

# PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

**Nazwa zamówienia:** DOSTOSOWANIE POMIESZCZEŃ PAWILONU ODDZIAŁU PSYCHIATRYCZNEGO NA POTRZEBY ODDZIAŁU REHABILITACJI OGÓLNOUSTROJOWEJ Z PODODDZIAŁEM REHABILITACJI NEUROLOGICZNEJ  
dla projektu pn.:  
„ZWIĘKSZENIE DOSTĘPNOŚCI DO USŁUG ZDROWOTNYCH W SUBREGIONIE OSTROŁĘCKIM W ZAKRESIE CHOROÓB UKŁADU KOSTNO-STAWOWEGO, MIĘŚNIOWEGO, TKANKI ŁĄCZNEJ ORAZ UKŁADU NERWOWEGO POPRZEZ UTWORZENIE ODDZIAŁU REHABILITACJI OGÓLNOUSTROJOWEJ Z PODODDZIAŁEM REHABILITACJI NEUROLOGICZNEJ ORAZ DOPOSAŻENIE BLOKU OPERACYJNEGO, ODDZIAŁU CHIRURGII URAZOWO - ORTOPEDYCZNEJ W MAZOWIECKIM SZPITALU SPECJALISTYCZNYM IM. DR. JÓZEFA PSARSKIEGO W OSTROŁĘCE”

**Adres:** Aleja Jana Pawła II 120A; 07-410 Ostrołęka

**Kod zamówienia wg CPV:** 45000000-7 Roboty budowlane  
45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków  
45215140-0 Roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych  
71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

**Nazwa zamawiającego:** Mazowiecki Szpital Specjalistyczny im. dr. Józefa Psarskiego w Ostrołęce

**Adres zamawiającego:** Aleja Jana Pawła II 120A; 07-410 Ostrołęka

**Autor opracowania:** inż. Leszek Piątkowski

**SPIS ZAWARTOŚCI:**

1.	CZĘŚĆ OPISOWA	3
1.1.	Wykaz kodów CPV dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego.	3
1.2.	Zakres planowanych robót budowlanych.	3
1.3.	Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	5
1.4.	Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe	5
1.5.	Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe.	10
2.	WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.	50
2.1.	Wymagania ogólne	50
2.2.	Ściany	50
2.3.	Wykończenie ścian wewnętrznych	50
2.4.	Posadzki i podłogi	50
2.5.	Stropy	51
2.6.	Sufity podwieszane	51
2.7.	Okna i drzwi wewnętrzne	51
2.8.	Zabezpieczenie ścian i naroży	55
2.9.	Instalacje	52
2.10.	Grzejniki	52
2.11.	Zlewy	52
2.12.	Ochrona p.poż.	52
2.13.	Kontrola dostępu	52
2.14.	System przyzywowy	52
2.15.	Elementy pozostałe	52
2.16.	Instalacje wentylacji i klimatyzacji	52
3.	OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH	53
3.1.	Zakres prac projektowych	53
3.2.	Warunki odbioru prac projektowych	53
3.3.	Wymagania ogólne odbioru robót budowlanych	53
3.4.	Ogólne wymagania dotyczące robót	54
3.5.	Wymagania dotyczące właściwości wyrobów i materiałów budowlanych oraz urządzeń.	54
3.6.	Wymagania dotyczące wykonania robót	54
3.7.	Dokumentacja budowy	54
3.8.	Odbiory	55
3.9.	Podstawa płatności	56
3.10.	Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót	56
3.11.	Ochrona przeciwpożarowa w czasie wykonywania robót	56
3.12.	Ochrona własności publicznej i prywatnej	56
3.13.	Bezpieczeństwo i higiena pracy przy wykonywaniu robót	56
3.14.	Dokumenty odniesienia	56
4.	CZĘŚĆ INFORMACYJNA	57
4.1.	Informacje ogólne	57
4.2.	Dokumenty administracyjno-techniczne	57
4.3.	Kopia mapy zasadniczej	57
4.4.	Wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów	57
4.5.	Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków	57
4.6.	Inwentaryzacja zieleni	57

---

4.7	Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresie ochrony środowiska	57
4.8	Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości	58
4.9	Dokumentacja powykonawcza obiektów budowlanych oraz wskazania Zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych	58
4.10	Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych	58
4.11	Dodatkowe wytyczne Zamawiającego i uwarunkowania związane z pracami remontowymi i ich przeprowadzeniem	59
Załączniki:		
Nr 1	– Oświadczenie Zamawiającego o prawie do dysponowania nieruchomością	60
Nr 2	– Rysunek stanu istniejącego Pawilonu Oddziału Psychiatrycznego - PARTER	61
Nr 3	– Rysunek stanu istniejącego Pawilonu Oddziału Psychiatrycznego - PIWNICA	62
Nr 4	– Rysunek koncepcyjny Oddziału Rehabilitacji Ogólnoustrojowej z Pododdziałem Rehabilitacji Neurologicznej - PARTER	63
Nr 5	– Rysunek koncepcyjny Oddziału Rehabilitacji Ogólnoustrojowej z Pododdziałem Rehabilitacji Neurologicznej - PIWNICA	64
Nr 6	– Decyzja Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Warszawie	65
Nr 7	– Wyciąg z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego	66

**1. CZĘŚĆ OPISOWA****1.1. Wykaz kodów CPV dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego.**

Lp.	Opis robót	Kod CPV
1.	Obiekty szpitalne	45215140-0
2.	Roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych	45215140-0
3.	Roboty budowlane remontowe	45453000-7
4.	Roboty budowlane	45000000-7
5.	Przebudowa budynków	45262700-8
6.	Betonowanie	45262300-4
7.	Roboty wykończeniowe w zakresie budynków	45400000-1
8.	Roboty murarskie	45262500-6
9.	Instalowanie ścianek działowych	45421141-4
10.	Specjalistyczne roboty budowlane	45262600-7
11.	Roboty w zakresie stolarki budowlanej	45421000-4
12.	Roboty budowlane wykończeniowe	45450000-6
13.	Roboty tynkarskie	45410000-4
14.	Pokrywanie podłóg i ścian	45430000-0
15.	Roboty malarskie	45442100-8
16.	Instalowanie sufitów podwieszanych	45421146-9
17.	Roboty izolacyjne	45320000-6
18.	Izolacja cieplna	45321000-3
19.	Izolacja dźwiękoszczelna	45323000-7
20.	Roboty w zakresie instalacji budowlanych	45300000-0
21.	Roboty w zakresie instalacji elektrycznych	45310000-3
22.	Hydraulika i roboty sanitarne	45330000-9
23.	Instalacje centralnego ogrzewania	45331100-7
24.	Instalowanie wentylacji i klimatyzacji	45331210-1
25.	Roboty instalacyjne przeciwpożarowe	45340003-3
26.	Roboty w zakresie umocnień przeciwogniowych	45343100-4
27.	Roboty instalacyjne gazowe	45333000-0
28.	Gazy medyczne	24111140-8
29.	Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne	71000000-8

**1.2. Zakres planowanych robót budowlanych.**

Planowane zadanie inwestycyjne obejmuje wykonanie projektu budowlanego, wykonawczego, technologicznego, wybranych wewnątrz specjalistycznych oraz prac polegających na przebudowie piwnic i parteru w części środkowej oraz części lewej Pawilonu Oddziału Psychiatrycznego Mazowieckiego Szpitala Specjalistycznego w Ostrołęce.

Inwestycja ma na celu dostosowanie istniejących pomieszczeń na potrzeby tworzonego Oddziału Rehabilitacji Ogólnoustrojowej z Pododdziałem Rehabilitacji Neurologicznej.

W przebudowanej piwnicy znajdują się pomieszczenia służące zabiegom terapeutycznym z zakresu:

- kinezyterapii:

- fizykoterapii
  - hydroterapii
- oraz pomieszczenia sanitarne i zaplecza technicznego

Na parterze w lewej części oraz wydzielonej części środkowej zlokalizowany będzie oddział łóżkowy z zapleczem medycznym.

Przedmiotowa inwestycja obejmuje:

- wykonanie koncepcji architektoniczno-technologicznej podlegającej uzgodnieniu z Zamawiającym,
- wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa budowlanego,
- uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszystkich niezbędnych odstępstw, pozwoleń i uzgodnień,
- wykonanie prac polegających na przebudowie istniejących pomieszczeń zlokalizowanych w piwnicy oraz wydzielonej części parteru na potrzeby Oddziału Rehabilitacji Ogólnoustrojowej i Pododdziału Rehabilitacji Neurologicznej wraz z doprowadzeniem niezbędnych mediów do urządzeń technologicznych,

Realizacja potrzeb inwestycyjnych Zamawiającego będzie wykonana w jednym etapie inwestycyjnym w ramach projektu pn.: „ZWIĘKSZENIE DOSTĘPNOŚCI DO USŁUG ZDROWOTNYCH W SUBREGIONIE OSTROŁĘCKIM W ZAKRESIE CHOROÓB UKŁADU KOSTNO-STAWOWEGO, MIĘŚNIOWEGO, TKANKI ŁĄCZNEJ ORAZ UKŁADU NERWOWEGO POPRZEZ UTWORZENIE ODDZIAŁU REHABILITACJI OGÓLNOUSTROJOWEJ Z PODODZIAŁEM REHABILITACJI NEUROLOGICZNEJ ORAZ DOPOSAŻENIE BLOKU OPERACYJNEGO, ODDZIAŁU CHIRURGII URAZOWO - ORTOPEDYCZNEJ W MAZOWIECKIM SZPITALU SPECJALISTYCZNYM IM. DR. JÓZEFA PSARSKIEGO W OSTROŁĘCE”

W ramach realizacji zadania przewiduje się wykonanie przebudowy i wykończenie pomieszczeń we wskazanych lokalizacjach, dostosowując je do nowego układu funkcjonalnego, wraz z wymianą instalacji oraz ułożeniem nowych, wynikających z potrzeb Użytkownika, a także obowiązujących przepisów.

Realizowane będą niżej wymienione roboty budowlano-montażowe:

- roboty remontowe i adaptacyjne ogólnobudowlane, między innymi: przebudowa ścianek działowych, wymiana drzwi, naprawa i wykonanie gładzi tynków do IV kat., malowanie ścian, wymiana podłóg,
- roboty branży sanitarnej w zakresie wod.-kan i c.o., między innymi: wymiana i montaż urządzeń sanitarnych, wymiana grzejników c.o., ze zmianami i wykonaniem nowych podejść do tych urządzeń i grzejników oraz w zakresie zewnętrznej kanalizacji sanitarnej (przyłączenie do sieci)
- roboty związane z wentylacją i klimatyzacją - zapewnienie odpowiedniej wentylacji i klimatyzacji
- roboty związane z instalacjami gazów medycznych, między innymi: wykonanie nowych punktów poboru gazów medycznych z dostarczeniem certyfikatu jako wyrób medyczny dla całej instalacji gazów medycznych po modernizacji – o ile będzie taka potrzeba,
- roboty branży instalacji elektrycznych silnoprądowych oraz słaboprądowych, t.j. wykonanie i zintegrowanie z istniejącymi w szpitalu systemami: zabezpieczeń p.poż., kontroli dostępu, przyzywowego; wykonanie automatyki i monitoringu wraz z powiązaniem z istniejącym Systemem Zarządzania Budynkami (wizualizacja pracy urządzeń, sterowanie oraz monitoring awarii), wykonanie sieci: logicznej, telefonicznej, sieci gniazd z rezerwowanym zasilaniem aparatów oświetlenia ogólnego, awaryjnego i informacji ewakuacyjnej

### 1.2.1. Oddziaływanie inwestycji na środowisko.

**Projektowana przebudowa w części Pawilonu Oddziału Psychiatrycznego wchodzących w skład Mazowieckiego Szpitala Specjalistycznego w Ostrołęce nie będzie miała negatywnego wpływu na naturalne środowisko.**

W/w Pawilonie **nie będą wytwarzane szkodliwe dla ludzi, powietrza i powierzchni ziemi gazy oraz ścieki.**

Ścieki wytwarzane w budynku odprowadzane będą do istniejącej kanalizacji sanitarnej. **Ścieki nie będą zakażone wirusami chorób zakaźnych.**

Budynek ze względu na charakter użytkowania **nie będzie źródłem uciążliwych hałasów oraz nieprzyjemnych zapachów.**

**Nie przewiduje się także znacznie wzmożonego ruchu pojazdów.**

### **1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia**

#### **1.3.1. Dokumenty formalno-prawne**

- oświadczenie Zamawiającego o prawie do dysponowania nieruchomością, (ZAŁĄCZNIK NR 1)
- wyciąg z **MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU „ŚRÓDMIEŚCIE PŁD. – GOWOROWSKA” W OSTROŁĘCE** (ZAŁĄCZNIK NR 7)

#### **1.3.2. Uwarunkowania wynikające z lokalizacji inwestycji**

##### **- zagospodarowanie terenu.**

W związku z przedmiotową inwestycją nie zachodzi zmiana zagospodarowania terenu.

##### **- uzbrojenie terenu i zasilanie w media.**

Realizacja zadania wymaga przebudowy (uzupełnienia fragmentu ks) istniejących sieci w zakresie kanalizacji sanitarnej znajdującej się w pobliżu samego Pawilonu Psychiatrycznego. Pozostałe sieci nie wymagają przebudowy.

#### **1.3.3. Uwarunkowania techniczne**

Wyburzenia ścian działowych oraz budowa nowych ścianek nie narusza układu konstrukcyjnego budynku.

#### **1.3.4. Organizacja budowy**

W organizacji budowy należy uwzględnić, że prowadzone roboty budowlano – montażowe i wykończeniowe nie mogą zakłócać pracy funkcjonujących części szpitala.

## **1.4. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE**

### **1.4.1 OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.**

Budynek, którego części mają podlegać przebudowie zlokalizowane są w Ostrołęce na terenie Mazowieckiego Szpitala Specjalistycznego z drogą dojazdową zakładową połączoną z drogą publiczną.

Pawilon Oddziału Psychiatrycznego jest budynkiem wchodzącym w skład istniejącego układu obiektów szpitalnych.

Układ obiektów szpitalnych stanowiących budynek główny szpitala, składa się z 6-ciu podstawowych obiektów kubaturowych „A”, „B”, „C”, „D”, „E” i „H” połączonych łącznikami „F” i „G” oraz pawilonu oddziału psychiatrycznego połączonych tunelem komunikacyjnym. Zaplecze techniczne i technologiczne niezbędne dla funkcjonowania szpitala stanowią obiekty pomocnicze, gospodarki energetycznej, gospodarki transportowej i łączności, zewnętrzne sieci infrastruktury oraz urządzenia terenu. Poszczególne bloki (skrzydła) szpitala powiązane są ze sobą poprzez układ korytarzy. Wszystkie budynki szpitala są obecnie użytkowane.

Podlegający przebudowie Pawilon Oddziału Psychiatrycznego – jest budynkiem parterowym w części środkowej podpiwniczony, wysokość netto pomieszczeń zarówno na parterze jak i w piwnicy wynosi 3,00 m w korytarzach (sufity podwieszane kasetonowe) wysokość 2,50 m, budynek posiada wszystkie media t.j. instalacje sanitarne (wod.-kan., c.o., c.w.u., wentylację mechaniczną, gazy medyczne), instalacje elektryczne nisko- i silnoprądowe (oświetlenia, gniazda wtykowych, sieć logiczną i telefoniczną, kontrola dostępu).

**Przebudowa dotyczy wydzielonej części parteru budynku oraz całej powierzchni piwnic.**

Dane ogólne (w zakresie przebudowy):

▪ parter

powierzchnia użytkowa – 703,40 m<sup>2</sup>,

w tym powierzchnia ruchu – 156,20 m<sup>2</sup>

kubatura netto pomieszczeń – 2 032,10 m<sup>3</sup>,

Istniejący układ funkcjonalny w części przewidzianej do przebudowy:

Nr pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
11	Gabinet diagnostyczno-zabiegowy	17,90 m <sup>2</sup>
12	Pokój badań	16,30 m <sup>2</sup>
13	Sala terapii zajęciowej	37,00 m <sup>2</sup>
14	Pobyt dzienny – jadalnia	33,10 m <sup>2</sup>
15	Korytarz	39,70 m <sup>2</sup>
16	Skład porządkowy	2,70 m <sup>2</sup>
17	WC personelu	6,60 m <sup>2</sup>
17a	Przedsionek	1,90 m <sup>2</sup>
18	Brudownik	8,00 m <sup>2</sup>
19	Łazienka przyjęć	12,70 m <sup>2</sup>
20	Magazyn czystej bielizny	2,40 m <sup>2</sup>
21	Pokój badań	19,20 m <sup>2</sup>
44	Korytarz odcinka	102,80 m <sup>2</sup>
44a	Korytarz	13,70 m <sup>2</sup>
45	Punkt pielęgniarski	11,70 m <sup>2</sup>
46	Kuchenska oddziałowa	10,20 m <sup>2</sup>
47	Pokój jednołóżkowy	12,90 m <sup>2</sup>
48	Łazienka	5,10 m <sup>2</sup>
49	Pokój czterołóżkowy	31,60 m <sup>2</sup>
50	Łazienka	5,00 m <sup>2</sup>
51	Sala detox	24,00 m <sup>2</sup>
52	Pokój obserwacyjny czterołóżkowy	29,40 m <sup>2</sup>
53	Łazienka	5,00 m <sup>2</sup>
54	Pokój czterołóżkowy	31,00 m <sup>2</sup>
55	Łazienka	5,00 m <sup>2</sup>
56	Pokój czterołóżkowy	31,00 m <sup>2</sup>
57	Łazienka	5,00 m <sup>2</sup>
58	Pokój czterołóżkowy	31,00 m <sup>2</sup>
59	Łazienka	5,00 m <sup>2</sup>
60	Pokój czterołóżkowy	31,40 m <sup>2</sup>
61	Łazienka	5,30 m <sup>2</sup>
62	Palarnia	16,00 m <sup>2</sup>
63	Przedsionek	8,00 m <sup>2</sup>
64	Pokój jednołóżkowy	13,00 m <sup>2</sup>

65	Łazienka	6,40 m <sup>2</sup>
66	Pokój jednołóżkowy	12,60 m <sup>2</sup>
67	Łazienka	5,30 m <sup>2</sup>
68	Pokój jednołóżkowy	12,60 m <sup>2</sup>
69	Łazienka	5,30 m <sup>2</sup>
70	Pokój jednołóżkowy	12,60 m <sup>2</sup>
71	Łazienka	5,30 m <sup>2</sup>
72	Separatka jednołóżkowa	12,40 m <sup>2</sup>
73	Łazienka	5,30 m <sup>2</sup>

▪ piwnica

powierzchnia użytkowa – 586,60 m<sup>2</sup>,

w tym powierzchnia ruchu – 143,20 m<sup>2</sup>

kubatura netto pomieszczeń – 1 688,20 m<sup>3</sup>,

Istniejący układ funkcjonalny w części przewidzianej do przebudowy:

Nr pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
02	Korytarz	143,20 m <sup>2</sup>
010	Pomieszczenie rezerwowe	15,30 m <sup>2</sup>
015	Pomieszczenie rezerwowe	42,40 m <sup>2</sup>
016	Wentylatornia	33,90 m <sup>2</sup>
017	Pomieszczenie rezerwowe	26,00 m <sup>2</sup>
018	Pomieszczenie rozdzielaczy c.o.	22,70 m <sup>2</sup>
019	Pomieszczenie rezerwowe	68,60 m <sup>2</sup>
020	Pomieszczenie rezerwowe	217,30 m <sup>2</sup>
021	Serwerownia	17,20 m <sup>2</sup>

Całkowita powierzchnia użytkowa do przebudowy – 1 290,00 m<sup>2</sup>

w tym powierzchnia ruchu – 299,40 m<sup>2</sup>

Całkowita kubatura netto – 3 720,30 m<sup>3</sup>

Obiekt wykonany w monolitycznej konstrukcji żelbetowej słupowo-ryglowej.

