja | wymagana wentylacja grawitacyjna wspomagana wentylatorem wyciągowym załączanym wraz z oświetleniem z opóźnionym wyłączeniem po wyłączeniu oświetlenia, | |
| gazy medyczne | - | |
| instalacja kontroli dostępu | - | |
| instalacja p.poż | wymagana | |
| inne | instalacja systemu przyzywowego, lustro wklejone nad umywalką 60x80cm | |

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

| Nr pomieszczenia projektowanego | Nazwa pomieszczenia projektowanego | Pow. pomieszczenia projektowanego [m²] |
|---|---|--|
| A / 13 | Łazienka pacjentów (damska) | 4,90 |
| Zmiany budowlane: | zmiana układu przestrzennego, wykonanie nowych ścianek działowych, wstawienie drzwi, wykonanie instalacji elektrycznych i sanitarnych | |
| Wymagania budowlane dotyczące pomieszczenia | | |
| Element budowlany | Wymagania | |
| ściany | działowe z płyt g-k grubości 12,5 cm, | |
| wykończenie ścian | ściany i sufity tynk kat. IV z gładzią gipsową, miejscowe zabudowy instalacji płytami kartonowo-gipsowymi | |
| malowanie i okładziny | okładziny ścian ze ściennej wykładziny PCV na pełną wysokość wszystkich ścian | |
| sufit podwieszony | - | |
| posadzka | typu rulonowego PCV z wywinięciem na ścianę 10cm antyelektrostatyczna spawane z wykładziną ścienną | |
| drzwi | płytowe drewniane z wypełnieniem płytą wiórową pełną o szerokości (w świetle ościeżnicy) 90 cm z ościeżnicą regulowaną oklejone płytami z tworzywa sztucznego dopuszczonymi do stosowania w obiektach służby zdrowia zgodnie ze standardami szpitala. w dolnej części otwory o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022m² dla dopływu powietrza. | |
| okna | - | |
| rolety | - | |
| żaluzje wewnętrzne | - | |
| oświetlenie | sufitowe LED i miejscowe nad umywalką LED | |
| punkty PEL | - | |
| gniazda wt. el. ogólne | 2 szt. | |
| gniazda RTV | - | |
| umywalki | 1 szt. | |
| baterie umywalkowe | 1 szt. jednouchwytowe | |
| miska ustępowa | 1 szt. wisząca na stelażu podtynkowym | |
| pisuar | - | |
| natryski | odpływ liniowy lub brodzik wpuszczany w posadzkę | |
| baterie natryskowe | 1 szt. | |
| wentylacja, klimatyzacja | wymagana wentylacja grawitacyjna wspomagana wentylatorem wyciągowym załączanym wraz z oświetleniem z opóźnionym wyłączeniem po wyłączeniu oświetlenia, | |
| gazy medyczne | - | |
| instalacja kontroli dostępu | - | |
| instalacja p.poż | wymagana | |
| inne | instalacja systemu przyzywowego, lustro wklejone nad umywalką 60x80cm | |

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

| Nr pomieszczenia projektowanego | Nazwa pomieszczenia projektowanego | Pow. pomieszczenia projektowanego [m²] |
|---|--|--|
| A / 14 A / 15 | Sala INK 8-łożkowa | 60,00 63,00 |
| Zmiany budowlane: | Przebudowa i dostosowanie pomieszczeń na dwie sale 4 łóżkowe wraz przeróbką budowlaną oraz instalacji elektrycznych i sanitarnych. | |
| Wymagania budowlane dotyczące pomieszczenia | | |
| Element budowlany | Wymagania | |
| ściany konstrukcyjne | istniejące | |
| wykończenie ścian | ściany tynk kat. IV z gładzią gipsową, miejscowe zabudowy instalacji płytami kartonowo-gipsowymi | |
| malowanie i okładziny | wielowarstwowa powłoka malarska odporna na zmywanie i szorowanie | |
| sufit podwieszony | zabudowa z płyt gipsowo-kartonowych | |
| posadzka | typu rulonowego PCV z wywinięciem na ścianę 10cm elektroprzewodząca układana na taśmach miedzianych klejem prądoprzewodzącym | |
| drzwi | aluminiowe całkowicie przeszklone szkłem bezpiecznym P2A lub płytowe drewniane z wypełnieniem płytą wiórową pełną o szerokości (w świetle ościeżnicy) 110 cm z ościeżnicą regulowaną oklejone płytami z tworzywa sztucznego dopuszczonymi do stosowania w obiektach służby zdrowia zgodnie ze standardami szpitala. | |
| okna | istniejące | |
| żaluzje wewnętrzne lub rolety | wymagane poziome lub pionowe (zmywalne) | |
| oświetlenie | oświetlenie sali LED realizowane wg standardów szpitala dla sal intensywnego nadzoru | |
| punkty PEL | 6 punktów PEL (jeden punkt PEL składa się z czterech pojedynczych gniazd RJ45+ trzy gniazda elektryczne podłączone do wydzielonego dedykowanego obwodu elektrycznego, posiadające zabezpieczenie uniemożliwiające omyłkowe podłączenie urządzenia nie komputerowego tzw. gniazda separowane kolor czerwony + trzy gniazda elektryczne zwykłe kolor biały) – nadzór pielęgniarzki | |
| gniazda wt. el. ogólne | 2 gniazda na każdej sali | |
| gniazda RTV | - | |
| umywalki | po 1 szt. na sali | |
| zlewozmywak | po 1 szt. na sali | |
| baterie umywalkowe i zlewozmywakowe | jednouchwytowe łokciowe podajniki na mydło i płyn dezynfekcyjny łokciowe, podajnik na ręczniki papierowe | |
| wentylacja, klimatyzacja | wentylacja mechaniczna o podwyższonych wymaganiach higienicznych, klimatyzacja wymagana | |
| gazy medyczne | w sufitowych mostach zasilających | |
| instalacja kontroli dostępu | - | |
| system przyzywowy | wymagany | |
| instalacja p.poż | wymagana | |
| inne | <p>Medyczne mosty zasilające sufitowe dla czterech łóżek - 2 szt.</p> <p>Sufitowo - mostowy system zasilający dla 4 stanowisk mocowany do stropu z dystrybucyjną belką główną wykonaną z aluminium z oddzielną stroną monitoringu-wentylacji oraz infuzji. Belka główna oprzewodowana przewodami elektrycznymi, teletechnicznymi z orurowaniem miedzianymi przewodami dedykowanymi wyłącznie do instalacji gazów medycznych wyposażona jednostronnie od frontu w gniazda elektryczne, teletechniczne i punkty poboru gazów medycznych ze zintegrowanymi w dolnej części poziomymi prowadnicami dla przesuwanych i obrotowych konsoli-wózków z półkami i innym wyposażeniem stanowiska wzmożonej i intensywniej terapii. Dolna krawędź belki głównej na wysokości od podłogi uzgodnionej z zamawiającym.</p> <p>Gniazda elektryczne oraz komponent oświetlenia miejscowego do badania/czytania w kanale pod kątem 30 stopni (+/- 5%) w stosunku do płaszczyzny podłogi. Kanał z gniazdami elektrycznymi zasilanymi z sieci IT. Kanał z gniazdami teletechnicznymi Kanał z punktami poboru gazów medycznych na powierzchni czołowej pod kątem 90 stopni w stosunku do płaszczyzny podłogi przez co nie ma potrzeby stosowania dozowników wyposażonych w dodatkowe węże zasilające.</p> <p>Urządzenie powinno być łatwe w utrzymaniu czystości – gładkie powierzchnie bez wystających elementów obudowy, front bez widocznych śrub lub nitów mocujących, bez ostrych krawędzi i kantów. Konstrukcja panela wyposażona w separowanych komory dla instalacji wewnętrznych panela wraz z pokrywami kanałów i osłonami bocznymi panela wykonanymi z aluminium o grubości 5 mm ±10%. Nie dopuszcza się pokryw i osłon bocznych wykonanych z tworzyw sztucznych. Grubość nośnych części profilu aluminiowego min. 3 mm. Nie dopuszcza się jednostki medycznej, w której konstrukcyjne profile aluminiowe łączone są ze sobą w technologii nitowania.</p> <p>Konstrukcja belki głównej wykonana z profili wielokomorowych z naturalnego aluminium anodowanego elektrochemicznie, niewymagająca pokrycia dodatkową warstwą farby proszkowej. Pokrywy technologiczne kanałów na froncie malowane proszkowo w dowolnym kolorze wg RAL. Pokrywy czołowe i boczne z otworami odwietrzającymi bez jakichkolwiek widocznych śrub montażowych. Powierzchnia zestawu odporna na promieniowanie UV i płynne środki dezynfekcyjne.</p> <p>Doprowadzenie instalacji elektrycznej i instalacji gazów medycznych przez prostopadłościenny profili - osobno dla gazów medycznych i osobno dla mediów elektrycznych i teletechnicznych.</p> <p>Instalacja gazów medycznych wewnątrz jednostki medycznej od miejsca podłączenia zasilania jest wykonana z rur miedzianych, certyfikowanych dla gazów medycznych wg EN ISO 13348. Rury są oznaczone (znak lub próba na powierzchni każdej rury). Część przyłączeniowa, czyli połączenie z instalacją szpitalną gazów medycznych następuje w przestrzeni międzystropowej gdzie są umieszczone zawory serwisowe a nie w samej jednostce. Nie dopuszcza się węży elastycznych do rozprowadzenia gazów medycznych.</p> <p>Wewnątrz belki głównej przewody elektryczne i teletechniczne oraz orurowanie gazów medycznych</p> | |

| | |
|--|--|
| | <p>wykonane z rur miedzianych od podłączenia do instalacji szpitala w zwiesiach do punktów poboru gazów medycznych. Nie dopuszcza się węży elastycznych do rozprowadzenia gazów medycznych.</p> <p>Kanał elektryczno- oświetleniowy umożliwiający zamocowanie gniazd elektrycznych nachylony w stosunku do płaszczyzny podłogi. Taka konstrukcja jest ergonomiczna i umożliwia łatwe użytkowanie gniazd elektrycznych przez personel niskiego wzrostu oraz zasadniczo ogranicza osiadanie kurzu, natomiast punktów poboru gazów medycznych prostopadle do płaszczyzny podłogi przez co nie ma potrzeby stosowania dozowników wyposażonych w dodatkowe węże zasilające. Tylna ściana jednostki medycznej gładka, prostopadła do płaszczyzny podłogi co pozwala na instalację systemu blisko ściany lub okien.</p> <p>Jednostka poprzez swoją modułową budowę umożliwiająca w przyszłości użytkownikowi w miejscu eksploatacji domontowanie dodatkowych punktów poboru gazów medycznych bez potrzeby demontażu systemu. Podstawa punktu poboru jest połączona z wewnętrzną instalacją gazów medycznych za pomocą rozłączalnego złącza co umożliwia użytkownikowi w razie potrzeby kompletną wymianę punktu poboru PN EN ISO 7396-1 „Systemy rurociągowo do gazów medycznych”.</p> <p>Jednostka medyczna wyposażona w zintegrowany system monitorująco- alarmowy gazów medycznych. System zainstalowany na frontowej ścianie jednostki. System monitorująco- alarmowy jednostki z dotykowym kolorowym ekranem wykonanym w technologii LCD umożliwiający podłączenie analogowych czujników (4-20mA) źródeł zasilania oraz aktualny płynny odczyt parametrów instalacji gazów medycznych z czujnikami o wartości (4-20mA). Na ekranie LCD wyświetlany jest aktualny poziom ciśnienia w sieci gazów medycznych zasilających jednostkę – poprzez zobrażowane manometry. Możliwość ustawiania wartości minimalnych i maksymalnych granicznych. System umożliwiający przesyłanie wszystkich informacji do odbiorcy zewnętrznego poprzez złącze komunikacyjne oraz aktywację alarmu.</p> <p>Wszystkie punkty dystrybucji mediów rozmieszczone symetrycznie po obu stronach tj. infuzyjnej i monitoringu na frontowej ścianie mostu.</p> <p>W dolnej części belki głównej tor jezdny dla przesuwne go i obrotowego wózka strony monitoringu - wentylacji oraz wózka strony infuzji. Wózki - zestawy nośne poruszające się po torach jezdnych na łożyskach tocznych, które są wyposażone w cierny hamulec poziomego przesuwu. Wytrzymałość i nośność systemu jezdnych - testowane na wytrzymałość obciążeniową zgodnie z normą IEC 60601-1.</p> <p>Most medyczny nie emituje ponadnormatywnego promieniowania elektromagnetycznego EMC. Zgodność z PN EN 60601-1-2</p> <p>Gniazda elektryczne oraz punkty poboru gazów medycznych rozmieszczone symetrycznie na frontowej ścianie jednostki po jej obu stronach, infuzyjnej i monitoringu. Nie dopuszcza się gniazd rozmieszczonych tylko po jednej ze stron.</p> <p>Wyposażenie na 1 stanowisko łóżkowe</p> <p>Punkty poboru gazów zakończyć gniazdami DIN (typ Gregersen lub Drager) zainstalowane na froncie belki głównej mostu w płaszczyźnie prostopadłej do podłogi poniżej kanałów elektrycznych. (Podstawa punktu poboru powinna być połączona z wewnętrzną instalacją gazów medycznych za pomocą systemu rozłączalnego, co umożliwia użytkownikowi wymianę kompletnego punktu poboru na nowy bez konieczności lutowania):</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2 x punkt poboru gazu medycznego Tlen-O₂; - 2 x punkt poboru gazu medycznego Próżnia-VAC; - 2 x punkt poboru gazu medycznego Sprężonego Powietrze-AIR; - 1 x system monitorująco - alarmowy dla mostu 4 stanowiskowego z dotykowym kolorowym ekranem wykonanym w technologii LCD umożliwiający płynny odczyt parametrów instalacji gazów medycznych z czujnikami o wartości (4-20mA). <p>Separowany kanał instalacyjny gazów medycznych bezwzględnie i separowany kanał elektryczny</p> <p>Gniazda elektryczne zgodne z PN z diodą/ lampką kontrolną oraz automatycznym zabezpieczeniem otworków wtykowych przed ingerencją pacjenta z licowane z powierzchnią belki głównej mostu (nie dopuszcza się gniazd elektrycznych nabudowanych). Połowa gniazd po stronie monitoringu, a połowa po stronie infuzji:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 x gniazdo 230V/16A zasilania podstawowego (kolor biały) - 2 x gniazdo 230V 16A zasilania rezerwowanego (kolor pomarańczowy) - 3 x gniazdo 230V/16A DATA na oddzielnym obwodzie (kolor czerwony) - 10 x gniazdo 230V/16A z diodą kontrolną LED na 3 obwodach IT (kolor zielony) - 10 x gniazdo wyrównania potencjału <p>Teletechnika i przesyłanie danych:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 4 x gniazdo RJ45 Cat. 6 a – górny profil elektryczno-oświetleniowy; - 1 x boks do zabudowania gniazda systemu przyzywowego (zabudowa gniazda przez dostawcę instalacji przyzywowej); <p>Dostęp oraz wszelkie naprawy i konserwacja dokonywane przy punktach poboru gazów medycznych oraz gniazdach elektrycznych wraz z ich ewentualną wymianą powinny być wykonywane od czoła panela. Ponadto jednostka powinna umożliwiać w przyszłości proste domontowanie dodatkowych punktów poboru gazów medycznych i gniazd bez potrzeby demontażu systemu</p> <p>Komponenty oświetleniowe:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 1 x oświetlenie ogólne pośrednie w technologii LED o mocy max. 2x28W (8000lm+/-5%) - włącznik przy wejściu do sali; - 1 x oświetlenie miejscowe w technologii LED o mocy max. 1 x 14W (2200lm+/-5%) -;; włącznik na froncie belki głównej mostu - 1 x oświetlenie nocne pośrednie w technologii LED o mocy 3,5 W (+/-5%) - włącznik na froncie belki głównej mostu lub przy wejściu do sali (do uzgodnienia z użytkownikiem); <p>Komponenty oświetlenia ogólnego i nocnego umieszczone na górnej płaszczyźnie modułu emitujące strumień światła skierowany na sufit. Nie dopuszcza się usytuowania opraw oświetleniowych w dolnej części panelu medycznego oraz oprawy oświetleniowe nie mogą wystawać poza obrys profilu aluminiowego. Dyfuzor oświetlenia ogólnego i nocnego na górnej płaszczyźnie belki głównej mostu jednolity na całej długości jednostki do nogi mostu, nie przeźroczysty tj. opalizowany lub mleczny, ograniczający zjawisko olśnienia i nie przesłonięty żadnym elementem konstrukcyjnym np. perforowaną osłoną, blachą z miejscowo wytłoczonymi otworami.</p> |
|--|--|

