

**Nazwa Zamawiającego :**

Mazowiecki Szpital Specjalistyczny  
im. dr. Józefa Psarskiego w Ostrołęce

Adres :ul. Jana Pawła II 120A

Telefon : (29) 765-21-00

07-410 Ostrołęka

Telefax : (29) 760-45-69

woj. mazowieckie

**Zapytanie ofertowe**

**na opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego w ramach zadania pod nazwą:  
„Opracowanie Programu Funkcjonalno-użytkowego na potrzeby Oddziału Chorób  
Wewnętrznych na terenie Mazowieckiego Szpitala Specjalistycznego im. dr. Józefa  
Psarskiego w Ostrołęce.”**

**Znak sprawy: MSS-DN-ZPP-26-ZO-19/2022**

Zamówienie publiczne o wartości szacunkowej nie przekraczającej 130 000 zł, prowadzone na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2021 poz. 1129 z późn. zm.)

ZATWIERDZAM:

DYREKTOR

Paweł Rafał Natkowski

**Wrzesień 2022**

## **1. Opis przedmiotu zamówienia:**

Świadczenie usługi polegającej na opracowaniu Programu Funkcjonalno – Użytkowego przebudowy z utworzeniem izolatek lub separatek wraz z modernizacją Oddziału Chorób Wewnętrznych w Mazowieckim Szpitalu Specjalistycznym im. dr Józefa Psarskiego w Ostrołęce. Przed złożeniem oferty wskazane jest wykonanie wizji lokalnej.

### **1.1. Kod CPV:**

**71242000-6:** Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

**71221000-3:** Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

**71320000-7** Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

### **1.2. Program Funkcjonalno – Użytkowy musi być opracowany zgodnie z:**

-Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

-Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym

W związku z tym dokumentacja, stanowiąca przedmiot zamówienia, winna zostać opracowana zgodnie z obowiązującymi normami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa, w tym ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2021 poz. 1129 z późn. zm.)

### **1.3. Założenia wstępne:**

1. Przebudowa i modernizacja obejmie pomieszczenia znajdujące się na VI piętrze budynku „A”, w których obecnie funkcjonuje Oddział Wewnętrzny.
2. Program Funkcjonalno-Użytkowy ma zawierać szczegółowe założenia do Projektu Budowlano-Wykonawczego oraz wykonania wszystkich niezbędnych prac budowlano-instalacyjnych do ujęcia w Dokumentacji Technicznej.
3. W załączeniu scan rzutu architektonicznego VI piętra budynku „A” – (zał. nr 1).

### **1.4. Pomieszczenia:**

1. Pomieszczenia nr 608\*, 610, 614, 622, 634, 639, 641, 643, 644, 660, 661, 668 instalacja układu klimatyzacji.
2. Wykonania z sal nr 647 i 648 oraz 612 i 613 czterech izolatek z wentylacją podciśnieniową z pełnymi węzłami sanitarnymi i wspólną śluzą fartuchowo-umywalkową dla pacjentów łóżkowych z chorobami zakaźnymi wraz z dostosowaniem sieci wewnętrznych.
3. Podziału sal nr 631, 632, 633, 653, 654 na sale 2. łóżkowe w pełnymi węzłami sanitarnymi z wejściem bezpośrednim z sali.
4. Podział pomieszczenia nr 657 na dwa pomieszczenia (gabinet zabiegowy i pokój edukacji cukrzycowej).
5. Pokój nr 658 – wymiana podłogi na tarkett, zamurowanie drzwi wewnętrznych, odnowienie pomieszczenia.