Ściany zewnętrzne piwnic żelbetowe, docieplone od zewnątrz płytami z polistyrenu ekstrudowanego, ścianki dociskowe z cegły ceramicznej pełnej.

Ściany zewnętrzne części nadziemnej warstwowe – murowane z pustaków ceramicznych, ocieplone wełną mineralną.

Stropy – płyty żelbetowe monolityczne.

Dach płaski – stropodach wentylowany.

Ścianki działowe z cegły ceramicznej dziurawki, wykończone tynkiem cementowo-wapiennym, gładzią gipsową i malowane.

Sufity podwieszane w korytarzu z kasetonów gipsowo-kartonowych oraz zabudowy instalacji płytami gipsowo-kartonowymi.

W salach łóżkowych zabudowa sufitów z płyt gipsowo-kartonowych na ruszcie stalowym.

Posadzki wykończone wykładziną tarket lub gres.

Stolarka okienna i drzwiowa: okna istniejące, stolarka drzwiowa typowa, drzwi płytowe drewniane zawieszane na ościeżnicach drewnianych regulowanych.

Ślusarka – aluminiowa.



**1.4.2. OPIS ELEMENTÓW FUNKCJONALNO - UŻYTKOWYCH – STAN DOCELOWY**

W ramach realizacji zadania przewiduje się wykonanie przebudowy i wykończenie pomieszczeń we wskazanych miejscach piwnicy i parteru Pawilonu Oddziału Psychiatrycznego dostosowujących je do nowego układu funkcjonalnego, wraz z wymianą instalacji oraz ułożeniem nowych, wynikających z potrzeb Użytkownika a także obowiązujących przepisów.

Zakres prac obejmuje między innymi rozbiórkę ścianek działowych istniejących murowanych, skucie posadzek betonowych, wykonanie nowych ścianek i tynków wewnętrznych oraz naprawę istniejących. Wykonanie dodatkowych prac konstrukcyjnych w celu wzmocnienia stropów i posadzek (w razie konieczności).

Adaptacja pomieszczeń szpitala stanowiąca przedmiot zamówienia powinna zostać wykonana przy użyciu takich technologii i środków technicznych, aby do minimum ograniczyć niekorzystne oddziaływanie inwestycji na środowisko (emisja hałasu i drgań, emisja spalin, emisja ciepła do atmosfery, zapotrzebowanie mediów).

Użyte materiały budowlane, instalacyjne i wykończeniowe oraz technologie muszą zapewnić niskie koszty eksploatacji i utrzymania obiektu przy zapewnieniu wymaganego przez Zamawiającego standardu wykończenia i użytkowania.

Przedmiot inwestycji należy wykonać zgodnie z wymaganiami obowiązujących norm i przepisów. W szczególności realizowane działy i elementy budowlano–instalacyjne towarzyszące muszą spełniać warunki ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa konstrukcji i użytkowania, ochrony środowiska, wymagań sanitarno–higienicznych i ochrony zdrowia, przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz pokrewnych, a także aktualnych wymogów Narodowego Funduszu Zdrowia.

Należy przewidzieć takie rozwiązania techniczne i technologiczne, aby zapewniona była prawidłowa izolacyjność przegród oraz oszczędność w pobieraniu i wydatkowaniu energii, zarówno cieplnej jak i elektrycznej. Należy w taki sposób zrealizować budowę, aby pobór wody oraz odprowadzenie ścieków sanitarnych był optymalnie dobrany dla przewidywanych funkcji, przy zapewnieniu możliwości utrzymania właściwego stanu technicznego budynku.

Realizowane będą niżej wymienione roboty budowlano-montażowe:

- roboty remontowe i adaptacyjne ogólnobudowlane, między innymi: wyburzenia ścian, przebudowa ścianek działowych, wymiana drzwi, naprawa i wykonanie gładzi tynków do IV kat., malowanie ścian, wymiana podłóg,
- roboty branży sanitarnej w zakresie wod. - kan i c.o., między innymi: montaż urządzeń sanitarnych, wymiana grzejników c.o., ze zmianami i wykonaniem nowych podejść do tych urządzeń i grzejników,
- roboty związane z wentylacją i klimatyzacją - zapewnienie odpowiedniej wentylacji i klimatyzacji – zakłada się ingerencję w istniejącą wentylatorownię zlokalizowaną w piwnicy i ewentualną wymianę central wentylacyjnych oraz dostawienie nowych zarówno central wentylacyjnych jak i klimatyzacyjnych.
- roboty związane z instalacjami gazów medycznych, między innymi: doprowadzenie gazów medycznych i wykonanie nowych punktów poboru gazów medycznych we wskazanych pomieszczeniach,
- roboty branży instalacji elektrycznych silnoprądowych oraz słaboprądowych, t.j. wykonanie i zintegrowanie z istniejącymi w szpitalu systemami: zabezpieczeń p.poż., kontroli dostępu, przyzywowego; wykonanie automatyki i monitoringu wraz z powiązaniem z istniejącym Systemem Zarządzania Budynkami (wizualizacja pracy urządzeń, sterowanie oraz monitoring awarii), wykonanie sieci: logicznej, telefonicznej, sieci gniazd z rezerwowanym zasilaniem aparatów oświetlenia ogólnego, awaryjnego i informacji ewakuacyjnej.

Przy usuwaniu gruzu oraz odpadów powstałych w skutek prowadzenia prac budowlanych, należy pamiętać, że wywozu odpadów budowlanych może dokonać firma posiadająca odpowiednie

uprawnienia do transportu odpadów budowlanych, natomiast firma dokonująca rozbiórek musi posiadać decyzje odpowiedniego Starosty dotyczącą zatwierdzonego planu gospodarki odpadami.

Wykonawca dokona realnej oceny zakresu prac koniecznych do zaprojektowania i wykonania celem uzyskania efektu końcowego, umożliwiającego prawidłowe funkcjonowanie wszystkich jednostek szpitalnych wchodzących w zakres niniejszego opracowania.

Zapisy niniejszego opracowania nie zwalniają Projektanta ani Wykonawcy prac budowlanych z wyceny pełnego zakresu prac jaki należy wykonać w celu prawidłowego funkcjonowania jednostek objętych niniejszym opracowaniem.

W przeznaczonyj do przebudowy części parteru na pow. ok. 705,00 m<sup>2</sup> netto powinny znajdować się:

- sale łóżkowe dla min. 30 pacjentów z sanitariatami,
- pokój pobytu dziennego,
- magazyn czystej bielizny,
- pokój pielęgniarki oddziałowej,
- pokój lekarzy i lekarza dyżurnego z sanitariatem,
- pokój zabiegów i badań,
- punkt pielęgniarski,
- pokój nadzoru pielęgniarskiego,
- pokój intensywnej opieki medycznej,
- wc personelu,
- brudownik,
- łazienka pacjentów przyjmowanych,
- składzik porządkowy,
- kuchnia oddziałowa,
- sekretariat
- pokój ordynatora z wc,
- pokój socjalny personelu,
- komunikacja,

W przeznaczonyj do przebudowy piwnicy na pow. ok. 500,00 m<sup>2</sup> netto powinny znajdować się pomieszczenia służące zabiegom terapeutycznym z zakresu - kinezyterapii, fizykoterapii, hydroterapii tj.:

- gabinety masażu – trzy boksy,
  - komora sucha,
  - gabinet Fango,
  - gabinet Kinezyterapii,
  - gabinet Lokomat i Erigo,
  - krioterapia i termoterapia,
  - dziesięć boksów przeznaczonych do zabiegów z zakresu fizykoterapii,
  - sala do ćwiczeń na szynach CPM,
  - sala ćwiczeń,
  - gabinet masażu membranowego,
  - cztery boksy przeznaczone do zabiegów z zakresu hydroterapii,
- ponadto:
- pokój fizykoterapeutów,
  - magazyn odzieży,
  - pomieszczenie Pro Morte
  - wc damski i NPS,
  - wc męski,
  - wc personelu,

**1.5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe.**

Nr	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa [m <sup>2</sup> ]	Wysokość [m]	Kubatura [m <sup>3</sup> ]
PARTER				
1	Pokój zabiegów i badań	17,60	3,00	52,8
2	Sekretariat/rejestracja	14,70	3,00	44,1
3	Gabinet ordynatora	16,00	3,00	48,00
4	WC	2,80	3,00	8,40
5	Pokój pielęgniarki oddziałowej	17,90	3,00	53,70
6	Pokój fizykoterapeutów	16,20	3,00	48,60
7	Pokój socjalny personelu	16,20	3,00	48,60
8	Kuchnia oddziałowa	10,20	3,00	30,60
9	Łazienka	5,10	3,00	15,30
10	Pokój 2 łóżkowy	24,50	3,00	73,50
11	Korytarz	4,80	2,50	12,00
12	Łazienka	4,70	3,00	14,10
13	Pokój 4 łóżkowy	31,70	3,00	95,10
14	Pokój zabiegów pielęgniarskich	11,40	3,00	34,20
15	Punkt pielęgniarski	3,60	3,00	10,80
16	Pokój nadzoru pielęgniarskiego	12,00	3,00	36,00
17	Pokój 4 łóżkowy	30,20	3,00	90,60
18	Łazienka	5,00	3,00	15,00
19	Pokój 4 łóżkowy	30,50	3,00	91,50
20	Łazienka	5,00	3,00	15,00
21	Pokój 4 łóżkowy	30,50	3,00	91,50
22	Łazienka	5,00	3,00	15,00
23	Pokój 4 łóżkowy	30,50	3,00	91,50
24	Łazienka	5,00	3,00	15,00
25	Pokój 4 łóżkowy	31,40	3,00	94,20
26	Łazienka	5,30	3,00	15,90
27	Pokój pobytu dziennego	15,80	3,00	47,40
28	Przedsiónek	8,00	3,00	24,00
29	Łazienka	5,90	3,00	17,70
30	Pokój 1 łóżkowy	14,00	3,00	42,00
31	Pokój 1 łóżkowy	14,00	3,00	42,00
32	Łazienka	5,40	3,00	16,20
33	Łazienka	5,30	3,00	15,90
34	Pokój 1 łóżkowy	12,70	3,00	38,10
35	Pokój 1 łóżkowy	12,70	3,00	38,10
36	Łazienka	5,30	3,00	15,90

## PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

37	Łazienka	5,30	3,00	15,90
38	Pokój intensywnej opieki medycznej	13,70	3,00	41,10
39	Korytarz	104,00	2,50	260,00
40	Skład porządkowy	2,70	3,00	8,10
41	WC personelu	6,70	3,00	20,10
42	Brudownik	8,10	3,00	24,30
43	Łazienka pacjentów przyjmowanych	12,30	3,00	36,90
44	Pokój lekarzy i lekarza dyżurnego	18,20	3,00	54,60
45	Łazienka	3,60	3,00	10,80
46	Korytarz	43,10	2,50	107,80
47	Magazyn czystej bielizny	2,50	2,50	6,30
Razem		707,10		2 044,20
PIWNICA				
01	Pomieszczenie Pro Morte	8,20	3,00	24,60
02	Gabinet masażu	25,20	3,00	75,60
03	Pokój fizjoterapeutów	12,00	3,00	36,00
05	WC Damski i NPS,	11,20	3,00	33,60
06	WC Męski	10,80	3,00	32,40
07	Komora sucha	9,80	3,00	29,40
08	Gabinet Fango	9,60	3,00	28,80
09	Gabinet Kinezyterapii	14,20	3,00	42,60
010	Gabinet Lokomat i Erigo	34,00	3,00	102,00
011	Magazyn sprzętu	7,20	2,50	18,00
012	Fizykoterapia - dziesięć boksów przeznaczonych do zabiegów z zakresu fizykoterapii	85,50	3,00	256,50
013	Krioterapia i termoterapia	6,10	3,00	18,30
014	Sala ćwiczeń	46,50	3,00	139,50
015	Sala do ćwiczeń na szynach CPM	17,70	3,00	53,10
016	Gabinet masażu membranowego	17,80	3,00	53,40
017	Hydroterapia - cztery boksy przeznaczone do zabiegów z zakresu hydroterapii	34,20	3,00	102,60
018	WC personelu	14,10	3,00	42,30
019	Korytarz 1	66,20	2,50	165,50
020	Korytarz 2	61,40	2,50	153,50
Razem		491,70		1 407,70
OGÓŁEM		1 198,80		3 451,90

Powyższe zestawienie powierzchni i kubatury stanowi jedynie ogólne wytyczne do sporządzenia dokumentacji projektowej. Pomieszczenia mogą wymagać dostosowania do aktualnych przepisów. Powierzchnie mogą ulec zmianie ze względu na zastosowanie różnych typów urządzeń i wyposażenia.

**PARTER**

Nr pomieszczenia projektowanego	Nazwa pomieszczenia projektowanego	Pow. pomieszczenia projektowanego [m <sup>2</sup> ]
9, 10, 12, 13, 19÷26, 29÷36	Sale chorych dla 26 pacjentów z węzłami sanitarnymi	284,50
Zmiany budowlane:	Dostosowanie istniejących sal chorych z węzłami sanitarnymi na potrzeby sal chorych oddziału rehabilitacji wraz z przeróbką budowlaną oraz instalacji elektrycznych i sanitarnych.	
<b>Wymagania budowlane dotyczące pomieszczenia</b>		
Element budowlany	Wymagania	
ściany konstrukcyjne	istniejące	
wykończenie ścian	ściany tynk kat. IV z gładzią gipsową, miejscowe zabudowy instalacji płytami kartonowo-gipsowymi	
malowanie i okładziny	wielowarstwowa powłoka malarska odporna na zmywanie i szorowanie	
sufit podwieszony	zabudowa z płyt gipsowo-kartonowych	
posadzka	typu rulonowe PCV z wywinięciem na ścianę 10cm antyelektrostatyczna	
drzwi	odwrócenie kierunku otwierania	
okna	istniejące	
rolety	-	
załuzje wewnętrzne	wymagane poziome lub pionowe (zmywalne)	
oświetlenie	sufitowe świetlówkowe o natężeniu zgodnym z PN-EN-12464-1, oświetlenie z panela nadłóżkowego	
punkty PEL	-	
gniazda wt. el. ogólne	2 gniazda przy każdym łóżku	
gniazda RTV	min. 1 szt.	
umywalki	1	
baterie umywalkowe	1 (jednouchwytowa łokciowa) podajniki na mydło i płyn dezynfekcyjny łokciowe, podajnik na ręczniki papierowe	
zlewozmywaki	-	
baterie zlewozmywakowe	-	
wentylacja, klimatyzacja	wentylacja mechaniczna, klimatyzacja wymagana	
gazy medyczne	w panelach nadłóżkowych (tlen i próżnia)	
instalacja kontroli dostępu	-	
system przyzywowy	wymagany	
instalacja p.poż	wymagana	
inne	panele nadłóżkowe nad każdym łóżkiem chorego wyposażone w oświetlenie, gniazdo: telefoniczne, komputerowe; gniazda wtykowe elektryczne, system przyzywowy instalacja do nagłośnienia wraz z głośnikami instalacja audiowizualna salę łóżkową nr 10 doposażyć w dodatkowy panel nadłóżkowy	

## PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Nr pomieszczenia projektowanego	Nazwa pomieszczenia projektowanego	Pow. pomieszczenia projektowanego [m <sup>2</sup> ]
17, 18	Sala chorych dla 4 pacjentów z węzłem sanitarnym	35,20
Zmiany budowlane:	Dostosowanie istniejących sal chorych z węzłami sanitarnymi na potrzeby sal chorych oddziału rehabilitacji wraz z przeróbką budowlaną oraz instalacji elektrycznych i sanitarnych.	
<b>Wymagania budowlane dotyczące pomieszczenia</b>		
Element budowlany	Wymagania	
ściany konstrukcyjne	istniejące	
wykończenie ścian	ściany tynk kat. IV z gładzią gipsową, miejscowe zabudowy instalacji płytami kartonowo-gipsowymi	
malowanie i okładziny	wielowarstwowa powłoka malarska odporna na zmywanie i szorowanie	
sufit podwieszony	zabudowa z płyt gipsowo-kartonowych	
posadzka	typu rulonowe PCV z wywinięciem na ścianę 10cm antyelektrostatyczna	
drzwi	odwrócenie kierunku otwierania	
okna	istniejące	
rolety	-	
żaluzje wewnętrzne	wymagane poziome lub pionowe (zmywalne)	
oświetlenie	sufitowe świetlówkowe o natężeniu zgodnym z PN-EN-12464-1, oświetlenie z panela nadłóżkowego	
punkty PEL	-	
gniazda wt. el. ogólne	2 gniazda przy każdym łóżku	
gniazda RTV	min. 1 szt.	
umywalki	1	
baterie umywalkowe	1 (jednouchwytowa łokciowa) podajniki na mydło i płyn dezynfekcyjny łokciowe, podajnik na ręczniki papierowe	
zlewozmywaki	-	
baterie zlewozmywakowe	-	
wentylacja, klimatyzacja	wentylacja mechaniczna, klimatyzacja wymagana	
gazy medyczne	w panelach nadłóżkowych (tlen, próżnia, powietrze, podtlenek azotu)	
instalacja kontroli dostępu	-	
system przyzywowy	wymagany	
instalacja p.poż	wymagana	
inne	panele nadłóżkowe z szyną MODURA wyposażone w oświetlenie, gniazdo: telefoniczne, komputerowe; gniazda wtykowe elektryczne, system przyzywowy. Panel nadłóżkowy wyposażyc w gniazda do poboru gazów medycznych typu DIN np. Gregersen kamera do monitoringu podłączona do punktu pielęgniarskiego instalacja do nagłośnienia wraz z głośnikami instalacja audiowizualna	

## PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Nr pomieszczenia projektowanego	Nazwa pomieszczenia projektowanego	Pow. pomieszczenia projektowanego [m <sup>2</sup> ]
27, 28	Pokój pobytu dziennego	23,80
Zmiany budowlane:	przystosowanie pomieszczenia po byłej palarni, przebudowa instalacji elektrycznych	
<b>Wymagania budowlane dotyczące pomieszczenia</b>		
Element budowlany	Wymagania	
ściany	witryny aluminiowe oszklone pakietem ze szkła bezpiecznego P4	
wykończenie ścian	wykonanie miejscowego oklejenia szyb folią mrożoną	
malowanie i okładziny	gres polerowany	
sufit podwieszony	ewentualna zabudowa z płyt gipsowo-kartonowych	
posadzka	istniejąca	
drzwi	drzwi aluminiowe przeziernie o szerokości (w świetle ościeżnicy) 90 cm szklone pakietem ze szkła bezpiecznego P4	
okna	istniejące	
rolety	-	
załużje wewnętrzne	wymagane poziome lub pionowe (zmywalne)	
oświetlenie	sufitowe świetlówkowe o natężeniu zgodnym z PN-EN-12464-1	
punkty PEL	-	
gniazda wt. el. ogólne	2 szt.	
gniazda RTV	min. 1szt.	
umywalki	-	
baterie umywalkowe	-	
zlewozmywaki	-	
baterie zlewozmywaków	-	
natryski	-	
baterie natryskowe	-	
wentylacja, klimatyzacja	wentylacja mechaniczna, klimatyzacja wymagana	
gazy medyczne	-	
instalacja kontroli dostępu	kontrola dostępu na drzwiach wejściowych z dziedzińca do przedsionka	
instalacja p.poż	istniejąca do przebudowy	
inne	system przyzywowy	

## PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Nr pomieszczenia projektowanego	Nazwa pomieszczenia projektowanego	Pow. pomieszczenia projektowanego [m <sup>2</sup> ]
47	Magazyn czystej bielizny (szafa na czystą bieliznę)	2,50
Zmiany budowlane:	bez zmian	
<b>Wymagania budowlane dotyczące pomieszczenia</b>		
Element budowlany	Wymagania	
ściany	istniejące	
wykończenie ścian	ściany tynk kat. IV z gładzią gipsową, miejscowe zabudowy instalacji płytami kartonowo-gipsowymi	
malowanie i okładziny	wielowarstwowa powłoka malarska odporna na zmywanie i szorowanie,	
sufit podwieszony	-	
posadzka	typu rulonowe PCV z wywinięciem na ścianę 10cm antyelektrostatyczna	
drzwi	drzwi drewniane składane z wypełnieniem płytą wiórową na prowadnicach dolnych i górnych oklejone płytami z tworzywa sztucznego dopuszczonymi do stosowania w obiektach służby zdrowia zgodnie ze standardami szpitala mogą być zastosowane drzwi przesuwne	
okna	-	
rolety	-	
żaluzje wewnętrzne	-	
oświetlenie	sufitowe świetlówkowe o natężeniu zgodnym z PN-EN-12464-1	
punkty PEL	-	
gniazda wt. el. ogólne	1 szt.	
gniazda RTV	-	
umywalki	-	
baterie umywalkowe	-	
zlewozmywaki	-	
baterie zlewozmywaków	-	
natryski	-	
baterie natryskowe	-	
wentylacja, klimatyzacja	wymagana grawitacyjna lub mechaniczna	
gazy medyczne	-	
instalacja kontroli dostępu	-	
instalacja p.poż	wymagana	
inne	możliwość wstawienia wózków na bieliznę czystą	



## PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Nr pomieszczenia projektowanego	Nazwa pomieszczenia projektowanego	Pow. pomieszczenia projektowanego [m <sup>2</sup> ]
5	Pokój pielęgniarki oddziałowej	17,90
Zmiany budowlane:	Wykucie otworu i wstawienie drzwi, demontaż sufitów podwieszanych, demontaż instalacji przebiegających nad sufitem podwieszanym, przebudowa instalacji elektrycznych i sanitarnej	
<b>Wymagania budowlane dotyczące pomieszczenia</b>		
Element budowlany	Wymagania	
ściany	działowe z cegły dziurawki grubości 12 cm,	
wykończenie ścian	ściany i sufity tynk kat. IV z gładzią gipsową, miejscowe zabudowy instalacji płytami kartonowo-gipsowymi	
malowanie i okładziny	wielowarstwowa powłoka malarska odporna na zmywanie i szorowanie, fartuch ze ściennej wykładziny PCV w obrębie umywalki	
sufit podwieszony	ewentualna zabudowa z płyt gipsowo-kartonowych	
posadzka	typu rulonowe PCV z wywnięciem na ścianę 10cm antyelektrostatyczna	
drzwi	płytkowe drewniane z wypełnieniem płytą wiórową pełną o szerokości (w świetle ościeżnicy) 90 cm z ościeżnicą regulowaną oklejone płytami z tworzywa sztucznego dopuszczonymi do stosowania w obiektach służby zdrowia zgodnie ze standardami szpitala	
okna	istniejące	
rolety	-	
załużje wewnętrzne	wymagane poziome lub pionowe (zmywalne)	
oświetlenie	sufitowe świetlówkowe o natężeniu zgodnym z PN-EN-12464-1	
punkty PEL	2 szt. (jeden punkt PEL składa się z dwóch pojedynczych gniazd RJ45+ potrójne gniazdo elektryczne podłączone do wydzielonego, dedykowanego obwodu elektrycznego, posiadające zabezpieczenie uniemożliwiające omyłkowe podłączenie urządzenia nie komputerowego)	
gniazda wt. el. ogólne	6 szt.	
gniazda RTV	1 szt.	
umywalki	1 szt.	
baterie umywalkowe	1 szt. (jednouchwytowa łokciowa) podajniki na mydło i płyn dezynfekcyjny łokciowe, podajnik na ręczniki papierowe	
zlewozmywaki	-	
baterie zlewozmywaków	-	
natryski	-	
baterie natryskowe	-	
wentylacja, klimatyzacja	wentylacja mechaniczna, klimatyzacja	
gazy medyczne	-	
instalacja kontroli dostępu	wymagana	
instalacja p.poż	wymagana	
inne	instalacja systemu przyzywowego	

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Nr pomieszczenia projektowanego	Nazwa pomieszczenia projektowanego	Pow. pomieszczenia projektowanego [m <sup>2</sup> ]
6	Pokój fizykoterapeutów	16,20
Zmiany budowlane:	Wykonanie ścianek działowych, wstawienie drzwi, wykonanie instalacji elektrycznych i sanitarnych	
<b>Wymagania budowlane dotyczące pomieszczenia</b>		
Element budowlany	Wymagania	
ściany	działowe z cegły dziurawki grubości 12 cm,	
wykończenie ścian	ściany tynk kat. IV z gładzią gipsową, miejscowe zabudowy instalacji płytami kartonowo-gipsowymi	
malowanie i okładziny	wielowarstwowa powłoka malarska odporna na zmywanie i szorowanie, fartuch ze ściennej wykładziny PCV w obrębie umywalki	
sufit podwieszony	ewentualna zabudowa z płyt gipsowo-kartonowych	
posadzka	typu rulonowe PCV z wywinięciem na ścianę 10cm antyelektrostatyczna	
drzwi	płytkowe drewniane z wypełnieniem płytą wiórową pełną o szerokości (w świetle ościeżnicy) 90 cm z ościeżnicą regulowaną oklejone płytami Acrovin zgodnie ze standardami szpitala	
okna	istniejące	
rolety	-	
załuzje wewnętrzne	wymagane poziome lub pionowe (zmywalne)	
oświetlenie	sufitowe świetlówkowe o natężeniu zgodnym z PN-EN-12464-1	
punkty PEL	4 szt. (jeden punkt PEL składa się z dwóch pojedynczych gniazd RJ45+ potrójne gniazdo elektryczne podłączone do wydzielonego, dedykowanego obwodu elektrycznego, posiadające zabezpieczenie uniemożliwiające omyłkowe podłączenie urządzenia nie komputerowego)	
gniazda wt. el. ogólne	8 szt.	
gniazda RTV	1 szt.	
umywalki	1 szt.	
baterie umywalkowe	1 szt. (jednouchwytowa łokciowa) podajniki na mydło i płyn dezynfekcyjny łokciowe, podajnik na ręczniki papierowe	
zlewozmywaki	-	
baterie zlewozmywaków	-	
natryski	-	
baterie natryskowe	-	
wentylacja, klimatyzacja	wentylacja mechaniczna, klimatyzacja	
gazy medyczne	-	
instalacja kontroli dostępu	wymagana	
instalacja p.poż	wymagana	
inne	instalacja systemu przyzywowego instalacja audiowizualna	

## PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Nr pomieszczenia projektowanego	Nazwa pomieszczenia projektowanego	Pow. pomieszczenia projektowanego [m <sup>2</sup> ]
7	Pokój socjalny personelu	16,20
Zmiany budowlane:	Wykonanie ścianek działowych, wstawienie drzwi, wykonanie instalacji elektrycznych i sanitarnych	
<b>Wymagania budowlane dotyczące pomieszczenia</b>		
Element budowlany	Wymagania	
ściany	działowe z cegły dziurawki grubości 12 cm,	
wykończenie ścian	ściany tynk kat. IV z gładzią gipsową, miejscowe zabudowy instalacji płytami kartonowo-gipsowymi	
malowanie i okładziny	wielowarstwowa powłoka malarska odporna na zmywanie i szorowanie, fartuch ze ściennej wykładziny PCV w obrębie umywalki	
sufit podwieszony	ewentualna zabudowa z płyt gipsowo-kartonowych	
posadzka	typu rulonowe PCV z wywinięciem na ścianę 10cm antyelektrostatyczna	
drzwi	płytkowe drewniane z wypełnieniem płytą wiórową pełną o szerokości (w świetle ościeżnicy) 90 cm z ościeżnicą regulowaną oklejone płytami Acrovin zgodnie ze standardami szpitala	
okna	istniejące	
rolety	-	
załuzje wewnętrzne	wymagane poziome lub pionowe (zmywalne)	
oświetlenie	sufitowe świetlówkowe o natężeniu zgodnym z PN-EN-12464-1	
punkty PEL	2 szt. (jeden punkt PEL składa się z dwóch pojedynczych gniazd RJ45+ potrójne gniazdo elektryczne podłączone do wydzielonego, dedykowanego obwodu elektrycznego, posiadające zabezpieczenie uniemożliwiające omyłkowe podłączenie urządzenia nie komputerowego)	
gniazda wt. el. ogólne	8 szt.	
gniazda RTV	1 szt.	
umywalki	1 szt.	
baterie umywalkowe	1 szt. (jednouchwytowa łokciowa) podajniki na mydło i płyn dezynfekcyjny łokciowe, podajnik na ręczniki papierowe	
zlewozmywaki	1 szt.	
baterie zlewozmywaków	1 szt. (jednouchwytowa łokciowa)	
natryski	-	
baterie natryskowe	-	
wentylacja, klimatyzacja	wentylacja mechaniczna, klimatyzacja	
gazy medyczne	-	
instalacja kontroli dostępu	wymagana	
instalacja p.poż	wymagana	
inne	instalacja systemu przyzywowego instalacja audiowizualna	

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Nr pomieszczenia projektowanego	Nazwa pomieszczenia projektowanego	Pow. pomieszczenia projektowanego [m <sup>2</sup> ]
44, 45	Pokój lekarzy i lekarza dyżurnego wraz z łazienką	21,80
Zmiany budowlane:	przystosowanie istniejącego pokoju badań pod zmianę przeznaczenia na pokój lekarski, przeróbka instalacji elektrycznych i sanitarnych pod nową funkcję pomieszczenia	
<b>Wymagania budowlane dotyczące pomieszczenia</b>		
Element budowlany	Wymagania	
ściany	istniejące	
wykończenie ścian	ściany tynk kat. IV z gładzią gipsową, miejscowe zabudowy instalacji płytami kartonowo-gipsowymi	
malowanie i okładziny	wielowarstwowa powłoka malarska odporna na zmywanie i szorowanie, w obrębie umywalki fartuch ze ściennej wykładziny PCV	
sufit podwieszony	ewentualna zabudowa z płyt gipsowo-kartonowych	
posadzka	typu rulonowe PCV z wywinięciem na ścianę 10cm antyelektrostatyczna	
drzwi	płytkowe drewniane z wypełnieniem płytą wiórową pełną o szerokości (w świetle ościeżnicy) 90 cm z ościeżnicą regulowaną oklejone płytami z tworzywa sztucznego dopuszczonymi do stosowania w obiektach służby zdrowia zgodnie ze standardami szpitala	
okna	istniejące	
rolety	-	
żaluzje wewnętrzne	wymagane poziome lub pionowe (zmywalne)	
oświetlenie	sufitowe świetlówkowe o natężeniu zgodnym z PN-EN-12464-1	
punkty PEL	5 szt. (jeden punkt PEL składa się z dwóch pojedynczych gniazd RJ45+ potrójne gniazdo elektryczne podłączone do wydzielonego, dedykowanego obwodu elektrycznego, posiadające zabezpieczenie uniemożliwiające omyłkowe podłączenie urządzenia nie komputerowego)	
gniazda wt. el. ogólne	min. 10 szt.	
gniazda RTV	1 szt.	
umywalki	1 szt.	
baterie umywalkowe	1 szt. (jednouchwytowa łokciowa) podajniki na mydło i płyn dezynfekcyjny łokciowe, podajnik na ręczniki papierowe	
zlewozmywaki	-	
baterie zlewozmywaków	-	
natryski	-	
baterie natryskowe	-	
wentylacja, klimatyzacja	wentylacja mechaniczna, klimatyzacja	
gazy medyczne	-	
instalacja kontroli dostępu	wymagana	
instalacja p.poż	wymagana	
inne	instalacja systemu przyzywowego instalacja audio wykonanie pełnego węzła sanitarnego (natrysk, umywalka, wc)	

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Nr pomieszczenia projektowanego	Nazwa pomieszczenia projektowanego	Pow. pomieszczenia projektowanego [m <sup>2</sup> ]
1	Pokój zabiegów i badań	17,60
Zmiany budowlane:	dostosowanie pomieszczenia do funkcji pokoju zabiegów i badań	
<b>Wymagania budowlane dotyczące pomieszczenia</b>		
Element budowlany	Wymagania	
ściany	istniejące	
wykończenie ścian	sufity tynk kat. IV z gładzią gipsową, miejscowe zabudowy instalacji płytami kartonowo-gipsowymi	
malowanie i okładziny	wielowarstwowa powłoka malarska odporna na zmywanie i szorowanie, okładziny ścian na pełną wysokość ze ściennej wykładziny PCV	
sufit podwieszony	ewentualna zabudowa z płyt gipsowo-kartonowych	
posadzka	terakota z cokołem wysokości 10cm lub typu rulonowe PCV z wywinięciem na ścianę 10cm antyelektrostatyczna	
drzwi	istniejące	
okna	istniejące	
rolety	-	
żaluzje wewnętrzne	wymagane poziome lub pionowe (zmywalne)	
oświetlenie	sufitowe świetlówkowe o natężeniu zgodnym z PN-EN-12464-1	
punkty PEL	1 szt. (jeden punkt PEL składa się z dwóch pojedynczych gniazd RJ45+ potrójne gniazdo elektryczne podłączone do wydzielonego, dedykowanego obwodu elektrycznego, posiadające zabezpieczenie uniemożliwiające omyłkowe podłączenie urządzenia nie komputerowego)	
gniazda wt. el. ogólne	4 szt.	
gniazda RTV	-	
umywalki	1 szt.	
baterie umywalkowe	1 szt. (jednouchwytna łokciowa) podajniki na mydło i płyn dezynfekcyjny łokciowe, podajnik na ręczniki papierowe	
zlewozmywaki	1 szt. jednokomorowy z ociekaczem	
baterie zlewozmywaków	1 szt. jednouchwytna łokciowa	
natryski	-	
baterie natryskowe	-	
wentylacja, klimatyzacja	wentylacja mechaniczna, klimatyzacja	
gazy medyczne	wymagane: tlen i próżnia po jednym gnieździe (punkty poboru gazów typu DIN np. Gregersena)	
instalacja kontroli dostępu	wymagana	
instalacja p.poż	wymagana	
inne	instalacja systemu przyzywowego, sufitowa lampa zabiegowa	

## PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Nr pomieszczenia projektowanego	Nazwa pomieszczenia projektowanego	Pow. pomieszczenia projektowanego [m <sup>2</sup> ]
14, 15	Punkt pielęgniarski wraz pokojem zabiegów pielęgniarskich	15,00
Zmiany budowlane:	demontaż zabudowy z aluminium, całkowita przebudowa wraz z instalacjami elektrycznymi i sanitarnymi	
<b>Wymagania budowlane dotyczące pomieszczenia</b>		
Element budowlany	Wymagania	
ściany	istniejące	
wykończenie ścian	ściany i sufity tynk kat. IV z gładzią gipsową, miejscowe zabudowy instalacji płytami kartonowo-gipsowymi	
malowanie i okładziny	wielowarstwowa powłoka malarska odporna na zmywanie i szorowanie, fartuch w obrębie umywalki ze ściiennej wykładziny PCV	
sufit podwieszony	ewentualna zabudowa z płyt gipsowo-kartonowych	
posadzka	typu rulonowe PCV z wywinięciem na ścianę 10cm antyelektrostatyczna	
drzwi	aluminiowe z naswietłem o szerokości (w świetle ościeżnicy) 90 cm	
okna	między punktem pielęgniarskim a pokojem zabiegów pielęgniarskich nasświetle w profilach aluminiowych	
rolety	-	
żaluzje wewnętrzne	wymagane poziome lub pionowe (zmywalne)	
oświetlenie	sufitowe świetlówkowe o natężeniu zgodnym z PN-EN-12464-1	
punkty PEL	4 szt. (jeden punkt PEL składa się z dwóch pojedynczych gniazd RJ45+ potrójne gniazdo elektryczne podłączone do wydzielonego, dedykowanego obwodu elektrycznego, posiadające zabezpieczenie uniemożliwiające omyłkowe podłączenie urządzenia nie komputerowego)	
gniazda wt. el. ogólne	4 szt.	
gniazda RTV	1 szt.	
umywalki	2 szt.	
baterie umywalkowe	2 szt. (jednouchwytowe łokciowe) 2 kpl. (podajniki na mydło i płyn dezynfekcyjny łokciowe, podajnik na ręczniki papierowe)	
zlewozmywaki	ze stali nierdzewnej 1 szt. jednokomorowy z ociekaczem	
baterie zlewozmywaków	1 szt. jednouchwytowa łokciowa	
natryski	-	
baterie natryskowe	-	
wentylacja, klimatyzacja	wentylacja mechaniczna, klimatyzacja	
gazy medyczne	-	
instalacja kontroli dostępu	wymagana do pokoju zabiegów pielęgniarskich	
instalacja p.poż	wymagana	
inne	instalacja systemu przyzywowego, monitoring na pokój intensywnej opieki medycznej	

