

STRONA TYTUŁOWA

INWESTOR	Mazowiecki Szpital Specjalistyczny im. dr. Józefa Psarskiego w Ostrołęce
NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	Wykonanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego dot. budowy tężni solankowej na terenie Mazowieckiego Szpitala Specjalistycznego im. dr. Józefa Psarskiego w Ostrołęce w ramach realizacji zadania pn.: „Tężnia solankowa z miejscem do wypoczynku”
ADRES I KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO	Ostrołęka, ul. Al. Jana Pawła II KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO - VIII
POZOSTAŁE DANE ADRESOWE	DZIAŁKA NR 50730/21 OSTROŁĘKA

ZESPÓŁ AUTORSKI	IMIĘ I NAZWISKO	SPEC. I NR UPR. BUD.	DATA OPRACOWANIA	
Projektant	mgr inż. arch Ewa Kuklińska-Kiwak	UPR. SP. ARCH. MA/028/17	03.2021	

**PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY DLA ROBÓT POLEGAJĄCYCH NA
ZAPROJEKTOWANIU I WYKONANIU ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO PN.:
„BUDOWA TĘŻNI SOLANKOWEJ Z MIEJSCEM DO WYPOCZYNKU”**

Forma i funkcja obiektu

TEŻNIA SOLANKOWA Z MIEJSCEM DO WYPOCZYNKU

Nazwa zamówienia:

Wykonanie Programu Funkcjonalno-Użytkowego dot. budowy tężni solankowej na terenie Mazowieckiego Szpitala Specjalistycznego im. dr. Józefa Psarskiego w Ostrołęce w ramach realizacji zadania pn.: „Tężnia solankowa z miejscem do wypoczynku”

Zamawiający:

Mazowiecki Szpital Specjalistyczny
im. dr. Józefa Psarskiego w Ostrołęce

Zakres robót objęty zamówieniem wraz z kodami CPV:

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

71320000-7 Usługi inżynieryjne w zakresie projektowania

71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją

45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

45000000-7 Roboty budowlane

45310000-3 Roboty instalacji elektrycznych

45220000-5 Roboty inżynieryjne i budowlane

Program opracowany zgodnie z art. 31 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych i zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego.

Zawartość opracowania:

I. Część opisowa

II. Część informacyjna

Opracowanie:

ARCHEICON ARCHITECTURE&CONSTRUCTION

SPIS TREŚCI

I CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

1.1. Szczegółowy zakres planowanych robót budowlanych.

2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

2.1 Lokalizacja przedsięwzięcia, obecne zagospodarowanie i użytkowanie

2.2 Istniejące sieci zagospodarowania terenu

2.3 Uwarunkowania wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązującego dla terenu inwestycji

3. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres prac

3.1 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

3.2 Właściwości funkcjonalno-użytkowe

4. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

4.1 Wymagania ogólne

4.2 Wymagania dotyczące rozwiązań architektonicznych i konstrukcyjnych

4.3 Wymagania, założenia w zakresie instalacji

4.4 Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

2. Dodatkowe wytyczne inwestorskie

I. CZĘŚĆ OPISOWA

1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

Program funkcjonalno-użytkowy opisuje wymagania i oczekiwania Zamawiającego stawiane przedmiotowej inwestycji pn. „Tężnia solankowa z miejscem do wypoczynku”. Program funkcjonalno-użytkowy wraz z załącznikiem stanowi podstawę do sporządzenia oferowanej kalkulacji na kompleksową realizację zadania obejmującego wykonanie:

- koncepcji architektonicznej oraz wizualizacji przestrzennych tężni
- wielobranżowego projektu architektoniczno-budowlanego, technologicznego i wykonawczego wraz ze wszystkimi wymaganymi prawem uzgodnieniami, opiniami, odstępstwami dla budowy zespołu tężni wraz z infrastrukturą tech.
- uzyskanie prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę,
- przygotowanie placu budowy, wykonanie wszelkich prac przygotowawczych oraz organizacji ruchu w otoczeniu budowy, wszelkich prac budowlano-montażowych i technologicznych związanych z budową i uruchomieniem tężni,
- przeprowadzenia szkolenia użytkowników obiektów w zakresie obsługi instalacji tężni, instrukcje eksploatacji i maszyn, oddanie budowli do użytkowania
- zakup i montaż tablicy informacyjnej, małej architektury zgodnie z dalszą częścią opracowania i koncepcją funkcjonalna - przestrzenną

Tężnie solankowe doskonale oczyszczają płuca z zanieczyszczeń i wzmacniają odporność na infekcje górnych dróg oddechowych. Kuracje solankowe są skuteczne w leczeniu astmy oskrzelowej zarówno u dzieci jak i dorosłych. Mikroklimat tworzony przez tężnie solankowe jest jednym z najprostszyc sposobów prowadzenia profilaktyki zdrowotnej, a ogólnodostępny dostęp do kuracji solankowych daje możliwość poprawy zdrowia dla wszystkich, którzy tego potrzebują bez konieczności ponoszenia zbędnych kosztów np. wyjazdów do uzdrowisk. Tężnie będą stanowić rekreacyjne urządzenia terenowe i nie wymagają zlokalizowania toalety, nie jest to zakład i urządzenie lecznictwa uzdrowiskowego i jako obiekt rekreacyjny nie podlega przepisom dotyczącym zakładów i urządzeń lecznictwa uzdrowiskowego. Będzie to miejsce wypoczynku i relaksu, a wytwarzany w tężni aerozol będzie pozytywnie wpływał na samopoczucie, zdrowie górnych dróg oddechowych i poprawę zdrowia

wśród osób z alergiami.

1.1. Szczegółowy zakres planowanych robót budowlanych.

- Pozyskanie materiałów formalno-prawnych w tym map do celów projektowych, oraz opracowanie kompletnego z punktu widzenia prawa budowlanego projektu architektonicznego– budowlano, technicznego i wykonawczego - 4 kpl. w wersji papierowej + 1 elektroniczna. Projekt powinien obejmować: projekt zagospodarowania terenu, projekt branży: architektonicznej, konstrukcyjnej, sanitarnej i elektrycznej, wraz z przyłączami instalacji sanitarnej i wodociągowej, a także projekt zasilania, monitoringu, jak również wszelkie opinie, warunki techniczne i uzgodnienia wymagane prawem.
- Uzyskanie pozwolenia na budowę
- Wykonanie Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót 2 egz.
- W przypadku zaistnienia okoliczności należy uwzględnić wykonanie kosztorysów inwestorskich i przedmiarów robót - 2 egz.
- Zapewnienie nadzoru autorskiego
- Wykonanie dokumentacji powykonawczej z naniesionymi w sposób czytelny wszelkimi zmianami wprowadzonymi w trakcie budowy, pozwalającą na odbiór techniczny obiektu wraz z instalacjami, - instrukcje eksploatacji i obsługi urządzeń
- Wykonanie niezbędnych ekspertyz i opinii. Przed przystąpieniem do realizacji Wykonawca zweryfikuje dane wyjściowe do projektowania przedstawione przez Zamawiającego, wykona na własny koszt wszystkie badania i analizy uzupełniające niezbędne do prawidłowego wykonania zamówienia
- Uzyskanie wymaganych przepisami uzgodnień, warunków technicznych, pozwoleń, zgłoszeń, zezwoleń, itp. Wykonawca uzyska wszelkie wymagane

zgodnie z prawem polskim uzgodnienia, opinie, dokumentacje i decyzje niezbędne do zaprojektowania, wybudowania i uruchomienia instalacji. Koszty dodatkowych opracowań związanych z pozyskaniem zgód, opinii, zwolnień, map do celów projektowych, pozwoleń oraz decyzji administracyjnych ponosi Wykonawca.

- Wykonanie wszelkich robót budowlano-montażowych związanych z montażem tężni, technologii wraz ze zbiornikiem podziemnym, wykonanie zasilania i oświetlenia i monitoringu tężni, odcinka instalacji kanalizacji sanitarnej, wykonania nawierzchni utwardzonej, oraz małej architektury w postaci: 2 pergoli z nasadzeniem pnączy, 15 ławek parkowych z oparciem z drewna i stali nierdzewnej, 5 koszy na śmieci z drewna i stali nierdzewnej, 2 stojaków na rowery oraz opcjonalnie do 4 szt. bujaków dla dzieci na podłożu bezpiecznym, ogrodzenia niskiego. Dodatkowo wykonawca musi przewidzieć rewitalizację trawnika wokół projektowanych nawierzchni, usytuowanie i montaż tablicy informacyjnej.
- Zapewnienie odbioru technicznego, uzyskanie pozwolenia na użytkowanie i uruchomienie tężni.
- Wykonawca zapewni serwisowanie wybudowanej tężni solankowej w okresie objętym gwarancją oraz zobowiązuje się do wykonania co najmniej 2 razy w ciągu roku bezpłatnych przeglądów tężni solankowej. Koszty serwisowania urządzeń i instalacji w okresie obowiązywania gwarancji pokrywa Wykonawca. W ramach przedmiotu zamówienia ustala się następujący wykaz gwarancji: - roboty budowlano-montażowe – minimum 3 lata, liczone od dnia podpisania przez Zamawiającego (bez uwag) protokołu odbioru końcowego zadania inwestycyjnego
- Wykonawca zobowiązany jest do sporządzenia instrukcji eksploatacji i przeszkolenia właściciela. Z przeszkolenia należy sporządzić protokół z wyszczególnieniem co było przedmiotem szkolenia i przekazać instrukcję. Do napraw gwarancyjnych Wykonawca jest zobowiązany użyć fabrycznie nowych elementów o parametrach nie gorszych niż elementów uszkodzonych sprzed usterki. Wykonawca przeszkoli użytkowników instalacji oraz osoby wskazane

przez Zamawiającego w zakresie obsługi i eksploatacji wybudowanych instalacji, jak również wykona pierwszy rozruch instalacji.

2. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia (opis stanu istniejącego)

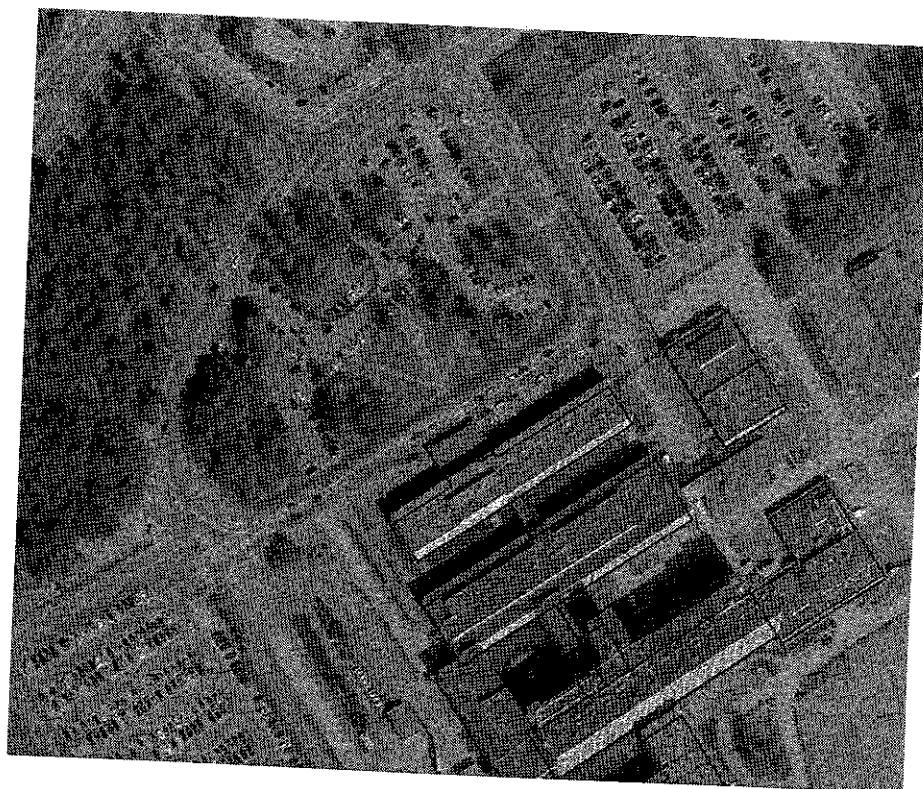
2.1 Lokalizacja przedsięwzięcia, obecne zagospodarowanie i użytkowanie

Lokalizacja: Ostrołęka, ul. Al. Jana Pawła II , działka nr 50730/21.

Obecne zagospodarowanie i użytkowanie: teren zielony, nieutwardzony, użytkowany na cele rekreacyjne. Na terenie objętym inwestycją znajduje się w chwili obecnej chodnik, teren jest częściowo zadrzewiony. Prace należy tak wykonać by zachować istniejący drzewostan.

2.2 Istniejące sieci zagospodarowania terenu

W pobliżu terenu, na którym planowana jest inwestycja, na działce przy budynku szpitala znajdują się przyłącza sieci elektroenergetycznej, jak również słupy oświetleniowe, przyłącze wody i kanalizacji. Wszelkie planowane prace należy wykonać w uzgodnieniu z zamawiającym i instytucjami technicznymi.



OBSZAR OBJĘTY OPRACOWANIEM

2.3 Uwarunkowania wynikające z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obowiązującego dla terenu inwestycji

Dla terenu obowiązuje MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU „ŚRÓDMIEŚCIE PŁD. GOWOROWSKA” W OSTROŁĘCE - jednostka terenowa UZ 2:

1. Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym jednostki terenowej są usługi zdrowia (zespół szpitalny z towarzyszącymi obiektami służby zdrowia).

3. Dla jednostki terenowej obowiązują następujące zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy:

1) ustala się adaptację istniejących budynków funkcji podstawowej i pomocniczych oraz dopuszcza się ich przebudowę i rozbudowę;

2) dopuszcza się realizację nowych budynków dla funkcji podstawowej i towarzyszącej oraz niezbędnych budynków pomocniczych;

3) ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy na 18m;

4) dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garażowych;

5) dopuszcza się rozbudowę istniejących urządzeń komunikacyjnych, tj. dojazdów do budynków, placyków manewrowych i miejsc postojowych, a także realizację nowych urządzeń tego rodzaju, jeśli celem tej realizacji jest poprawa obsługi zainwestowania na obszarze jednostki terenowej oraz pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w przepisach szczególnych;

6) dopuszcza się rozbudowę istniejących obiektów i urządzeń zewnętrznych infrastruktury technicznej, a także realizację nowych - pod warunkiem, że będą to obiekty i urządzenia służące obsłudze zainwestowania na obszarze jednostki;

7) ustala się minimalny procentowy wskaźnik terenów aktywnych przyrodniczo - 60% obszaru jednostki.

Zgodnie z w/w planem działka przeznaczona jest na usługi zdrowotne.

Nie wymaga się uzyskania warunków zabudowy.

Przedmiotowa inwestycja nie jest wymieniona w ustawie o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Rozwiązania technologiczne stosowane w

projekcie nie stanowią zagrożenia dla środowiska naturalnego w świetle obowiązującego prawa. Urządzenia, które zostaną zastosowane w projekcie muszą posiadać ważne certyfikaty lub deklaracje zgodności z obowiązującymi normami. Realizacja zadania nie powoduje negatywnych zmian w środowisku.

3. Charakterystyczne parametry określające wielkość obiektu i zakres prac

Teren inwestycji obejmuje fragment działki o nr. ewid. 50730/21, teren graniczy z utwardzona nawierzchnią parkingów i jest częściowo zalesiony. Nie planuje się wycinki drzew.

Zakres prac obejmuje zaprojektowanie i budowę tężni wraz z infrastrukturą, wykonaniem inst. oświetleniowej i monitoringu.

Wymiary tężni (pożądane):

T1, T2, T3, T4 - Długość/szerokość: 7x2,5 m

T5 - Długość/szerokość: 2,5x2,5 m

Wysokość: 4 m

Powierzchnia nawierzchni utwardzonych (place i chodniki) z płytek i/lub z kostki betonowej gr. min. 6cm – 320 m²

Mała architektura:

- 15 szt. ławek z oparciem,
- 5 szt. koszy na śmieci,
- 2 szt. stojaki na rowery,
- 2 szt. pergoli połączonych z tężnią, oraz nasadzeniem zimozielonych pnączy,
- ew. do 4 szt. bujaków dla dzieci na podłożu bezpiecznym,
- 8 szt. punktów świetlnych Led oświetlenia tężni, oraz kamery monitoringu obejmujące całą przestrzeń placu tężni,
- 1 x tablica informacyjna,

- ogrodzenie niskie z dwoma furtkami,

3.1 Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Teren, na którym planowana jest budowa tężni solankowej jest niezabudowany. Jest płaski, porośnięty zielenią i częściowo utwardzony. Teren inwestycji nie jest objęty ochroną konserwatorską i nie jest objęty programem Natura 2000. Planowana inwestycja nie będzie wpływać negatywnie na środowisko. W pobliżu znajdują się przyłącza wody, kanalizacji i elektryczne.

3.2 Właściwości funkcjonalno-użytkowe

Projektowany obiekt w postaci tężni będzie stanowił element rekreacyjny, uzupełniony o tablice informacyjną oraz w elementy towarzyszące jak ławki i kosze na śmieci, ew. bujaki, pergole, miejsce do wypoczynku. Przestrzeń publiczna ma służyć mieszkańcom i odwiedzającym szpital jako miejsce do wypoczynku i spotkań.

Instalacja tężni solankowych to proces wytwarzania aerozolu solnego bogatego w mikroelementy i pierwiastki istotne dla zdrowia ludzi. W bezpośredniej bliskości tężni na skutek ściekania solanki po tarninie, ruchu powietrza i słońca wytwarzany jest aerozol solny. Gwarancją wytwarzania aerozolu najwyższej próby ze stałym zestawieniem pierwiastków i mikroelementów jest zastosowanie naturalnej solanki.

Tężnia solankowa jest obiektem przeznaczonym do naturalnego wytwarzania „mgły wodnej” z roztworu solanki zawierającego naturalne związki soli. W celu uzyskania zamierzonego efektu, tarnina (stanowiąca wypełnienie konstrukcji drewnianej tężni) oblewana jest wodą solankową, tłoczoną przez agregat pompowy, zainstalowany w komorze technicznej tężni. Zapotrzebowanie na energię elektryczną do obsługi tężni zakłada się na poziomie 6 kW. Technologia tężni oparta będzie o medium solankowe, krążące w obiegu zamkniętym pomiędzy monolityczną wanną solankową, instalacją rozprowadzającą solankę wraz z urządzeniami hydraulicznymi, agregatem pompowym oraz systemem drewnianych koryt rozmieszczonych na górnym poziomie, bezpośrednio nad ścianą z tarniny. Z koryt poprzez drewniane zawory (kurki) solanka zostanie skierowana do rynien solankowych o długości 1-2m, celem równomiernego nawadniania ściany z tarniny. Spływ wody solankowej po

gałązkach tarniny odbywać się będzie grawitacyjnie. Rozpylona solanka, na skutek nasłonecznienia i działania wiatru tworzy unoszące się aerozole zawierające m.in.: jod, brom, magnez, wapń, krzem, potas, żelazo. Rozbijane cząstki solanki powodują hydrolizację soli, podobnie jak rozbryzgane fale morskie. Powstały aerozol odznacza się szczególnymi walorami zdrowotnymi, gdyż jego cząstki mają znaczną zdolność penetracji poprzez błony śluzowe oraz skórę.