6. Pokój 662 – (pokój socjalny) wyklejenie witryny szklanej folią nieprzezierną.
7. Pomieszczenia nr 664 – 667 (brudownik): wymiana podłóg na tarkett, wykonanie pełnego węzła sanitarnego dla personelu, usunięcie wanny, wymiana okładzin ściennych na tarkett.
8. Modernizacja sali nr 630 wzmożonego nadzoru pielęgniarskiego poprzez jej poszerzenie, likwidacja dwóch toalet (1. Przy Sali nr 628), wykonanie pełnego węzła sanitarnego z wejściem z Sali, doprowadzenie instalacji sprężonego powietrza medycznego, montażem drzwi przesuwanych, instalacji monitoringu wizyjnego i medycznego monitorowania pacjenta ze stacją monitorującą w punkcie pielęgniarskim, wentylacją i klimatyzacją wraz z dostosowaniem innymi sieci wewnętrznymi.
9. Pomieszczenia nr 634, 639, 641, 643, 644 – wymiana podłóg, remont sanitariatów.
10. Z łazienki dla niepełnosprawnych, obok pomieszczenia nr 614 (punkt pielęgniarski) – wykonanie pomieszczenia socjalnego i pełnego węzła sanitarnego dla personelu.
11. Pomieszczenia nr 618 i 619 – wymiana podłóg, okładzin ściennych i armatury sanitarnej.
12. Sale nr 611 i 622 – wykonanie sanitariatu wewnątrz sal.
13. Obok pomieszczenia nr 624 (klimatyzatorowania) wykonać łazienkę dla odwiedzających.
14. W pokoju pobyt dziennego nr 607 wykonać instalację TV i podłączenia audio i video do projektora ekranowego.
15. Pomieszczenia nr 603, 604 i 605 – wymiana okładzin ściennych i armatury sanitarnej.
16. Pomieszczenia nr 609 i 658 – likwidacja drzwi wewnętrznych, remont podłogi, wymiana armatury i przystosowanie pod potrzeby pokoju badań pacjenta.
17. Pomieszczenia nr 602 -605 – wymiana armatury sanitarnej, podłóg.
18. Pomieszczenie nr 610 – likwidacja drzwi wewnętrznych, montaż rolet wewnętrznych.
19. Przebudowy i rozbudowy wszystkich łazienek z wymianą podłóg, armatury i oklein ściennych na pełne węzły sanitarne z wejściem bezpośrednim z sali chorych z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych.

### **1.5. Inne roboty**

1. Wymiana na oddziale wszystkich central wentylacyjnych na nowe.
2. Wykonanie sieci komputerowej (separowanej) dla monitoringu medycznego (pod kardiomonitor) od każdego łóżka w salach do punktów pielęgniarskich.
3. Wykonanie monitoringu wizyjnego z sal intensywnego nadzoru i izolatek do punktów pielęgniarskich.
4. Rozbudowa kontroli dostępu i ew. poczty pneumatycznego wraz z innymi sieciami wewnętrznymi.
5. Wymiana w korytarzach podłóg (wraz z ich izolacją i podłożem).
6. Malowanie całego oddziału.
7. Wyposażenie sal chorych w brakujące panele przyłóżkowe z dostępem do gazów medycznych (tlen i próżnia dla każdego łóżka).
8. W zależności od stanu technicznego okien zewnętrznych: wymiana na oddziale okien zewnętrznych lub tylko wymiana wkładów szybowych na wkłady z żaluzjami międzyszybowymi, z wymianą uszczelnień okien i wymianą klamek na klamki z zamkami kluczykowymi oraz wymiana mechanizmów nożycowych naświetli.
9. Wymiana bądź naprawa stolarki drzwiowej na oddziale.
10. Wymiana oświetlenia i osprzętu elektrycznego.
11. Montaż rolet, żaluzji bądź verticali w oknach na korytarzach i w salach nr 639, 641, 643, 644, 662, 634 i w nowowykonanych pomieszczeniach.
12. Rozbudowa sieci komputerowej na oddziale.

\*Uwaga: podana numeracja pomieszczeń – wg stanu aktualnego na moment sporządzania niniejszego opracowania.

## **1.6. Wymagania techniczne:**

### Drogi komunikacyjne:

- ze śluzami (tam, gdzie niezbędne)
- zapewniające możliwość swobodnego przejazdu łóżkiem szpitalnym
- możliwość swobodnego wjazdu pacjenta na łóżku do pomieszczeń
- system odbojnic ściennych i futryn zabezpieczających przed uszkodzeniem
- na podłogach wykładzina typu tarkett
- wentylacja wg norm i przepisów

### Węzły sanitarne:

- prysznic z odpływem w podłodze (bezbrodzikowy), w-c, umywalka
- ściany z okładziną w postaci glazury lub wyklejane wykładziną tarkett
- wyposażone w pochwyty i siedzisko podprysznicowe
- lustro i oświetlenie kinkietowe
- podłogi z terakoty lub wykładzina typu tarkett
- wentylacja wg norm i przepisów
- system przyzywowy

### Punkty umywalkowe:

- wyklejane fartuchami ściennymi
- bateria z uchwytem łokciowym
- lustro z oświetleniem
- kosz na śmieci
- dozowniki na mydło i środek odkażający

### Inne pomieszczenia:

- ściany z okładziną w postaci glazury lub wyklejane wykładziną tarkett
- podłogi wykładzina typu tarkett, z zabezpieczeniem powierzchni polimerem
- system odbojnic ściennych i futryn zabezpieczających przed uszkodzeniem
- wentylacja wg norm i przepisów
- ew. klimatyzacja (we wskazanych pomieszczeniach)
- 

## **1.7. Wymagania dotyczące części projektowanej:**

1. Projekt budowlany z uzyskaniem wszystkich niezbędnych uzgodnień.
2. Projekt budowlano-wykonawczy, w skład którego powinny wchodzić następujące części:
  - architektura
  - technologia medyczna
  - wentylacja i klimatyzacja
  - instalacje sanitarne
  - instalacje elektryczne
  - instalacje p.poż. i DSO



- instalacje teletechniczne i niskoprądowe (w tym kontrola dostępu)
- instalacja przyzywowa
- poczta pneumatyczna
- telewizja szpitalna
- gazy medyczne
- kosztorysy ofertowe
- specyfikacje wykonania i odbioru robót

### **1.8. Wymogi dotyczące poszczególnych instalacji:**

#### **1. Instalacje elektryczne:**

- a) wykonanie instalacji oświetleniowej, obwodów gniazdkowych, sieci komputerowej i sieci telefonicznej z wymiana opraw oświetleniowych na led wraz z wymianą osprzętu elektrycznego (łączniki i gniazda) i integracja z systemami szpitalnymi (wg wytycznych Działu Technicznego i IT szpitala)
- b) wykonanie instalacji zasilającej dla urządzeń wentylacji/klimatyzacji z integracją z funkcjonującym systemem BMS (wg wytycznych Działu Technicznego Zamawiającego)
- c) wykonanie instalacji sygnalizacji p/poż. i DSO z integracją z funkcjonującym systemem, (z uwagi na rozbudowę i zmianę pomieszczeń, przebudować istniejący System Sygnalizacji Pożaru an System POLON 6000 (czujki, ROP, węzeł wraz z modułami do funkcjonującej dla budynku centrali pożarowej POLON 6000 – wg wytycznych Gł. Specjalisty ds.. ochrony p/poż.)
- d) instalacja/rozbudowa systemu kontroli dostępu
- e) monitoring medyczny (odseparowana sieć LAN)

#### **2. Instalacje wentylacji / klimatyzacji:**

- a) wykonanie instalacji nawiewno – wywiewnej z nową centralą wentylacyjną (wg wytycznych Działu Technicznego Zamawiającego);
- b) wykonanie instalacji wentylacji podciśnieniowej (izolatki);
- c) wykonanie instalacji klimatyzacji (w wybranych pomieszczeniach).

#### **3. Instalacje sanitarne:**

- a) w technologii z rur stalowych spawanych lub miedzianych lutowanych.
- b) grzejniki tzw. czyste

#### **4. Instalacje gazów medycznych:**

- a) zespół gniazd gazów medycznych w standardzie DIN (typ Gregersen lub Drager)
- b) – sprężone powietrze medyczne.