| | |
|--|---|
| | <p>Akcesoria mocowane na stałe do górnej krawędzi frontu mostu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - 2 x szyna medyczna typ DIN 25x10mm długości 400mm +/-10% (jedna po stronie monitoringu, a druga po stronie infuzji. Wytrzymałość i nośność szyn medycznych testowane na wytrzymałość obciążeniową zgodnie z normą IEC 60601-1. - 1 x Przesuwny obrotowy wózek strony monitoring + wentylacja z hamulcem ciernym poziomego przesuwu wózka z pionowym 1 drążkiem o średnicy 38mm i długości min.1000mm z 3 półkami o wymiarach 300x350mm (+/- 5%) wyposażonymi w 2 boczne szyny sprzętowe 25x10mm każda. Ponadto 1 x pozioma szyna medyczna 25x10mm o długości 300mm (+/- 5%) z uchwytem do drążka ø38 mm; - 1 x Lampa zabiegowa w technologii LED, na wysięgniku giętkim długości 800 mm, mocowana do szyny medycznej. Natężenie oświetlenia 20.000 Lx(+/-5%) z odległości 0,5m., temperatura barwowa 3500K (+/- 5%), moc max. 6W. Wyłącznik lampy na górnej części klosza. - 1 x system parawanowy osłaniający stanowisko łóżkowe z dwóch bocznych stron z zasłonką zmywalną na stelażu mocowanym do sufitu (strona boczna i tylna w nogach pacjenta) - 1 x Trójramienny system obrotowych wysięgników/ramion infuzyjnych mocowany do nogi nad belką główną mostu: <ol style="list-style-type: none"> 1) Pierwszy wysięgnik dwuramienny przegubowo – obrotowy w zakresie 180°, łamany o całkowitej długości min. 1290mm ±3% z drążkiem ze stali nierdzewnej o średnicy min. 20mm i długości min. 900mm (+/- 5%) wyposażonym w min. 4 uchwyty na butle infuzyjne oraz 4 haczyki na worki usta-wione pod kątem 90st., które poprzez swoją budowę uchwytu umożliwia płynną i natychmiastową 2) Drugie ramię o długości całkowitej min. 740mm ±3% wyposażone mobilny drążek o średnicy 20mm ±5% ze stali nierdzewnej o długości min. 500mm. Ramię o nośności min. 20kg. 3) Trzecie ramię o długości całkowitej min. 540mm ±3% wyposażone w drążek ze stali nierdzewnej o długości min.700mm ±3%. Ramię o wytrzymałości min. 30kg. <p>Wytrzymałość i nośność systemu ramion infuzyjnych - testowane na wytrzymałość obciążeniową zgodnie z normą IEC 60601-1</p> <p>Akcesoria wyposażenia stanowiska ze stali nierdzewnej, takie jak rury nośne wózków, szyny sprzętowe półek, koszyki na cewniki oraz wszelki osprzęt niezbędny do pielęgnacji pacjenta wykonane ze stali nierdzewnej w gatunku 1.4301 wg PN-EN 10088-1-3.</p> <p>Powyżej przedstawiono przykładowe wyposażenie mostu – ostateczną wersję należy uzgodnić z użytkownikiem</p> <p>Nad umywalką lustro wklejone 60x80cm</p> |
|--|---|

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

| Nr pomieszczenia projektowanego | Nazwa pomieszczenia projektowanego | Pow. pomieszczenia projektowanego [m ²] |
|---|--|---|
| A/16 A/17 A/18 | Sala chorych 1-lózkowa z węzłem sanitarnym i śluzą | 3,20 3,00 13,00 |
| Zmiany budowlane: | Przebudowa i dostosowanie pomieszczeń na 1 łózkową salę z węzłem sanitarnym i śluzą wraz przeróbką budowlaną oraz instalacji elektrycznych i sanitarnych. | |
| Wymagania budowlane dotyczące pomieszczenia | | |
| Element budowlany | Wymagania | |
| ściany | konstrukcyjne istniejące, ścianki działowe z płyt g-k grubości 12,5 cm, | |
| wykończenie ścian | ściany tynk kat. IV z gładzią gipsową, miejscowe zabudowy instalacji płytami kartonowo-gipsowymi | |
| malowanie i okładziny | wielowarstwowa powłoka malarska odporna na zmywanie i szorowanie, fartuch w obrębie umywalki ze ściennej wykładziny PCV, okładziny ścian na pełną wysokość ze ściennej wykładziny PCV – węzeł sanitarny | |
| sufit podwieszony | zabudowa z płyt gipsowo-kartonowych | |
| posadzka | typu rulonowego PCV z wywinięciem na ścianę 10cm elektroprzewodząca układana na taśmach miedzianych klejem prądoprzewodzącym | |
| drzwi | aluminiowe całkowicie przeszklone szkłem bezpiecznym P2A prowadzące do śluzy jak i sali chorych szerokości w świetle ościeżnicy 110 cm, do węzła sanitarnego płytowe drewniane z wypełnieniem płytą wiórową pełną o szerokości (w świetle ościeżnicy) 90 cm z ościeżnicą regulowaną oklejone płytami z tworzywa sztucznego dopuszczonymi do stosowania w obiektach służby zdrowia zgodnie ze standardami szpitala. w dolnej części otwory o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022m ² dla dopływu powietrza. | |
| okna | istniejące | |
| rolety | - | |
| żaluzje wewnętrzne | wymagane poziome lub pionowe (zmywalne) | |
| oświetlenie | oświetlenie sali chorych LED realizowane wg standardów szpitala: 1*. oświetlenie podstawowe – w panelu nadłóżkowym z łącznika świecznikowego przy wejściu do sali 2*. oświetlenie rezerwowe – w panelu nadłóżkowym z łącznika świecznikowego przy wejściu do sali 3*. oświetlenie nocne o niskim strumieniu świetlnym – w panelu nadłóżkowym z łącznika świecznikowego przy wejściu do sali 4. oświetlenie podstawowe ścienne nad umywalką – z łącznika świecznikowego przy wejściu do sali 5. oświetlenie pacjenta – z przyłóżkowego łącznika instalacji przyzywowej (przy każdym łóżku pacjenta) * - sposób wykonania zapewniający oświetlenie pośrednie skierowane ku górze | |
| punkty PEL | 1 punkt (jeden punkt PEL składa się z czterech pojedynczych gniazd RJ45+ trzy gniazda elektryczne podłączone do wydzielonego dedykowanego obwodu elektrycznego, posiadające zabezpieczenie uniemożliwiające omyłkowe podłączenie urządzenia nie komputerowego tzw. gniazda separowane kolor czerwony + dwa gniazda elektryczne zwykłe kolor biały) | |
| gniazda wt. el. ogólne | 2 gniazda przy każdym łóżku | |
| gniazda RTV | min. 1 szt. | |
| umywalki | 1 szt. sala chorych 1 szt. śluza 1 szt. węzeł sanitarny | |
| baterie umywalkowe | 3 szt. (jednouchwytowa łokciowa) podajniki na mydło i płyn dezynfekcyjny łokciowe, podajnik na ręczniki papierowe | |
| miska ustępowa | 1 szt. | |
| natryski | brodzik wpuszczany w podłogę lub odpływ liniowy | |
| baterie natryskowe | 1 szt. | |
| wentylacja, klimatyzacja | węzeł sanitarny – wymagana wentylacja grawitacyjna wspomagana wentylatorem wyciągowym załączanym wraz z oświetleniem z opóźnionym wyłączeniem po wyłączeniu oświetlenia, każda sala chorych – wymagana wentylacja grawitacyjna, | |
| gazy medyczne | w panelach nadłóżkowych -tlen, próżnia i sprężone powietrze po dwa gniazda | |
| instalacja kontroli dostępu | - | |
| system przyzywowy | wymagany | |
| instalacja p.poż | wymagana | |
| inne | Panele nadłóżkowe (wyposażenie): nad każdym łóżkiem chorego wyposażone w: - oświetlenie, - gniazdo: telefoniczne, komputerowe (4 x gniazdo RJ45 Cat. 6a); - gniazda wtykowe elektryczne: Gniazda elektryczne zgodne z PN z diodą/ lampką kontrolną oraz automatycznym zabezpieczeniem otworków wtykowych przed ingerencją pacjenta zlicowane z powierzchnią panelu (nie dopuszcza się gniazd elektrycznych nabudowanych). 6 x gniazdo 230V/16A zasilania podstawowego (kolor biały) 4 x gniazdo 230V/16A zasilanie rezerwowane (kolor zielony) 3 x gniazdo 230V/16A DATA zasilanie separowane (kolor czerwony) 4 x gniazdo wyrównania potencjału, 1 x gniazdo systemu przyzywowego - panel nadłóżkowy na górnej i dolnej krawędzi części frontowej wyposażony w zintegrowane z obudową szyny medyczne w standardzie DIN 25 x10mm, przeznaczone do podwieszenia akcesoriów jak półki dla kardiomonitora, wieszaki dla kroplówek lub pomp infuzyjnych itp. | |

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

| | |
|--|---|
| | Odizolowana sieć monitoringu pacjenta z każdego łóżka do punktu pielęgniarskiego, pokoju lekarza dyżurnego, pokoju lekarzy i pokoju kierownika oddziału |
|--|---|