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Nr pomieszczenia projektowanego	Nazwa pomieszczenia projektowanego	Pow. pomieszczenia projektowanego [m <sup>2</sup> ]
16	Pokój nadzoru pielęgniarskiego	12,00
Zmiany budowlane:	Rozbiórka ścianek działowych z aluminium, wstawienie drzwi, demontaż sufitów podwieszanych, demontaż instalacji przebiegających nad sufitem podwieszanym, przebudowa instalacji elektrycznych	
<b>Wymagania budowlane dotyczące pomieszczenia</b>		
Element budowlany	Wymagania	
ściany	działowe z cegły dziurawki grubości 12 cm,	
wykończenie ścian	ściany i sufity tynk kat. IV z gładzią gipsową, miejscowe zabudowy instalacji płytami kartonowo-gipsowymi	
malowanie i okładziny	wielowarstwowa powłoka malarska odporna na zmywanie i szorowanie, fartuch w obrębie umywalki ze ściennej wykładziny PCV	
sufit podwieszony	ewentualna zabudowa z płyt gipsowo-kartonowych	
posadzka	typu rulonowe PCV z wywinięciem na ścianę 10cm antyelektrostatyczna	
drzwi	płytkowe drewniane z wypełnieniem płytą wiórową pełną o szerokości (w świetle ościeżnicy) 90 cm z ościeżnicą regulowaną oklejone płytami Acrovin zgodnie ze standardami szpitala	
okna	istniejące	
rolety	-	
żaluzje wewnętrzne	wymagane poziome lub pionowe (zmywalne)	
oświetlenie	sufitowe świetlówkowe o natężeniu zgodnym z PN-EN-12464-1	
punkty PEL	2 szt. (jeden punkt PEL składa się z dwóch pojedynczych gniazd RJ45+ potrójne gniazdo elektryczne podłączone do wydzielonego, dedykowanego obwodu elektrycznego, posiadające zabezpieczenie uniemożliwiające omyłkowe podłączenie urządzenia nie komputerowego)	
gniazda wt. el. ogólne	6 szt.	
gniazda RTV	1 szt.	
umywalki	1 szt.	
baterie umywalkowe	1 szt. (jednouchwytna łokciowa) podajniki na mydło i płyn dezynfekcyjny łokciowe, podajnik na ręczniki papierowe	
zlewozmywaki	-	
baterie zlewozmywaków	-	
natryski	-	
baterie natryskowe	-	
wentylacja, klimatyzacja	wentylacja mechaniczna, klimatyzacja	
gazy medyczne	-	
instalacja kontroli dostępu	wymagana	
instalacja p.poż	wymagana	
inne	instalacja systemu przyzywowego zachować przeszklenie w ścianie aluminiowej z możliwością wglądu na salę chorych nr 17	

## PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Nr pomieszczenia projektowanego	Nazwa pomieszczenia projektowanego	Pow. pomieszczenia projektowanego [m <sup>2</sup> ]
37, 38	Sala intensywnej opieki medycznej z węzłem sanitarnym	19,00
Zmiany budowlane:	Dostosowanie istniejącej separatki z węzłem sanitarnym na potrzeby sali intensywnej opieki medycznej wraz z przeróbką instalacji elektrycznych i sanitarnych. Przebudowa ścian w celu powiększenia sali.	
<b>Wymagania budowlane dotyczące pomieszczenia</b>		
Element budowlany	Wymagania	
ściany konstrukcyjne	istniejące	
wykończenie ścian	ściany i sufity tynk kat. IV z gładzią gipsową, miejscowe zabudowy instalacji płytami kartonowo-gipsowymi	
malowanie i okładziny	wielowarstwowa powłoka malarska odporna na zmywanie i szorowanie lub wykładzina z tworzywa sztucznego dopuszczonymi do stosowania w obiektach służby zdrowia	
sufit podwieszony	ewentualna zabudowa z płyt gipsowo-kartonowych	
posadzka	typu rulonowe PCV z wywinięciem na ścianę 10cm antyelektrostatyczna	
drzwi	płytkowe drewniane z wypełnieniem płytą wiórową pełną o szerokości (w świetle ościeżnicy) 90 cm z ościeżnicą regulowaną oklejone płytami z tworzywa sztucznego dopuszczonymi do stosowania w obiektach służby zdrowia zgodnie ze standardami szpitala	
okna	-	
rolety	-	
zależne wewnętrzne	wymagane poziome lub pionowe (zmywalne)	
oświetlenie	sufitowe świetlówkowe o natężeniu zgodnym z PN-EN-12464-1	
punkty PEL	-	
gniazda wt. el. ogólne	min. 2 szt.	
gniazda RTV	-	
umywalki	1 szt.	
baterie umywalkowe	1 szt. (jednouchwytowa łokciowa) podajniki na mydło i płyn dezynfekcyjny łokciowe, podajnik na ręczniki papierowe	
zlewozmywaki	-	
baterie zlewozmywaków	-	
wentylacja, klimatyzacja	wentylacja mechaniczna, klimatyzacja	
gazy medyczne	tlen, próżnia, powietrze, podtlenek azotu	
instalacja kontroli dostępu	wymagana	
instalacja p.poż	wymagana	
inne	panel nadłóżkowy z szyną MODURA wyposażony w oświetlenie, gniazdo: telefoniczne, komputerowe; gniazda wtykowe elektryczne, system przyzywowy kamera do monitoringu podłączona do punktu pielęgniarskiego	



## PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Nr pomieszczenia projektowanego	Nazwa pomieszczenia projektowanego	Pow. pomieszczenia projektowanego [m <sup>2</sup> ]
41	WC personelu	6,7
Zmiany budowlane:	bez zmian	
<b>Wymagania budowlane dotyczące pomieszczenia</b>		
Element budowlany	Wymagania	
ściany	bez zmian	
wykończenie ścian	istniejące	
malowanie i okładziny	istniejące do odświeżenia	
sufit podwieszony	-	
posadzka	istniejąca	
drzwi	istniejące	
okna	istniejące	
rolety	-	
żaluzje wewnętrzne	-	
oświetlenie	istniejące	
punkty PEL	-	
gniazda wt. el. ogólne	istniejące	
gniazda RTV	-	
umywalki	istniejące	
baterie umywalkowe	istniejące	
miska ustępowa	istniejące	
bidet	-	
natryski	-	
baterie natryskowe	-	
wentylacja, klimatyzacja	istniejące	
gazy medyczne	-	
instalacja kontroli dostępu	-	
instalacja p.poż	-	
inne		

## PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Nr pomieszczenia projektowanego	Nazwa pomieszczenia projektowanego	Pow. pomieszczenia projektowanego [m <sup>2</sup> ]
42	Brudownik	8,10
Zmiany budowlane:	dostosowanie instalacji sanitarnych i elektrycznych do ustawienia myjki dezynfektora	
<b>Wymagania budowlane dotyczące pomieszczenia</b>		
Element budowlany	Wymagania	
ściany	bez zmian	
wykończenie ścian	istniejące	
malowanie i okładziny	istniejące do odświeżenia	
sufit podwieszony	-	
posadzka	istniejąca	
drzwi	istniejące	
okna	istniejące	
rolety	-	
żaluzje wewnętrzne	-	
oświetlenie	istniejące	
punkty PEL	-	
gniazda wt. el. ogólne	istniejące	
gniazda RTV	-	
zlew	istniejące	
bateria zlewozmywakowa	istniejące	
zawór czerpalny ze złączką do węża	istniejące	
wpust podłogowy	-	
natryski	-	
baterie natryskowe	-	
wentylacja, klimatyzacja	istniejące	
gazy medyczne	-	
instalacja kontroli dostępu	-	
instalacja p.poż	-	
inne	podejście kanalizacyjne z podłogi Ø100, doprowadzenie wody oraz energii elektrycznej trójfazowe 400V	

## PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

<b>Nr pomieszczenia projektowanego</b>	<b>Nazwa pomieszczenia projektowanego</b>	<b>Pow. pomieszczenia projektowanego [m<sup>2</sup>]</b>
<b>43</b>	<b>Łazienka pacjentów przyjmowanych</b>	<b>12,30</b>
Zmiany budowlane:	bez zmian	
<b>Wymagania budowlane dotyczące pomieszczenia</b>		
<b>Element budowlany</b>	<b>Wymagania</b>	
ściany	bez zmian	
wykończenie ścian	istniejące	
malowanie i okładziny	istniejące do odświeżenia	
sufit podwieszony	-	
posadzka	istniejąca	
drzwi	istniejące	
okna	istniejące	
rolety	-	
żaluzje wewnętrzne	-	
oświetlenie	istniejące	
punkty PEL	-	
gniazda wt. el. ogólne	istniejące	
gniazda RTV	-	
umywalki	istniejące	
baterie umywalkowe	istniejące	
miska ustępowa	istniejące	
bidet	-	
natryski	-	
baterie natryskowe	-	
wentylacja, klimatyzacja	istniejące	
gazy medyczne	-	
instalacja kontroli dostępu	-	
instalacja p.poż	wymagana	
inne		

## PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Nr pomieszczenia projektowanego	Nazwa pomieszczenia projektowanego	Pow. pomieszczenia projektowanego [m <sup>2</sup> ]
40	Skład porządkowy	2,70
Zmiany budowlane:	bez zmian	
<b>Wymagania budowlane dotyczące pomieszczenia</b>		
Element budowlany	Wymagania	
ściany	bez zmian	
wykończenie ścian	istniejące	
malowanie i okładziny	istniejące do odświeżenia	
sufit podwieszony	-	
posadzka	istniejąca	
drzwi	istniejące	
okna	istniejące	
rolety	-	
żaluzje wewnętrzne	-	
oświetlenie	istniejące	
punkty PEL	-	
gniazda wt. el. ogólne	istniejące	
gniazda RTV	-	
zlew	istniejące	
bateria zlewozmywakowa	istniejące	
zawór czerpalny ze złączką do węża	istniejące	
wpust podłogowy	-	
natryski	-	
baterie natryskowe	-	
wentylacja, klimatyzacja	istniejące	
gazy medyczne	-	
instalacja kontroli dostępu	-	
instalacja p.poż	wymagana	
inne		

## PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Nr pomieszczenia projektowanego	Nazwa pomieszczenia projektowanego	Pow. pomieszczenia projektowanego [m <sup>2</sup> ]
8	Kuchnia oddziałowa	10,20
Zmiany budowlane:	bez zmian	
<b>Wymagania budowlane dotyczące pomieszczenia</b>		
Element budowlany	Wymagania	
ściany	demontaż drzwi i ościeżnicy oraz zamurowanie otworu drzwiowego między kuchnią oddziałową a nowym pomieszczeniem (pokój socjalny personelu), przesunięcie drzwi wejściowych	
wykończenie ścian	istniejące	
malowanie i okładziny	istniejące do odświeżenia	
sufit podwieszony	-	
posadzka	istniejąca	
drzwi	istniejące	
okna	istniejące	
rolety	-	
żaluzje wewnętrzne	-	
oświetlenie	istniejące	
punkty PEL	-	
gniazda wt. el. ogólne	istniejące	
gniazda RTV	-	
umywalki	istniejące	
baterie umywalkowe	istniejące	
zlewozmywaki	istniejące	
baterie zlewozmywaków	-	
natryski	-	
baterie natryskowe	-	
wentylacja, klimatyzacja	wentylacja mechaniczna oraz klimatyzacja	
gazy medyczne	-	
instalacja kontroli dostępu	-	
instalacja p.poż	wymagana	
inne	instalacja systemu przyzywowego	

## PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Nr pomieszczenia projektowanego	Nazwa pomieszczenia projektowanego	Pow. pomieszczenia projektowanego [m <sup>2</sup> ]
2	Sekretariat	14,70
Zmiany budowlane:	Wykonanie ścianek działowych, wykonanie otworu drzwiowego, demontaż sufitów podwieszanych, demontaż instalacji przebiegających nad sufitem podwieszanym, przebudowa instalacji elektrycznych i instalacji sanitarnych	
<b>Wymagania budowlane dotyczące pomieszczenia</b>		
Element budowlany	Wymagania	
ściany	działowe z cegły dziurawki grubości 12 cm,	
wykończenie ścian	ściany i sufity tynk kat. IV z gładzią gipsową, miejscowe zabudowy instalacji płytami kartonowo-gipsowymi	
malowanie i okładziny	wielowarstwowa powłoka malarska odporna na zmywanie i szorowanie, fartuch w obrębie umywalki ze ściennej wykładziny PCV	
sufit podwieszony	ewentualna zabudowa z płyt gipsowo-kartonowych	
posadzka	typu rulonowe PCV z wywinięciem na ścianę 10cm antyelektrostatyczna	
drzwi	płytkowe drewniane z wypełnieniem płytą wiórową pełną o szerokości (w świetle ościeżnicy) 90 cm z ościeżnicą regulowaną oklejone płytami z tworzywa sztucznego dopuszczonymi do stosowania w obiektach służby zdrowia zgodnie ze standardami szpitala	
okna	istniejące	
rolety	-	
żaluzje wewnętrzne	wymagane poziome lub pionowe (zmywalne)	
oświetlenie	sufitowe świetlówkowe o natężeniu zgodnym z PN-EN-12464-1	
punkty PEL	2 szt. (jeden punkt PEL składa się z dwóch pojedynczych gniazd RJ45+ potrójne gniazdo elektryczne podłączone do wydzielonego, dedykowanego obwodu elektrycznego, posiadające zabezpieczenie uniemożliwiające omyłkowe podłączenie urządzenia nie komputerowego)	
gniazda wt. el. ogólne	6 szt.	
gniazda RTV	-	
umywalki	1 szt.	
baterie umywalkowe	1 szt. (jednouchwytowa łokciowa) podajniki na mydło i płyn dezynfekcyjny łokciowe, podajnik na ręczniki papierowe	
zlewozmywaki	-	
baterie zlewozmywaków	-	
natryski	-	
baterie natryskowe	-	
wentylacja, klimatyzacja	wentylacja mechaniczna i klimatyzacja	
gazy medyczne	-	
instalacja kontroli dostępu	wymagana	
instalacja p.poż	wymagana	
inne		

## PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Nr pomieszczenia projektowanego	Nazwa pomieszczenia projektowanego	Pow. pomieszczenia projektowanego [m <sup>2</sup> ]
3, 4	Gabinet ordynatora z węzłem sanitarnym	18,80
Zmiany budowlane:	Rozbiórka ścianek działowych, wykonanie ścianek działowych, wykonanie otworu drzwiowego, demontaż sufitów podwieszanych, demontaż instalacji przebiegających nad sufitem podwieszanym, przebudowa instalacji elektrycznych i instalacji sanitarnych, wykonanie węzła sanitarnego (wc i umywalka)	
<b>Wymagania budowlane dotyczące pomieszczenia</b>		
Element budowlany	Wymagania	
ściany	działowe z cegły dziurawki grubości 12 cm,	
wykończenie ścian	ściany tynk kat. IV z gładzią gipsową, miejscowe zabudowy instalacji płytami kartonowo-gipsowymi	
malowanie i okładziny	wielowarstwowa powłoka malarska odporna na zmywanie i szorowanie, okładzina w WC ze ściennej wykładziny PCV	
sufit podwieszony	ewentualna zabudowa z płyt gipsowo-kartonowych	
posadzka	typu rulonowe PCV z wywinieciem na ścianę 10cm antyelektrostatyczna, w wc gres	
drzwi	płytkowe drewniane z wypełnieniem płytą wiórową pełną o szerokości (w świetle ościeżnicy) 90 cm z ościeżnicą regulowaną oklejone płytami z tworzywa sztucznego dopuszczonymi do stosowania w obiektach służby zdrowia zgodnie ze standardami szpitala	
okna	istniejące	
rolety	-	
żaluzje wewnętrzne	wymagane poziome lub pionowe (zmywalne)	
oświetlenie	sufitowe świetlówkowe o natężeniu zgodnym z PN-EN-12464-1	
punkty PEL	2 szt. (jeden punkt PEL składa się z dwóch pojedynczych gniazd RJ45+ potrójne gniazdo elektryczne podłączone do wydzielonego, dedykowanego obwodu elektrycznego, posiadające zabezpieczenie uniemożliwiające omyłkowe podłączenie urządzenia nie komputerowego)	
gniazda wt. el. ogólne	4 szt.	
gniazda RTV	1 szt.	
umywalki	1 szt.	
baterie umywalkowe	1 szt. (jednouchwytna łokciowa) podajniki na mydło i płyn dezynfekcyjny łokciowe, podajnik na ręczniki papierowe	
zlewozmywaki	-	
baterie zlewozmywaków	-	
natryski	-	
baterie natryskowe	-	
wentylacja, klimatyzacja	wentylacja mechaniczna i klimatyzacja	
gazy medyczne	-	
instalacja kontroli dostępu	wymagana	
instalacja p.poż	wymagana	
inne	instalacja systemu przyzywowego instalacja audio	

## PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Nr pomieszczenia projektowanego	Nazwa pomieszczenia projektowanego	Pow. pomieszczenia projektowanego [m <sup>2</sup> ]
11, 39, 46	Komunikacja (korytarz)	151,90
Zmiany budowlane:	Wykonanie niezbędnych prac po przystosowaniu poszczególnych pomieszczeń do nowej funkcji	
<b>Wymagania budowlane dotyczące pomieszczenia</b>		
Element budowlany	Wymagania	
ściany	działowe z cegły dziurawki grubości 12 cm,	
wykończenie ścian	ściany i sufity tynk kat. IV z gładzią gipsową, miejscowe zabudowy instalacji płytami kartonowo-gipsowymi	
malowanie i okładziny	wielowarstwowa powłoka malarska odporna na zmywanie i szorowanie,	
sufit podwieszony	zabudowa z płyt gipsowo-kartonowych kasetonowych	
posadzka	typu rulonowe PCV z wywinięciem na ścianę 10cm antyelektrostatyczna	
drzwi	istniejące	
okna	istniejące	
rolety	-	
załuzje wewnętrzne	-	
oświetlenie	sufitowe świetlówkowe o natężeniu zgodnym z PN-EN-12464-1	
punkty PEL	-	
gniazda wt. el. ogólne	min. 20 szt.	
gniazda RTV	-	
umywalki	-	
baterie umywalkowe	-	
zlewozmywaki	-	
baterie zlewozmywaków	-	
natryski	-	
baterie natryskowe	-	
wentylacja, klimatyzacja	wentylacja mechaniczna i klimatyzacja	
gazy medyczne	-	
instalacja kontroli dostępu	wymagana na drzwiach wejściowych na oddział	
instalacja p.poż	wymagana	
inne	na ścianach uchwyty-poręcze, odbojniki wg standardów szpitala	