4. Opis wymagań zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

4.1 Wymagania ogólne

Rozwiązania projektowe powinny zostać uzgodnione z Zamawiającym na etapie tworzenia koncepcji i dokumentacji budowlanej dla projektowanych budowli. Forma projektowanej tężni ma być atrakcyjna nowoczesna, a wykończenie materiałami o wysokich walorach estetycznych. Wszystkie materiały, wyroby i urządzenia przeznaczone do wykorzystania w ramach prowadzonej inwestycji będą fabrycznie nowe, pierwszej klasy jakości, wolne od wad fabrycznych, posiadające odpowiednie atesty, deklaracje zgodności, oraz wszystkie normy synchronizowane obowiązujące w UE.

Wykonawca jest zobowiązany do stosowania jedynie takich środków transportu, które nie wpłyną niekorzystnie na jakość wykonywanych robót i właściwości przewożonych materiałów. Materiały i sprzęt mogą być przewożone dowolnymi środkami transportu, w sposób zabezpieczający je przed spadaniem, przesuwaniem lub przed uszkodzeniem.

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji projektowej umożliwiającej mu uzyskanie w imieniu Zamawiającego pozwolenia na budowę, odbiorów technicznych i pozwolenia na użytkowanie przedmiotowej Inwestycji - wybudowania tężni solankowej wraz z zagospodarowaniem przestrzeni publicznej oraz infrastrukturą techniczną. Dokumentacja projektowa musi być wykonana w uzgodnieniu z Zamawiającym. Wykonawca musi uzyskać akceptację Zamawiającego na rozwiązania projektowe zawarte w każdym z etapów projektowania. Zamawiający sprawdzi ich zgodność z Programem Funkcjonalno-Użytkowym, Umową oraz swoimi

wymaganiami zgłaszanymi na etapie sporządzania dokumentacji. Sporządzona dokumentacja musi być wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

Wykonawca ma obowiązek tak zorganizować roboty, aby nie dopuścić do dewastacji i uszkodzeń istniejących sieci uzbrojenia terenu. Wszelkie uszkodzenia nawierzchni dróg i chodników lub innych elementów zagospodarowania wykonawca usunie na własny koszt. Wszelkie przekładki i kolizje sieci zewnętrznych Wykonawca rozwiąże i wykona na własny koszt. Przed przystąpieniem do realizacji Wykonawca sporządzi harmonogram robót, który musi zatwierdzić Zamawiający. Do harmonogramu zostanie dołączony opracowany przez Wykonawcę plan zagospodarowania terenu budowy.

Wykonawca powinien w dokumentacji zawrzeć także rozwiązanie układu uzupełniania solanki oraz wszelkie rysunki, schematy i rzuty umożliwiające poprawne wykonanie tężni. Dokumentacja musi zostać wyposażona we wszelkie uzupełniające opracowania niezbędne do wykonania tężni. Dokumentacja powinna zostać opracowana w języku polskim.

Ogólny zakres robót do wykonania budowy tężni solankowej to:

- przygotowanie i uporządkowanie terenu,
- wykonanie konstrukcji szczelnego, bezodpływowego zbiornika, odpornego na solankę,
- wykonanie instalacji dostarczającej wodę,
- montaż konstrukcji drewnianej tężni; drewno modrzew (świerk) klasa C24,
- montaż instalacji rurowych
- instalacja wiązek tarniny w konstrukcji tężni,
- montaż koryt głównych i korytek pomocniczych (modrzew, dąb, buk),
- montaż kurków regulacji wypływu solanki (dąb, jesion),

- montaż pomp,
- napełnienie instalacji solanką,
- montaż zasilania elektrycznego, punktów świetlnych, monitoringu, automatyki i sterowania układu tężni,
- podłączenie do sieci - uruchomienie tężni,
- wykonane utwardzenia terenu, montaż ławek, ogrodzenia, ew. bujawek
- uporządkowanie terenu wokół tężni

Roboty zostaną przeprowadzone w sposób uczciwy, z zaangażowaniem i fachowo przez właściwie wykwalifikowanych robotników, a także w pełnej zgodności z rysunkami i specyfikacją techniczną z poszanowaniem materiałów i terenu wykonania. Urządzenia, materiały i inne artykuły użyte w robotach objętych niniejszym zamówieniem mają być nowe i o najwyższym stopniu zaawansowania, a jakość wykonania będzie odpowiadała najwyższym standardom w kraju w zakresie produkcji materiałów i osprzętu dostarczonego dla wykonania zamówienia. Cechy materiałów, elementów budowli i wyposażenia muszą być jednolite i wykazywać zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty ich cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji. Jeśli wymaga tego specyfikacja techniczna lub gdy żąda tego Inspektor Nadzoru, Wykonawca przedłoży pełną informację dotyczącą materiałów lub wyposażenia, które chce wykorzystać w procesie realizacji robót.

Po zakończeniu robót instalacyjnych Wykonawca zobowiązany jest do uprzątnięcia przekazanego terenu oraz jego otoczenia, jeśli zostało wykorzystane do prowadzenia robót. Zakres czynności obejmujących uprzątnięcie terenu robót obejmuje m.in.: usunięcie niewykorzystanych materiałów oraz resztek materiałów wykorzystanych, usunięcie sprzętu, maszyn i urządzeń wykorzystywanych podczas realizacji zadania, zlikwidowanie zaplecza socjalnego dla pracowników, usunięcie innych odpadów powstałych w trakcie prowadzenia robót oraz uprzątnięcie otoczenia.

4.2 Wymagania dotyczące rozwiązań architektonicznych i konstrukcyjnych

Całość konstrukcji tężni ma być zbudowana z drewna suszonego, starannie wyselekcjonowanego zaimpregnowanego drewna świerkowego klejonego czołowo na planie prostokątów z kolumną tarniny pośrodku. Planowane wymiary 4 szt. tężni to 7x2 m, oraz 2x2m, w tym 2 tężnie połączone z pergolą -zgodnie z koncepcją, wysokość 4 m.

Konstrukcja tężni należy ustawić na płycie wodoszczelnej, płyta stanowić będzie jednocześnie nieckę ściekową. Szkielet drewniany należy zamontować do betonu za pośrednictwem kotew, przestrzeń wypełniona tarnina obustronnie strzyżoną.

Elementy drewniane zabezpieczyć od przeciwzapalności, owado i grzybobójczo. Dach w konstrukcji drewnianej z zadaszaniem płaskim, pokrycie gontem lub blachą aluminiową. Zasięg zadaszania w linii koryta.

Należy zapewnić stabilność konstrukcyjną. Konstrukcja powinna zawierać obliczenia wg. obowiązujących norm.

Tężnie mają stanowić nowoczesny wyraz formy architektonicznej w nawiązaniu do budynku szpitala i otoczenia.

Integralną częścią dla dwóch tężni ma być pergola związana z konstrukcją tężni.

Podstawowymi elementami technologii tężni będą: tarnina, podziemny zbiornik solanki, płyta dociążająca, pompa zatapialna, złącze ZT, koryta ciekowe. Solanka ma być dostarczana ze zbiornika do koryt opadowych. W celu odprowadzenia solanki należy wykonać wpusty liniowe.

Krzewy tarniny stanowiące podstawowy materiał do budowy tężni solankowych (wypełnienie konstrukcji drewnianej), należy wycinać w okresie od 1 listopada do końca lutego. Podstawowym parametrem wyznaczającym standard i jakość wykonania elewacji z tarniny jest przede wszystkim ilość wiązek przypadających na 1m² powierzchni elewacji. W powierzchnię 1m² elewacji należy wbudować (ułożyć) średnio 25 wiązek tarniny o średnicy 20 cm. Tarnina układana będzie na dodatkowych profilach drewnianych o przekroju 60x80 mm, układanych w kierunku podłużnym. Koryta rozprowadzające solankę należy zaprojektować z desek z drewna modrzewiowego, dębowego lub bukowego.

