

Nazwa Zamawiającego :

Mazowiecki Szpital Specjalistyczny
im. dr. Józefa Psarskiego w Ostrołęce

Adres : ul. Jana Pawła II 120A

Telefon : (29) 765-21-00

07-410 Ostrołęka

Telefax : (29) 760-45-69

woj. mazowieckie

Zapytanie ofertowe

na przygotowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego przebudowy i remontu Oddziału Obserwacyjno-Zakaźnego na parterze budynku „H” wraz z niezbędnymi modernizacjami służącymi nowym potrzebom oddziału w Mazowieckim Szpitalu Specjalistycznym im dr Józefa Psarskiego w Ostrołęce

Znak sprawy: MSS-TZP-ZPP-26-ZO-2/2022

Zamówienie publiczne o wartości szacunkowej nie przekraczającej 130 000 zł, prowadzone na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2021 poz. 1129 z późn. zm.)

ZATWIERDZAM:

DYREKTOR

mgr inż. Paweł Rafał Natkowski

Styczeń 2022

1. Opis przedmiotu zamówienia:

Świadczenie usługi polegającej na przygotowaniu Programu Funkcjonalno – Użytkowego przebudowy i remontu Oddziału Obserwacyjno-Zakaźnego na parterze budynku „H” wraz z niezbędnymi modernizacjami służącymi nowym potrzebom oddziału w Mazowieckim Szpitalu Specjalistycznym im. dr Józefa Psarskiego w Ostrołęce

Przed złożeniem oferty wskazane jest wykonanie wizji lokalnej.

1.1. Kod CPV:

71242000-6: Przygotowanie przedsięwzięcia i projektu, oszacowanie kosztów

71221000-3: Usługi architektoniczne w zakresie obiektów budowlanych

71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania

1.2. Program Funkcjonalno – Użytkowy musi być opracowany zgodnie z:

-Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 02 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

-Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzenia kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym

W związku z tym dokumentacja, stanowiąca przedmiot zamówienia, winna zostać opracowana zgodnie z obowiązującymi normami technicznymi, zasadami wiedzy technicznej oraz przepisami prawa, w tym ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2021 poz. 1129 z późn. zm.)

1.3. Założenia wstępne:

1. Przebudowa i remont obejmie pomieszczenia znajdujące się na parterze budynku „H”, w których obecnie znajduje się Oddział Obserwacyjno -Zakaźny.
2. Zadanie obejmować będzie modernizację/rozbudowę Stacji Dezynfekcji Ścieków Zakaźnych dostosowujące stację do nowych potrzeb oddziału.
3. Zadanie obejmować będzie modernizację/rozbudowę istniejącej Stacji Chłodu do poziomu wydajności chłodniczej 2 MW wraz z Akumulatorami Chłodu.
4. Program Funkcjonalno - Użytkowy ma zawierać szczegółowe założenia do Projektu Budowlano - Wykonawczego oraz wykonania wszystkich niezbędnych prac budowlano - instalacyjnych do ujęcia w Dokumentacji Technicznej oraz w zakresie koniecznym do uzyskania pozwolenia na budowę a po zrealizowaniu prac uzyskania pozwolenia na użytkowanie Oddziału Obserwacyjno - Zakaźnego oraz sporządzenie Dokumentacji Powykonawczej.
5. W załączeniu scan rzutu architektonicznego parteru budynku „H” - (zał. nr 5a) oraz scan lokalizacji Stacji Dezynfekcji Ścieków Zakaźnych i Stacji Chłodu na planie zagospodarowania terenu szpitala - (zał. nr 5b).

1.4. Pomieszczenia:

1. Zamawiający wymaga zmiany dotychczasowego układu funkcjonalnego oddziału w częściach H1, H2 i H3 na nowy układ funkcjonalny – zapewniający rozdzielenie i odizolowanie służą fartuchowo - umywalkową części łóżkowej od części pozostałych pomieszczeń na oddziale.
2. W ramach dostępnej powierzchni wymaga się zaprojektowania niezbędnych pomieszczeń dla min. 29. łóżkowego Oddziału Obserwacyjno - Zakaźnego, m.in. takich jak:
 - a) izba przyjęć z poczekalnią
 - b) pomieszczenia przygotowania pacjenta
 - c) sale łóżkowe na min. 22 łóżka z pełnymi węzłami sanitarnymi
 - d) śluzy
 - e) 7 izolatek z pełnymi węzłami sanitarnymi i śluzami
 - f) gabinety lekarskie
 - g) gabinety badań i zabiegów
 - h) pomieszczenia diagnostyczne
 - i) pomieszczenia socjalne
 - j) pomieszczenia biurowe
 - k) pomieszczenia dezynfekcji łóżek i ich przygotowania
 - l) brudownik
 - m) Pro-Morte
 - n) szatnie
 - o) sanitariaty
 - p) inne niezbędne.

1.5. Wymagania techniczne:

Drogi komunikacyjne:

- ze śluzami (tam, gdzie niezbędne)
- zapewniające możliwość przejazdu łóżkiem szpitalnym
- możliwość wjazdu pacjenta na łóżku do pomieszczeń
- system odbojnic ściennych i futryn zabezpieczających przed uszkodzeniem
- na podłogach wykładzina typu tarkett
- wentylacja wg norm i przepisów

Węzły sanitarne:

- prysznic (brodzik lub odpływ liniowy), w-c, umywalka
- ściany z okładziną w postaci glazury lub wyklejane wykładziną tarkett
- podłogi z terakoty lub wykładzina typu tarkett
- wentylacja wg norm i przepisów

Salę chorych:

- pożądane na 23 łóżka szpitalne
- z węzłami sanitarnymi
- podłogi wykładzina typu tarkett
- system odbojnic ściennych i futryn zabezpieczających przed uszkodzeniem

- panele przyłóżkowe z systemem przyzywowym, oświetleniem i wyposażone w dostęp do gazów medycznych (tlen i próżnia)
- wentylacja wg norm i przepisów.

Izolatki:

- pożądane 7 izolatek, w tym dwie izolatki z dostępem z zewnątrz (w postaci drzwi zewnętrznych (najlepiej od strony SOR), umożliwiającymi transport chorego bezpośrednio z karetki)
- ze śluzami
- podłogi z wykładziną typu tarkett
- system odbojnic ściennych i futryn zabezpieczających przed uszkodzeniem
- panele przyłóżkowe z systemem przyzywowym, oświetleniem i wyposażone w dostęp do gazów medycznych (tlen i próżnia)
- wentylacja z wymuszonym obiegiem powietrza i podciśnieniem wg norm i przepisów

Inne pomieszczenia:

- ściany z okładziną w postaci glazury lub wyklejane wykładziną tarkett
- podłogi wykładzina typu tarkett.
- system odbojnic ściennych i futryn zabezpieczających przed uszkodzeniem
- wyposażenie w dostęp do gazów medycznych (we wskazanych pomieszczeniach)
- wentylacja wg norm i przepisów
- klimatyzacja (we wskazanych pomieszczeniach)

1.7. Wymagania dotyczące części projektowanej:

1. Projekt budowlany w zakresie koniecznym do uzyskania pozwolenia na budowę wraz z uzyskaniem wszystkich niezbędnych uzgodnień.
2. Projekt budowlany - wykonawczy, w skład którego powinny wchodzić następujące części:
 - architektura
 - technologia medyczna
 - wentylacja i klimatyzacja
 - instalacje sanitarne
 - instalacje elektryczne
 - instalacje p.poż. i DSO
 - instalacje teletechniczne i niskoprądowe (w tym kontrola dostępu)
 - instalacja przyzywowa
 - poczta pneumatyczna
 - telewizja szpitalna
 - gazy medyczne
 - kosztorysy ofertowe
 - specyfikacje wykonania i odbioru robót.
3. Wielobranżowa dokumentacja Dotycząca modernizacji/rozbudowy Stacji Dezynfekcji Ścieków Zakaźnych.
4. Wielobranżowa dokumentacja dotycząca modernizacji/rozbudowy Stacji Chłodu.

1.8. Wymogi dotyczące poszczególnych instalacji:

1. Instalacje elektryczne:

- a) wykonanie instalacji oświetleniowej, obwodów gniazdkowych, sieci komputerowej i sieci telefonicznej z integracją z systemami szpitalnymi (wg wytycznych Działu IT szpitala)
- b) wykonanie instalacji zasilającej dla urządzeń wentylacji/klimatyzacji z integracją z funkcjonującym systemem BMS (wg wytycznych Działu Technicznego Zamawiającego)
- c) wykonanie instalacji sygnalizacji p/poż. i DSO z integracją z funkcjonującym systemem (wg wytycznych Zakładowego inspektora ochrony p/poż.)
- d) instalacja systemu kontroli dostępu.

2. Instalacje wentylacji / klimatyzacji:

- a) wykonanie instalacji nawiewno – wywiewnej z nowej centrali wentylacyjnej (wg wytycznych Działu Technicznego Zamawiającego);
- b) wykonanie instalacji klimatyzacji (w wybranych pomieszczeniach).

3. Instalacje sanitarne:

- a) w technologii z rur stalowych lub miedzianych.

4. Instalacje gazów medycznych:

- a) zespół gniazd gazów medycznych w standardzie DIN (typ Gregersen lub Drager)
- b) - min. tlen i próżnia, (ew. sprężone powietrze i podtlenek azotu).

Koncepcja PF-U winna być sporządzona w oparciu o wizję lokalną i zawierać także przedstawienie wstępnej kalkulacji kosztów realizacji inwestycji, w tym:

- a) planowane koszty prac projektowych
- b) planowane koszty robót budowlanych
- c) planowane koszty nadzoru inwestycyjnego

oraz wskazanie wszystkich niezbędnych danych, informacji, warunków i pozwoleń umożliwiającym realizację robót, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i ujęcie stosownych zapisów o wymogu konieczności ich zawarcia i uzyskania w późniejszej dokumentacji projektowej.

Uwaga generalna: Podczas opracowywania PF-U konieczne uzgodnienia z Konsultantem medycznym zadania oraz branżowe z Działem Technicznym Szpitala, Działem IT Szpitala, Zakładowym inspektorem ds. ochrony p.poż. - co do przebiegu instalacji, lokalizacji urządzeń technicznych, punktów ich zasilenia, ew. wykorzystania istniejących instalacji i **integracji nowych urządzeń z systemami funkcjonującymi w szpitalu** w formie pisemnej.

1.9. Termin wykonania zamówienia:

Wykonawca zobowiązany będzie do realizacji przedmiotu zamówienia **do 14.02.2022r.**

1.10. Wymagania dotyczące Wykonawcy:

Wykonawca jest zobowiązany dysponować osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu zamówienia, którzy posiadają wymagane uprawnienia do wykonania niniejszego zamówienia.

2. Sposób przygotowania oferty:

- 1) Wypełnić druk oferty – załącznik nr 1 do Zapytania Ofertowego.
- 2) Oświadczenie o braku powiązania osobowego i kapitałowego – załącznik nr 2 do Zapytania Ofertowego
- 3) Pełnomocnictwo (w przypadku reprezentowania Wykonawcy przez Pełnomocnika)
- 4) Potwierdzenie posiadania uprawnień.

3. Opis sposobu obliczania ceny:

- 1) W ramach ceny ofertowej Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić wszelkie koszty, jakie poniesie z tytułu należytej realizacji przedmiotu zamówienia oraz zysk wykonawcy i/ lub ewentualne upusty.
- 2) Wszelkie wartości określone w formularzu cenowym oraz ostateczna cena oferty, winny być liczone w zł polskich do dwóch miejsc po przecinku, stosując zasadę określoną w art. 106e ust 11 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług. Kwoty zaokrągla się do pełnych groszy, przy czym końcówki poniżej 0,5 grosza pomija się, a końcówki od 0,5 grosza zaokrągla się do 1 grosza.
- 3) Ceny określone przez wykonawcę w formularzu nie będą zmieniane w toku realizacji zamówienia.
- 4) Prawidłowe ustalenie stawki podatku VAT leży po stronie Wykonawcy. Należy przyjąć obowiązującą stawkę podatku VAT, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.
- 5) Wykonawca zobowiązany jest do respektowania przepisów ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2020 r. poz. 2207)

4. Wymagania dotyczące współpracy Zamawiającego z Wykonawcą :

W trakcie realizacji zadania Wykonawca jest zobowiązany:

- 1) do sprawnej i terminowej realizacji zamówienia;
- 2) pozostawania w stałym kontakcie z Zamawiającym w uczestnictwa w spotkaniach z przedstawicielami Zamawiającego odpowiednio do potrzeb;
- 3) bezzwłocznego informowania o pojawiających się problemach, zagrożeniach w TRAKCIE realizacji zamówienia, a także innych zagadnieniach istotnych dla realizacji zamówienia;
- 4) przekazania Zamawiającemu pełnej dokumentacji opracowanej w trakcie realizacji zamówienia

5. Kryterium oceny ofert:

a. Cena brutto ofert – 100 %

$$C = \frac{\text{Cena brutto oferty z najniższą ceną}}{\text{Cena brutto oferty badanej}} \times 100 = \text{liczba punktów}$$

Wynik zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku.

6. Ocena, wyjaśnienie, wybór oferty, unieważnienie postępowania:

- 1) Ocena kompletności złożonych oświadczeń, dokumentów określonych w rozdziale 2. Zapytania odbędzie się metodą kompletnie / niekompletnie, na podstawie oświadczeń, dokumentów złożonych przez Wykonawcę wraz z ofertą.
- 2) W przypadku wystąpienia wątpliwości, dotyczących treści złożonej oferty, zamawiający zastrzega możliwość żądania od wykonawców złożenia pisemnych wyjaśnień i lub uzupełnień.
- 3) Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny lub kosztu i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę najniższą ceną lub najniższym kosztem, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej cenie lub koszcie, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.
- 4) Zamówienie zostanie udzielone Wykonawcy, który złoży komplet ważnych oświadczeń i dokumentów określonych w rozdziale 2. Zapytania oraz uzyska największą liczbę punktów w kryterium cena oraz czas wykonania.
- 5) Informacja o wyniku postępowania zostanie przekazana Wykonawcom oraz opublikowana w publikatorze w którym zamieszczono zapytanie.
- 6) Jeżeli Wykonawca wybrany do realizacji zamówienia uchyła się od podpisania umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ważnych ofert bez przeprowadzania ponownej procedury ich badania i oceny.
- 7) Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia postępowania w przypadku, gdy:
 - cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
 - wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć wcześniej,
 - bez podawania przyczyny
- 8) Bez podawania przyczyny.

7. Termin płatności: 30 dni licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury, po wykonanej usłudze. Zamawiający nie udziela przedpłat.

8. Miejsce i termin składania ofert:

1. Ofertę należy złożyć na załączonym do zapytania Formularzu oferty.

- Ofertę, należy złożyć w zamkniętej kopercie w terminie **do dnia 21.01.2022 r. do godz.10:00** w siedzibie Zamawiającego,/sekretariat/ lub przesłać na w/w adres (decyduje data wpływu do Zamawiającego).
- Na kopercie należy zamieścić następujące oznaczenie:

„Oferta na przygotowanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego przebudowy i remontu Oddziału Obserwacyjno-Zakaźnego na parterze budynku „H” wraz z niezbędnymi modernizacjami służącymi nowym potrzebom oddziału w Mazowieckim Szpitalu Specjalistycznym im. dr Józefa Psarskiego w Ostrołęce.”

Znak sprawy: MSS-TZP-ZPP-26-ZO-2/2022

Nie otwierać do dnia 21.01.2022 r. do godziny 10:15

Koperta może zawierać oznaczenie Wykonawcy.

- Oferty, złożone po terminie, nie będą rozpatrywane. Zamawiający zwróci oferty które wpłyną po terminie do Wykonawcy bez otwierania.

4. Wykluczenie wykonawców z postępowania:

Z postępowania zostaną wykluczeni Wykonawcy, którzy są powiązani z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązanie kapitałowe lub osobowe należy rozumieć wzajemne powiązanie Wykonawcy z Zamawiającym, polegające w szczególności na :

- uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
- posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji;
- pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej (rodzice, dzieci, wnuki, teściowie, zięć, synowa), w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia (rodzeństwo, krewni małżonka/i) lub pozostawania w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

5. Osoby do kontaktów:

Beata Kraska – Romanowska, e-mail: beata.kraska@szpital.ostroleka.pl.

Załączniki:

- Formularz oferty,
- Oświadczenie o braku powiązania osobowego i kapitałowego,
- Projekt umowy,
- Klauzula Informacyjna RODO;
- Załącznik Graficzny – 2 szt.