

**Nazwa Zamawiającego :**

Mazowiecki Szpital Specjalistyczny  
im. dr. Józefa Psarskiego w Ostrołęce

Adres : ul. Jana Pawła II 120A

Telefon : (29) 765-21-00

07-410 Ostrołęka

Telefax : (29) 760-45-69

woj. mazowieckie

**Zapytanie ofertowe**

**na opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego w ramach zadania pod nazwą:  
„Opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego na potrzeby Oddziału  
Neurologicznego na terenie Mazowieckiego Szpitala Specjalistycznego im. dr. Józefa  
Psarskiego w Ostrołęce.”**

**Znak sprawy: MSS-DN-ZPP-26-ZO-18/2022**

Zamówienie publiczne o wartości szacunkowej nie przekraczającej 130 000 zł, prowadzone na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2021 poz. 1129 z późn. zm.)

ZATWIERDZAM:

DYREKTOR

← Paweł Rafał Natkowski

**Wrzesień 2022**

## **1. Opis przedmiotu zamówienia:**

Świadczenie usługi polegającej na opracowaniu Programu Funkcjonalno – Użytkowego przebudowy z utworzeniem izolatek lub separatek wraz z modernizacją Oddziału Neurologicznego w ramach zadania pod nazwą: „Opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego na potrzeby Oddziału Neurologicznego na terenie Mazowieckiego Szpitala Specjalistycznego im. dr. Józefa Psarskiego w Ostrołęce.” Przed złożeniem oferty wskazane jest wykonanie wizji lokalnej.

### **1.1. Kod CPV:**

**71242000-6:** Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

**71221000-3:** Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

**71320000-7** Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

### **1.2. Program Funkcjonalno – Użytkowy musi być opracowany zgodnie z:**

-Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

-Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym

W związku z tym dokumentacja, stanowiąca przedmiot zamówienia, winna zostać opracowana zgodnie z obowiązującymi normami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa, w tym ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2021 poz. 1129 z późn. zm.)

### **1.3. Założenia wstępne:**

1. Przebudowa i modernizacja obejmie pomieszczenia znajdujące się na V piętrze budynku „A”, w których obecnie funkcjonuje Oddział Neurologiczny.
2. Program Funkcjonalno-Użytkowy ma zawierać szczegółowe założenia do Projektu Budowlano-Wykonawczego oraz wykonania wszystkich niezbędnych prac budowlano-instalacyjnych do ujęcia w Dokumentacji Technicznej.
3. W załączeniu scan rzutu architektonicznego V piętra budynku „A” – (zał. nr 1 i 2).

### **1.4. Pomieszczenia:**

1. Modernizacja sali nr 554\* wzmożonego nadzoru pielęgniarskiego (6 łóżkowej) z ew. demontażem kolumn sufitowych i z przeniesieniem z nich punktów poboru gazów. medycznych (typu DIN zgodne z Greggersen) i zasilania elektrycznego, wykonaniem instalacji monitoringu wizyjnego i medycznego monitorowania pacjenta ze stacją monitorującą w punkcie pielęgniarskim, wentylacją i klimatyzacją wraz z dostosowaniem innymi sieci wewnętrznymi.
2. Wykonania z sal nr 543 i 544 dwóch izolatek lub separatek (w przypadku izolatek wentylacja podciśnieniowa), z pełnymi węzłami sanitarnymi i wspólną fartuchowo-

- umywalkową dla pacjentów łózkowych z chorobami zakaźnymi wraz z dostosowaniem sieci wewnętrznych.
3. Rozbudowy kontroli dostępu i ew. poczty pneumatycznej wraz z innymi sieciami wewnętrznymi.
  4. Wydzielenia z korytarza przy wejściu na oddział powierzchni do zabudowy i wybudowanie pomieszczenia sekretariatu oddziałowego.
  5. Adaptacji pomieszczenia nr 509 na pokój fizjoterapeutów z doprowadzeniem sieci komputerowej (min. 3 stanowiska) wraz z dostosowaniem innych sieci wew.
  6. Montaż klimatyzacji w pokoju lekarskim (pom. nr 534)
  7. Przebudowy i rozbudowy wszystkich łazienek z wymianą podłóg, armatury i oklein ściennych na pełne węzły sanitarne z wejściem bezpośrednim z sali chorych z dostosowaniem dla osób niepełnosprawnych.
  8. W serwerowni (pom. nr 502) wymiana szafy krosowniczej i montaż klimatyzacji.
  9. Instalacja klimatyzacji we wskazanych później pomieszczeniach.