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

| Nr pomieszczenia projektowanego | Nazwa pomieszczenia projektowanego | Pow. pomieszczenia projektowanego [m²] |
|---|---|--|
| A/19 A/20 | Pokój lekarza dyżurnego z węzłem sanitarnym | 3,00 14,50 |
| | | |
| Zmiany budowlane: | Zmiana przeznaczenia pomieszczenia na pokój lekarza dyżurnego, przebudowa łazienki, Rozebranie ścianek działowych i wykonanie nowych, wykonanie otworu drzwiowego, przebudowa instalacji elektrycznych i instalacji sanitarnych. | |
| | | |
| Wymagania budowlane dotyczące pomieszczenia | | |
| Element budowlany | Wymagania | |
| ściany | ścianki działowe z płyt g-k grubości 12,5cm | |
| wykończenie ścian | ściany i sufity tynk kat. IV z gładzią gipsową, miejscowe zabudowy instalacji płytami kartonowo-gipsowymi | |
| malowanie i okładziny | wielowarstwowa powłoka malarska odporna na zmywanie i szorowanie, fartuch w obrębie umywalki ze ściennej wykładziny PCV, okładziny ścian na pełną wysokość ze ściennej wykładziny PCV – węzeł sanitarny | |
| sufit podwieszony | ewentualna zabudowa z płyt gipsowo-kartonowych | |
| posadzka | typu rulonowego PCV z wywinięciem na ścianę 10cm antyelektrostatyczna spawane z wykładziną ścienną | |
| drzwi | płytowe drewniane z wypełnieniem płytą wiórową pełną o szerokości (w świetle ościeżnicy) 90 cm z ościeżnicą regulowaną oklejone płytami z tworzywa sztucznego dopuszczonymi do stosowania w obiektach służby zdrowia zgodnie ze standardami szpitala | |
| okna | istniejące | |
| rolety/ żaluzje wewnętrzne | wymagane poziome lub pionowe (zmywalne) | |
| oświetlenie | sufitowe LED o natężeniu zgodnym z PN-EN-12464-1 | |
| punkty PEL | 2 punkty (jeden punkt PEL składa się z czterech pojedynczych gniazd RJ45+ trzy gniazda elektryczne podłączone do wydzielonego dedykowanego obwodu elektrycznego, posiadające zabezpieczenie uniemożliwiające omyłkowe podłączenie urządzenia nie komputerowego tzw. gniazda separowane kolor czerwony + dwa gniazda elektryczne zwykle kolor biały) | |
| gniazda wt. el. ogólne | 4 szt. | |
| gniazda RTV | 2 szt. | |
| umywalki | 1 szt. | |
| baterie umywalkowe | 1 szt. (jednouchwytowa łokciowa) podajniki na mydło i płyn dezynfekcyjny łokciowe, podajnik na ręczniki papierowe | |
| zlewozmywaki | - | |
| baterie zlewozmywaków | - | |
| natryski | brodzik lub odpływ liniowy | |
| baterie natryskowe | 1 | |
| wentylacja, klimatyzacja | węzeł sanitarny – wymagana wentylacja grawitacyjna wspomagana wentylatorem wyciągowym załączanym wraz z oświetleniem z opóźnionym wyłączeniem po wyłączeniu oświetlenia, wymagana wentylacja grawitacyjna, wymagana klimatyzacja | |
| gazy medyczne | - | |
| instalacja kontroli dostępu | wymagana | |
| instalacja p.poż | wymagana | |
| inne | łazienka: prysznic, miska ustępowa i umywalka, instalacja systemu przyzywowego doprowadzenie separowanej sieci monitoringu pacjenta z każdej sali łóżkowej | |

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

| Nr pomieszczenia projektowanego | Nazwa pomieszczenia projektowanego | Pow. pomieszczenia projektowanego [m²] |
|---|--|--|
| A/21 | Magazyn | 20,00 |
| | | |
| Zmiany budowlane: | Bez zmian | |
| | | |
| Wymagania budowlane dotyczące pomieszczenia | | |
| Element budowlany | Wymagania | |
| ściany | ścianki działowe z płyt g-k grubości 12,5cm | |
| wykończenie ścian | ściany i sufity tynk kat. IV z gładzią gipsową, miejscowe zabudowy instalacji płytami kartonowo-gipsowymi | |
| malowanie i okładziny | wielowarstwowa powłoka malarska odporna na zmywanie i szorowanie, | |
| sufit podwieszony | ewentualna zabudowa z płyt gipsowo-kartonowych | |
| posadzka | typu rulonowego PCV z wywinięciem na ścianę 10cm antyelektrostatyczna spawane z wykładziną ścienną | |
| drzwi | płytowe drewniane z wypełnieniem płytą wiórową pełną o szerokości (w świetle ościeżnicy) 90 cm z ościeżnicą regulowaną oklejone płytami z tworzywa sztucznego dopuszczonymi do stosowania w obiektach służby zdrowia zgodnie ze standardami szpitala | |
| okna | - | |
| rolety/ żaluzje wewnętrzne | - | |
| oświetlenie | sufitowe LED o natężeniu zgodnym z PN-EN-12464-1 | |
| punkty PEL | - | |
| gniazda wt. el. ogólne | 4 szt. | |
| gniazda RTV | - | |
| umywalki | - | |
| baterie umywalkowe | - | |
| zlewozmywaki | - | |
| baterie zlewozmywaków | - | |
| natryski | - | |
| baterie natryskowe | - | |
| wentylacja, klimatyzacja | zgodnie z przepisami | |
| gazy medyczne | - | |
| instalacja kontroli dostępu | wymagana | |
| instalacja p.poż | wymagana | |
| inne | | |

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

| Nr pomieszczenia projektowanego | Nazwa pomieszczenia projektowanego | Pow. pomieszczenia projektowanego [m²] |
|---|--|--|
| A/22 | Kuchenka oddziałowa | 16,80 |
| | | |
| Zmiany budowlane: | Zmiana przeznaczenia pomieszczenia na kuchenkę oddziałową przebudowa instalacji elektrycznych i instalacji sanitarnych, | |
| | | |
| Wymagania budowlane dotyczące pomieszczenia | | |
| Element budowlany | Wymagania | |
| ściany | ścianki działowe z płyt g-k grubości 12,5cm | |
| wykończenie ścian | ściany i sufity tynk kat. IV z gładzią gipsową, miejscowe zabudowy instalacji płytami kartonowo-gipsowymi | |
| malowanie i okładziny | wielowarstwowa powłoka malarska odporna na zmywanie i szorowanie, fartuch w obrębie umywalki ze ściennej wykładziny PCV | |
| sufit podwieszony | ewentualna zabudowa z płyt gipsowo-kartonowych | |
| posadzka | typu rulonowe PCV z wywinieciem na ścianę 10cm antyelektrostatyczna | |
| drzwi | płytkowe drewniane z wypełnieniem płytą wiórową pełną o szerokości (w świetle ościeżnicy) 90 cm z ościeżnicą regulowaną oklejone płytami z tworzywa sztucznego dopuszczonymi do stosowania w obiektach służby zdrowia zgodnie ze standardami szpitala | |
| okna | istniejące | |
| rolety/ żaluzje wewnętrzne | wymagane poziome lub pionowe (zmywalne) | |
| oświetlenie | sufitowe LED o natężeniu zgodnym z PN-EN-12464-1 | |
| punkty PEL | 1 punkt (jeden punkt PEL składa się z czterech pojedynczych gniazd RJ45+ trzy gniazda elektryczne podłączone do wydzielonego dedykowanego obwodu elektrycznego, posiadające zabezpieczenie uniemożliwiające omyłkowe podłączenie urządzenia nie komputerowego tzw. gniazda separowane kolor czerwony + dwa gniazda elektryczne zwykle kolor biały) | |
| gniazda wt. el. ogólne | 6szt. | |
| gniazda RTV | - | |
| umywalki | 1 szt. | |
| baterie umywalkowe | 1 szt. (jednouchwytowa łokciowa) podajniki na mydło i płyn dezynfekcyjny łokciowe, podajnik na ręczniki papierowe | |
| zlewozmywaki | 1 szt. | |
| baterie zlewozmywaków | 1 szt. | |
| natryski | - | |
| baterie natryskowe | - | |
| wentylacja, klimatyzacja | zgodnie z przepisami | |
| gazy medyczne | - | |
| instalacja kontroli dostępu | wymagana | |
| instalacja p.poż | wymagana | |
| inne | instalacja systemu przyzywowego | |

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

| Nr pomieszczenia projektowanego | Nazwa pomieszczenia projektowanego | Pow. pomieszczenia projektowanego [m²] |
|---|--|--|
| A/23 | Pokój socjalny | 18,40 |
| | | |
| Zmiany budowlane: | Zmiana przeznaczenia pomieszczenia na pokój socjalny przebudowa instalacji elektrycznych i instalacji sanitarnych, | |
| | | |
| Wymagania budowlane dotyczące pomieszczenia | | |
| Element budowlany | Wymagania | |
| ściany | ścianki działowe z płyt g-k grubości 12,5cm | |
| wykończenie ścian | ściany i sufity tynk kat. IV z gładzią gipsową, miejscowe zabudowy instalacji płytami kartonowo-gipsowymi | |
| malowanie i okładziny | wielowarstwowa powłoka malarska odporna na zmywanie i szorowanie, fartuch w obrębie umywalki i zlewozmywaka ze ściennej wykładziny PCV | |
| sufit podwieszony | ewentualna zabudowa z płyt gipsowo-kartonowych | |
| posadzka | typu rulonowe PCV z wywinięciem na ścianę 10cm antyelektrostatyczna | |
| drzwi | płytkowe drewniane z wypełnieniem płytą wiórową pełną o szerokości (w świetle ościeżnicy) 90 cm z ościeżnicą regulowaną oklejone płytami z tworzywa sztucznego dopuszczonymi do stosowania w obiektach służby zdrowia zgodnie ze standardami szpitala | |
| okna | - | |
| rolety/ żaluzje wewnętrzne | - | |
| oświetlenie | sufitowe LED o natężeniu zgodnym z PN-EN-12464-1 | |
| punkty PEL | 2 punkt (jeden punkt PEL składa się z czterech pojedynczych gniazd RJ45+ trzy gniazda elektryczne podłączone do wydzielonego dedykowanego obwodu elektrycznego, posiadające zabezpieczenie uniemożliwiające omyłkowe podłączenie urządzenia nie komputerowego tzw. gniazda separowane kolor czerwony + dwa gniazda elektryczne zwykłe kolor biały) | |
| gniazda wt. el. ogólne | 6szt. | |
| gniazda RTV | - | |
| umywalki | 1 szt. | |
| baterie umywalkowe | 1 szt. (jednouchwytowa łokciowa) podajniki na mydło i płyn dezynfekcyjny łokciowe, podajnik na ręczniki papierowe | |
| zlewozmywaki | - | |
| baterie zlewozmywaków | - | |
| natryski | - | |
| baterie natryskowe | - | |
| wentylacja, klimatyzacja | zgodnie z przepisami | |
| gazy medyczne | - | |
| instalacja kontroli dostępu | wymagana | |
| instalacja p.poż | wymagana | |
| inne | instalacja systemu przyzywowego | |

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

| Nr pomieszczenia projektowanego | Nazwa pomieszczenia projektowanego | Pow. pomieszczenia projektowanego [m²] |
|---|---|--|
| A/24 | Łazienka | 4,80 |
| Zmiany budowlane: | zmiana układu przestrzennego, wykonanie nowych ścianek działowych, wstawienie drzwi, wykonanie instalacji elektrycznych i sanitarnych | |
| Wymagania budowlane dotyczące pomieszczenia | | |
| Element budowlany | Wymagania | |
| ściany | działowe z płyt g-k grubości 12,5 cm, | |
| wykończenie ścian | ściany i sufity tynk kat. IV z gładzią gipsową, miejscowe zabudowy instalacji płytami kartonowo-gipsowymi | |
| malowanie i okładziny | okładziny ścian ze ściennej wykładziny PCV na pełną wysokość wszystkich ścian | |
| sufit podwieszony | - | |
| posadzka | typu rulonowego PCV z wywinięciem na ścianę 10cm antyelektrostatyczna spawane z wykładziną ścienną | |
| drzwi | płytowe drewniane z wypełnieniem płytą wiórową pełną o szerokości (w świetle ościeżnicy) 90 cm z ościeżnicą regulowaną oklejone płytami z tworzywa sztucznego dopuszczonymi do stosowania w obiektach służby zdrowia zgodnie ze standardami szpitala. w dolnej części otwory o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022m² dla dopływu powietrza. | |
| okna | - | |
| rolety | - | |
| żaluzje wewnętrzne | - | |
| oświetlenie | sufitowe LED i miejscowe nad umywalką LED | |
| punkty PEL | - | |
| gniazda wt. el. ogólne | 2 szt. | |
| gniazda RTV | - | |
| umywalki | 1 szt. | |
| baterie umywalkowe | 1 szt. jednouchwytowe | |
| miska ustępowa | 1 szt. | |
| pisuar | - | |
| natryski | brodzik wpuszczany w podłogę lub odpływ liniowy | |
| baterie natryskowe | 1 szt. | |
| wentylacja, klimatyzacja | wymagana wentylacja grawitacyjna wspomagana wentylatorem wyciągowym załączanym wraz z oświetleniem z opóźnionym wyłączeniem po wyłączeniu oświetlenia, | |
| gazy medyczne | - | |
| instalacja kontroli dostępu | - | |
| instalacja p.poż | Wymagana | |
| inne | lustro wklejone nad umywalką 60x80cm | |

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

| Nr pomieszczenia projektowanego | Nazwa pomieszczenia projektowanego | Pow. pomieszczenia projektowanego [m²] |
|---|---|--|
| A/25 A/27 | Sala chorych 2-łóżkowa | 20,40 20,10 |
| Zmiany budowlane: | Przebudowa i dostosowanie pomieszczeń na 2 łóżkową salę wraz przeróbką budowlaną oraz instalacji elektrycznych i sanitarnych. | |
| Wymagania budowlane dotyczące pomieszczenia | | |
| Element budowlany | Wymagania | |
| ściany | konstrukcyjne istniejące, ścianki działowe z płyt g-k grubości 12,5 cm, | |
| wykończenie ścian | ściany tynk kat. IV z gładzią gipsową, miejscowe zabudowy instalacji płytami kartonowo-gipsowymi | |
| malowanie i okładziny | wielowarstwowa powłoka malarska odporna na zmywanie i szorowanie, fartuch w obrębie umywalki ze ściennej wykładziny PCV, okładziny ścian na pełną wysokość ze ściennej wykładziny PCV – węzeł sanitarny | |
| sufit podwieszony | zabudowa z płyt gipsowo-kartonowych | |
| posadzka | typu rulonowego PCV z wywinięciem na ścianę 10cm elektroprzewodząca układana na taśmach miedzianych klejem prądotrwałowym | |
| drzwi | aluminiowe całkowicie przeszklone szkłem bezpiecznym P2A prowadzące do szpitalu jak i sali chorych szerokości w świetle ościeżnicy 110 cm, | |
| okna | istniejące | |
| rolety | - | |
| żaluzje wewnętrzne | wymagane poziome lub pionowe (zmywalne) | |
| oświetlenie | oświetlenie sali chorych LED realizowane wg standardów szpitala: 1*. oświetlenie podstawowe – w panelu nadłóżkowym z łącznika świecznikowego przy wejściu do sali 2*. oświetlenie rezerwowe – w panelu nadłóżkowym z łącznika świecznikowego przy wejściu do sali 3*. oświetlenie nocne o niskim strumieniu świetlnym – w panelu nadłóżkowym z łącznika świecznikowego przy wejściu do sali 4. oświetlenie podstawowe ścienne nad umywalką – z łącznika świecznikowego przy wejściu do sali 5. oświetlenie pacjenta – z przyłóżkowego łącznika instalacji przyzywowej (przy każdym łóżku pacjenta) *- sposób wykonania zapewniający oświetlenie pośrednie skierowane ku górze | |
| punkty PEL | 1 punkt (jeden punkt PEL składa się z czterech pojedynczych gniazd RJ45+ trzy gniazda elektryczne podłączone do wydzielonego dedykowanego obwodu elektrycznego, posiadające zabezpieczenie uniemożliwiające omyłkowe podłączenie urządzenia nie komputerowego tzw. gniazda separowane kolor czerwony + dwa gniazda elektryczne zwykłe kolor biały) | |
| gniazda wt. el. ogólne | 2 gniazda przy każdym łóżku | |
| gniazda RTV | min. 1 szt. | |
| umywalki | 1 szt. sala chorych | |
| baterie umywalkowe | 1 szt. (jednouchwytowa łokciowa) podajniki na mydło i płyn dezynfekcyjny łokciowe, podajnik na ręczniki papierowe | |
| miska ustępowa | - | |
| natryski | - | |
| baterie natryskowe | - | |
| wentylacja, klimatyzacja | każda sala chorych – wymagana wentylacja grawitacyjna, | |
| gazy medyczne | w panelach nadłóżkowych – tlen, próżnia i sprężone powietrze po dwa gniazda na każde łóżko | |
| instalacja kontroli dostępu | - | |
| system przyzywowy | wymagany | |
| instalacja p.poż | wymagana | |
| inne | Panele nadłóżkowe (wyposażenie): nad każdym łóżkiem chorego wyposażone w: - oświetlenie, - gniazdo: telefoniczne, komputerowe (4 x gniazdo RJ45 Cat. 6a); - gniazda wtykowe elektryczne: Gniazda elektryczne zgodne z PN z diodą/ lampką kontrolną oraz automatycznym zabezpieczeniem otworków wtykowych przed ingerencją pacjenta zlicowane z powierzchnią panelu (nie dopuszcza się gniazd elektrycznych nabudowanych). 6 x gniazdo 230V/16A zasilania podstawowego (kolor biały) 4 x gniazdo 230V/16A zasilanie rezerwowe (kolor zielony) 3 x gniazdo 230V/16A DATA zasilanie separowane (kolor czerwony) 4 x gniazdo wyrównania potencjału, 1 x gniazdo systemu przyzywowego - panel nadłóżkowy na górnej i dolnej krawędzi części frontowej wyposażony w zintegrowane z obudową szyny medyczne w standardzie DIN 25 x10mm, przeznaczone do podwieszenia akcesoriów jak półki dla kardiomonitora, wieszaki dla kroplówek lub pomp infuzyjnych itp. Odizolowana sieć monitoringu pacjenta z każdego łóżka do punktu pielęgniarskiego, pokoju lekarza dyżurnego, pokoju lekarzy i pokoju kierownika oddziału | |

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

| Nr pomieszczenia projektowanego | Nazwa pomieszczenia projektowanego | Pow. pomieszczenia projektowanego [m²] |
|---|---|--|
| A/26 | Łazienka | 4,00 |
| Zmiany budowlane: | zmiana układu przestrzennego, wykonanie nowych ścianek działowych, wstawienie drzwi, wykonanie instalacji elektrycznych i sanitarnych | |
| Wymagania budowlane dotyczące pomieszczenia | | |
| Element budowlany | Wymagania | |
| ściany | działowe z płyt g-k grubości 12,5 cm, | |
| wykończenie ścian | ściany i sufity tynk kat. IV z gładzią gipsową, miejscowe zabudowy instalacji płytami kartonowo-gipsowymi | |
| malowanie i okładziny | okładziny ścian ze ściennej wykładziny PCV na pełną wysokość wszystkich ścian | |
| sufit podwieszony | - | |
| posadzka | typu rulonowego PCV z wywinięciem na ścianę 10cm antyelektrostatyczna spawane z wykładziną ścienną | |
| drzwi | płytowe drewniane z wypełnieniem płytą wiórową pełną o szerokości (w świetle ościeżnicy) 90 cm z ościeżnicą regulowaną oklejone płytami z tworzywa sztucznego dopuszczonymi do stosowania w obiektach służby zdrowia zgodnie ze standardami szpitala. w dolnej części otwory o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022m² dla dopływu powietrza. | |
| okna | - | |
| rolety | - | |
| żaluzje wewnętrzne | - | |
| oświetlenie | sufitowe LED i miejscowe nad umywalką LED | |
| punkty PEL | - | |
| gniazda wt. el. ogólne | 2 szt. | |
| gniazda RTV | - | |
| umywalki | 1 szt. | |
| baterie umywalkowe | 1 szt. jednouchwytowe | |
| miska ustępowa | - | |
| pisuar | - | |
| natryski | brodzik wpuszczany w podłogę lub odpływ liniowy | |
| baterie natryskowe | 1 szt. | |
| wentylacja, klimatyzacja | wymagana wentylacja grawitacyjna wspomagana wentylatorem wyciągowym załączanym wraz z oświetleniem z opóźnionym wyłączeniem po wyłączeniu oświetlenia, | |
| gazy medyczne | - | |
| instalacja kontroli dostępu | - | |
| instalacja p.poż | Wymagana | |
| inne | lustro wklejone nad umywalką 60x80cm | |

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

| Nr pomieszczenia projektowanego | Nazwa pomieszczenia projektowanego | Pow. pomieszczenia projektowanego [m²] |
|---|---|--|
| A/28 | WC | 4,20 |
| | | |
| Zmiany budowlane: | zmiana układu przestrzennego, wykonanie nowych ścianek działowych, wstawienie drzwi, wykonanie instalacji elektrycznych i sanitarnych | |
| | | |
| Wymagania budowlane dotyczące pomieszczenia | | |
| Element budowlany | Wymagania | |
| ściany | działowe z płyt g-k grubości 12,5 cm, | |
| wykończenie ścian | ściany i sufity tynk kat. IV z gładzią gipsową, miejscowe zabudowy instalacji płytami kartonowo-gipsowymi | |
| malowanie i okładziny | okładziny ścian ze ściennej wykładziny PCV na pełną wysokość wszystkich ścian | |
| sufit podwieszony | - | |
| posadzka | typu rulonowego PCV z wywinięciem na ścianę 10cm antyelektrostatyczna spawane z wykładziną ścienną | |
| drzwi | płytowe drewniane z wypełnieniem płytą wiórową pełną o szerokości (w świetle ościeżnicy) 90 cm z ościeżnicą regulowaną oklejone płytami z tworzywa sztucznego dopuszczonymi do stosowania w obiektach służby zdrowia zgodnie ze standardami szpitala. w dolnej części otwory o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022m² dla dopływu powietrza. | |
| okna | - | |
| rolety | - | |
| żaluzje wewnętrzne | - | |
| oświetlenie | sufitowe LED i miejscowe nad umywalką LED | |
| punkty PEL | - | |
| gniazda wt. el. ogólne | 2 szt. | |
| gniazda RTV | - | |
| umywalki | 1 szt. | |
| baterie umywalkowe | 1 szt. jednouchwytowe | |
| miska ustępowa | 1 szt. | |
| pisuar | - | |
| natryski | - | |
| baterie natryskowe | - | |
| wentylacja, klimatyzacja | wymagana wentylacja grawitacyjna wspomagana wentylatorem wyciągowym załączanym wraz z oświetleniem z opóźnionym wyłączeniem po wyłączeniu oświetlenia, | |
| gazy medyczne | - | |
| instalacja kontroli dostępu | - | |
| instalacja p.poż | Wymagana | |
| inne | lustro wklejone nad umywalką 60x80cm | |

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

| Nr pomieszczenia projektowanego | Nazwa pomieszczenia projektowanego | Pow. pomieszczenia projektowanego [m²] |
|---|---|--|
| A/29 i A/30 A/31 i A/32 A/36 i A 37 | Sala chorych 2-łóżkowa z węzłem sanitarnym | 16,70 i 4,30 20,10 i 4,60 24,00 i 4,00 |
| Zmiany budowlane: | Przebudowa i dostosowanie pomieszczeń na 2 łóżkowe sale z węzłami sanitarnymi wraz przeróbką budowlaną oraz instalacji elektrycznych i sanitarnych. | |
| Wymagania budowlane dotyczące pomieszczenia | | |
| Element budowlany | Wymagania | |
| ściany | konstrukcyjne istniejące, ścianki działowe z płyt g-k grubości 12,5 cm, | |
| wykończenie ścian | ściany tynk kat. IV z gładzią gipsową, miejscowe zabudowy instalacji płytami kartonowo-gipsowymi | |
| malowanie i okładziny | wielowarstwowa powłoka malarska odporna na zmywanie i szorowanie, fartuch w obrębie umywalki ze ściennej wykładziny PCV, okładziny ścian na pełną wysokość ze ściennej wykładziny PCV – węzeł sanitarny | |
| sufit podwieszony | zabudowa z płyt gipsowo-kartonowych | |
| posadzka | typu rulonowego PCV z wywinięciem na ścianę 10cm elektroprzewodząca układana na taśmach miedzianych klejem prądoprzewodzącym | |
| drzwi | aluminiowe całkowicie przeszklone szkłem bezpiecznym P2A prowadzące do sali chorych szerokości w świetle ościeżnicy 110 cm, do węzła sanitarnego płytowe drewniane z wypełnieniem płytą wiórową pełną o szerokości (w świetle ościeżnicy) 90 cm z ościeżnicą regulowaną oklejone płytami z tworzywa sztucznego dopuszczonymi do stosowania w obiektach służby zdrowia zgodnie ze standardami szpitala. w dolnej części otwory o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022m² dla dopływu powietrza. | |
| okna | istniejące | |
| rolety | - | |
| żaluzje wewnętrzne | wymagane poziome lub pionowe (zmywalne) | |
| oświetlenie | oświetlenie sali chorych LED realizowane wg standardów szpitala: 1*. oświetlenie podstawowe – w panelu nadłóżkowym z łącznika świecznikowego przy wejściu do sali 2*. oświetlenie rezerwowe – w panelu nadłóżkowym z łącznika świecznikowego przy wejściu do sali 3*. oświetlenie nocne o niskim strumieniu świetlnym – w panelu nadłóżkowym z łącznika świecznikowego przy wejściu do sali 4. oświetlenie podstawowe ścienne nad umywalką – z łącznika świecznikowego przy wejściu do sali 5. oświetlenie pacjenta – z przyłóżkowego łącznika instalacji przyzywowej (przy każdym łóżku pacjenta) * - sposób wykonania zapewniający oświetlenie pośrednie skierowane ku górze | |
| punkty PEL | 1 punkt (jeden punkt PEL składa się z czterech pojedynczych gniazd RJ45+ trzy gniazda elektryczne podłączone do wydzielonego dedykowanego obwodu elektrycznego, posiadające zabezpieczenie uniemożliwiające omyłkowe podłączenie urządzenia nie komputerowego tzw. gniazda separowane kolor czerwony + dwa gniazda elektryczne zwykłe kolor biały) | |
| gniazda wt. el. ogólne | 2 gniazda przy każdym łóżku | |
| gniazda RTV | min. 1 szt. | |
| umywalki | 1 szt. sala chorych 1 szt. węzeł sanitarny | |
| baterie umywalkowe | 2 szt. (jednouchwytywa łokciowa) podajniki na mydło i płyn dezynfekcyjny łokciowe, podajnik na ręczniki papierowe | |
| miska ustępowa | 1 szt. | |
| natryski | brodzik wpuszczany w podłogę lub odpływ liniowy | |
| baterie natryskowe | 1 szt. | |
| wentylacja, klimatyzacja | węzeł sanitarny – wymagana wentylacja grawitacyjna wspomagana wentylatorem wyciągowym załączanym wraz z oświetleniem z opóźnionym wyłączeniem po wyłączeniu oświetlenia, każda sala chorych – wymagana wentylacja grawitacyjna, | |
| gazy medyczne | w panelach nadłóżkowych -tlen, próżnia i sprężone powietrze po dwa gniazda na każde łóżko | |
| instalacja kontroli dostępu | - | |
| system przyzywowy | wymagany | |
| instalacja p.poż | wymagana | |
| inne | Panele nadłóżkowe (wyposażenie): nad każdym łóżkiem chorego wyposażone w: - oświetlenie, - gniazdo: telefoniczne, komputerowe (4 x gniazdo RJ45 Cat. 6a); - gniazda wtykowe elektryczne: Gniazda elektryczne zgodne z PN z diodą/ lampką kontrolną oraz automatycznym zabezpieczeniem otworków wtykowych przed ingerencją pacjenta zlicowane z powierzchnią panelu (nie dopuszcza się gniazd elektrycznych nabudowanych). 6 x gniazdo 230V/16A zasilania podstawowego (kolor biały) 4 x gniazdo 230V/16A zasilanie rezerwowane (kolor zielony) 3 x gniazdo 230V/16A DATA zasilanie separowane (kolor czerwony) 4 x gniazdo wyrównania potencjału, 1 x gniazdo systemu przyzywowego - panel nadłóżkowy na górnej i dolnej krawędzi części frontowej wyposażony w zintegrowane z obudową szyny medyczne w standardzie DIN 25 x10mm, przeznaczone do podwieszenia akcesoriów jak półki dla kardiomonitora, wieszaki dla kroplówek lub pomp infuzyjnych itp. Odizolowana sieć monitoringu pacjenta z każdego łóżka do punktu pielęgniarskiego, pokoju lekarza dyżurnego, pokoju lekarzy i pokoju kierownika oddziału | |

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

| Nr pomieszczenia projektowanego | Nazwa pomieszczenia projektowanego | Pow. pomieszczenia projektowanego [m²] |
|---|--|--|
| A/33 | Pokój pielęgniarek | 14,40 |
| | | |
| Zmiany budowlane: | Wykonanie ścianek działowych, wstawienie drzwi, wykonanie instalacji elektrycznych i sanitarnych | |
| | | |
| Wymagania budowlane dotyczące pomieszczenia | | |
| Element budowlany | Wymagania | |
| ściany | konstrukcyjne istniejące, ścianki działowe z płyt g-k grubości 12,5 cm, | |
| wykończenie ścian | ściany tynk kat. IV z gładzią gipsową, miejscowe zabudowy instalacji płytami kartonowo-gipsowymi | |
| malowanie i okładziny | wielowarstwowa powłoka malarska odporna na zmywanie i szorowanie, fartuch ze ściennej wykładziny PCV w obrębie umywalki | |
| sufit podwieszony | ewentualna zabudowa z płyt gipsowo-kartonowych | |
| posadzka | typu rulonowe PCV z wywinięciem na ścianę 10cm antyelektrostatyczna | |
| drzwi | płytowe drewniane z wypełnieniem płytą wiórową pełną o szerokości (w świetle ościeżnicy) 90 cm z ościeżnicą regulowaną oklejone płytami Acrovin zgodnie ze standardami szpitala | |
| okna | istniejące | |
| rolety | - | |
| żaluzje wewnętrzne | wymagane poziome lub pionowe (zmywalne) | |
| oświetlenie | sufitowe LED o natężeniu zgodnym z PN-EN-12464-1 | |
| punkty PEL | 2 punkty (jeden punkt PEL składa się z czterech pojedynczych gniazd RJ45+ potrójne gniazdo elektryczne podłączone do wydzielonego, dedykowanego obwodu elektrycznego, posiadające zabezpieczenie uniemożliwiające omyłkowe podłączenie urządzenia nie komputerowego) | |
| gniazda wt. el. ogólne | 8 szt. | |
| gniazda RTV | 1 szt. | |
| umywalki | 1 szt. | |
| baterie umywalkowe | 1 szt. (jednouchwytowa łokciowa) podajniki na mydło i płyn dezynfekcyjny łokciowe, podajnik na ręczniki papierowe | |
| zlewozmywaki | - | |
| baterie zlewozmywaków | - | |
| natryski | - | |
| baterie natryskowe | - | |
| wentylacja, klimatyzacja | wymagana wentylacja grawitacyjna, | |
| gazy medyczne | - | |
| instalacja kontroli dostępu | wymagana | |
| instalacja p.poż | wymagana | |
| inne | instalacja systemu przyzywowego instalacja audiowizualna | |

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

| Nr pomieszczenia projektowanego | Nazwa pomieszczenia projektowanego | Pow. pomieszczenia projektowanego [m²] |
|---|---|--|
| A/35 | Gabinet zabiegowy | 14,00 |
| Zmiany budowlane: | dostosowanie pomieszczenia do funkcji pokoju zabiegów | |
| Wymagania budowlane dotyczące pomieszczenia | | |
| Element budowlany | Wymagania | |
| ściany | konstrukcyjne istniejące, ścianki działowe z płyt g-k grubości 12,5 cm, | |
| wykończenie ścian | sufity tynk kat. IV z gładzią gipsową, miejscowe zabudowy instalacji płytami kartonowo-gipsowymi | |
| malowanie i okładziny | okładziny ścian na pełną wysokość ze ściennej wykładziny PCV | |
| sufit podwieszony | ewentualna zabudowa z płyt gipsowo-kartonowych | |
| posadzka | typu rulonowego PCV z wywinięciem na ścianę 10cm antyelektrostatyczna spawane z wykładziną ścienną | |
| drzwi | płytkowe drewniane z wypełnieniem płytą wiórową pełną o szerokości minimum (w świetle ościeżnicy) 110 cm z ościeżnicą regulowaną oklejone płytami z tworzywa sztucznego dopuszczonymi do stosowania w obiektach służby zdrowia zgodnie ze standardami szpitala | |
| okna | istniejące | |
| rolety/żaluzje wewnętrzne | wymagane poziome lub pionowe (zmywalne) | |
| oświetlenie | sufitowe LED o natężeniu zgodnym z PN-EN-12464-1 | |
| punkty PEL | 2 punkty (jeden punkt PEL składa się z czterech pojedynczych gniazd RJ45+ trzy gniazda elektryczne podłączone do wydzielonego dedykowanego obwodu elektrycznego, posiadające zabezpieczenie uniemożliwiające omyłkowe podłączenie urządzenia nie komputerowego tzw. gniazda separowane kolor czerwony + dwa gniazda elektryczne zwykle kolor biały) | |
| gniazda wt. el. ogólne | 4 szt. | |
| gniazda RTV | - | |
| umywalki | 1 szt. | |
| baterie umywalkowe | 1 szt. (jednouchwytowa łokciowa) podajniki na mydło i płyn dezynfekcyjny łokciowe, podajnik na ręczniki papierowe | |
| zlewozmywaki | 1 szt. jednokomorowy z ociekaczem | |
| baterie zlewozmywaków | 1 szt. jednouchwytowa łokciowa | |
| natryski | - | |
| baterie natryskowe | - | |
| wentylacja, klimatyzacja | wentylacja grawitacyjna lub mechaniczna (wg wymogów), wymagana klimatyzacja, | |
| gazy medyczne | wymagane: tlen, próżnia i sprężone powietrze po jednym gnieździe (punkty poboru gazów typu DIN; Gregersen lub Drager) | |
| instalacja kontroli dostępu | wymagana | |
| instalacja p.poż | wymagana | |
| inne | instalacja systemu przyzywowego, | |

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

| Nr pomieszczenia projektowanego | Nazwa pomieszczenia projektowanego | Pow. pomieszczenia projektowanego [m²] |
|---|---|--|
| A/34 | Punkt pielęgniarski | 24,00 |
| | | |
| Zmiany budowlane: | dostosowanie pomieszczenia do funkcji punktu pielęgniarskiego | |
| | | |
| Wymagania budowlane dotyczące pomieszczenia | | |
| Element budowlany | Wymagania | |
| ściany | istniejące | |
| wykończenie ścian | sufity tynk kat. IV z gładzią gipsową, miejscowe zabudowy instalacji płytami kartonowo-gipsowymi | |
| malowanie i okładziny | wielowarstwowa powłoka malarska odporna na zmywanie i szorowanie, fartuch w obrębie umywalki ze ściennej wykładziny PCV | |
| sufit podwieszony | ewentualna zabudowa z płyt gipsowo-kartonowych | |
| posadzka | typu rulonowego PCV z wywinięciem na ścianę 10cm antyelektrostatyczna spawane z wykładziną ścienną | |
| drzwi | - | |
| okna | - | |
| rolety/żaluzje wewnętrzne | - | |
| oświetlenie | sufitowe LED o natężeniu zgodnym z PN-EN-12464-1 | |
| punkty PEL | 2 punkty (jeden punkt PEL składa się z czterech pojedynczych gniazd RJ45+ trzy gniazda elektryczne podłączone do wydzielonego dedykowanego obwodu elektrycznego, posiadające zabezpieczenie uniemożliwiające omyłkowe podłączenie urządzenia nie komputerowego tzw. gniazda separowane kolor czerwony + dwa gniazda elektryczne zwykłe kolor biały) | |
| gniazda wt. el. ogólne | 4 szt. | |
| gniazda RTV | - | |
| umywalki | 1 szt. | |
| baterie umywalkowe | 1 szt. (jednouchwytowa łokciowa) podajniki na mydło i płyn dezynfekcyjny łokciowe, podajnik na ręczniki papierowe | |
| wentylacja, klimatyzacja | wentylacja grawitacyjna lub mechaniczna (wg wymogów), | |
| gazy medyczne | - | |
| instalacja kontroli dostępu | - | |
| instalacja p.poż | wymagana | |
| inne | instalacja systemu przyzywowego, separowana sieć monitoringu pacjenta z każdego łóżka do punktu pielęgniarskiego, pokoju lekarza dyżurnego, pokoju lekarzy i pokoju kierownika oddziału | |

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

| Nr pomieszczenia projektowanego | Nazwa pomieszczenia projektowanego | Pow. pomieszczenia projektowanego [m²] |
|---|--|--|
| A/40 A/44 | Korytarz | 24,70 146,00 |
| | | |
| Zmiany budowlane: | układ przestrzenny bez zmian, możliwa przebudowa instalacji elektrycznej | |
| | | |
| Wymagania budowlane dotyczące pomieszczenia | | |
| Element budowlany | Wymagania | |
| ściany | bez zmian | |
| wykończenie ścian | ściany tynk kat. IV z gładzią gipsową, miejscowe zabudowy instalacji płytami kartonowo-gipsowymi odświeżenie | |
| malowanie i okładziny | wielowarstwowa powłoka malarska odporna na zmywanie i szorowanie - odświeżenie | |
| sufit podwieszony | wykonać nowy | |
| posadzka | typu rulonowego PCV z wywinięciem na ścianę 10cm antyelektrostatyczna spawane z wykładziną ścienną | |
| drzwi | - | |
| okna | - | |
| rolety | - | |
| żaluzje wewnętrzne | - | |
| oświetlenie | sufitowe LED o natężeniu zgodnym z PN-EN-12464-1 | |
| punkty PEL | - | |
| gniazda wt. el. ogólne | 12 szt. | |
| gniazda RTV | - | |
| umywalki | - | |
| baterie umywalkowe | - | |
| miska ustępowa | - | |
| pisuar | - | |
| natryski | - | |
| baterie natryskowe | - | |
| wentylacja, klimatyzacja | wymagana wentylacja grawitacyjna | |
| gazy medyczne | - | |
| instalacja kontroli dostępu | wymagana na drzwiach wejściowych na oddział | |
| instalacja p.poż | wymagana | |
| inne | na ścianach uchwyty-poręcze, odbojniki wg standardów szpitala | |

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

| Nr pomieszczenia projektowanego | Nazwa pomieszczenia projektowanego | Pow. pomieszczenia projektowanego [m²] |
|---|--|--|
| A/41 A/42 | Magazynki | 11,40 6,60 |
| | | |
| Zmiany budowlane: | Wykonanie ścianek działowych, wstawienie drzwi, przebudowa instalacji elektrycznych | |
| | | |
| Wymagania budowlane dotyczące pomieszczenia | | |
| Element budowlany | Wymagania | |
| ściany | działowe g-k grubości 12,5 cm, | |
| wykończenie ścian | ściany tynk kat. IV z gładzią gipsową, miejscowe zabudowy instalacji płytami kartonowo-gipsowymi | |
| malowanie i okładziny | wielowarstwowa powłoka malarska odporna na zmywanie i szorowanie, | |
| sufit podwieszony | wykonać nowe | |
| posadzka | typu rulonowe PCV z wywinięciem na ścianę 10cm antyelektrostatyczna | |
| drzwi | płytowe drewniane z wypełnieniem płytą wiórową pełną o szerokości (w świetle ościeżnicy) 90 cm z ościeżnicą regulowaną oklejone płytami z tworzywa sztucznego dopuszczonymi do stosowania w obiektach służby zdrowia zgodnie ze standardami szpitala | |
| okna | - | |
| rolety | - | |
| żaluzje wewnętrzne | - | |
| oświetlenie | sufitowe LED o natężeniu zgodnym z PN-EN-12464-1 | |
| punkty PEL | nie wymagane | |
| gniazda wt. el. ogólne | 4 szt. | |
| gniazda RTV | - | |
| umywalki | - | |
| baterie umywalkowe | - | |
| zlewozmywaki | - | |
| baterie zlewozmywaków | - | |
| natryski | - | |
| baterie natryskowe | - | |
| wentylacja, klimatyzacja | wymagana wentylacja grawitacyjna wspomagana wentylatorem wyciągowym załączanym wraz z oświetleniem z opóźnionym wyłączeniem po wyłączeniu oświetlenia, | |
| gazy medyczne | - | |
| instalacja kontroli dostępu | wymagana | |
| instalacja p.poż | wymagana | |
| inne | - | |

| Nr pomieszczenia projektowanego | Nazwa pomieszczenia projektowanego | Pow. pomieszczenia projektowanego [m²] |
|---|---|--|
| A/43 | Łazienka dla NPS | 5,40 |
| | | |
| Zmiany budowlane: | zmiana układu przestrzennego, wykonanie nowych ścianek działowych, wstawienie drzwi, wykonanie instalacji elektrycznych i sanitarnych | |
| | | |
| Wymagania budowlane dotyczące pomieszczenia | | |
| Element budowlany | Wymagania | |
| ściany | działowe z płyt g-k grubości 12,5 cm, | |
| wykończenie ścian | ściany i sufity tynk kat. IV z gładzią gipsową, miejscowe zabudowy instalacji płytami kartonowo-gipsowymi | |
| malowanie i okładziny | okładziny ścian ze ściennej wykładziny PCV na pełną wysokość wszystkich ścian | |
| sufit podwieszony | - | |
| posadzka | typu rulonowego PCV z wywinięciem na ścianę 10cm antyelektrostatyczna spawane z wykładziną ścienną | |
| drzwi | płytowe drewniane z wypełnieniem płytą wiórową pełną o szerokości (w świetle ościeżnicy) 90 cm z ościeżnicą regulowaną oklejone płytami z tworzywa sztucznego dopuszczonymi do stosowania w obiektach służby zdrowia zgodnie ze standardami szpitala. w dolnej części otwory o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022m² dla dopływu powietrza. | |
| okna | - | |
| rolety | - | |
| żaluzje wewnętrzne | - | |
| oświetlenie | sufitowe LED i miejscowe nad umywalką LED | |
| punkty PEL | - | |
| gniazda wt. el. ogólne | 2 szt. | |
| gniazda RTV | - | |
| umywalki | 1 szt. | |
| baterie umywalkowe | 1 szt. jednouchwytowe | |
| miska ustępowa | 1 szt. | |
| pisuar | - | |
| natryski | odpływ liniowy lub brodzik wpuszczony w posadzkę | |
| baterie natryskowe | 1 szt. | |
| wentylacja, klimatyzacja | wymagana wentylacja grawitacyjna wspomagana wentylatorem wyciągowym załączanym wraz z oświetleniem z opóźnionym wyłączeniem po wyłączeniu oświetlenia, | |
| gazy medyczne | - | |
| instalacja kontroli dostępu | - | |
| instalacja p.poż | Wymagana | |
| inne | lustro wklejone nad umywalką 60x80cm | |

Pracownia Hemodynamiki

Pomieszczenia dobudowywanej części pracowni należy wykonać w technologii kontenerowej lub tradycyjnej murowanej. Całą pracownię zaprojektować i wykonać w standardzie zgodnym dla tego typu obiektów uwzględniając wszystkie niezbędne instalacje elektryczne silno- i słaboprądowe, instalacje sanitarne i wykończenie pomieszczeń.

Winda szpitalna

Winda winna mieć udźwig minimum 1600kg (21 osób) i minimalne wymiary kabiny 1400x2400mm oraz szerokość drzwi 1200mm

2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

2.1 Wymagania ogólne.

Stosowane do przebudowy i budowy materiały, wyroby lub elementy, zwłaszcza mogące wydzielać związki chemiczne szkodliwe dla zdrowia, powinny mieć przed wbudowaniem pozytywną ocenę higienicznosanitarną uzyskaną przez producenta tych produktów. Ich wbudowanie bez zaświadczenia o dokonaniu (przez właściwe jednostki badawcze) oceny higieniczno-sanitarnej dopuszczającej do ich stosowania jest zabronione. Stosowanie tych i innych materiałów wymaga przestrzegania instrukcji producenta co do sposobu ich wykorzystania na budowie.

Stosowanie wszelkich materiałów i wyrobów wymaga od wykonawcy dostarczenia odpowiednich atestów lub aprobat itp. świadectw dopuszczania tych materiałów i wyrobów do użycia w budownictwie. Wspomniane wyżej świadectwa, atesty, aprobaty itp. powinny wejść w skład dokumentacji powykonawczej.

Do prac wykończeniowych należy używać materiałów o najwyższych parametrach technicznych i najlepszej jakości, odpowiadających potrzebom standardu wykończenia pomieszczeń w obiektach służby zdrowia. Wszystkie materiały używane do wykończenia obiektu muszą posiadać atesty dopuszczające ich stosowanie w obiektach użyteczności publicznej i w obiektach służby zdrowia.

Przewiduje się stosowanie materiałów wykończeniowych niepalnych lub co najmniej trudno zapalnych, posiadających atesty upoważnionych polskich instytucji.

2.2 Wymagania ogólnobudowlane, instalacyjne i wykończeniowe

Wszystkie pomieszczenia należy projektować i wykonać wg rozporządzenia MINISTRA ZDROWIA z dnia 26 marca 2019r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą, m.in.:

- Podłogi wykonuje się z materiałów umożliwiających ich mycie i dezynfekcję.
- Połączenie ścian z podłogami jest wykonane w sposób umożliwiający jego mycie i dezynfekcję.
- Przepisów ust. 1 i 2 nie stosuje się do pomieszczeń administracyjnych i socjalnych, poradni.
- Pomieszczenia i urządzenia wymagające utrzymania aseptyki i wyposażenie tych pomieszczeń powinny umożliwiać ich mycie i dezynfekcję.
- W przypadku konieczności zastosowania sufitów podwieszonych w pomieszczeniach o podwyższonych wymaganiach higienicznych, w szczególności w salach operacyjnych i porodowych, pokojach łóżkowych przystosowanych do odbioru porodu, pokojach łóżkowych na oddziałach anestezjologii i intensywnej terapii, salach pooperacyjnych, salach oparzeniowych oraz w pomieszczeniach przeznaczonych do pobierania i przerobu krwi w centrum, sufity te są wykonane w sposób zapewniający szczelność powierzchni oraz umożliwiający ich mycie i dezynfekcję.
- Szerokość drzwi w pomieszczeniach, przez które odbywa się ruch pacjentów na łóżkach, umożliwian ten ruch.
- Łóżka w pokojach łóżkowych są dostępne z trzech stron, w tym z dwóch dłuższych.
- Odstępy między łózkami umożliwiają swobodny dostęp do pacjentów.
- Szerokość pokoju łóżkowego umożliwia wprowadzenie łóżka.

2.3 Ściany

Ścianki działowe

Nowe ścianki działowe wykonać w technologii lekkiej GK w zależności od miejsca wykonania ścianka o wymaganej klasie odporności ogniowej EI 30, EI 60, EI120 oraz izolacyjności akustycznej minimum R=50dB. Konstrukcja ścianek z profili metalowych obustronnie płytowana co najmniej dwoma warstwami płyt gipsowo-kartonowych z wypełnieniem wełną mineralną. Płytywanie zależy od klasy odporności ogniowej. Rodzaj zastosowanych płyt w zależności od miejsca wykonania zabudowy.

Ścianka działowa w pomieszczeniach mokrych (łazienki) izolacyjności akustycznej min. $R=50\text{dB}$. Wykonanie z profili metalowych i podwójnej warstwy płyt gipsowo-kartonowych z wypełnieniem wełną mineralną. W przypadku stref pożarowych zastosować odpowiednią klasę odporności ogniowej. Pod urządzenia sanitarne i urządzenia wprowadzić płytę OSB zabezpieczoną wodoodpornie

Obudowa kanałów

Wykonanie obudowy szachtów instalacyjnych z cegły pełnej ceramicznej gr.12cm oraz kanałów wentylacji mechanicznej płytami gipsowymi ognioodpornymi. Przejścia instalacji przez przegrody budowlane wykonać w odpowiedniej odporności ogniowej przy zastosowaniu obejm instalacyjnych oraz uszczelnień z masy ognioodpornej. Piony kanalizacyjne dodatkowo wygłuszać wełną mineralną.

Obudowa ścian (wydzielenie stref pożarowych EI 120)

W miejscach wydzielenia stref pożarowych na istniejących ścianach zastosować specjalną płytę gipsową do stosowania w systemach biernej ochrony przeciwpożarowej, produkt niepalny, zaliczony do klasy A1 materiałów budowlanych, nie rozprzestrzeniająca ognia. Zachowanie odpowiedniej klasy odporności ogniowej EI 30, EI 60, EI 120.

2.4 wykończenie ścian wewnętrznych:

- tynk kategorii IV z zaprawy cementowo-wapiennej wykończony dwuwarstwową gładzią gipsową;
- płytki ceramiczne na klej: *właściwości*: nasiąkliwość max. 0,1 (wg normy PN EN 99), wytrzymałość na zginanie 45 MPa (wg normy PN EN 100), twardość w skali Mohsa 9 (wg normy PN EN 101), odporność na ścieranie wgłębne max. 130 (wg normy PN EN 102), odporne na działanie środków chemicznych.

Wypukłe naroża ścian i słupów zabezpieczyć podtynkowymi profilami z aluminium.

W pomieszczeniach mokrych należy powierzchnię ścian przed wykończeniem zabezpieczyć powłokami przeciwwodnymi.

Okładziny ścienne

- Okładzina ścienna pcv do pomieszczeń o szczególnie wysokich wymaganiach sanitarnych określonych w dokumentacji projektowej

Okładzina - okładzina heterogeniczna ścienna pcv do pomieszczeń sterylnych,

- klasyfikacja użytkowania wg EN 259 - intensywne użytkowanie,
- grubość całkowita - grubości min 0,92 mm,
- grubość warstwy wierzchniej min 0,12,
- odporność chemiczna wg EN423 - dobra,
- odporność ogniowa wg EN 13501- B-s2, d0,
- odporność na mikroorganizmy wg PN-EN ISO 846,
- zastosować wodoodporne spawane dostosowane do pomieszczeń mokrych

- Okładzina ścienna pcv do pomieszczeń mokrych określonych w dokumentacji projektowej

Okładzina - okładzina ścienna pcv heterogeniczna do pomieszczeń MOKRYCH,

- klasyfikacja użytkowania wg EN 259 - intensywne użytkowanie,
- grubość całkowita - grubości min 0,92 mm,
- grubość warstwy wierzchniej min 0,12,
- odporność chemiczna wg EN423 - dobra,
- odporność ogniowa wg EN 13501 - B-s2, d0,
- odporność na mikroorganizmy wg PN-EN ISO 846,
- zastosować Wodoodporne spawane dostosowane do pomieszczeń mokrych,

Dotyczy to również wykonania fartuchów wokół umywalkowych i pasów między szafkowych w aneksach kuchennych i pomieszczeniu śniadań personelu. Malowanie:

Powierzchnie ścian nie wykończone okładzinami należy malować farbami akrylowo-lateksowymi, zmywalnymi odpornymi na szorowanie, matowymi.

Kolorystyka zgodnie z ustaleniami z nadzorem inwestorskim i standardami istniejącego wykończenia szpitala.

Ściany w sanitariatach oraz fartuchy przy umywalkach, wykończone wykładziną ścienną z PCV.

2.5 posadzki i podłogi:

zmiany podziału funkcjonalnego w budynku i związane z tym wyburzenia istniejących ścian działowych powodują konieczność wykonania naprawy istniejących warstw podłogowych i dostosowania do nowych typów posadzek szczególnie dotyczy to nowych pomieszczeń mokrych.

Należy wykonać następujące prace remontowe:

- wyrównać pionowe boki szczelin do poziomu stropu
- oczyścić szczelinę z gruzu, pyłu i luźnych strzępów folii
- położyć folię PE grubości 0,2mm z wywinięciem boków na istniejącą szlichtę
- ułożyć izolację ze styropianu gr. 3cm
- wylać podkład betonowy gr 5cm zbrojony siatką stalową
- wyrównać powierzchnię nowej i starej szlichty
- na połączeniu starej i nowej szlichty nakleić taśmy uszczelniające
- w pomieszczeniach mokrych wykonać warstwy uszczelniające
- wykonać wylewkę samopoziomującą cementową
- wykonać posadzkę

W pomieszczeniach suchych należy, przed wykonaniem posadzki, szlichtę cementową po wyrównaniu i oczyszczeniu zagruntować i pokryć masą samopoziomującą.

W pomieszczeniach mokrych należy, przed wykonaniem posadzki, szlichtę cementową po wyrównaniu i oczyszczeniu i zagruntowaniu pokryć płynną folią.

Ponadto w pomieszczeniach mokrych należy zastosować (zgodnie z instrukcjami producenta) następujące wyroby:

- taśmy izolacyjne do uszczelnienia naroży ściana – ściana i posadzka – ściana
- szczeliwo bitumiczne do uszczelnienia przejść instalacji rurowych
- żywice epoksydowe do uszczelnień wpustów podłogowych
- gres na klej,

właściwości: nasiąkliwość max. 0,1 (wg normy PN EN 99), wytrzymałość na zginanie 45 MPa, twardość w skali Mohsa 9 (wg normy PN EN 101), odporność na ścieranie wgłębne max. 130 (wg normy PN EN 102), odporny na działanie środków chemicznych, skuteczność antypoślizgowa R9 (wg normy DIN 51130),

- PCV z rolki (spawane),

właściwości: homogeniczna, jednowarstwowa wykładzina podłogowa z winylu, gr. min. 2 mm, warstwie użytkowej min. 2 mm, wzmocniona poliuretanem, ścieralność $\leq 0,15$ mm Grupa P (wg normy EN 660), klasa użytkowa – 34 komercyjne, 43 przemysłowe (wg normy EN 685), trudno zapalna (wg normy PN EN 13501-1), o właściwościach antyelektrostatycznych ≤ 2 Kv (wg normy EN 1815) i 10 Ohm (wg normy EN 1081), zachowująca stabilność wymiarów $\leq 0,4\%$, posiadająca odporność na ścieranie przez meble na kółkach $R > 2,4$ posiadająca właściwości antypoślizgowe R9 wg normy DIN 51130),

- cokoły,

gres na klej jak na podłodze, wysokość 10 cm;

PCV z rolki jak na podłodze, wysokość 10 cm, styk między podłogą a ścianami zaokrąglony ($r=2\text{cm}$) ;

2.6 stropy:

nad sufitami podwieszonymi tynk kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej malowane 1x farbą emulsyjną;

2.7 sufity podwieszone:

- akustyczny z płyt wypełniających – z prasowanej wełny kamiennej bez dodatków organicznych, kolor RAL 9016 (biały), w module 600x600 mm, grubości 20 mm, krawędzi A24 (prostej) o fakturze białej, mikroporowatej, zabezpieczonej od tyłu welonem szklanym, malowanymi krawędziami bocznymi, płyta o pełnej stabilności wymiarowej i odporności 100% wilgotności względnej; o gwarantowanych i deklarowanych parametrach: współczynnik pochłaniania dźwięku $\alpha_W=0,90$; reakcja na ogień zgodnie z PN-EN 13501-1 Euro klasa A1; przewodność cieplna $\lambda=0,037\text{W/mK}$; uwalnianie formaldehydu-Klasa E1; odporność na zginanie Klasa 1/C/ON; wyrób wykonany zgodnie z normą EN 13964 posiadający znak CE,
 - płyta G-K wodoodporna,
 - systemowy sufit kasetonowy
 - miejscowe obudowy wentylacji mechanicznej lub elementów instalacji sanitarnych z płyty G-K;
- 2.8 okna i drzwi wewnętrzne:
- okna – istniejące
 - drewniane pełne, okleinowane lub malowane farbami akrylowymi o konstrukcji płytowej z wypełnieniem pełną płytą wiórową z okuciami typu bezpiecznego; ościeżnice regulowane typy i wymiary wg projektu,
 - drzwi wewnętrzne jednoskrzydłowe typowe drewniane płytowe z okuciami typu bezpiecznego, z ościeżnicami drewnianymi regulowanymi,
 - drzwi wewnętrzne do sanitariatów opisane jak wyżej w dolnej części skrzydła winny posiadać otwory wentylacyjne o łącznej pow. $0,222\text{m}^2$ wykończone tulejami,
 - drzwi prowadzące do sal chorych oraz do szluz przed tymi salami aluminiowe z profili zimnych całkowicie przeszklone szkłem bezpiecznym P2A szerokość w świetle ościeżnicy min. 110cm,
 - drzwi i witryny aluminiowe wewnętrzne szczególnie w korytarzach z profili zimnych szklone szkłem bezpiecznym pakiet P4, drzwi wyposażone w mechanizm samozamykający,
- Kolorystyka oraz sposób wykończenia powierzchni drzwi wg istniejącego w szpitalu standardu, w szczególności odnosi się to do pokrycia dolnej części skrzydła płytami z tworzywa sztucznego dopuszczonymi do stosowania w obiektach służby zdrowia.
- 2.9 zabezpieczenie ścian i naroży:
- w pomieszczeniach o podwyższonych wymaganiach higienicznych ściany na całej wysokości powinny być wykończone materiałami umożliwiającymi ich mycie i dezynfekcję;
 - w korytarzach przewiduje się listwy ścienne systemowe pochwyto-odbojowe, oraz profile ochronne wypukłych narożników ścian na korytarzach wg ustaleń z nadzorem inwestorskim i standardami istniejącego wykończenia szpitala.
- 2.10 instalacje wodociągowe i ciepłej wody użytkowej należy wykonywać z rur stalowych ocynkowanych lub miedzianych lutowanych, wszystkie instalacje należy wykonać jako kryte w otulinie;
- 2.11 grzejniki powinny być gładkie, umożliwiające ich mycie i utrzymanie, posiadające atest Państwowego Zakładu Higieny dopuszczający do stosowania w jednostkach służby zdrowia; Grzejniki powinny być mocowane do ściany nie niżej niż 10 cm od podłogi i nie bliżej niż 10 cm od lica ściany wykończonej, instalacje c.o. wykonywać z rur miedzianych
- 2.12 pomieszczenia w których udzielane będą świadczenia zdrowotne przy użyciu narzędzi i sprzętu wielokrotnego użycia, niezależnie od umywalek powinny być wyposażone w zlew co najmniej jednokomorowy;
- 2.13 ochrona p.poż. projekt należy wykonać zgodnie z obowiązującymi w Polsce przepisami i włączyć - zintegrować z istniejącym Systemem Zarządzania Budynkami, Opracować nowy scenariusz pożarowy dla Szpitala;
- 2.14 kontrola dostępu: pomieszczenia wyposażać w KD i podłączyć - zintegrować z istniejącym Systemem Zarządzania Budynkami,
- 2.15 system przyzywowy usprawnić i zintegrować z występującym w obiektach szpitalnych.
- 2.16 elementy pozostałe:

Konstrukcja pod montaż mostów medycznych

Wykonać konstrukcję pod montaż mostów medycznych w pomieszczeniach INK, poprzez demontaż wykładziny podłogowej, warstw posadzkowych I pietra, montaż płyt wsporczych pod konstrukcje stalowe, naprawa posadzkowych oraz ułożenie (uzupełnienie)wykładziny podłogowej.

- należy przewidzieć wykonanie czytelnych oznaczeń informacji wizualnej dla poszczególnych funkcji w obiekcie zgodnie ze standardami istniejącego wykończenia szpitala.

2.17 instalacja wentylacji i klimatyzacji.

przewiduje się modernizację wentylatorni znajdującej się w piwnicy tegoż budynku która obsługuje pomieszczenia przewidziane do przebudowy:

- wentylacja grawitacyjna wywiewna,
- wentylacja grawitacyjna wywiewna z wentylatorami wspomagającymi załączanymi wraz z oświetleniem z opóźnionym wyłączeniem po wyłączeniu oświetlenia, (pomieszczenia bez dostępu do okien),
- wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna,
- klimatyzacja centralna lub miejscowa,

Instalacje wentylacyjne powinny zostać zaprojektowane z uwzględnieniem wymagań ppoż., w tym m.in.: automatyczne wyłączanie się w przypadku pożaru i zamykania w kanałach wentylacyjnych.

System nawiewno-wywiewny obsługujący Pracownię Hemodynamiczną oraz sale INK powinien zapewniać najwyższe standardy czystości powietrza. Od strony czerpnej powinien być zastosowany filtr G, od strony nawiewnej filtr F7, od strony wyciągowej filtr G4. Na nawiewie zastosować nawiewniki HEPA H13 z niskimi skrzynkami rozprężnymi. Do regulacji wydatków powietrza nawiewanego w poszczególnych pomieszczeniach zaprojektować regulatory stałego wydatku CAV, a do dokładnej regulacji instalacji w poszczególnych nitkach zaprojektować i wykonać przepustnice. W celu ochrony pomieszczeń przed hałasem na kanałach zaprojektować i wykonać tłumiki akustyczne.

Przewidzieć wentylację oddymiającą.

Instalację należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami. Standard wykonania urządzeń musi zostać potwierdzony przez Wykonawcę poprzez odpowiedni dokument załączony do oferty, tj:

- atest higieniczny PZH na centralę klimatyzacyjną i wentylacyjną z zapisem o możliwości jej zastosowania do uzdatniania powietrza nawiewanego w pomieszczeniach o wymaganiach higienicznych dla pomieszczeń szpitalnych,
- certyfikat potwierdzający zgodność produktu z normą higieniczną.

2.18 instalacje gazów medycznych

Doprowadzenie gazów medycznych i wykonanie nowych punktów poboru gazów medycznych do wskazanych pomieszczeń. Punkty poboru gazów zakończyć gniazdami DIN (typ Gregersen lub Drager).

Instalacja wykonana z rur miedzianych lutowanych lutem srebrnym 45%.

2.19 instalacje elektryczne

Powstające pomieszczenia zasilane mają być z istniejących linii zasilających.

W obiekcie winny być zaprojektowane i wykonane następujące instalacje i urządzenia:

- rozdzielnice, jeśli konieczne
- wewnętrzne linie zasilające
- oświetlenia podstawowego
- oświetlenia awaryjnego (bezpieczeństwa i ewakuacyjnego)
- gniazd wtykowych ogólnego przeznaczenia
- gniazd wtykowych technologicznych
- instalacje siłowe, jeśli konieczne

- instalacje sterownicze i sygnalizacyjne
- instalacje ochrony od porażeń prądem elektrycznym
- instalacje połączeń wyrównawczych
- instalacje uziemienia
- instalacje przywoławcze
- instalacje kontroli dostępu
- instalacje sygnalizacji pożaru
- instalacje telefoniczne i internetowe
- odizolowana sieć monitoringu pacjenta z każdej sali łóżkowej (każde łóżko) pod monitoring kardiologiczny do pokoju lekarza dyżurnego, pokoju lekarzy, punktu pielęgniarskiego i pokoju kierownika oddziału;

Zasadnicze rodzaje urządzeń podłączonych do instalacji elektrycznej budynku:

- wentylacja mechaniczna, klimatyzacja
- oświetlenie
- instalację siłową należy przewidzieć w pomieszczeniach zainstalowania urządzeń wyposażenia technologicznego, jeśli konieczne.

Dla każdego stanowiska pracy należy przewidzieć tzw. punkt dostępu złożony z gniazd teleinformatycznych, gniazd zasilających ogólnych i wydzielonych dla sieci komputerowej.

Sieć komputerową należy zaprojektować i wykonać w kategorii 6.

2.20 Instalacja poczty pneumatycznej

3. OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

3.1. Zakres prac projektowych:

- wykonanie **inwentaryzacji do celów projektowych**,
- sporządzenie **projektu budowlanego**,
- sporządzenie **ekspertyzy p.poż. o ile będzie wymagana i wykonać jej zalecenia wykonując projekty oraz roboty**,
- sporządzenie **projektów technicznych wielobranżowych a w szczególności**
 - architektury,
 - technologii medycznej,
 - wentylacji i klimatyzacji,
 - instalacji sanitarnych wod.-kan., c.w.u. i c.o.,
 - instalacji gazów medycznych,
 - instalacji elektrycznych,
 - instalacji p.poż. i DSO,
 - instalacji teletechnicznych i niskoprądowych wraz z kontrolą dostępu,
 - instalacji przyzywowej,
 - instalacji poczty pneumatycznej
 - szpitalnej instalacji telewizyjnej (AZART)
 - odizolowanej sieci monitoringu pacjenta,
- sporządzenie uproszczonych kosztorysów uproszczonych
- sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,

3.2. Warunki odbioru prac projektowych:

Wykonawca na etapie sporządzania projektu budowlanego i oraz projektów technicznych uzyska pisemną akceptację Zamawiającego przed rozpoczęciem robót.

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu projekt budowlany i projekty techniczne w wersji papierowej – 5 egzemplarze, i w wersji elektronicznej – 2 egz.

3.3. Wymagania ogólne odbioru robót budowlanych:

Wykonawca zrealizuje zadanie inwestycyjne zgodnie z programem funkcjonalno-użytkowym, projektem budowlanym i projektami technicznymi, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej.

Wykonawca ze środków własnych zakupi i dostarczy materiały, konstrukcje i urządzenia niezbędne do realizacji inwestycji oraz wykona wszelkie towarzyszące czynności niezbędne do zrealizowania zadania.

Wymagania szczególne dla robót związanych z wykonaniem nowej instalacji technologicznej stacji uzdatniania wody:

- wykonawca pokrywa koszty badań wykazujących skuteczność nowej instalacji,
- potwierdzenie przez zamawiającego prawidłowości pracy SUW (protokół odbioru końcowego) nastąpi po dwu miesięcznym pompowaniu wody potwierdzonym pozytywnym ośmiokrotnym badaniem wody,

3.4. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca opracuje oraz przekaze Zamawiającemu do akceptacji:

- harmonogram prac projektowych i realizacji robót,

Zamawiający w terminach określonych w umowie udostępni i przekaze Wykonawcy teren budowy oraz zapewni na czas budowy dostęp do terenu realizacji inwestycji. Zamawiający zapewni wielobranżowy nadzór inwestorski.

Wykonawca zorganizuje i zapewni kierowanie budową w sposób zgodny z programem funkcjonalno-użytkowym i obowiązującymi przepisami, w tym przepisami BHP, a także zapewnienie spełnienia warunków przeciwpożarowych określonych w obowiązujących przepisach.

Wykonawca zapewni utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich maszyn, urządzeń i materiałów, a także tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót oraz terenów przyległych w stanie uporządkowanym.

Wykonawca zapewni ochronę mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty przejścia terenu budowy do daty przekazania obiektu do użytkowania.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za organizację robót budowlanych, zabezpieczenie interesów osób trzecich, warunków bezpieczeństwa pracy.

Żadna z informacji zawartych w tym dokumencie nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za projekt. Każda konieczna zmiana wprowadzona przez Wykonawcę musi zostać zatwierdzona przez Zamawiającego.

Wykonawca zobowiązany jest w ramach przedmiotowego zamówienia do pełnienia Nadzoru Autorskiego nad wykonywanym zamówieniem w oparciu o wykonaną dokumentację projektową oraz zobowiązany jest do przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych oraz praw pokrewnych do dokumentacji projektowej.

Konieczne do realizacji zamówienia ekspertyzy, badania, sprawdzenia, pomiary Wykonawca wykona we własnym zakresie.

Wszelkie opłaty administracyjne, obsługa geodezyjna oraz przygotowanie map niezbędnych dla realizacji zamówienia leży po stronie Wykonawcy.

3.5. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów i materiałów budowlanych oraz urządzeń.

Wszelkie wyroby i materiały budowlane oraz urządzenia zastosowane przez Wykonawcę przy realizacji inwestycji, powinny odpowiadać, co do jakości wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, w tym do stosowania w obiektach służby zdrowia, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, a w szczególności zgodnie z art. 10 ustawy Prawo Budowlane.

Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem lub zamontowaniem materiałów lub urządzeń, uzyskać od Zamawiającego akceptację zastosowania tych materiałów przedkładając próbki oraz dokumenty wymagane ustawą Prawo Budowlane. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy akceptacji materiałów lub urządzeń jeżeli nie będą odpowiadały mu kolorystycznie, nie będą pasowały pod względem estetycznym lub funkcjonalnym do innych materiałów lub urządzeń, jak również jeżeli Zamawiający będzie miał uzasadnione wątpliwości co do źródła ich uzyskania, ich jakości, trwałości, funkcjonalności, estetyki lub renomy producenta.

3.6. Wymagania dotyczące wykonania robót

Wszystkie wykonane roboty będą zgodne z zatwierdzonymi projektami wykonawczymi wykonanymi w oparciu o program funkcjonalno-użytkowy.

Przy wykonywaniu robót należy uwzględniać instrukcje producenta materiałów oraz przepisy związane i obowiązujące, w tym również te, które uległy zmianie lub aktualizacji.

W przypadku istnienia norm, atestów, certyfikatów, instrukcji, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia nie wyszczególnionych w programie funkcjonalno-użytkowym lub wielobranżowym projekcie wykonawczym a obowiązujących, Wykonawca ma również obowiązek stosowania się do nich.

Decyzje Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w Programie funkcjonalno-użytkowym i wielobranżowym projekcie technicznym.

3.7. Dokumentacja budowy

Dokumenty budowy to w szczególności:

- protokoły przekazania terenu budowy,
- dziennik budowy robót remontowych,
- protokoły odbioru robót,
- protokoły z narad i ustaleń,
- zdjęcia z postępu robót,
- korespondencja budowy.

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym.

Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszystkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Zamawiającego i przedstawione do wglądu na jego życzenie.

3.8.Odbiory

Odbiorom podlegają zgłoszone Zamawiającemu zakończone etapy prac, robót i czynności, roboty zanikające i ulegające zakryciu, a także odbiór końcowy.

Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego nie później niż na 4 dni przed zdarzeniem (zaniknięcie, zakrycie) o terminach zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz o terminach zaniknięcia robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkrywki niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na swój koszt.

Gotowość do odbiorów kolejnych etapów prac, robót i czynności określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym oraz robót zanikających i ulegających zakryciu Kierownik Budowy zgłasza Zamawiającemu. Zamawiający ma obowiązek przystąpić do odbioru w terminie 7 dni, a w przypadku robót zanikających i ulegających zakryciu 4 dni od daty zgłoszenia.

Z czynności odbioru kolejnych etapów prac i robót sporządza się protokoły, zawierające opis przebiegu czynności danego odbioru oraz wszelkie ustalenia poczynione w jego toku.

W przypadku stwierdzenia przy odbiorze prac, robót, czynności, a także z czynności odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wad, lub braków w wykonanych pracach, robotach, czynnościach, dokumentacji ich dotyczącej lub innego rodzaju usterek lub uchybień w stosunku do ich zamierzonego na dzień odbioru stanu, Zamawiający ma prawo odmówić odbioru i wyznaczyć termin do usunięcia tych wad.

Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania i przeprowadzeniu przewidzianych w przepisach badań, prób technicznych, rozruchów instalacyjnych i innych. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej, a także udostępni Zamawiającemu całość wymaganej prawem dokumentacji powykonawczej.

Najpóźniej w dniu zgłoszenia zakończenia robót i gotowości do odbioru, Wykonawca przekaze Zamawiającemu całość wymaganej umową dokumentacji powykonawczej.

Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w ciągu 3 dni od daty potwierdzenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę, zawiadamiając o tym na piśmie.

Z czynności odbioru końcowego, sporządzane są protokoły, zawierające opis przebiegu czynności danego odbioru oraz wszelkie ustalenia poczynione jego toku. Protokół odbioru podpisany przez Strony, Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru.

Odbiór prac, robót, czynności wykonanych przy realizacji inwestycji następuje z chwilą dokonania odbioru końcowego inwestycji przez Zamawiającego od Wykonawcy.

Zamawiający ma prawo odmówić odbioru, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru posiada wady, tj. nie osiągnie gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, prac lub czynności lub nie zostały właściwie wykonane roboty, prace lub czynności lub nie zostały przeprowadzone wszystkie sprawdzenia, próby, czy też niezbędne rozruchy technologiczne lub, gdy Wykonawca nie przedstawił wymaganych prawem i niezbędnych dokonania odbioru dokumentów powykonawczych lub przedmiot odbioru posiada inne usterki, uchybienia w stosunku do zamierzonego stanu.

Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

Zamawiający wyznaczy datę gwarancyjnego odbioru robót przed upływem terminu gwarancji oraz datę odbioru robót przed upływem okresu rękojmi. Zamawiający powiadomi o tych terminach Wykonawcę w formie pisemnej. Przy odbiorach tych stosowane będą zasady, jak dla odbioru końcowego.

Dokumenty do odbioru robót.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

Operat kołaudacyjny (2 egz.) zawierający między innymi:

- Dziennik budowy robót remontowych,
- Uwagi i zalecenia Zamawiającego, zwłaszcza przy odbiorze robót znikających i ulegających zakryciu i udokumentowanie wykonania jego zaleceń,
- Certyfikaty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, świadectwa sanitarne wbudowanych materiałów,
- Instrukcje obsługi i użytkowania wszelkich urządzeń wyposażenia technologicznego obiektu, schematy technologiczne, dokumentację techniczno – ruchową, instrukcję bezpieczeństwa eksploatacji, w tym instrukcję bezpieczeństwa pożarowego,

3.9. Podstawa płatności

Podstawą płatności jest faktura VAT wystawiona na podstawie protokołu odbioru robót (częściowych i końcowego) zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru. Przy dokonywaniu rozliczeń obowiązują postanowienia zawarte w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

Wartość ryczałtowa zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania wynikającego z programu funkcjonalno-użytkowego, wielobranżowego projektu wykonawczego, specyfikacji technicznej, jak również wszelkie koszty związane z zapleczem i zabezpieczeniem terenu budowy, koszty wywozu gruzu, koszty utylizacji odpadów, koszty odbiorów przez organy określone w przepisach ustawy – Prawo budowlane, koszty prób, sprawdzeń, dokumentacji powykonawczej, a także inne koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy oraz przekazania go do użytkowania włączywszy w to koszty nieujęte w programie funkcjonalno-użytkowym.

Wartość ryczałtowa zaproponowana przez Wykonawcę jest ostateczna i wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty.

3.10. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

3.11. Ochrona przeciwpożarowa w czasie wykonywania robót

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez jego personel.

3.12. Ochrona własności publicznej i prywatnej.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw i szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez wykonywanie inwestycji lub jej części.

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia obiektu w którym wykonywane są prace budowlane.

3.13. Bezpieczeństwo i higiena pracy przy wykonywaniu robót.

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

3.14. Dokumenty odniesienia.

W przypadku rozbieżności pomiędzy postanowieniami zawartymi w poszczególnych dokumentach, przyjmuje się następującą hierarchię ważności dokumentów odniesienia:

- umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym.
- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, w tym Program funkcjonalno – użytkowy, wielobranżowy projekt techniczny.
- oferta wykonawcy.
- aktualne normy techniczne.
- aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty, deklaracje, świadectwa dopuszczenia itp.,
- przepisy prawa powszechnie obowiązującego.

4. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**4.1. Informacje ogólne**

Zamawiający dysponuje dokumentami administracyjnymi i technicznymi określającymi warunki formalne i techniczne realizacji budynku wymienionymi w pkt. 4.2.

4.2 Dokumenty administracyjno-techniczne

- rysunek koncepcyjny Oddziału Kardiologii Interwencyjnej (ZAŁĄCZNIK 1)
- oświadczenie Zamawiającego o prawie do dysponowania nieruchomością, (ZAŁĄCZNIK NR 2)
- wyciąg 5 stron z **MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU „ŚRÓDMIEŚCIE PŁD. – GOWOROWSKA” W OSTROŁĘCE** (ZAŁĄCZNIK NR 3);
- przepisy prawne:
 - Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz.U. z 2019r. poz. 595 ze zmianami),
 - Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. 2021 poz. 2351 ze zmianami)
 - Ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2021r., poz. 741 ze zmianami)
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1065, ze zmianami).

- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010r., nr 109 poz. 719 ze zmianami).
- Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 2003r., nr 169 poz. 1650 ze zmianami).

4.3 Kopia mapy zasadniczej

Nie dotyczy – prace remontowe wykonywane będą tylko wewnątrz istniejących obiektów.

4.4 Wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów.

Nie dotyczy – prace remontowe wykonywane będą tylko wewnątrz istniejących obiektów.

4.5 Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków

Na terenie, na którym będą prowadzone niniejsze roboty remontowe nie występują zabytki wpisane do rejestru zabytków.

4.6 Inwentaryzacja zieleni

Na terenie, na którym będą prowadzone niniejsze roboty remontowe nie jest wymagana inwentaryzacja zieleni. Zakres prac obejmuje wykonanie tylko i wyłącznie prac remontowych wewnątrz istniejących budynków bez naruszania istniejącej zieleni.

4.7 Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresie ochrony środowiska.

- a) Eksploatacja instalacji powinna odbywać się zgodnie z art. 141 i 144 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2021 poz. 1973 ze zmianami), gwarantującymi zachowanie standardów emisyjnych i jakości środowiska.
- b) Sposób postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji robót budowlanych i eksploatacji obiektu, musi być zgodny z przepisami:
 - ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2021 poz. 779 ze zmianami).
- c) Gospodarka ściekowa:
 - ścieki komunalne odprowadzać poprzez istniejące na terenie szpitala urządzenia kanalizacyjne do zbiorczej kanalizacji sanitarnej, na podstawie wystawionych przez jednostkę eksploatującą sieć warunków technicznych przyłączenia, określających wielkości parametrów odprowadzanych ścieków zgodnie z ustawą z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. 2020 poz. 2028)
- d) Zanieczyszczenie powietrza
Wszelkie zanieczyszczenia pyłowe i gazowe wprowadzone do powietrza muszą spełniać wymagane normy, a ich wprowadzenie musi odbywać się w zależności od ilości wprowadzonych zanieczyszczeń na podstawie stosownego zezwolenia uzyskanego zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2021 poz. 1973 ze zmianami).

4.8 Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości.

Wielkości emitowanego do otoczenia hałasu podczas realizacji przedsięwzięcia oraz docelowej eksploatacji budynku muszą zawierać się w obowiązujących normach – zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2021 poz. 1973 ze zmianami).

Zobowiązuje się Wykonawcę robót budowlanych do użycia do wykonania prac budowlanych sprzętu i urządzeń zapewniających bezpieczeństwo ludzi i środowiska. Nie dopuszcza się do wykorzystania sprzętu nie sprawnego, uszkodzonego oraz takiego, który mógłby spowodować powstanie dodatkowych uciążliwości dla ludzi i środowiska. Jeżeli instrukcja montażowa producenta materiałów używanych do budowy przewiduje użycie konkretnego sprzętu należy bezwarunkowo stosować się do zaleceń producentów i stosować tylko zalecany przez nich sprzęt.

4.9 Dokumentacja powykonawcza obiektów budowlanych oraz wskazania Zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych.

Dokumentacja powykonawcza istniejących obiektów budowlanych będzie dostępna do wykorzystania przez Wykonawcę robót remontowych.

Wykonawca robót odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania prac. O fakcie przypadkowego uszkodzenia instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora nadzoru i zainteresowane strony oraz będzie z nimi współpracować dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji w obrębie prowadzonych prac.

4.10 Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych

a) Przyłączenie do istniejącej sieci wodociągowej

Nie dotyczy.

b) Przyłączenie do istniejącej sieci kanalizacyjnej

Nie dotyczy.

c) Przyłączenie do istniejącej sieci deszczowej

Nie dotyczy.

d) Przyłączenie do istniejącej sieci ciepłej

Nie dotyczy.

e) Przyłączenie do istniejącej sieci gazowej

Nie dotyczy.

f) Przyłączenie do istniejącej sieci energetycznej

Nie dotyczy.

g) Przyłączenie do istniejącej sieci teletechnicznej

Nie dotyczy.

h) Włączenie do istniejących dróg samochodowych

Nie dotyczy.

4.11 Dodatkowe wytyczne Zamawiającego i uwarunkowania związane z pracami remontowymi i ich przeprowadzeniem.

Wykonawca uzyska wszystkie wymagane prawem opinie, uzgodnienia, dokona oceny technicznej i wykonana obliczenia sprawdzające dla występujących w budynkach remontowanych instalacji.

Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie wykonawczym:

- 1) do realizacji przedsięwzięcia należy zastosować technologię spełniającą wymagania określone w art. 143 ust. 1 - 8 ustawy prawo ochrony środowiska.
- 2) odpady – uwzględnić sposoby bezpiecznego dla ludzi i środowiska czasowego magazynowania powstających w wyniku działalności zakładu odpadów do czasu ich odbioru przez firmy posiadające odpowiednie zezwolenie.
- 3) hałas – przy zastosowaniu urządzeń, które w trakcie eksploatacji przekraczają dopuszczalne normy emitowanego hałasu stosować technologię pozwalającą na spełnienie obowiązujących norm.
- 4) powietrze – w przypadku przekroczeń dopuszczalnych norm emisji pyłów, gazów i zapachów do powietrza zaprojektować i zastosować urządzenia podczyszczające.

Wymagania dotyczące energooszczędności:

- 1) sporządzenie charakterystyki energetycznej pod kątem
 - rozwiązań budowlanych i instalacyjnych spełniających wymagania dotyczące oszczędności energii zawarte w przepisach techniczno-budowlanych
 - parametrów sprawności energetycznej instalacji grzewczej i innych urządzeń mających wpływ na gospodarkę ciepłą obiektu w części remontowanej w tym wentylacji i klimatyzacji