Koncepcja PF-U winna być sporządzona w oparciu o wizję lokalną oraz wskazywać, wszystkie niezbędne dane, informacje, warunki i pozwolenia umożliwiające realizację robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i ujęcie stosownych zapisów i wymogu o konieczności ich zawarcia i uzyskania w późniejszej dokumentacji projektowej.

**Uwaga generalna:** Podczas opracowywania PF-U konieczne uzgodnienia z ich potwierdzeniem w formie pisemnej z Kierownikiem Oddziału i Zespołem Zakazań Szpitalnych oraz branżowe z

Działem Technicznym Szpitala, Działem IT Szpitala, Zakładowym inspektorem ds. ochrony p.poż. i BHP – co do przebiegu instalacji, lokalizacji urządzeń technicznych, punktów ich zasilen, ew. wykorzystania istniejących instalacji i **integracji nowych urządzeń z systemami funkcjonującymi szpitalu.**

### **1.9. Termin wykonania zamówienia:**

Wykonawca zobowiązany będzie do realizacji przedmiotu zamówienia **do 15.11.2022 r.**

### **1.10. Wymagania dotyczące Wykonawcy:**

Wykonawca jest zobowiązany dysponować osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia, którzy posiadają wymagane uprawnienia do wykonania niniejszego zamówienia.

### **2. Sposób przygotowania oferty:**

- 1) Wypełnić druk oferty – załącznik nr 1 do Zapytania Ofertowego.
- 2) Oświadczenie o braku powiązania osobowego i kapitałowego – załącznik nr 2 do Zapytania Ofertowego
- 3) Oświadczenie związane ze szczególnymi rozwiązaniami w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę – zał. nr 5
- 4) Pełnomocnictwo (w przypadku reprezentowania Wykonawcy przez Pełnomocnika)
- 5) Potwierdzenie posiadania uprawnień oraz zaświadczenie o ubezpieczeniu od odpowiedzialności cywilnej projektanta.

### **3. Opis sposobu obliczania ceny:**

- 1) W ramach ceny ofertowej Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić wszelkie koszty, jakie poniesie z tytułu należytej realizacji przedmiotu zamówienia oraz zysk wykonawcy i/ lub ewentualne upusty.
- 2) Wszelkie wartości określone w formularzu cenowym oraz ostateczna cena oferty, winny być liczone w zł polskich do dwóch miejsc po przecinku, stosując zasadę określoną w art. 106e ust 11 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług. Kwoty zaokrągla się do pełnych groszy, przy czym końcówki poniżej 0,5 grosza pomija się, a końcówki od 0,5 grosza zaokrągla się do 1 grosza.
- 3) Ceny określone przez wykonawcę w formularzu nie będą zmieniane w toku realizacji zamówienia.
- 4) Prawidłowe ustalenie stawki podatku VAT leży po stronie Wykonawcy. Należy przyjąć obowiązującą stawkę podatku VAT, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.
- 5) Wykonawca zobowiązany jest do respektowania przepisów ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r. poz. 2207)

### **4. Wymagania dotyczące współpracy Zamawiającego z Wykonawcą :**

W trakcie realizacji zadania Wykonawca jest zobowiązany:

- 1) do sprawnej i terminowej realizacji zamówienia;
- 2) pozostawania w stałym kontakcie z Zamawiającym w uczestnictwa w spotkaniach z przedstawicielami Zamawiającego odpowiednio do potrzeb;
- 3) bezzwłocznego informowania o pojawiających się problemach, zagrożeniach w TRAKCIE realizacji zamówienia, a także innych zagadnieniach istotnych dla realizacji zamówienia;



- 4) przekazania Zamawiającemu pełnej dokumentacji opracowanej w trakcie realizacji zamówienia

## 5. Kryterium oceny ofert:

### a. Cena brutto ofert – 100 %

$$C = \frac{\text{Cena brutto oferty z najniższą ceną}}{\text{Cena brutto oferty badanej}} \times 100 = \text{liczba punktów}$$

Wynik zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku.

## 6. Ocena, wyjaśnienie, wybór oferty, unieważnienie postępowania:

- 1) Ocena kompletności złożonych oświadczeń, dokumentów określonych w rozdziale 2. Zapytania odbędzie się metodą kompletnie / niekompletnie, na podstawie oświadczeń, dokumentów złożonych przez Wykonawcę wraz z ofertą.
- 2) W przypadku wystąpienia wątpliwości, dotyczących treści złożonej oferty, zamawiający zastrzega możliwość żądania od wykonawców złożenia pisemnych wyjaśnień i lub uzupełnień.
- 3) Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny lub kosztu i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę najniższą ceną lub najniższym kosztem, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej cenie lub koszcie, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.
- 4) Zamówienie zostanie udzielone Wykonawcy, który złoży komplet ważnych oświadczeń i dokumentów określonych w rozdziale 2. Zapytania oraz uzyska największą liczbę punktów w kryterium cena oraz czas wykonania.
- 5) Informacja o wyniku postępowania zostanie przekazana Wykonawcom oraz opublikowana w publikatorze w którym zamieszczono zapytanie.
- 6) Jeżeli Wykonawca wybrany do realizacji zamówienia uchyła się od podpisania umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ważnych ofert bez przeprowadzania ponownej procedury ich badania i oceny.
- 7) Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia postępowania w przypadku, gdy:
  - cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
  - wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć wcześniej,
  - bez podawania przyczyny
- 8) Bez podawania przyczyny.

**7. Termin płatności: 30 dni** licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury, po wykonanej usłudze. Zamawiający nie udziela przedpłat.

## 8. Miejsce i termin składania ofert:

1. Ofertę należy złożyć na załączonym do zapytania Formularzu oferty.

2. Ofertę, należy złożyć w zamkniętej kopercie w terminie **do dnia 20.09.2022 r. do godz.13:00** w siedzibie Zamawiającego,/sekretariat/ lub przesłać na w/w adres (decyduje data wpływu do Zamawiającego).
3. Na kopercie należy zamieścić następujące oznaczenie:

**„Oferta na przygotowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego w ramach zadania pod nazwą: „Opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego na potrzeby Oddziału Chorób Wewnętrznych na terenie Mazowieckiego Szpitala Specjalistycznego im. dr. Józefa Psarskiego w Ostrołęce.”**

**Znak sprawy: MSS-DN-ZPP-26-ZO-19/2022**

**Nie otwierać do dnia 20.09.2022 r. do godziny 13:15**

**Koperta może zawierać oznaczenie Wykonawcy.**

4. Oferty, złożone po terminie, nie będą rozpatrywane. Zamawiający zwróci oferty które wpłyną po terminie do Wykonawcy bez otwierania.

#### **4. Wykluczenie wykonawców z postępowania:**

Z postępowania zostaną wykluczeni Wykonawcy, którzy są powiązani z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązanie kapitałowe lub osobowe należy rozumieć wzajemne powiązanie Wykonawcy z Zamawiającym, polegające w szczególności na :

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
- b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji;
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej (rodzice, dzieci, wnuki, teściowie, zięć, synowa), w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia (rodzeństwo, krewni małżonka/i) lub pozostawania w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

#### **5. Osoby do kontaktów:**

Beata Kraska – Romanowska, e-mail: [beata.kraska@szpital.ostroleka.pl](mailto:beata.kraska@szpital.ostroleka.pl).

#### **Załączniki:**

1. Formularz oferty- zał. nr 1
2. Oświadczenie o braku powiązania osobowego i kapitałowego- zał. nr 2
3. Projekt umowy- zał. nr 3
4. Klauzula Informacyjna RODO; - zał. nr 4
5. Oświadczenie związane ze szczególnymi rozwiązaniami w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę – zał. nr 5
6. Załącznik Graficzny – 2 szt. – zał. nr 6