Obiekt dostosowany jest do potrzeb osób niepełnosprawnych poprzez zachowanie jednego poziomu płaszczyzny poruszania się zarówno wewnątrz jak i na zewnątrz obiektu (brak progów). Spadki powierzchni ruchu nie przekraczają 2%.

4.3 Wymagania, założenia w zakresie instalacji

Instalacja i urządzenia elektryczne powinny zapewniać dostarczanie energii elektrycznej o odpowiednich parametrach technicznych.

Dla tężni należy przewidzieć: instalację elektryczną zasilania urządzeń tężni, energooszczędną instalację oświetleniową bazującą na technologii LED, instalację podświetlenia dekoracyjnego, ochronę od porażeń, monitoring oraz pozostałe instalacje niezbędne do prawidłowego funkcjonowania tężni wraz z terenem przyległym.

Obiekt powinien posiadać zasilanie podstawowe z sieci zewnętrznej energetycznej.

Teren utwardzony tężni należy odwodnić do sieci kanalizacji deszczowej przez zaprojektowanie wpustów i doprowadzeniu przyłącza. Na odpływie z tężni wykonać automatyczne przekierowanie wód opadowych w przypadku obfitych deszczy do kanalizacji deszczowej. Odwodnienie terenu wykonać za pomocą odwodnienia liniowego.

4.4 Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu

Wprowadzenie gazów lub pyłów do powietrza oraz emisji hałasu nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego inwestor posiada tytuł prawny. Budowa obiektu nie może powodować konieczności wycinki drzew i krzewów podlegających ochronie.

Przy tężni należy przewidzieć Pergole, która będzie miała za zadanie zacieniać znajdujące się pod nią miejsca siedzące oraz będzie bazą do obsadzenia pnączami potrzeby nasadzeń roślin pnących zimozielonych przewidzieć należy miejsca przy słupach pergoli z ziemią urodzajną przeznaczoną pod uprawę danego gatunku. Ostateczny projekt pergoli należy uzgodnić z Zamawiającym.

Płyty chodnikowe muszą być odporne na działanie mrozu i soli i ułożone na podbudowie. Kostka powinna być w kolorze grafitowym w nawiązaniu do istniejących utwardzeń. Należy wykonać obrzeża i zastosować krawężniki,

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Przepisy prawne i normy związane z projektowaniem i wykonaniem zamierzenia budowlanego

Zamawiający oświadcza, że będzie posiadał prawo do dysponowania nieruchomością objętą inwestycją na cele budowlane.

Całość robót powinna być wykonana zgodnie z Polskimi Normami lub odpowiadającymi im normami europejskimi i zgodnie z polskimi warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót. Jeśli dla określonych robót nie istnieją odpowiednie Polskie Normy, zastosowanie będą miały uznane i będące w użyciu normy i standardy europejskie (EN).

Przepisy prawne

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. 2020 poz. 1333)
- Ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020r., poz. 293)
- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1065).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010r., nr 109 poz. 719).
- Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 2003r., nr 169 poz. 1650 ze zmianami).

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dn. 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003r. Nr47, poz. 401);
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki z dn. 20 września 2001r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas eksploatacji maszyn i innych urządzeń do robót ziemnych, budowlanych i drogowych (Dz. U. z 2001r. Nr 118, poz.1263);

2. Dodatkowe wytyczne inwestorskie:

Zamawiający informuje, że interesuje go przede wszystkim wysoki poziom techniczny urządzeń tężni solankowej oraz wysoka jakość wykonania.

Wykonawca jest zobowiązany zrealizować przedmiot zamówienia spełniając w szczególności wymagania obowiązującej ustawy Prawo Budowlane (oraz przepisów wykonawczych wydanych na podstawie ustawy, innych ustaw i rozporządzeń, Polskich Norm, zasad wiedzy technicznej i sztuki budowlanej.