#### **1.5. Inne roboty:**

1. Wymiana na oddziale wszystkich central wentylacyjnych na nowe.
2. Wykonanie sieci komputerowej (separowanej) dla monitoringu medycznego (pod kardiomonitor) od każdego łóżka w salach do punktów pielęgniarstwa.
3. Wykonanie monitoringu wizyjnego z sal intensywnego nadzoru i izolatek do punktów pielęgniarstwa.
4. Rozbudowa kontroli dostępu i ew. poczty pneumatycznej wraz z innymi sieciami wewnętrznymi.
5. Wymiana w korytarzach podłóg (wraz z ich izolacją i podłożem).
6. Malowanie całego oddziału.
7. Wyposażenie sal chorych w brakujące panele przyłóżkowe z dostępem do gazów medycznych (tlen i próżnia do każdego łóżka.)
8. W zależności od stanu technicznego okien zewnętrznych: wymiana na oddziale okien zewnętrznych lub tylko wymiana wkładów szybowych na wkładki z żaluzjami międzyszybowymi, z wymianą uszczelnień okien i wymianą klamek na klamki z zamkami kluczykowymi oraz wymiana mechanizmów nożycowych naświetli.
9. Wymiana bądź naprawa stolarki drzwiowej na oddziale.
10. Wymiana oświetlenia i osprzętu elektrycznego.
11. Montaż rolet, żaluzji bądź verticali w oknach na korytarzach i w nowo wykonanych pomieszczeniach.
12. Rozbudowa sieci komputerowej na oddziale.

\*Uwaga: podana numeracja pomieszczeń – wg stanu aktualnego na moment sporządzania niniejszego opracowania.

#### **1.5. Wymagania techniczne:**

##### Drogi komunikacyjne:

- ze śluzami (tam, gdzie niezbędne)
- zapewniające możliwość swobodnego przejazdu łóżkiem szpitalnym
- możliwość swobodnego wjazdu pacjenta na łóżku do pomieszczeń
- system odbojnic ściennych i futryn zabezpieczających przed uszkodzeniem
- na podłogach wykładzina typu tarkett

- wentylacja wg norm i przepisów

#### Węzły sanitarne:

- prysznic z odpływem w podłodze (bezbrodzikowy), w-c, umywalka
- ściany z okładziną w postaci glazury lub wyklejane wykładziną tarkett
- wyposażone w pochwyty i siedzisko podprysznicowe
- lustro i oświetlenie kinkietowe
- podłogi z terakoty lub wykładzina typu tarkett
- wentylacja wg norm i przepisów
- system przyzywowy

#### Punkty umywalkowe:

- wyklejane fartuchami ściennymi
- bateria z uchwytem łokciowym
- lustro z oświetleniem
- kosz na śmieci
- dozowniki na mydło i środek odkażający

#### Sala wzmożonego nadzoru:

- podłogi wykładzina typu tarkett
- system odbojnic ściennych i futryn zabezpieczających przed uszkodzeniem
- ew. zamiast kolumn sufitowych panele przyłóżkowe z systemem przyzywowym, oświetleniem i wyposażone w dostęp do gazów medycznych (tlen, próżnia, sprężone powietrze)
- szyny lub/i półki do zawieszenia urządzeń medycznych
- monitoring wizyjny i medyczny (sieć LAN odseparowana)
- wentylacja wg norm i przepisów

#### Inne pomieszczenia:

- ściany z okładziną w postaci glazury lub wyklejane wykładziną tarkett
- podłogi wykładzina typu tarkett, z zabezpieczeniem powierzchni polimerem
- system odbojnic ściennych i futryn zabezpieczających przed uszkodzeniem
- wyposażenie w dostęp do gazów medycznych (we wskazanych pomieszczeniach)
- wentylacja wg norm i przepisów
- ew. klimatyzacja (we wskazanych pomieszczeniach)

### **1.6. Wymagania dotyczące części projektowanej:**

1. Projekt budowlany z uzyskaniem wszystkich niezbędnych uzgodnień.
2. Projekt budowlano-wykonawczy, w skład którego powinny wchodzić następujące części:
  - architektura
  - technologia medyczna
  - wentylacja i klimatyzacja
  - instalacje sanitarne
  - instalacje elektryczne
  - instalacje p.poż. i DSO

- instalacje teletechniczne i niskoprądowe (w tym kontrola dostępu)
- instalacja przyzywowa
- poczta pneumatyczna
- telewizja szpitalna
- gazy medyczne
- kosztorysy ofertowe
- specyfikacje wykonania i odbioru robót