## PIWNICA

Nr pomieszczenia projektowanego	Nazwa pomieszczenia projektowanego	Pow. pomieszczenia projektowanego [m <sup>2</sup> ]
02	Gabinet masażu	25,20
Zmiany budowlane:	Wykonanie ścianek działowych, wstawienie drzwi, wykonanie instalacji elektrycznych	
<b>Wymagania budowlane dotyczące pomieszczenia</b>		
Element budowlany	Wymagania	
ściany	działowe z cegły dziurawki grubości 12 cm, ściana dzieląca pomieszczenia	
wykończenie ścian	ściany tynk kat. IV z gładzią gipsową, miejscowe zabudowy instalacji płytami kartonowo-gipsowymi	
malowanie i okładziny	wielowarstwowa powłoka malarska odporna na zmywanie i szorowanie, fartuch w obrębie umywalki ze ściennej wykładziny PCV	
sufity	wielowarstwowa powłoka malarska, ewentualna zabudowa z płyt gipsowo-kartonowych	
posadzka	typu rulonowe PCV z wywinięciem na ścianę 10cm antyelektrostatyczna	
drzwi	płytkowe drewniane z wypełnieniem płytą wiórową pełną o szerokości (w świetle ościeżnicy) 110 cm z ościeżnicą regulowaną oklejone płytami z tworzywa sztucznego dopuszczonymi do stosowania w obiektach służby zdrowia zgodnie ze standardami szpitala	
okna	istniejące	
rolety	ewentualnie	
żaluzje wewnętrzne	wymagane poziome lub pionowe (zmywalne)	
oświetlenie	sufitowe świetlówkowe o natężeniu zgodnym z PN-EN-12464-1	
punkty PEL	2 szt. (jeden punkt PEL składa się z dwóch pojedynczych gniazd RJ45+ potrójne gniazdo elektryczne podłączone do wydzielonego, dedykowanego obwodu elektrycznego, posiadające zabezpieczenie uniemożliwiające omyłkowe podłączenie urządzenia nie komputerowego)	
gniazda wt. el. ogólne	12 szt.	
gniazda RTV	-	
umywalki	1 szt.	
baterie umywalkowe	1 szt. (jednouchwytowa łokciowa) podajniki na mydło i płyn dezynfekcyjny łokciowe, podajnik na ręczniki papierowe	
zlewozmywaki	-	
baterie zlewozmywaków	-	
natryski	-	
baterie natryskowe	-	
wentylacja, klimatyzacja	wentylacja mechaniczna i klimatyzacja	
gazy medyczne	-	
instalacja kontroli dostępu	wymagana	
instalacja p.poż	wymagana	
inne	instalacja systemu przyzywowego podział na trzy boksy ściankami systemowymi do wysokości 2,20m	

## PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Nr pomieszczenia projektowanego	Nazwa pomieszczenia projektowanego	Pow. pomieszczenia projektowanego [m <sup>2</sup> ]
07	Komora sucha	9,80
Zmiany budowlane:	Wykonanie ścianek działowych, wstawienie drzwi, wykonanie instalacji elektrycznych	
<b>Wymagania budowlane dotyczące pomieszczenia</b>		
Element budowlany	Wymagania	
ściany	działowe z cegły dziurawki grubości 12 cm,	
wykończenie ścian	ściany tynk kat. IV z gładzią gipsową, miejscowe zabudowy instalacji płytami kartonowo-gipsowymi	
malowanie i okładziny	wielowarstwowa powłoka malarska odporna na zmywanie i szorowanie, fartuch w obrębie umywalki ze ściennej wykładziny PCV	
sufit podwieszony	wielowarstwowa powłoka malarska, ewentualna zabudowa z płyt gipsowo-kartonowych	
posadzka	typu rulonowe PCV z wywinięciem na ścianę 10cm antyelektrostatyczna	
drzwi	płytkowe drewniane z wypełnieniem płytą wiórową pełną o szerokości (w świetle ościeżnicy) 110 cm z ościeżnicą regulowaną oklejone płytami z tworzywa sztucznego dopuszczonymi do stosowania w obiektach służby zdrowia zgodnie ze standardami szpitala	
okna	istniejące	
rolety	ewentualnie	
żaluzje wewnętrzne	wymagane poziome lub pionowe (zmywalne)	
oświetlenie	sufitowe świetlówkowe o natężeniu zgodnym z PN-EN-12464-1	
punkty PEL	2 szt. (jeden punkt PEL składa się z dwóch pojedynczych gniazd RJ45+ potrójne gniazdo elektryczne podłączone do wydzielonego, dedykowanego obwodu elektrycznego, posiadające zabezpieczenie uniemożliwiające omyłkowe podłączenie urządzenia nie komputerowego)	
gniazda wt. el. ogólne	6 szt.	
gniazda RTV	-	
umywalki	1 szt.	
baterie umywalkowe	1 szt. (jednouchwytowa łokciowa) podajniki na mydło i płyn dezynfekcyjny łokciowe, podajnik na ręczniki papierowe	
zlewozmywaki	-	
baterie zlewozmywaków	-	
natryski	-	
baterie natryskowe	-	
wentylacja, klimatyzacja	wentylacja mechaniczna i klimatyzacja	
gazy medyczne	dwutlenek węgla	
instalacja kontroli dostępu	wymagana	
instalacja p.poż	wymagana	
inne	instalacja systemu przyzywowego	

## PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Nr pomieszczenia projektowanego	Nazwa pomieszczenia projektowanego	Pow. pomieszczenia projektowanego [m <sup>2</sup> ]
08	Gabinet Fango	9,60
Zmiany budowlane:	Wykonanie ścianek działowych, wstawienie drzwi, wykonanie instalacji elektrycznych	
<b>Wymagania budowlane dotyczące pomieszczenia</b>		
Element budowlany	Wymagania	
ściany	działowe z cegły dziurawki grubości 12 cm,	
wykończenie ścian	ściany tynk kat. IV z gładzią gipsową, miejscowe zabudowy instalacji płytami kartonowo-gipsowymi	
malowanie i okładziny	wielowarstwowa powłoka malarska odporna na zmywanie i szorowanie, fartuch w obrębie umywalki ze ściennej wykładziny PCV	
sufit podwieszony	wielowarstwowa powłoka malarska, ewentualna zabudowa z płyt gipsowo-kartonowych	
posadzka	typu rulonowe PCV z wywinięciem na ścianę 10cm antyelektrostatyczna	
drzwi	płytkowe drewniane z wypełnieniem płytą wiórową pełną o szerokości (w świetle ościeżnicy) 110 cm z ościeżnicą regulowaną oklejone płytami z tworzywa sztucznego dopuszczonymi do stosowania w obiektach służby zdrowia zgodnie ze standardami szpitala	
okna	istniejące	
rolety	ewentualnie	
żaluzje wewnętrzne	wymagane poziome lub pionowe (zmywalne)	
oświetlenie	sufitowe świetlówkowe o natężeniu zgodnym z PN-EN-12464-1	
punkty PEL	2 szt. (jeden punkt PEL składa się z dwóch pojedynczych gniazd RJ45+ potrójne gniazdo elektryczne podłączone do wydzielonego, dedykowanego obwodu elektrycznego, posiadające zabezpieczenie uniemożliwiające omyłkowe podłączenie urządzenia nie komputerowego)	
gniazda wt. el. ogólne	6 szt.	
gniazda RTV	-	
umywalki	1 szt.	
baterie umywalkowe	1 szt. (jednouchwytowa łokciowa) podajniki na mydło i płyn dezynfekcyjny łokciowe, podajnik na ręczniki papierowe	
zlewozmywaki	-	
baterie zlewozmywaków	-	
natryski	-	
baterie natryskowe	-	
wentylacja, klimatyzacja	wentylacja mechaniczna i klimatyzacja	
gazy medyczne	-	
instalacja kontroli dostępu	wymagana	
instalacja p.poż	wymagana	
inne	instalacja systemu przyzywowego	

## PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Nr pomieszczenia projektowanego	Nazwa pomieszczenia projektowanego	Pow. pomieszczenia projektowanego [m <sup>2</sup> ]
09	Gabinet Kinezyterapii	14,20
Zmiany budowlane:	Wykonanie ścianek działowych, wstawienie drzwi, wykonanie instalacji elektrycznych	
<b>Wymagania budowlane dotyczące pomieszczenia</b>		
Element budowlany	Wymagania	
ściany	działowe z cegły dziurawki grubości 12 cm,	
wykończenie ścian	ściany tynk kat. IV z gładzią gipsową, miejscowe zabudowy instalacji płytami kartonowo-gipsowymi	
malowanie i okładziny	wielowarstwowa powłoka malarska odporna na zmywanie i szorowanie, fartuch w obrębie umywalki ze ściennej wykładziny PCV	
sufit podwieszony	wielowarstwowa powłoka malarska, ewentualna zabudowa z płyt gipsowo-kartonowych	
posadzka	typu rulonowe PCV z wywinięciem na ścianę 10cm antyelektrostatyczna	
drzwi	płytkowe drewniane z wypełnieniem płytą wiórową pełną o szerokości (w świetle ościeżnicy) 110 cm z ościeżnicą regulowaną oklejone płytami z tworzywa sztucznego dopuszczonymi do stosowania w obiektach służby zdrowia zgodnie ze standardami szpitala	
okna	istniejące	
rolety	ewentualnie	
żaluzje wewnętrzne	wymagane poziome lub pionowe (zmywalne)	
oświetlenie	sufitowe świetlówkowe o natężeniu zgodnym z PN-EN-12464-1	
punkty PEL	2 szt. (jeden punkt PEL składa się z dwóch pojedynczych gniazd RJ45+ potrójne gniazdo elektryczne podłączone do wydzielonego, dedykowanego obwodu elektrycznego, posiadające zabezpieczenie uniemożliwiające omyłkowe podłączenie urządzenia nie komputerowego)	
gniazda wt. el. ogólne	6 szt.	
gniazda RTV	-	
umywalki	1 szt.	
baterie umywalkowe	1 szt. (jednouchwytowa łokciowa) podajniki na mydło i płyn dezynfekcyjny łokciowe, podajnik na ręczniki papierowe	
zlewozmywaki	-	
baterie zlewozmywaków	-	
natryski	-	
baterie natryskowe	-	
wentylacja, klimatyzacja	wentylacja mechaniczna i klimatyzacja	
gazy medyczne	-	
instalacja kontroli dostępu	wymagana	
instalacja p.poż	wymagana	
inne	instalacja systemu przyzywowego	

## PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Nr pomieszczenia projektowanego	Nazwa pomieszczenia projektowanego	Pow. pomieszczenia projektowanego [m <sup>2</sup> ]
010	Gabinet Lokomat i Erigo	34,00
Zmiany budowlane:	Wykonanie ścianek działowych, wstawienie drzwi, wykonanie instalacji elektrycznych	
<b>Wymagania budowlane dotyczące pomieszczenia</b>		
Element budowlany	Wymagania	
ściany	działowe z cegły dziurawki grubości 12 cm,	
wykończenie ścian	ściany tynk kat. IV z gładzią gipsową, miejscowe zabudowy instalacji płytami kartonowo-gipsowymi	
malowanie i okładziny	wielowarstwowa powłoka malarska odporna na zmywanie i szorowanie	
sufit podwieszony	wielowarstwowa powłoka malarska, ewentualna zabudowa z płyt gipsowo-kartonowych	
posadzka	typu rulonowe PCV z wywinięciem na ścianę 10cm antyelektrostatyczna	
drzwi	do pomieszczenia komory: dwuskrzydłowe płytowe drewniane z wypełnieniem płytą wiórową pełną o szerokości (w świetle ościeżnicy) 110+110 cm z ościeżnicą regulowaną oklejone płytami z tworzywa sztucznego dopuszczonymi do stosowania w obiektach służby zdrowia zgodnie ze standardami szpitala oraz dodatkowo płytowe drewniane z wypełnieniem płytą wiórową pełną o szerokości (w świetle ościeżnicy) 110 cm z ościeżnicą regulowaną oklejone płytami z tworzywa sztucznego dopuszczonymi do stosowania w obiektach służby zdrowia zgodnie ze standardami szpitala	
okna	istniejące	
rolety	ewentualnie	
załuzje wewnętrzne	wymagane poziome lub pionowe (zmywalne)	
oświetlenie	sufitowe świetlówkowe o natężeniu zgodnym z PN-EN-12464-1	
punkty PEL	2 szt. (jeden punkt PEL składa się z dwóch pojedynczych gniazd RJ45+ potrójne gniazdo elektryczne podłączone do wydzielonego, dedykowanego obwodu elektrycznego, posiadające zabezpieczenie uniemożliwiające omyłkowe podłączenie urządzenia nie komputerowego)	
gniazda wt. el. ogólne	6 szt.	
gniazda RTV	-	
umywalki	1 szt.	
baterie umywalkowe	1 szt. (jednouchwytywa łokciowa) podajniki na mydło i płyn dezynfekcyjny łokciowe, podajnik na ręczniki papierowe	
zlewozmywaki	-	
baterie zlewozmywaków	-	
natryski	-	
baterie natryskowe	-	
wentylacja, klimatyzacja	wentylacja mechaniczna i klimatyzacja	
gazy medyczne	-	
instalacja kontroli dostępu	wymagana	
instalacja p.poż	wymagana	
inne	instalacja systemu przyzywowego do lokomatu zasilanie 2x230V(10A) do erigo zasilanie 1x230V	

## PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Nr pomieszczenia projektowanego	Nazwa pomieszczenia projektowanego	Pow. pomieszczenia projektowanego [m <sup>2</sup> ]
012	Fizykoterapia (dziesięć boksów przeznaczonych do zabiegów z zakresu fizykoterapii)	85,50
Zmiany budowlane:	Wykonanie ścianek działowych, wstawienie drzwi, wykonanie instalacji elektrycznych i sanitarnych	
<b>Wymagania budowlane dotyczące pomieszczenia</b>		
Element budowlany	Wymagania	
ściany	działowe z cegły dziurawki grubości 12 cm, ścianki wydzielonych boksów wysokości 2,15m	
wykończenie ścian	ściany tynk kat. IV z gładzią gipsową, miejscowe zabudowy instalacji płytami kartonowo-gipsowymi	
malowanie i okładziny	wielowarstwowa powłoka malarska odporna na zmywanie i szorowanie	
sufit podwieszony	wielowarstwowa powłoka malarska, ewentualna zabudowa z płyt gipsowo-kartonowych	
posadzka	typu rulonowe PCV z wywinięciem na ścianę 10cm antyelektrostatyczna	
drzwi	płytowe drewniane z wypełnieniem płytą wiórową pełną o szerokości (w świetle ościeżnicy) 110 cm z ościeżnicą regulowaną oklejone płytami z tworzywa sztucznego dopuszczonymi do stosowania w obiektach służby zdrowia zgodnie ze standardami szpitala	
okna	istniejące	
rolety	ewentualnie	
żaluzje wewnętrzne	wymagane poziome lub pionowe (zmywalne)	
oświetlenie	sufitowe świetlówkowe o natężeniu zgodnym z PN-EN-12464-1	
punkty PEL	w korytarzu: 2 szt. (jeden punkt PEL składa się z dwóch pojedynczych gniazd RJ45+ potrójne gniazdo elektryczne podłączone do wydzielonego, dedykowanego obwodu elektrycznego, posiadające zabezpieczenie uniemożliwiające omyłkowe podłączenie urządzenia nie komputerowego)	
gniazda wt. el. ogólne	44 szt. po 4 szt. w każdym boksie i korytarzu	
gniazda RTV	-	
umywalki	11 szt. (w każdym boksie po 1 szt. oraz w korytarzu)	
baterie umywalkowe	11 szt. (jednouchwytowe łokciowe) podajniki na mydło i płyn dezynfekcyjny łokciowe, podajnik na ręczniki papierowe	
zlewozmywaki	-	
baterie zlewozmywaków	-	
natryski	-	
baterie natryskowe	-	
wentylacja, klimatyzacja	wentylacja mechaniczna i klimatyzacja	
gazy medyczne	-	
instalacja kontroli dostępu	wymagana	
instalacja p.poż	wymagana	
inne	instalacja systemu przyzywowego boksy podłączone do stanowiska komputerowego w korytarzu wymagane zabezpieczenie przed falami elektromagnetycznymi całego obszaru fizykoterapii	

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Nr pomieszczenia projektowanego	Nazwa pomieszczenia projektowanego	Pow. pomieszczenia projektowanego [m <sup>2</sup> ]
013	Krioterapia i teromoterapia	6,10
Zmiany budowlane:	Wykonanie ścianek działowych, wstawienie drzwi, wykonanie instalacji elektrycznych	
<b>Wymagania budowlane dotyczące pomieszczenia</b>		
Element budowlany	Wymagania	
ściany	działowe z cegły dziurawki grubości 12 cm,	
wykończenie ścian	ściany tynk kat. IV z gładzią gipsową, miejscowe zabudowy instalacji płytami kartonowo-gipsowymi	
malowanie i okładziny	wielowarstwowa powłoka malarska odporna na zmywanie i szorowanie, fartuch w obrębie umywalki ze ściennej wykładziny PCV	
sufit podwieszony	wielowarstwowa powłoka malarska, ewentualna zabudowa z płyt gipsowo-kartonowych	
posadzka	typu rulonowe PCV z wywinięciem na ścianę 10cm antyelektrostatyczna	
drzwi	płytkowe drewniane z wypełnieniem płytą wiórową pełną o szerokości (w świetle ościeżnicy) 110 cm z ościeżnicą regulowaną oklejone płytami z tworzywa sztucznego dopuszczonymi do stosowania w obiektach służby zdrowia zgodnie ze standardami szpitala	
okna	istniejące	
rolety	ewentualnie	
żaluzje wewnętrzne	wymagane poziome lub pionowe (zmywalne)	
oświetlenie	sufitowe świetlówkowe o natężeniu zgodnym z PN-EN-12464-1	
punkty PEL	1 szt. (jeden punkt PEL składa się z dwóch pojedynczych gniazd RJ45+ potrójne gniazdo elektryczne podłączone do wydzielonego, dedykowanego obwodu elektrycznego, posiadające zabezpieczenie uniemożliwiające omyłkowe podłączenie urządzenia nie komputerowego)	
gniazda wt. el. ogólne	6 szt.	
gniazda RTV	-	
umywalki	1 szt.	
baterie umywalkowe	1 szt. (jednouchwytowa łokciowa) podajniki na mydło i płyn dezynfekcyjny łokciowe, podajnik na ręczniki papierowe	
zlewozmywaki	-	
baterie zlewozmywaków	-	
natryski	-	
baterie natryskowe	-	
wentylacja, klimatyzacja	wentylacja mechaniczna i klimatyzacja	
gazy medyczne	-	
instalacja kontroli dostępu	wymagana	
instalacja p.poż	wymagana	
inne	instalacja systemu przyzywowego instalacja audio	

## PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Nr pomieszczenia projektowanego	Nazwa pomieszczenia projektowanego	Pow. pomieszczenia projektowanego [m <sup>2</sup> ]
014	Sala ćwiczeń	46,50
Zmiany budowlane:	Wykonanie ścianek działowych, wstawienie drzwi, wykonanie instalacji elektrycznych	
<b>Wymagania budowlane dotyczące pomieszczenia</b>		
Element budowlany	Wymagania	
ściany	działowe z cegły dziurawki grubości 12 cm,	
wykończenie ścian	ściany tynk kat. IV z gładzią gipsową, miejscowe zabudowy instalacji płytami kartonowo-gipsowymi	
malowanie i okładziny	wielowarstwowa powłoka malarska odporna na zmywanie i szorowanie, fartuch w obrębie umywalki ze ściennej wykładziny PCV	
sufit podwieszony	wielowarstwowa powłoka malarska, ewentualna zabudowa z płyt gipsowo-kartonowych	
posadzka	typu rulonowe PCV z wywinięciem na ścianę 10cm antyelektrostatyczna	
drzwi	płytkowe drewniane z wypełnieniem płytą wiórową pełną o szerokości (w świetle ościeżnicy) 110 cm z ościeżnicą regulowaną oklejone płytami z tworzywa sztucznego dopuszczonymi do stosowania w obiektach służby zdrowia zgodnie ze standardami szpitala	
okna	istniejące	
rolety	ewentualnie	
żaluzje wewnętrzne	wymagane poziome lub pionowe (zmywalne)	
oświetlenie	sufitowe świetlówkowe o natężeniu zgodnym z PN-EN-12464-1	
punkty PEL	2 szt. (jeden punkt PEL składa się z dwóch pojedynczych gniazd RJ45+ potrójne gniazdo elektryczne podłączone do wydzielonego, dedykowanego obwodu elektrycznego, posiadające zabezpieczenie uniemożliwiające omyłkowe podłączenie urządzenia nie komputerowego)	
gniazda wt. el. ogólne	10 szt. + 1 florbox (dwa gniazda RJ45 + 3 gniazda elektryczne)	
gniazda RTV	-	
umywalki	1 szt.	
baterie umywalkowe	1 szt. (jednouchwytowa łokciowa) podajniki na mydło i płyn dezynfekcyjny łokciowe, podajnik na ręczniki papierowe	
zlewozmywaki	-	
baterie zlewozmywaków	-	
natryski	-	
baterie natryskowe	-	
wentylacja, klimatyzacja	wentylacja mechaniczna i klimatyzacja	
gazy medyczne	-	
instalacja kontroli dostępu	wymagana	
instalacja p.poż	wymagana	
inne	instalacja systemu przyzywowego instalacja audio	



## PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Nr pomieszczenia projektowanego	Nazwa pomieszczenia projektowanego	Pow. pomieszczenia projektowanego [m <sup>2</sup> ]
015	Sala do ćwiczeń na szynach CPM	17,70
Zmiany budowlane:	Wykonanie ścianek działowych, wstawienie drzwi, wykonanie instalacji elektrycznych	
<b>Wymagania budowlane dotyczące pomieszczenia</b>		
Element budowlany	Wymagania	
ściany	działowe z cegły dziurawki grubości 12 cm, ściana przesuwna dzieląca pomieszczenia	
wykończenie ścian	ściany tynk kat. IV z gładzią gipsową, miejscowe zabudowy instalacji płytami kartonowo-gipsowymi	
malowanie i okładziny	wielowarstwowa powłoka malarska odporna na zmywanie i szorowanie, fartuch w obrębie umywalki ze ściennej wykładziny PCV	
sufit podwieszony	wielowarstwowa powłoka malarska, ewentualna zabudowa z płyt gipsowo-kartonowych	
posadzka	typu rulonowe PCV z wywinięciem na ścianę 10cm antyelektrostatyczna	
drzwi	płytkowe drewniane z wypełnieniem płytą wiórową pełną o szerokości (w świetle ościeżnicy) 110 cm z ościeżnicą regulowaną oklejone płytami z tworzywa sztucznego dopuszczonymi do stosowania w obiektach służby zdrowia zgodnie ze standardami szpitala	
okna	istniejące	
rolety	ewentualnie	
żaluzje wewnętrzne	wymagane poziome lub pionowe (zmywalne)	
oświetlenie	sufitowe świetlówkowe o natężeniu zgodnym z PN-EN-12464-1	
punkty PEL	2 szt. (jeden punkt PEL składa się z dwóch pojedynczych gniazd RJ45+ potrójne gniazdo elektryczne podłączone do wydzielonego, dedykowanego obwodu elektrycznego, posiadające zabezpieczenie uniemożliwiające omyłkowe podłączenie urządzenia nie komputerowego)	
gniazda wt. el. ogólne	6 szt. + 4 florboxy (dwa gniazda RJ45 + 3 gniazda elektryczne)	
gniazda RTV	-	
umywalki	1 szt.	
baterie umywalkowe	1 szt. (jednouchwytowa łokciowa) podajniki na mydło i płyn dezynfekcyjny łokciowe, podajnik na ręczniki papierowe	
zlewozmywaki	-	
baterie zlewozmywaków	-	
natryski	-	
baterie natryskowe	-	
wentylacja, klimatyzacja	wentylacja mechaniczna i klimatyzacja	
gazy medyczne	-	
instalacja kontroli dostępu	wymagana	
instalacja p.poż	wymagana	
inne	instalacja systemu przyzywowego instalacja audio	

## PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Nr pomieszczenia projektowanego	Nazwa pomieszczenia projektowanego	Pow. pomieszczenia projektowanego [m <sup>2</sup> ]
016	Gabinet masażu membranowego	17,80
Zmiany budowlane:	Wykonanie ścianek działowych, wstawienie drzwi, wykonanie instalacji elektrycznych	
<b>Wymagania budowlane dotyczące pomieszczenia</b>		
Element budowlany	Wymagania	
ściany	działowe z cegły dziurawki grubości 12 cm,	
wykończenie ścian	ściany tynk kat. IV z gładzią gipsową, miejscowe zabudowy instalacji płytami kartonowo-gipsowymi	
malowanie i okładziny	wielowarstwowa powłoka malarska odporna na zmywanie i szorowanie, fartuch w obrębie umywalki ze ściennej wykładziny PCV	
sufit podwieszony	wielowarstwowa powłoka malarska, ewentualna zabudowa z płyt gipsowo-kartonowych	
posadzka	typu rulonowe PCV z wywinięciem na ścianę 10cm antyelektrostatyczna	
drzwi	płytkowe drewniane z wypełnieniem płytą wiórową pełną o szerokości (w świetle ościeżnicy) 110 cm z ościeżnicą regulowaną oklejone płytami z tworzywa sztucznego dopuszczonymi do stosowania w obiektach służby zdrowia zgodnie ze standardami szpitala	
okna	istniejące	
rolety	ewentualnie	
żaluzje wewnętrzne	wymagane poziome lub pionowe (zmywalne)	
oświetlenie	sufitowe świetlówkowe o natężeniu zgodnym z PN-EN-12464-1	
punkty PEL	2 szt. (jeden punkt PEL składa się z dwóch pojedynczych gniazd RJ45+ potrójne gniazdo elektryczne podłączone do wydzielonego, dedykowanego obwodu elektrycznego, posiadające zabezpieczenie uniemożliwiające omyłkowe podłączenie urządzenia nie komputerowego)	
gniazda wt. el. ogólne	4 szt.	
gniazda RTV	-	
umywalki	1 szt.	
baterie umywalkowe	1 szt. (jednouchwytowa łokciowa) podajniki na mydło i płyn dezynfekcyjny łokciowe, podajnik na ręczniki papierowe	
zlewozmywaki	-	
baterie zlewozmywaków	-	
natryski	-	
baterie natryskowe	-	
wentylacja, klimatyzacja	wentylacja mechaniczna i klimatyzacja	
gazy medyczne	-	
instalacja kontroli dostępu	wymagana	
instalacja p.poż	wymagana	
inne	instalacja systemu przyzywowego instalacja audio przyłączenie elektryczne urządzenia na stałe zasilanie 400V (łóżko do masażu membranowego)	

## PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Nr pomieszczenia projektowanego	Nazwa pomieszczenia projektowanego	Pow. pomieszczenia projektowanego [m <sup>2</sup> ]
017	<b>Hydroterapia</b> <b>cztery boksy przeznaczone do zabiegów z zakresu hydroterapii</b>	34,20
Zmiany budowlane:	Wykonanie ścianek działowych, wstawienie drzwi, wykonanie instalacji elektrycznych i sanitarnych	
<b>Wymagania budowlane dotyczące pomieszczenia</b>		
Element budowlany	Wymagania	
ściany	działowe z cegły dziurawki grubości 12 cm, ścianki wydzielonych boksów wysokości 2,15m	
wykończenie ścian	ściany tynk kat. IV z gładzią gipsową, miejscowe zabudowy instalacji płytami kartonowo-gipsowymi	
malowanie i okładziny	okładziny ścian ze ściennej wykładziny PCV na pełną wysokość wszystkich ścian	
sufit podwieszony	wielowarstwowa powłoka malarska, ewentualna zabudowa z płyt gipsowo-kartonowych	
posadzka	terakota antypoślizgowa	
drzwi	płytowe drewniane z wypełnieniem płytą wiórową pełną o szerokości (w świetle ościeżnicy) 110 cm z ościeżnicą regulowaną oklejone płytami z tworzywa sztucznego dopuszczonymi do stosowania w obiektach służby zdrowia zgodnie ze standardami szpitala	
okna	istniejące	
rolety	ewentualnie	
żaluzje wewnętrzne	wymagane poziome lub pionowe (zmywalne)	
oświetlenie	sufitowe świetlówkowe o natężeniu zgodnym z PN-EN-12464-1	
punkty PEL	2 szt. (jeden punkt PEL składa się z dwóch pojedynczych gniazd RJ45+ potrójne gniazdo elektryczne podłączone do wydzielonego, dedykowanego obwodu elektrycznego, posiadające zabezpieczenie uniemożliwiające omyłkowe podłączenie urządzenia nie komputerowego)	
gniazda wt. el. ogólne	10 szt. po 2 szt. w każdym boksie	
gniazda RTV	-	
umywalki	4 szt. (w każdym boksie)	
baterie umywalkowe	4 szt. (jednouchwytowe łokciowe) podajniki na mydło i płyn dezynfekcyjny łokciowe, podajnik na ręczniki papierowe	
zlewozmywaki	-	
baterie zlewozmywaków	-	
natryski	-	
baterie natryskowe	-	
wentylacja, klimatyzacja	wentylacja mechaniczna i klimatyzacja	
gazy medyczne	-	
instalacja kontroli dostępu	wymagana	
instalacja p.poż	wymagana	
inne	instalacja systemu przyzywowego (boksy podłączone do stanowiska komputerowego) wyjścia instalacji elektrycznej do urządzeń wyjścia instalacji sanitarnych do urządzeń	

## PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Nr pomieszczenia projektowanego	Nazwa pomieszczenia projektowanego	Pow. pomieszczenia projektowanego [m <sup>2</sup> ]
03	Pokój fizjoterapeutów	12,00
Zmiany budowlane:	Wykonanie ścianek działowych, wstawienie drzwi, wykonanie instalacji elektrycznych i sanitarnych	
<b>Wymagania budowlane dotyczące pomieszczenia</b>		
Element budowlany	Wymagania	
ściany	działowe z cegły dziurawki grubości 12 cm,	
wykończenie ścian	ściany tynk kat. IV z gładzią gipsową, miejscowe zabudowy instalacji płytami kartonowo-gipsowymi	
malowanie i okładziny	wielowarstwowa powłoka malarska odporna na zmywanie i szorowanie, fartuch w obrębie umywalki ze ściennej wykładziny PCV	
sufit podwieszony	ewentualna zabudowa z płyt gipsowo-kartonowych	
posadzka	typu rulonowe PCV z wywinięciem na ścianę 10cm antyelektrostatyczna	
drzwi	płytkowe drewniane z wypełnieniem płytą wiórową pełną o szerokości (w świetle ościeżnicy) 90 cm z ościeżnicą regulowaną oklejone płytami z tworzywa sztucznego dopuszczonymi do stosowania w obiektach służby zdrowia zgodnie ze standardami szpitala	
okna	istniejące	
rolety	ewentualnie	
żaluzje wewnętrzne	wymagane poziome lub pionowe (zmywalne)	
oświetlenie	sufitowe świetlówkowe o natężeniu zgodnym z PN-EN-12464-1	
punkty PEL	3 szt. (jeden punkt PEL składa się z dwóch pojedynczych gniazd RJ45+ potrójne gniazdo elektryczne podłączone do wydzielonego, dedykowanego obwodu elektrycznego, posiadające zabezpieczenie uniemożliwiające omyłkowe podłączenie urządzenia nie komputerowego)	
gniazda wt. el. ogólne	8 szt.	
gniazda RTV	1 szt.	
umywalki	1 szt.	
baterie umywalkowe	1 szt. (jednouchwytowa łokciowa) podajniki na mydło i płyn dezynfekcyjny łokciowe, podajnik na ręczniki papierowe	
zlewozmywaki	-	
baterie zlewozmywaków	-	
natryski	-	
baterie natryskowe	-	
wentylacja, klimatyzacja	wentylacja mechaniczna i klimatyzacja	
gazy medyczne	-	
instalacja kontroli dostępu	wymagana	
instalacja p.poż	wymagana	
inne	instalacja systemu przyzywowego	

## PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Nr pomieszczenia projektowanego	Nazwa pomieszczenia projektowanego	Pow. pomieszczenia projektowanego [m <sup>2</sup> ]
011	Magazyn sprzętu	7,20
Zmiany budowlane:	Wykonanie ścianek działowych, wstawienie drzwi, wykonanie instalacji elektrycznych	
<b>Wymagania budowlane dotyczące pomieszczenia</b>		
Element budowlany	Wymagania	
ściany	działowe z cegły dziurawki grubości 12 cm,	
wykończenie ścian	ściany tynk kat. IV z gładzią gipsową, miejscowe zabudowy instalacji płytami kartonowo-gipsowymi	
malowanie i okładziny	wielowarstwowa powłoka malarska odporna na zmywanie i szorowanie,	
sufit podwieszony	ewentualna zabudowa z płyt gipsowo-kartonowych	
posadzka	typu rulonowe PCV z wywinięciem na ścianę 10cm antyelektrostatyczna	
drzwi	płytkowe drewniane z wypełnieniem płytą wiórową pełną o szerokości (w świetle ościeżnicy) 90 cm z ościeżnicą regulowaną oklejone płytami z tworzywa sztucznego dopuszczonymi do stosowania w obiektach służby zdrowia zgodnie ze standardami szpitala	
okna	-	
rolety	-	
załadunek wewnętrzny	-	
oświetlenie	sufitowe świetlówkowe o natężeniu zgodnym z PN-EN-12464-1	
punkty PEL	-	
gniazda wt. el. ogólne	2 szt.	
gniazda RTV	-	
umywalki	-	
baterie umywalkowe	-	
zlewozmywaki	-	
baterie zlewozmywaków	-	
natryski	-	
baterie natryskowe	-	
wentylacja, klimatyzacja	wymagana grawitacyjna	
gazy medyczne	-	
instalacja kontroli dostępu	-	
instalacja p.poż	wymagana	
inne	-	

## PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Nr pomieszczenia projektowanego	Nazwa pomieszczenia projektowanego	Pow. pomieszczenia projektowanego [m <sup>2</sup> ]
05	WC damski i NPS	11,20
Zmiany budowlane:	Wykonanie ścianek działowych, wstawienie drzwi, wykonanie instalacji elektrycznych i sanitarnych	
<b>Wymagania budowlane dotyczące pomieszczenia</b>		
Element budowlany	Wymagania	
ściany	działowe z cegły dziurawki grubości 12 cm,	
wykończenie ścian	ściany i sufity tynk kat. IV z gładzią gipsową, miejscowe zabudowy instalacji płytami kartonowo-gipsowymi	
malowanie i okładziny	okładziny ścian ze ściennej wykładziny PCV na pełną wysokość wszystkich ścian	
sufit podwieszony	o ile wystąpi taka konieczność	
posadzka	gres matowy antypoślizgowy	
drzwi	płytowe drewniane z wypełnieniem płytą wiórową pełną o szerokości (w świetle ościeżnicy) 90 cm z ościeżnicą regulowaną oklejone płytami z tworzywa sztucznego dopuszczonymi do stosowania w obiektach służby zdrowia zgodnie ze standardami szpitala. w dolnej części otwory o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022m <sup>2</sup> dla dopływu powietrza.	
okna	-	
rolety	-	
załuzje wewnętrzne	-	
oświetlenie	sufitowe świetlówkowe i miejscowe nad umywalką	
punkty PEL	-	
gniazda wt. el. ogólne	2 szt.	
gniazda RTV	-	
umywalki	1 szt.	
baterie umywalkowe	jednouchwytowe 1 szt.	
miska ustępowa	1 szt.	
bidet	-	
natryski	-	
baterie natryskowe	-	
wentylacja, klimatyzacja	grawitacyjna z wentylatorem wyciągowym lub mechaniczna	
gazy medyczne	-	
instalacja kontroli dostępu	-	
instalacja p.poż	wymagana	
inne	instalacja systemu przyzywowego	

## PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Nr pomieszczenia projektowanego	Nazwa pomieszczenia projektowanego	Pow. pomieszczenia projektowanego [m <sup>2</sup> ]
06	WC męski	10,80
Zmiany budowlane:	częściowe rozbiórki ścianek działowych, zmiana układu przestrzennego, wykonanie nowych ścianek działowych, wstawienie drzwi, wykonanie instalacji elektrycznych i sanitarnych	
<b>Wymagania budowlane dotyczące pomieszczenia</b>		
Element budowlany	Wymagania	
ściany	działowe z cegły dziurawki grubości 12 cm,	
wykończenie ścian	ściany i sufity tynk kat. IV z gładzią gipsową, miejscowe zabudowy instalacji płytami kartonowo-gipsowymi	
malowanie i okładziny	okładziny ścian ze ściiennej wykładziny PCV na pełną wysokość wszystkich ścian	
sufit podwieszony	-	
posadzka	gres matowy antypoślizgowy	
drzwi	płytowe drewniane z wypełnieniem płytą wiórową pełną o szerokości (w świetle ościeżnicy) 90 cm z ościeżnicą regulowaną oklejone płytami z tworzywa sztucznego dopuszczonymi do stosowania w obiektach służby zdrowia zgodnie ze standardami szpitala. w dolnej części otwory o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022m <sup>2</sup> dla dopływu powietrza.	
okna	-	
rolety	-	
zaluże wewnętrzne	-	
oświetlenie	sufitowe świetlówkowe i miejscowe nad umywalką	
punkty PEL	-	
gniazda wt. el. ogólne	2 szt.	
gniazda RTV	-	
umywalki	2 szt.	
baterie umywalkowe	2 szt. jednouchwytowe	
miska ustępowa	1 szt.	
pisuar	1 szt.	
natryski	-	
baterie natryskowe	-	
wentylacja, klimatyzacja	grawitacyjna z wentylatorem wyciągowym lub mechaniczna	
gazy medyczne	-	
instalacja kontroli dostępu	-	
instalacja p.poż	wymagana	
inne	instalacja systemu przyzywowego	

## PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Nr pomieszczenia projektowanego	Nazwa pomieszczenia projektowanego	Pow. pomieszczenia projektowanego [m <sup>2</sup> ]
018	WC personelu	14,10
Zmiany budowlane:	częściowe rozbiórki ścianek działowych, zmiana układu przestrzennego, wykonanie nowych ścianek działowych, wstawienie drzwi, wykonanie instalacji elektrycznych i sanitarnych	
<b>Wymagania budowlane dotyczące pomieszczenia</b>		
Element budowlany	Wymagania	
ściany	działowe z cegły dziurawki grubości 12 cm,	
wykończenie ścian	ściany i sufity tynk kat. IV z gładzią gipsową, miejscowe zabudowy instalacji płytami kartonowo-gipsowymi	
malowanie i okładziny	okładziny ścian ze ściennej wykładziny PCV na pełną wysokość wszystkich ścian	
sufit podwieszony	-	
posadzka	gres matowy antypoślizgowy	
drzwi	płytowe drewniane z wypełnieniem płytą wiórową pełną o szerokości (w świetle ościeżnicy) 90 cm z ościeżnicą regulowaną oklejone płytami z tworzywa sztucznego dopuszczonymi do stosowania w obiektach służby zdrowia zgodnie ze standardami szpitala. w dolnej części otwory o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022m <sup>2</sup> dla dopływu powietrza.	
okna	-	
rolety	-	
zaluzje wewnętrzne	-	
oświetlenie	sufitowe świetlówkowe i miejscowe nad umywalką	
punkty PEL	-	
gniazda wt. el. ogólne	2 szt.	
gniazda RTV	-	
umywalki	2 szt.	
baterie umywalkowe	2 szt. jednouchwytowe	
miska ustępowa	2 szt.	
pisuar	1 szt.	
natryski	-	
baterie natryskowe	-	
wentylacja, klimatyzacja	grawitacyjna z wentylatorem wyciągowym lub mechaniczna	
gazy medyczne	-	
instalacja kontroli dostępu	-	
instalacja p.poż	wymagana	
inne	instalacja systemu przyzywowego	



## PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Nr pomieszczenia projektowanego	Nazwa pomieszczenia projektowanego	Pow. pomieszczenia projektowanego [m <sup>2</sup> ]
01	Pomieszczenie Pro Morte	8,20
Zmiany budowlane:	Wykonanie ścianek działowych, wstawienie drzwi, wykonanie instalacji elektrycznych	
<b>Wymagania budowlane dotyczące pomieszczenia</b>		
Element budowlany	Wymagania	
ściany	działowe z cegły dziurawki grubości 12 cm,	
wykończenie ścian	ściany tynk kat. IV z gładzią gipsową, miejscowe zabudowy instalacji płytami kartonowo-gipsowymi	
malowanie i okładziny	wielowarstwowa powłoka malarska odporna na zmywanie i szorowanie,	
sufit podwieszony	ewentualna zabudowa z płyt gipsowo-kartonowych	
posadzka	typu rulonowe PCV z wywinięciem na ścianę 10cm	
drzwi	płytowe drewniane z wypełnieniem płytą wiórową pełną o szerokości (w świetle ościeżnicy) 110 cm z ościeżnicą regulowaną oklejone płytami z tworzywa sztucznego dopuszczonymi do stosowania w obiektach służby zdrowia zgodnie ze standardami szpitala	
okna	-	
rolety	-	
załuzje wewnętrzne	-	
oświetlenie	sufitowe świetlówkowe o natężeniu zgodnym z PN-EN-12464-1	
punkty PEL	-	
gniazda wt. el. ogólne	1 szt.	
gniazda RTV	-	
umywalki	-	
baterie umywalkowe	-	
zlewozmywaki	-	
baterie zlewozmywaków	-	
natryski	-	
baterie natryskowe	-	
wentylacja, klimatyzacja	wymagana grawitacyjna	
gazy medyczne	-	
instalacja kontroli dostępu	wymagana	
instalacja p.poż	wymagana	
inne	-	

## PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Nr pomieszczenia projektowanego	Nazwa pomieszczenia projektowanego	Pow. pomieszczenia projektowanego [m <sup>2</sup> ]
019 i 020	Komunikacja (korytarze 1 i 2)	127,60
Zmiany budowlane:	Rozbiórka ścianek działowych, wymiana drzwi, demontaż sufitów podwieszanych, demontaż instalacji przebiegających nad sufitem podwieszanym, przebudowa instalacji elektrycznych i sanitarnych	
<b>Wymagania budowlane dotyczące pomieszczenia</b>		
Element budowlany	Wymagania	
ściany	działowe z cegły dziurawki grubości 12 cm,	
wykończenie ścian	ściany i sufity tynk kat. IV z gładzią gipsową, miejscowe zabudowy instalacji płytami kartonowo-gipsowymi	
malowanie i okładziny	wielowarstwowa powłoka malarska odporna na zmywanie i szorowanie,	
sufit podwieszony	ewentualna zabudowa z płyt gipsowo-kartonowych	
posadzka	typu rulonowe PCV z wywinięciem na ścianę 10cm antyelektrostatyczna	
drzwi	półtora skrzydłowe aluminiowe szerokości 160 cm przezierne (pakiet do szklenia P4)	
okna	-	
rolety	-	
załuzje wewnętrzne	-	
oświetlenie	sufitowe świetlówkowe o natężeniu zgodnym z PN-EN-12464-1	
punkty PEL	-	
gniazda wt. el. ogólne	10 szt.	
gniazda RTV	-	
umywalki	-	
baterie umywalkowe	-	
zlewozmywaki	-	
baterie zlewozmywaków	-	
natryski	-	
baterie natryskowe	-	
wentylacja, klimatyzacja	grawitacyjna lub mechaniczna	
gazy medyczne	-	
instalacja kontroli dostępu	instalowana na drzwiach dzielących korytarz 1 i 2 oraz na istniejących drzwiach prowadzących na obie klatki schodowe	
instalacja p.poż	wymagana	
inne		

## 2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

### 2.1 Wymagania ogólne.

Stosowane do przebudowy materiały, wyroby lub elementy, zwłaszcza mogące wydzielać związki chemiczne szkodliwe dla zdrowia, powinny mieć przed wbudowaniem pozytywną ocenę higienicznosanitarną uzyskaną przez producenta tych produktów. Ich wbudowanie bez zaświadczenia o dokonaniu (przez właściwe jednostki badawcze) oceny higieniczno-sanitarnej dopuszczającej do ich stosowania jest zabronione. Stosowanie tych i innych materiałów wymaga przestrzegania instrukcji producenta co do sposobu ich wykorzystania na budowie.

Stosowanie wszelkich materiałów i wyrobów wymaga od wykonawcy dostarczenia odpowiednich atestów lub aprobat itp. świadectw dopuszczenia tych materiałów i wyrobów do użycia w budownictwie. Wspomniane wyżej świadectwa, atesty, aprobaty itp. powinny wejść w skład dokumentacji powykonawczej.

Do prac wykończeniowych należy używać materiałów o najwyższych parametrach technicznych i najlepszej jakości, odpowiadających potrzebom standardu wykończenia pomieszczeń w obiektach służby zdrowia. Wszystkie materiały używane do wykończenia obiektu muszą posiadać atesty dopuszczające ich stosowanie w obiektach użyteczności publicznej i w obiektach służby zdrowia.

Przewiduje się stosowanie materiałów wykończeniowych niepalnych lub co najmniej trudno zapalnych, posiadających atesty upoważnionych polskich instytucji.

### 2.2 ściany

- ścianki działowe: z cegły dziurawki grubości 12 cm i 6 cm na zaprawie cementowo-wapiennej marki 5 MPa.
- obudowy przewodów wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej oraz kanalizacji sanitarnej wykonać z dwóch warstw płyty gipsowo-kartonowej gr. 12,5mm.

### 2.3 wykończenie ścian wewnętrznych:

- tynk kategorii IV z zaprawy cementowo-wapiennej wykończony dwuwarstwową gładzią gipsową;
- płytki ceramiczne na klej: *właściwości*: nasiąkliwość max. 0,1 (wg normy PN EN 99), wytrzymałość na zginanie 45 Mpa (wg normy PN EN 100), twardość w skali Mohsa 9 (wg normy PN EN 101), odporność na ścieranie wgłębne max. 130 (wg normy PN EN 102), odporne na działanie środków chemicznych.

Wypukłe naroża ścian i słupów zabezpieczyć podtynkowymi profilami z aluminium.

W pomieszczeniach mokrych należy powierzchnię ścian przed wykończeniem zabezpieczyć powłokami przeciwwodnymi.

- PCV z rolki (spawane) wykładzina ścienna, *właściwości*: heterogeniczna o grubości całkowitej minimum - 1,5 mm; grubość warstwy użytkowej - 0,35 mm;

Malowanie:

Powierzchnie ścian nie wykończone okładzinami należy malować farbami akrylowo-lateksowymi, zmywalnymi odpornymi na szorowanie, matowymi.

Kolorystyka zgodnie z ustaleniami z nadzorem inwestorskim i standardami istniejącego wykończenia szpitala.

Ściany w sanitariatach oraz fartuchy przy umywalkach, wykończone wykładziną ścienną z PCV.

### 2.4 posadzki i podłogi:

zmiany podziału funkcjonalnego w budynku i związane z tym wyburzenia istniejących ścian działowych powodują konieczność wykonania naprawy istniejących warstw podłogowych i dostosowania do nowych typów posadzek szczególnie dotyczy to nowych pomieszczeń mokrych.

Należy wykonać następujące prace remontowe:

- wyrównać pionowe boki szczelin do poziomu stropu

- oczyścić szczelinę z gruzu, pyłu i luźnych strzępów folii
- położyć folię PE grubości 0,2mm z wywinięciem boków na istniejącą szlichtę
- ułożyć izolację ze styropianu gr. 3cm
- wylać podkład betonowy gr 5cm zbrojony siatką stalową
- wyrównać powierzchnię nowej i starej szlichty
- na połączeniu starej i nowej szlichty nakleić taśmy uszczelniające
- w pomieszczeniach mokrych wykonać warstwy uszczelniające
- wykonać wylewkę samopoziomującą cementową
- wykonać posadzkę

W pomieszczeniach suchych należy, przed wykonaniem posadzki, szlichtę cementową po wyrównaniu i oczyszczeniu zagruntować i pokryć masą samopoziomującą.

W pomieszczeniach mokrych należy, przed wykonaniem posadzki, szlichtę cementową po wyrównaniu i oczyszczeniu i zagruntowaniu pokryć płynną folią.

Ponadto w pomieszczeniach mokrych należy zastosować (zgodnie z instrukcjami producenta) następujące wyroby:

- taśmy izolacyjne do uszczelnienia naroży ściana – ściana i posadzka – ściana
- szczeliwo bitumiczne do uszczelnienia przejść instalacji rurowych
- żywice epoksydowe do uszczelnień wpustów podłogowych
- gres na klej,

*właściwości*: nasiąkliwość max. 0,1 (wg normy PN EN 99), wytrzymałość na zginanie 45 MPa, twardość w skali Mohsa 9 (wg normy PN EN 101), odporność na ścieranie wgłębne max. 130 (wg normy PN EN 102), odporny na działanie środków chemicznych, skuteczność antypoślizgowa R9 (wg normy DIN 51130),

- PCV z rolki (spawane),

*właściwości*: homogeniczna, jednowarstwowa wykładzina podłogowa z winylu, gr. min. 2 mm, warstwie użytkowej min. 2 mm, wzmocniona poliuretanem, ścieralność  $\leq 0,15$  mm Grupa P (wg normy EN 660), klasa użytkowa – 34 komercyjne, 43 przemysłowe (wg normy EN 685), trudnozapaalna (wg normy PN EN 13501-1), o właściwościach antyelektrostatycznych  $\leq 2$  Kv (wg normy EN 1815) i 10 Ohm (wg normy EN 1081), zachowująca stabilność wymiarów  $\leq 0,4\%$ , posiadająca odporność na ścieranie przez meble na kółkach  $R > 2,4$  posiadająca właściwości antypoślizgowe R9 wg normy DIN 51130),

- cokoły,

gres na klej jak na podłodze, wysokość 10 cm;

PCV z rolki jak na podłodze, wysokość 10 cm, styk między podłogą a ścianami zaokrąglony ( $r=2\text{cm}$ );

## 2.5 stropy:

nad sufitami podwieszonymi tynk kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej malowane 1 x farbą emulsyjną;

## 2.6 sufity podwieszane:

- akustyczny z płyt wypełniających – z prasowanej wełny kamiennej bez dodatków organicznych, kolor RAL 9016 (biały), w module 600x600 mm, grubości 20 mm, krawędzi A24 (prostej) o fakturze białej, mikroporowatej, zabezpieczonej od tyłu welonem szklanym, malowanymi krawędziami bocznymi, płyta o pełnej stabilności wymiarowej i odporności 100% wilgotności względnej; o gwarantowanych i deklarowanych parametrach: współczynnik pochłaniania dźwięku  $\alpha_w=0,90$ ; reakcja na ogień zgodnie z PN-EN 13501-1 Euro klasa A1; przewodność cieplna  $\lambda=0,037\text{mW/mK}$ ; uwalnianie formaldehydu-Klasa E1; odporność na zginanie Klasa 1/C/ON; wyrób wykonany zgodnie z normą EN 13964 posiadający znak CE,
- płyta G-K wodoodporna,
- miejscowe obudowy wentylacji mechanicznej lub elementów instalacji sanitarnych z płyty G-K;

## 2.7 okna i drzwi wewnętrzne:

- okna – istniejące

- drewniane pełne, okleinowane lub malowane farbami akrylowymi o konstrukcji płytowej z wypełnieniem pełną płytą wiórową; ościeżnice regulowane typy i wymiary wg projektu,
  - drzwi wewnętrzne jednoskrzydłowe typowe drewniane płytowe z ościeżnicami drewnianymi regulowanymi,
  - drzwi wewnętrzne do sanitariatów opisane jak wyżej w dolnej części skrzydła winny posiadać otwory wentylacyjne o łącznej pow. 0,222m<sup>2</sup> wykończone tulejami,
  - drzwi i witryny aluminiowe wewnętrzne z profili zimnych szklone szkłem bezpiecznym pakiet P4, drzwi wyposażone w mechanizm samozamykający,
- Kolorystyka oraz sposób wykończenia powierzchni drzwi wg istniejącego w szpitalu standardu, w szczególności odnosi się to do pokrycia dolnej części skrzydła płytami z tworzywa sztucznego dopuszczonymi do stosowania w obiektach służby zdrowia.
- 2.8 zabezpieczenie ścian i naroży:
- w pomieszczeniach o podwyższonych wymaganiach higienicznych ściany na całej wysokości powinny być wykończone materiałami umożliwiającymi ich mycie i dezynfekcję;
  - w korytarzach przewiduje się listwy ściennie systemowe pochwyto-odbojowe, oraz profile ochronne wypukłych narożników ścian na korytarzach wg ustaleń z nadzorem inwestorskim i standardami istniejącego wykończenia szpitala.
- 2.9 wszystkie instalacje należy wykonać jako kryte;
- 2.10 grzejniki powinny być gładkie, umożliwiające ich mycie i utrzymanie, posiadające atest Państwowego Zakładu Higieny dopuszczający do stosowania w jednostkach służby zdrowia; Grzejniki powinny być mocowane do ściany nie niżej niż 10 cm od podłogi i nie bliżej niż 10 cm od lica ściany wykończonej;
- 2.11 pomieszczenia w których udzielane będą świadczenia zdrowotne przy użyciu narzędzi i sprzętu wielokrotnego użycia, niezależnie od umywalek powinny być wyposażone w zlew co najmniej jednokomorowy;
- 2.12 ochrona p.poż. projekt należy wykonać zgodnie z obowiązującymi w Polsce przepisami i włączyć - zintegrować z istniejącym Systemem Zarządzania Budynkami;
- 2.13 kontrola dostępu: pomieszczenia podłączyć - zintegrować z istniejącym Systemem Zarządzania Budynkami,
- 2.14 system przyzywowy zintegrować z występującym w obiektach szpitalnych.
- 2.15 elementy pozostałe:
- meble nietypowe – wg ustaleń z nadzorem inwestorskim.
  - należy przewidzieć wykonanie czytelnych oznaczeń informacji wizualnej dla poszczególnych funkcji w obiekcie zgodnie ze standardami istniejącego wykończenia szpitala.
- 2.16 instalacja wentylacji i klimatyzacji.
- przewiduje się modernizację wentylatorni znajdującej się w piwnicy tegoż budynku która obsługuje pomieszczenia przewidziane do przebudowy:
- wentylacja grawitacyjna wywiewna,
  - wentylacja grawitacyjna wywiewna z wentylatorami wspomagającymi (pomieszczenia bez dostępu do okien)
  - wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna,
  - klimatyzacja centralna lub miejscowa,

**Instalacje wentylacyjne powinny zostać zaprojektowane z uwzględnieniem wymagań ppoż., w tym m.in.: automatyczne wyłączanie się w przypadku pożaru i zamykania w kanałach wentylacyjnych.**

Instalację należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami. Standard wykonania urządzeń musi zostać potwierdzony przez Wykonawcę poprzez odpowiedni dokument załączony do oferty, tj:

- atest higieniczny PZH na centralę klimatyzacyjną z zapisem o możliwości jego zastosowania do uzdatniania powietrza nawiewanego w pomieszczeniach o wysokich wymaganiach higienicznych dla pomieszczeń szpitalnych,
- certyfikat potwierdzający zgodność produktu z normą higieniczną.

#### 2.17 instalacje gazów medycznych

- doprowadzenie gazów medycznych i wykonanie nowych punktów poboru gazów medycznych do wskazanych pomieszczeń. Punkty poboru gazów zakończyć gniazdami DIN.

#### 2.18 instalacje elektryczne

Powstające pomieszczenia zasilane mają być z istniejących linii zasilających.

W obiekcie winny być zaprojektowane i wykonane następujące instalacje i urządzenia:

- rozdzielnice, jeśli konieczne
- wewnętrzne linie zasilające
- oświetlenia podstawowego
- oświetlenia awaryjnego (bezpieczeństwa i ewakuacyjnego)
- gniazd wtykowych ogólnego przeznaczenia
- gniazd wtykowych technologicznych
- instalacje siłowe, jeśli konieczne
- instalacje sterownicze i sygnalizacyjne
- instalacje ochrony od porażenia prądem elektrycznym
- instalacje połączeń wyrównawczych
- instalacje uziemienia
- instalacje przywoławcze
- instalacje kontroli dostępu
- instalacje sygnalizacji pożaru
- instalacje telefoniczne i internetowe.

Zasadnicze rodzaje urządzeń podłączonych do instalacji elektrycznej budynku:

- wentylacja mechaniczna, klimatyzacja
- oświetlenie
- instalację siłową należy przewidzieć w pomieszczeniach zainstalowania urządzeń wyposażenia technologicznego, jeśli konieczne.

Dla każdego stanowiska pracy należy przewidzieć tzw. punkt dostępu złożony z gniazd teleinformatycznych, gniazd zasilających ogólnych i wydzielonych dla sieci komputerowej.

Sieć komputerową należy zaprojektować i wykonać w kategorii 6.

### 3. OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

#### 3.1. Zakres prac projektowych:

- wykonanie **inwentaryzacji do celów projektowych,**
- sporządzenie **projektów budowlanych wielobranżowych,**
- sporządzenie **ekspertyzy p.poż. o ile będzie wymagana,**
- sporządzenie **projektów technicznych wielobranżowych,**
- sporządzenie **specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,**

#### 3.2. Warunki odbioru prac projektowych:

Wykonawca na etapie sporządzania wielobranżowego projektu budowlanego i technicznego uzyska pisemną akceptację Zamawiającego przed rozpoczęciem robót.

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wielobranżowy projekt budowlany i techniczny w wersji papierowej – 5 egzemplarze, i w wersji elektronicznej – 2 egz.

#### 3.3. Wymagania ogólne odbioru robót budowlanych:

**Wykonawca** zrealizuje zadanie inwestycyjne zgodnie z programem funkcjonalno – użytkowym, wielobranżowym projektem budowlanym i technicznym, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej.

**Wykonawca** ze środków własnych zakupi i dostarczy materiały, konstrukcje i urządzenia niezbędne do realizacji inwestycji oraz wykona wszelkie towarzyszące czynności niezbędne do zrealizowania zadania.

### **3.4. Ogólne wymagania dotyczące robót**

**Wykonawca** opracuje oraz prześle Zamawiającemu do akceptacji:

- harmonogram robót,

**Zamawiający** w terminach określonych w umowie udostępni i prześle Wykonawcy teren budowy oraz zapewni na czas budowy dostęp do terenu realizacji inwestycji.

Wykonawca zorganizuje i zapewni kierowanie budową w sposób zgodny z programem funkcjonalno-użytkowym i obowiązującymi przepisami, w tym przepisami BHP, a także zapewnienie spełnienia warunków przeciwpożarowych określonych w obowiązujących przepisach.

**Wykonawca** zapewni utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich maszyn, urządzeń i materiałów, a także tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót oraz terenów przyległych w stanie uporządkowanym.

**Wykonawca** zapewni ochronę mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty przejścia terenu budowy do daty przekazania obiektu do użytkowania.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za organizację robót budowlanych, zabezpieczenie interesów osób trzecich, warunków bezpieczeństwa pracy.

### **3.5. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów i materiałów budowlanych oraz urządzeń.**

**Wszelkie** wyroby i materiały budowlane oraz urządzenia zastosowane przez Wykonawcę przy realizacji inwestycji, powinny odpowiadać, co do jakości wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, w tym do stosowania w obiektach służby zdrowia, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, a w szczególności zgodnie z art. 10 ustawy Prawo Budowlane.

**Wykonawca** zobowiązany jest przed wbudowaniem lub zamontowaniem materiałów lub urządzeń, uzyskać od Zamawiającego akceptację zastosowania tych materiałów przedkładając próbki oraz dokumenty wymagane ustawą Prawo Budowlane. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy akceptacji materiałów lub urządzeń jeżeli nie będą odpowiadały mu kolorystycznie, nie będą pasowały pod względem estetycznym lub funkcjonalnym do innych materiałów lub urządzeń, jak również jeżeli Zamawiający będzie miał uzasadnione wątpliwości co do źródła ich uzyskania, ich jakości, trwałości, funkcjonalności, estetyki lub renomy producenta.

### **3.6. Wymagania dotyczące wykonania robót**

Wszystkie wykonane roboty będą zgodne z programem funkcjonalno-użytkowym a także wielobranżowym projektem wykonawczym.

Przy wykonywaniu robót należy uwzględniać instrukcje producenta materiałów oraz przepisy związane i obowiązujące, w tym również te, które uległy zmianie lub aktualizacji.

W przypadku istnienia norm, atestów, certyfikatów, instrukcji, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia nie wyszczególnionych w programie funkcjonalno-użytkowym lub wielobranżowym projekcie wykonawczym a obowiązujących, Wykonawca ma również obowiązek stosowania się do nich.

Decyzje Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w Programie funkcjonalno-użytkowym i wielobranżowym projekcie wykonawczym.

### **3.7. Dokumentacja budowy**

**Dokumenty** budowy to w szczególności:

- protokoły przekazania terenu budowy,
- dziennik budowy robót remontowych,
- protokoły odbioru robót,
- protokoły z narad i ustaleń,
- zdjęcia z postępu robót,
- korespondencja budowy.

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym.

Zaginięcie któregokolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszystkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Zamawiającego i przedstawione do wglądu na jego życzenie.

### **3.8.Odbiory**

Odbiorom podlegają zgłoszone Zamawiającemu zakończone etapy prac, robót i czynności, roboty zanikające i ulegające zakryciu, a także odbiór końcowy.

Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego nie później niż na 4 dni przed zdarzeniem (zaniknięcie, zakrycie) o terminach zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz o terminach zaniknięcia robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkrywki niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na swój koszt.

Gotowość do odbiorów kolejnych etapów prac, robót i czynności określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym oraz robót zanikających i ulegających zakryciu Kierownik Budowy zgłasza Zamawiającemu. Zamawiający ma obowiązek przystąpić do odbioru w terminie 7 dni, a w przypadku robót zanikających i ulegających zakryciu 4 dni od daty zgłoszenia.

Z czynności odbioru kolejnych etapów prac i robót sporządza się protokoły, zawierające opis przebiegu czynności danego odbioru oraz wszelkie ustalenia poczynione w jego toku.

W przypadku stwierdzenia przy odbiorze prac, robót, czynności, a także z czynności odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wad, lub braków w wykonanych pracach, robotach, czynnościach, dokumentacji ich dotyczącej lub innego rodzaju usterek lub uchybień w stosunku do ich zamierzonego na dzień odbioru stanu, Zamawiający ma prawo odmówić odbioru i wyznaczyć termin do usunięcia tych wad.

Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania i przeprowadzeniu przewidzianych w przepisach badań, prób technicznych, rozruchów instalacyjnych i innych. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej, a także udostępni Zamawiającemu całość wymaganej prawem dokumentacji powykonawczej.

Najpóźniej w dniu zgłoszenia zakończenia robót i gotowości do odbioru, Wykonawca przekaze Zamawiającemu całość wymaganej umową dokumentacji powykonawczej.

Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w ciągu 3 dni od daty potwierdzenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę, zawiadamiając o tym na piśmie.

Z czynności odbioru końcowego, sporządzane są protokoły, zawierające opis przebiegu czynności danego odbioru oraz wszelkie ustalenia poczynione jego toku. Protokół odbioru podpisany przez Strony, Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru.

Odbiór prac, robót, czynności wykonanych przy realizacji inwestycji następuje z chwilą dokonania odbioru końcowego inwestycji przez Zamawiającego od Wykonawcy.

Zamawiający ma prawo odmówić odbioru, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru posiada wady, tj. nie osiągnie gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, prac lub czynności lub nie zostały właściwie wykonane roboty, prace lub czynności lub nie zostały przeprowadzone wszystkie sprawdzenia, próby, czy też niezbędne rozruchy technologiczne lub, gdy Wykonawca nie przedstawił wymaganych prawem i niezbędnych dokonania odbioru dokumentów powykonawczych lub przedmiot odbioru posiada inne usterki, uchybienia w stosunku do zamierzonego stanu.

Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

Zamawiający wyznaczy datę gwarancyjnego odbioru robót przed upływem terminu gwarancji oraz datę odbioru robót przed upływem okresu rękojmi. Zamawiający powiadomi o tych terminach Wykonawcę w formie pisemnej. Przy odbiorach tych stosowane będą zasady, jak dla odbioru końcowego.



Dokumenty do odbioru robót.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- Dokumentację powykonawczą,
- Dziennik budowy robót remontowych,
- Uwagi i zalecenia Zamawiającego, zwłaszcza przy odbiorze robót znikających i ulegających zakryciu i udokumentowanie wykonania jego zaleceń,
- Certyfikaty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, świadectwa sanitarne wbudowanych materiałów,
- Instrukcje obsługi i użytkowania wszelkich urządzeń wyposażenia technologicznego obiektu, schematy technologiczne, dokumentację techniczno – ruchową, instrukcję bezpieczeństwa eksploatacji, w tym instrukcję bezpieczeństwa pożarowego,

### **3.9. Podstawa płatności**

Podstawą płatności jest faktura VAT wystawiona na podstawie protokołu odbioru robót (częściowych i końcowego) zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru. Przy dokonywaniu rozliczeń obowiązują postanowienia zawarte w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

Wartość ryczałtowa zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania wynikającego z programu funkcjonalno-użytkowego, wielobranżowego projektu wykonawczego, specyfikacji technicznej, jak również wszelkie koszty związane z zapleczem i zabezpieczeniem terenu budowy, koszty wywozu gruzu, koszty utylizacji odpadów, koszty odbiorów przez organy określone w przepisach ustawy – Prawo budowlane, koszty prób, sprawdzeń, dokumentacji powykonawczej, a także inne koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy oraz przekazania go do użytkowania włączywszy w to koszty nieujęte w programie funkcjonalno-użytkowym.

Wartość ryczałtowa zaproponowana przez Wykonawcę jest ostateczna i wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty.

### **3.10. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.**

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

### **3.11. Ochrona przeciwpożarowa w czasie wykonywania robót**

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez jego personel.

### **3.12. Ochrona własności publicznej i prywatnej.**

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw i szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez wykonywanie inwestycji lub jej części.

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia obiektu w którym wykonywane są prace budowlane.

### **3.13. Bezpieczeństwo i higiena pracy przy wykonywaniu robót.**

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

### **3.14. Dokumenty odniesienia.**

W przypadku rozbieżności pomiędzy postanowieniami zawartymi w poszczególnych dokumentach, przyjmuje się następującą hierarchię ważności dokumentów odniesienia:

- umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym.
- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, w tym Program funkcjonalno – użytkowy, wielobranżowy projekt techniczny.

- oferta wykonawcy.
- aktualne normy techniczne.
- aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty, deklaracje, świadectwa dopuszczenia itp.,
- przepisy prawa powszechnie obowiązującego.

## **4. CZĘŚĆ INFORMACYJNA**

### **4.1. Informacje ogólne**

Zamawiający dysponuje dokumentami administracyjnymi i technicznymi określającymi warunki formalne i techniczne realizacji budynku wymienionymi w pkt. 4.2.

### **4.2 Dokumenty administracyjno-techniczne**

- oświadczenie Zamawiającego o prawie do dysponowania nieruchomością, (ZAŁĄCZNIK NR 1)
- rysunki stanu istniejącego Pawilonu Oddziału Psychiatrycznego (ZAŁĄCZNIKI 2 i 3)
- rysunki koncepcyjne Oddziału Rehabilitacji Ogólnoustrojowej z Pododdziałem Rehabilitacji Neurologicznej (ZAŁĄCZNIKI NR 4 i 5);
- Decyzja DE ZNS/02107/2017 z dnia 11.09.2017r Państwowego Wojewódzkiego Inspektora Sanitarnego w Warszawie w sprawie udzielenia odstępstwa w zakresie lokalizacji poniżej poziomu terenu urządzonego przy budynku pomieszczeń Oddziału Rehabilitacji Stacjonarnej. (ZAŁĄCZNIK NR 6)
- wyciąg 5 stron z **MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU „ŚRÓDMIEŚCIE PŁD. – GOWOROWSKA” W OSTROŁĘCE** (ZAŁĄCZNIK NR 7);
- przepisy prawne:
  - Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz.U. z 2019r. poz. 595 ze zmianami),
  - Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. 2020 poz. 1333 ze zmianami)
  - Ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020r., poz. 293 ze zmianami)
  - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1065, ze zmianami).
  - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010r., nr 109 poz. 719 ze zmianami).
  - Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 2003r., nr 169 poz. 1650 ze zmianami).

### **4.3 Kopia mapy zasadniczej**

Nie dotyczy – prace remontowe wykonywane będą tylko wewnątrz istniejących obiektów.

### **4.4 Wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów.**

Nie dotyczy – prace remontowe wykonywane będą tylko wewnątrz istniejących obiektów.

### **4.5 Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków**

Na terenie, na którym będą prowadzone niniejsze roboty remontowe nie występują zabytki wpisane do rejestru zabytków.

### **4.6 Inwentaryzacja zieleni**

Na terenie, na którym będą prowadzone niniejsze roboty remontowe nie jest wymagana inwentaryzacja zieleni. Zakres prac obejmuje wykonanie tylko i wyłącznie prac remontowych wewnątrz istniejących budynków bez naruszania istniejącej zieleni.

### **4.7 Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresie ochrony środowiska.**

- a) Eksploatacja instalacji powinna odbywać się zgodnie z art. 141 i 144 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2020 poz. 1219 ze zmianami), gwarantującymi zachowanie standardów emisyjnych i jakości środowiska.
- b) Sposób postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji robót budowlanych i eksploatacji obiektu, musi być zgodny z przepisami:
  - ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2020 poz. 797 ze zmianami).
- c) Gospodarka ściekowa:
  - ścieki komunalne odprowadzać poprzez istniejące na terenie szpitala urządzenia kanalizacyjne do zbiorczej kanalizacji sanitarnej, na podstawie wystawionych przez jednostkę eksploatującą sieć warunków technicznych przyłączenia, określających wielkości parametrów odprowadzanych ścieków zgodnie z ustawą z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. 2020 poz. 2028)
- d) Zanieczyszczenie powietrza  
Wszelkie zanieczyszczenia pyłowe i gazowe wprowadzone do powietrza muszą spełniać wymagane normy, a ich wprowadzenie musi odbywać się w zależności od ilości wprowadzonych zanieczyszczeń na podstawie stosownego zezwolenia uzyskanego zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2020 poz. 1219 ze zmianami).

#### **4.8 Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości.**

Wielkości emitowanego do otoczenia hałasu podczas realizacji przedsięwzięcia oraz docelowej eksploatacji budynku muszą zawierać się w obowiązujących normach – zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2020 poz. 1219 ze zmianami).

Zobowiązuje się Wykonawcę robót budowlanych do użycia do wykonania prac budowlanych sprzętu i urządzeń zapewniających bezpieczeństwo ludzi i środowiska. Nie dopuszcza się do wykorzystania sprzętu nie sprawnego, uszkodzonego oraz takiego, który mógłby spowodować powstanie dodatkowych uciążliwości dla ludzi i środowiska. Jeżeli instrukcja montażowa producenta materiałów używanych do budowy przewiduje użycie konkretnego sprzętu należy bezwarunkowo stosować się do zaleceń producentów i stosować tylko zalecany przez nich sprzęt.

#### **4.9 Dokumentacja powykonawcza obiektów budowlanych oraz wskazania Zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych.**

Dokumentacja powykonawcza istniejących obiektów budowlanych będzie dostępna do wykorzystania przez Wykonawcę robót remontowych.

Wykonawca robót odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania prac. O fakcie przypadkowego uszkodzenia instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora nadzoru i zainteresowane strony oraz będzie z nimi współpracować dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji w obrębie prowadzonych prac.

#### **4.10 Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych**

- a) **Przyłączenie do istniejącej sieci wodociągowej**  
Nie dotyczy.
- b) **Przyłączenie do istniejącej sieci kanalizacyjnej**  
Nie dotyczy.
- c) **Przyłączenie do istniejącej sieci deszczowej**  
Nie dotyczy.
- d) **Przyłączenie do istniejącej sieci ciepłej**  
Nie dotyczy.
- e) **Przyłączenie do istniejącej sieci gazowej**  
Nie dotyczy.

**f) Przyłączenie do istniejącej sieci energetycznej**

Nie dotyczy.

**g) Przyłączenie do istniejącej sieci teletechnicznej**

Nie dotyczy.

**h) Włączenie do istniejących dróg samochodowych**

Nie dotyczy.

**4.11 Dodatkowe wytyczne Zamawiającego i uwarunkowania związane z pracami remontowymi i ich przeprowadzeniem.**

Wykonawca uzyska wszystkie wymagane prawem opinie, uzgodnienia, dokona oceny technicznej i wykonana obliczenia sprawdzające dla występujących w budynkach remontowanych instalacji.

**Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie wykonawczym:**

- 1) do realizacji przedsięwzięcia należy zastosować technologię spełniającą wymagania określone w art. 143 ust. 1 - 8 ustawy prawo ochrony środowiska.
- 2) odpady – uwzględnić sposoby bezpiecznego dla ludzi i środowiska czasowego magazynowania powstających w wyniku działalności zakładu odpadów do czasu ich odbioru przez firmy posiadające odpowiednie zezwolenie.
- 3) hałas – przy zastosowaniu urządzeń, które w trakcie eksploatacji przekraczają dopuszczalne normy emitowanego hałasu stosować technologię pozwalającą na spełnienie obowiązujących norm.
- 4) powietrze – w przypadku przekroczeń dopuszczalnych norm emisji pyłów, gazów i zapachów do powietrza zaprojektować i zastosować urządzenia podczyszczające.

**Wymagania dotyczące energooszczędności:**

- 1) sporządzenie charakterystyki energetycznej pod kątem
  - rozwiązań budowlanych i instalacyjnych spełniających wymagania dotyczące oszczędności energii zawarte w przepisach techniczno-budowlanych
  - parametrów sprawności energetycznej instalacji grzewczej i innych urządzeń mających wpływ na gospodarkę cieplną obiektu w części remontowanej w tym wentylacji i klimatyzacji