### **1.7. Wymogi dotyczące poszczególnych instalacji:**

#### **1. Instalacje elektryczne:**

- a) wykonanie instalacji oświetleniowej, obwodów gniazdkowych, sieci komputerowej i sieci telefonicznej z wymianą opraw oświetleniowych na led wraz z wymianą osprzętu elektrycznego (łączniki i gniazda) i integracja z systemami szpitalnymi (wg wytycznych Działu technicznego i IT szpitala)
- b) wykonanie instalacji zasilającej dla urządzeń wentylacji/klimatyzacji z integracją z funkcjonującym systemem BMS (wg wytycznych Działu Technicznego Zamawiającego)
- c) wykonanie instalacji sygnalizacji p/poż. i DSO z integracją z funkcjonującym systemem ( z uwagi na rozbudowę i zmianę pomieszczeń, przebudować istniejący System Sygnalizacji Pożaru na System POLON 6000 (czujki, ROP, węzeł wraz z modułami do funkcjonującej dla budynku centrali pożarowej POLON 6000 – wg wytycznych Gł. Specjalisty ds. ochrony p/poż.)
- d) instalacja/rozbudowa systemu kontroli dostępu
- e) monitoring medyczny (odseparowana sieć LAN)

#### **2. Instalacje wentylacji / klimatyzacji:**

- a) wykonanie instalacji nawiewno – wywiewnej z nową centralą wentylacyjną (wg wytycznych Działu Technicznego Zamawiającego);
- b) wykonanie instalacji klimatyzacji (w wybranych pomieszczeniach).

#### **3. Instalacje sanitarne:**

- a) w technologii z rur stalowych spawanych lub miedzianych lutowanych
- b) grzejniki tzw. czyste

#### **4. Instalacje gazów medycznych:**

- a) zespół gniazd gazów medycznych w standardzie DIN (typ Gregersen lub Drager)
- b) –sprężone powietrze medyczne

**Koncepcja PF-U winna być sporządzona w oparciu o wizję lokalną i zawierać także przedstawienie wstępnej kalkulacji kosztów realizacji inwestycji, w tym:**

- a) planowane koszty prac projektowych
- b) planowane koszty robót budowlanych
- c) planowane koszty nadzoru inwestycyjnego

oraz wskazanie wszystkich niezbędnych danych, informacji, warunków i pozwoleń umożliwiającym realizację robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i ujęcie stosownych zapisów o wymogu o konieczności ich zawarcia i uzyskania w późniejszej dokumentacji projektowej.

**Uwaga generalna:** Podczas opracowywania PF-U konieczne uzgodnienia z ich potwierdzeniem w formie pisemnej z Kierownikiem Oddziału i Zespołem Zakazań Szpitalnych oraz branżowe z Działem Technicznym Szpitala, Działem IT Szpitala, Zakładowym Inspektorem ds. ochrony p.poż. i BHP – co do przebiegu instalacji, lokalizacji urządzeń technicznych, punktów ich zasileń, ew. wykorzystania istniejących instalacji i **integracji nowych urządzeń z systemami funkcjonującymi w szpitalu.**

### **1.8. Termin wykonania zamówienia:**

Wykonawca zobowiązany będzie do realizacji przedmiotu zamówienia **do 15.11.2022r.**

### **1.9. Wymagania dotyczące Wykonawcy:**

Wykonawca jest zobowiązany dysponować osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia, którzy posiadają wymagane uprawnienia do wykonania niniejszego zamówienia.

### **2. Sposób przygotowania oferty:**

- 1) Wypełnić druk oferty – załącznik nr 1 do Zapytania Ofertowego.
- 2) Oświadczenie o braku powiązania osobowego i kapitałowego – załącznik nr 2 do Zapytania Ofertowego
- 3) Oświadczenie związane ze szczególnymi rozwiązaniami w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę – zał. nr 5
- 4) Pełnomocnictwo (w przypadku reprezentowania Wykonawcy przez Pełnomocnika)
- 5) Potwierdzenie posiadania uprawnień oraz zaświadczenie o ubezpieczeniu od odpowiedzialności cywilnej projektanta.

### **3. Opis sposobu obliczania ceny:**

- 1) W ramach ceny ofertowej Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić wszelkie koszty, jakie poniesie z tytułu należytej realizacji przedmiotu zamówienia oraz zysk wykonawcy i/ lub ewentualne upusty.
- 2) Wszelkie wartości określone w formularzu cenowym oraz ostateczna cena oferty, winny być liczone w zł polskich do dwóch miejsc po przecinku, stosując zasadę określoną w art. 106e ust 11 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług. Kwoty zaokrągla się do pełnych groszy, przy czym końcówki poniżej 0,5 grosza pomija się, a końcówki od 0,5 grosza zaokrągla się do 1 grosza.
- 3) Ceny określone przez wykonawcę w formularzu nie będą zmieniane w toku realizacji zamówienia.
- 4) Prawidłowe ustalenie stawki podatku VAT leży po stronie Wykonawcy. Należy przyjąć obowiązującą stawkę podatku VAT, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.
- 5) Wykonawca zobowiązany jest do respektowania przepisów ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r. poz. 2207)

#### 4. Wymagania dotyczące współpracy Zamawiającego z Wykonawcą :

W trakcie realizacji zadania Wykonawca jest zobowiązany:

- 1) do sprawnej i terminowej realizacji zamówienia;
- 2) pozostawania w stałym kontakcie z Zamawiającym w uczestnictwa w spotkaniach z przedstawicielami Zamawiającego odpowiednio do potrzeb;
- 3) bezzwłocznego informowania o pojawiających się problemach, zagrożeniach w TRAKCIE realizacji zamówienia, a także innych zagadnieniach istotnych dla realizacji zamówienia;
- 4) przekazania Zamawiającemu pełnej dokumentacji opracowanej w trakcie realizacji zamówienia

#### 5. Kryterium oceny ofert:

##### a. Cena brutto ofert – 100 %

$$C = \frac{\text{Cena brutto oferty z najniższą ceną}}{\text{Cena brutto oferty badanej}} \times 100 = \text{liczba punktów}$$

Wynik zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku.

#### 6. Ocena, wyjaśnienie, wybór oferty, unieważnienie postępowania:

- 1) Ocena kompletności złożonych oświadczeń, dokumentów określonych w rozdziale 2. Zapytania odbędzie się metodą kompletne / niekompletne, na podstawie oświadczeń, dokumentów złożonych przez Wykonawcę wraz z ofertą.
- 2) W przypadku wystąpienia wątpliwości, dotyczących treści złożonej oferty, zamawiający zastrzega możliwość żądania od wykonawców złożenia pisemnych wyjaśnień i lub uzupełnień.
- 3) Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny lub kosztu i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę najniższą ceną lub najniższym kosztem, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej cenie lub koszcie, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.
- 4) Zamówienie zostanie udzielone Wykonawcy, który złoży komplet ważnych oświadczeń i dokumentów określonych w rozdziale 2. Zapytania oraz uzyska największą liczbę punktów w kryterium cena oraz czas wykonania.
- 5) Informacja o wyniku postępowania zostanie przekazana Wykonawcom oraz opublikowana w publikatorze w którym zamieszczono zapytanie.
- 6) Jeżeli Wykonawca wybrany do realizacji zamówienia uchyła się od podpisania umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ważnych ofert bez przeprowadzania ponownej procedury ich badania i oceny.
- 7) Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia postępowania w przypadku, gdy:
  - cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
  - wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć wcześniej,
  - bez podawania przyczyny
- 8) Bez podawania przyczyny

**7. Termin płatności: 30 dni** licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury, po wykonanej usłudze. Zamawiający nie udziela przedpłat.

**8. Miejsce i termin składania ofert:**

1. Ofertę należy złożyć na załączonym do zapytania Formularzu oferty.
2. Ofertę, należy złożyć w zamkniętej kopercie w terminie **do dnia 20.09.2022 r. do godz.12:00** w siedzibie Zamawiającego,/sekretariat/ lub przesłać na w/w adres (decyduje data wpływu do Zamawiającego).
3. Na kopercie należy zamieścić następujące oznaczenie:

**„Oferta na przygotowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego w ramach zadania pod nazwą: „Opracowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego na potrzeby Oddziału Neurologicznego na terenie Mazowieckiego Szpitala Specjalistycznego im. dr Józefa Psarskiego w Ostrołęce.”**

**Znak sprawy: MSS-DN-ZPP-26-ZO-18/2022**

**Nie otwierać do dnia 20.09.2022 r. do godziny 12:15**

**Koperta może zawierać oznaczenie Wykonawcy.**

4. Oferty, złożone po terminie, nie będą rozpatrywane. Zamawiający zwróci oferty które wpłyną po terminie do Wykonawcy bez otwierania.

**4. Wykluczenie wykonawców z postępowania:**

Z postępowania zostaną wykluczeni Wykonawcy, którzy są powiązani z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązanie kapitałowe lub osobowe należy rozumieć wzajemne powiązanie Wykonawcy z Zamawiającym, polegające w szczególności na :

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
- b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji;
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej (rodzice, dzieci, wnuki, teściowie, zięć, synowa), w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia (rodzeństwo, krewni małżonka/i) lub pozostawania w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

**5. Osoby do kontaktów:**

Beata Kraska – Romanowska, e-mail: [beata.kraska@szpital.ostroleka.pl](mailto:beata.kraska@szpital.ostroleka.pl).

**Załączniki:**

1. Zał. nr 1 -Formularz oferty,
2. Zał. nr 2 -Oświadczenie o braku powiązania osobowego i kapitałowego,
3. Zał. nr 3 -Projekt umowy,
4. Zał. nr 4 -Klauzula Informacyjna RODO;
5. Załącznik Graficzny – 2 szt.
6. Zał. nr 5 -Oświadczenie związane ze szczególnymi rozwiązaniami w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę