

UMOWA

DZIERŻAWY SPRZĘTU I WYPOSAŻENIA

zawarta w dniu.....r. w Ostrołęce pomiędzy:

Mazowieckim Szpitalem Specjalistycznym im. dr. Józefa Psarskiego w Ostrołęce przy Al. Jana Pawła II 120A, 07-410 Ostrołęka, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego dla M. St. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr 0000147508, Nr NIP: 758-20-10-430,

zwanym dalej „WYDZIERŻAWIAJĄCYM”, reprezentowanym przez:

- Paweł Rafał Natkowski - Dyrektor

a firmą

.....
.....

§1

WYDZIERŻAWIAJĄCY oświadcza, iż jest właścicielem sprzętu i wyposażenia określonego w Załączniku nr 1 do niniejszej umowy.

§2

1. DZIERŻAWCA oświadcza, że znany jest mu stan techniczny sprzętu i wyposażenia określonego w Załączniku nr 1, który przyjmuje w dzierżawę z dniem zawarcia umowy.
2. WYDZIERŻAWIAJĄCY na czas trwania umowy przekaze DZIERŻAWCY sprzęt, będący przedmiotem dzierżawy protokołem, który stanowić będzie Załącznik Nr 2 do niniejszej umowy.
3. W okresie obowiązywania umowy może nastąpić zmiana ilościowa dzierżawionego sprzętu, która skutkować będzie zmianą kwoty czynszu dzierżawnego określonego w §5 ust.1.

§3

1. DZIERŻAWCA zobowiązuje się dbać o przedmiot dzierżawy i używać go zgodnie z jego przeznaczeniem i wymaganiami prawidłowej gospodarki oraz nie dokonywać w nim zmian bez zgody WYDZIERŻAWIAJĄCEGO.
2. DZIERŻAWCA zobowiązuje się nie poddzierżawiać przedmiotu dzierżawy, ani nie obciążać go prawami osób trzecich.
3. Używanie przez DZIERŻAWCĘ przedmiotu dzierżawy z naruszeniem ust.1 i 2, lub w sposób prowadzący do jego zniszczenia, każdorazowo udokumentowane zostanie w „Karcie zgłoszenia nieprawidłowości”, będącej załącznikiem do umowy, o której mowa w §6 ust.1.
4. Za każdorazowo udokumentowane nieprawidłowości, o których mowa w ust. 1, 2 i 3, DZIERŻAWCA zapłaci WYDZIERŻAWIAJĄCEMU karę umowną w wysokości 500,00zł brutto (słownie: pięćset złotych 00/100).
5. W przypadku zniszczenia przedmiotu dzierżawy w wyniku nieprawidłowej eksploatacji, DZIERŻAWCA zobowiązuje się naprawić zaistniałą szkodę w ciągu 7 dni od dnia jej udokumentowania. Za każdy dzień opóźnienia zapłaci on WYDZIERŻAWIAJĄCEMU karę umowną w wysokości 100,00 zł brutto (słownie: sto złotych 00/100)
6. DZIERŻAWCA ponosi wszelkie koszty związane z ewentualnymi nakładami na przedmiot dzierżawy (tj. dokonywania wszelkich napraw i remontów, niezbędnych do jego prawidłowej eksploatacji) i nie będzie dochodził roszczeń z tego tytułu po upływie okresu na jaki została zawarta umowa.

§4

1. Po zakończeniu dzierżawy DZIERŻAWCA zwróci WYDZIERŻAWIAJĄCEMU przedmiot dzierżawy określony w Załączniku nr 1 w stanie nie pogorszonym,

wynikającym z jego prawidłowego eksploataowania, na podstawie postanowień niniejszej umowy i obowiązujących przepisów prawa.

2. Jeżeli stan przekazywanego sprzętu będzie odbiegał od stanu wynikającego z jego prawidłowego użytkowania, DZIERŻAWCA zobowiązany jest na koszt własny w ciągu 14 dni od stwierdzenia tego faktu naprawić go bądź w przypadku braku takiej możliwości zakupić sprzęt o właściwościach i parametrach nie gorszych od dzierżawionego sprzętu.
3. DZIERŻAWCA zapłaci WYDZIERŻAWIAJĄCEMU karę umowną w wysokości 100,00 zł brutto (słownie: sto złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki niewywiązania się z obowiązku o którym mowa w ust. 2.

§5

1. Strony ustalają, iż z tytułu dzierżawy sprzętu DZIERŻAWCA będzie płacił WYDZIERŻAWIAJĄCEMU miesięcznie czynsz w wysokości **18 442,08 złotych netto** (słownie: osiemnaście tysięcy czterysta czterdzieści dwa złote 08/100) + obowiązujący podatek od towarów i usług (VAT).
2. WYDZIERŻAWIAJĄCY sporządzać będzie fakturę VAT do 7 dnia każdego miesiąca za dany miesiąc.
3. Należność z tytułu dzierżawy sprzętu DZIERŻAWCA wpłacać będzie na konto PKO BP O/Oka nr 31 1020 3802 0000 1102 0010 8639 w ciągu 7 dni od daty otrzymania faktury.
4. W przypadku niezapłacenia w terminie wyszczególnionym w ust.3 naliczone będą za opóźnienie odsetki ustawowe.
5. Kary umowne określone w §3 ust.4 i 5 oraz §4 ust.3, DZIERŻAWCA wpłacać będzie na konto PKO BP O/Oka nr 31 1020 3802 0000 1102 0010 8639 w ciągu 14 dni od daty wystawienia noty obciążeniowej.

§6

1. Umowa zostaje zawarta na okres obowiązywania umowy na wykonywanie usługi kompleksowego utrzymania czystości w Szpitalu, pozostałe usługi w zakresie opieki zdrowotnej gdzie indziej niesklasyfikowane, transport wewnętrzny oraz usługi dodatkowe.
2. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy na działalność określoną w ust. 1 rozwiązaniu ulega również niniejsza umowa.

§7

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§8

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Począwszy od 1 stycznia każdego roku kwota czynszu dzierżawy wyszczególniona w §5ust. 1będzie waloryzowana o opublikowany przez prezesa GUS wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok. Waloryzacja następować będzie począwszy od miesiąca opublikowania tego wskaźnika przez prezesa GUS.

§9

Wszelkie spory strony będą się starały rozstrzygać polubownie a w przypadku braku możliwości dojścia do porozumienia wszelkie spory rozstrzygać będzie Sąd Gospodarczy właściwy miejscowo dla WYDZIERŻAWIAJĄCEGO.

§10

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla DZIERŻAWCY i dwa dla WYDZIERŻAWIAJĄCEGO.

WYDZIERŻAWIAJĄCY

DZIERŻAWCA

WYKAZ SPRZĘTU I WYPOSAŻENIA

1. Wykaz sprzętu, który DZIERŻAWCA musi zwrócić WYDZIERŻAWIAJĄCEMU po okresie realizacji umowy.

1.	Sprzęt szorująco-zbierający - bateryjny SCRUBO 43B,wetrok	2
2.	Sprzęt szorująco-zbierający -bateryjny DUOMATIC C60 BM,WETROK	1
3.	Sprzęt szorująco-zbierający -bateryjny SPRINTER XR 90,WETROK	1
4.	Sprzęt szorująco zbierający bateryjny SCRUBO 43B	1
5.	Sprzęt szorująco zbierający DUOMATIC LASER 65 LRS	1
6.	Miniszorowarka bateryjna z dwoma szczotkami BRUSH BOY,WETROK	1
7.	Mini szorowarka "BRUSHBOY" z wyposażeniem	1
8.	Sprzęt polerujący-elektryczny jednotarczowy MONODISC US,WETROK	2
9.	Sprzęt szorująco-elektryczny jednotarczowy MONODISC LS,WETROK	1
10.	Sprzęt szorująco zbierający MONOMATIC LS	1
11.	Sprzęt polerujący,jednotarczowy,elektryczny MONOMATIC US	1
12.	Odkurzacz do pracy na mokro i sucho twinvac 25,wetrok	1
13.	Odkurzacz do pracy na sucho MONOVAC 6 ,WETROK	2
14.	Sprzęt do czyszczenia parą CALORVAC DS7,WETROK	2
15.	Sprzęt do czyszczenia parą CALORVAC DS 7	1
16.	Sprzęt do czyszczenia parą CALORVAC DS 7	1
17.	Wózek serwisowy SMARTCAR HOSPITAL,WETROK	26
18.	Wózek serwisowy kuwetowy z wyposażeniem	11
19.	Wózek serwisowy 1 -wiadrowy z wyciskarką ROLL MOP 01.20.KCH,SPLAST	2
20.	Wózek serwisowy 2 -wiadrowy z wyciskarką ROLL MOP 02.20.KCH,SPLAST	4
21.	Wózek serwisowy dwuwładkowy z wyciskarką	1
22.	Wózek serwisowy dwuwładkowy z wyciskarką	1
23.	Wózek serwisowy dwuwładkowy z wyciskarką	1
24.	Wózek serwisowy dwuwładkowy z wyciskarką	1
25.	Wózek serwisowy dwuwładkowy z wyciskarką	1
26.	Wózek serwisowy dwuwładkowy z wyciskarką	1
27.	Wózek serwisowy dwuwładkowy z wyciskarką	1
28.	Wózek serwisowy dwuwładkowy z wyciskarką	1
29.	Wózek serwisowy dwuwładkowy z wyciskarką	1
30.	Wózek serwisowy dwuwładkowy z wycisk.chromowany	3
31.	Wózek serwisowy ZS 02.20.02.70.KWCH,SPLAST	15
32.	Zestaw do czyszczenia z kijem i mopem na wilgotno VARIWET,WETROK	26
33.	Zestaw do czyszczenia z kijem i mopem DREWELL 40,WETROK	21
34.	Zestaw do czyszczenia z kijem i mopem na sucho BALIT 930,WETROK	2
35.	Stelaż jezdny pojedynczy	26
36.	Stelaż Balit 93 KPL do czyszczenia podłóg na sucho	2
37.	Pralnica do mopów ELEKTROLUX	2
38.	Wózek platformowy WAN -13-0201	2
39.	Wózek do brudnej bielizny 105x60x90	5

40.	Wózek do transportu pojemników ze sterylizacji	2
41.	Wózek do przewożenia bielizny czystej 106 x76x120	5
42.	Wózek do czystej bielizny zamykany 700x600x905	1
43.	Wózek do czystej bielizny zamykany 700x600x905	1
44.	Wózek do czystej bielizny zamykany 700x600x905	1
45.	Wózek do czystej bielizny zamykany 700x600x905	1
46.	Wózek do czystej bielizny zamykany 700x600x905	1
47.	Wózek do bielizny czystej zamykany 700x600x905	1
48.	Wózek do czystej bielizny zamykany 700x600x905	1
49.	Wózek do czystej bielizny zamykany 700x600x905	1
50.	Wózek do czystej bielizny zamykany 700x600x905	1
51.	Wózek do czystej bielizny zamykany 800x680x1240	1
52.	Wózek do czystej bielizny zamykany 800x680x1240	1
53.	Wózek do czystej bielizny zamykany 800x680x1240	1
54.	Wózek do brudnej bielizny 900x600x1050	1
55.	Wózek do brudnej bielizny 900x600x1050	1
56.	Wózek do brudnej bielizny 900x600x1050	1
57.	Wózek do brudnej bielizny 900x600x1050	1
58.	Wózek do brudnej bielizny 900x600x1050	1
59.	Wózek do brudnej bielizny 900x600x1050	1
60.	Wózek do brudnej bielizny 900x600x1050	1
61.	Wózek do brudnej bielizny 900x600x1050	1
62.	Wózek do brudnej bielizny 900x600x1050	1
63.	Wózek na czysta i brudną bieliznę	1
64.	Wózek do czystej i brudnej bielizny	2
65.	Wózek do czystej i brudnej bielizny	1
66.	Wózek do czystej i brudnej bielizny	3
67.	Wózek do czystej i brudnej bielizny	1
68.	Wózek na drobny sprzęt do biodekontaminacji 70x90x85	12
69.	Urządzenie do dekontaminacji STERIS VHP 1000ED-s	2
70.	Wózek transportowy zamykany	8
71.	Wózek do transportu mat. steryl. I bielizny	3
72.	Wózek do przewożenia bielizny	2
73.	Wózki do przewożenia bielizny	41
74.	Wózek platformowy z bokami z siatki	3
75.	Pojemniki na odpady	8
76.	Pojemniki na odpady 110 litr	87
77.	Pojemniki na odpady 120 litr	10
78.	Szafki ubraniowe- z ławeczką	48
79.	Urządzenie do dekontaminacji metoda VHP	1
80.	Urządzenie do dekontaminacji metoda VHP	1
81.	Urządzenie do dekontaminacji metoda VHP	1
82.	Wózek bimarowy	1
83.	Wózek bimarowy	1
84.	Wózek bimarowy	1

85.	Wózek bemaowy	1
86.	Wózek bemaowy	1
87.	Wózek bemaowy	1
88.	Wózek bemaowy	1
89.	Wózek bemaowy	1
90.	Wózek bemaowy	1
91.	Wózek bemaowy	1
92.	Wózek bemaowy	1
93.	Wózek bemaowy	1
94.	Wózek bemaowy	1
95.	Wózek bemaowy	1
96.	Wózek bemaowy	1
97.	Wózek bemaowy	1
98.	Wózek bemaowy	1
99.	Wózek bemaowy	1
100.	Wózek bemaowy	1
101.	Prasa do zgniatania papieru	1
102.	Kompaktor ORWAK Flex 5031	1
103.	Biurko meblowe	10
104.	Szafa ubraniowa	2
105.	Regał biblioteczny	2
106.	Stolik pod drukarkę	2
107.	Szafa-regał	6
108.	Aneks kuchenny	1
109.	Szafa BHP	6
110.	Szafa ubraniowa z ławką	47
111.	Wiadro pedaowe	10
112.	Pojemnik na odpady	136
113.	Gaśnica proszkowa 2 kg	2
114.	Ekspres do kawy	1
115.	Szafki kuchenne	7
116.	Szafka na klucze	4
117.	Stół	7
118.	Krzesła różne	22
119.	Wieszak łazienkowy	7
120.	Wieszaki szatniowe	5
121.	Fotel do biurka	10
122.	Lodówka	2
123.	Suszarka do włosów	3
124.	Suszarka do rąk	4
125.	Kuchenka elektryczna	1
126.	Kuchenka mikrofalowa	1
127.	Czanik elektryczny	3
128.	Kaseta metalowa	2

1. Wykaz sprzętu, który DZIERŻAWCA musi uzupełniać po jego zużyciu, w trakcie realizacji umowy, a po okresie jej realizacji zwrócić WYDZIERŻAWIAJĄCEMU.

<u>1</u>	Mopy z microfibry. dł. 46cm	128	MICRO MOP TOP 40, WETROK
<u>2</u>	Mopy z microfibry. dł. 63cm	1790	MICRO MOP 560, WETROK
<u>3</u>	Ściereczki z microfibry	1040(niebieskie)	MICROWIT SOFT, WETROK
		290(zielone)	
		710(czerwone)	
		710(żółte)	
<u>4</u>	Mop kurzowy antystatyczny	4	BALIT 930, WETROK

WYDZIERŻAWIAJĄCY

DZIERŻAWCA

PROTOKÓŁ ZDAWCZO-ODBIORCZY
z dnia.....r.

Mazowiecki Szpital Specjalistyczny im. dr. Józefa Psarskiego w Ostrołęce
przy Al. Jana Pawła II 120A, 07-410 Ostrołęka przekazuje, a

.....
przyjmuje n/w sprzętu:

1.	Sprzęt szorująco-zbierający - bateryjny SCRUBO 43B,wetrok	2
2.	Sprzęt szorująco-zbierający -bateryjny DUOMATIC C60 BM,WETROK	1
3.	Sprzęt szorująco-zbierający -bateryjny SPRINTER XR 90,WETROK	1
4.	Sprzęt szorująco zbierający bateryjny SCRUBO 43B	1
5.	Sprzęt szorująco zbierający DUOMATIC LASER 65 LRS	1
6.	Miniszorowarka bateryjna z dwoma szczotkami BRUSH BOY,WETROK	1
7.	Mini szorowarka "BRUSHBOY" z wyposażeniem	1
8.	Sprzęt polerujący-elektryczny jednotarczowy MONODISC US,WETROK	2
9.	Sprzęt szorująco-elektryczny jednotarczowy MONODISC LS,WETROK	1
10.	Sprzęt szorująco zbierający MONOMATIC LS	1
11.	Sprzęt polerujący,jednotarczowy,elektryczny MONOMATIC US	1
12.	Odkurzacz do pracy na mokro i sucho twinvac 25,wetrok	1
13.	Odkurzacz do pracy na sucho MONOVAC 6 ,WETROK	2
14.	Sprzęt do czyszczenia parą CALORVAC DS7,WETROK	2
15.	Sprzęt do czyszczenia parą CALORVAC DS 7	1
16.	Sprzęt do czyszczenia parą CALORVAC DS 7	1
17.	Wózek serwisowy SMARTCAR HOSPITAL,WETROK	26
18.	Wózek serwisowy kuwetowy z wyposażeniem	11
19.	Wózek serwisowy 1 -wiadrowy z wyciskarką ROLL MOP 01.20.KCH,SPLAST	2
20.	Wózek serwisowy 2 -wiadrowy z wyciskarką ROLL MOP 02.20.KCH,SPLAST	4
21.	Wózek serwisowy dwuwierkowy z wyciskarką	1
22.	Wózek serwisowy dwuwierkowy z wyciskarką	1
23.	Wózek serwisowy dwuwierkowy z wyciskarką	1
24.	Wózek serwisowy dwuwierkowy z wyciskarką	1
25.	Wózek serwisowy dwuwierkowy z wyciskarką	1
26.	Wózek serwisowy dwuwierkowy z wyciskarką	1
27.	Wózek serwisowy dwuwierkowy z wyciskarką	1
28.	Wózek serwisowy dwuwierkowy z wyciskarką	1
29.	Wózek serwisowy dwuwierkowy z wyciskarką	1
30.	Wózek serwisowy dwuwierkowy z wycisk.chromowany	3
31.	Wózek serwisowy ZS 02.20.02.70.KWCH,SPLAST	15
32.	Zestaw do czyszczenia z kijem i mopem na wilgotno VARIWET,WETROK	26
33.	Zestaw do czyszczenia z kijem i mopem DREWELL 40,WETROK	21
34.	Zestaw do czyszczenia z kijem i mopem na sucho BALIT 930,WETROK	2
35.	Stelaż jezdny pojedynczy	26
36.	Stelaż Balit 93 KPL do czyszczenia podłóg na sucho	2
37.	Pralnica do mopów ELEKTROLUX	2
38.	Wózek platformowy WAN -13-0201	2
39.	Wózek do brudnej bielizny 105x60x90	5

40.	Wózek do transportu pojemników ze sterylizacji	2
41.	Wózek do przewożenia bielizny czystej 106 x76x120	5
42.	Wózek do czystej bielizny zamykany 700x600x905	1
43.	Wózek do czystej bielizny zamykany 700x600x905	1
44.	Wózek do czystej bielizny zamykany 700x600x905	1
45.	Wózek do czystej bielizny zamykany 700x600x905	1
46.	Wózek do czystej bielizny zamykany 700x600x905	1
47.	Wózek do bielizny czystej zamykany 700x600x905	1
48.	Wózek do czystej bielizny zamykany 700x600x905	1
49.	Wózek do czystej bielizny zamykany 700x600x905	1
50.	Wózek do czystej bielizny zamykany 700x600x905	1
51.	Wózek do czystej bielizny zamykany 800x680x1240	1
52.	Wózek do czystej bielizny zamykany 800x680x1240	1
53.	Wózek do czystej bielizny zamykany 800x680x1240	1
54.	Wózek do brudnej bielizny 900x600x1050	1
55.	Wózek do brudnej bielizny 900x600x1050	1
56.	Wózek do brudnej bielizny 900x600x1050	1
57.	Wózek do brudnej bielizny 900x600x1050	1
58.	Wózek do brudnej bielizny 900x600x1050	1
59.	Wózek do brudnej bielizny 900x600x1050	1
60.	Wózek do brudnej bielizny 900x600x1050	1
61.	Wózek do brudnej bielizny 900x600x1050	1
62.	Wózek do brudnej bielizny 900x600x1050	1
63.	Wózek na czysta i brudną bieliznę	1
64.	Wózek do czystej i brudnej bielizny	2
65.	Wózek do czystej i brudnej bielizny	1
66.	Wózek do czystej i brudnej bielizny	3
67.	Wózek do czystej i brudnej bielizny	1
68.	Wózek na drobny sprzęt do biodekontaminacji 70x90x85	12
69.	Urządzenie do dekontaminacji STERIS VHP 1000ED-s	2
70.	Wózek transportowy zamykany	8
71.	Wózek do transportu mat. steryl. I bielizny	3
72.	Wózek do przewożenia bielizny	2
73.	Wózki do przewożenia bielizny	41
74.	Wózek platformowy z bokami z siatki	3
75.	Pojemniki na odpady	8
76.	Pojemniki na odpady 110 litr	87
77.	Pojemniki na odpady 120 litr	10
78.	Szafki ubraniowe- z ławeczką	48
79.	Urządzenie do dekontaminacji metoda VHP	1
80.	Urządzenie do dekontaminacji metoda VHP	1
81.	Urządzenie do dekontaminacji metoda VHP	1
82.	Wózek bimarowy	1
83.	Wózek bimarowy	1
84.	Wózek bimarowy	1

85.	Wózek bemaowy	1
86.	Wózek bemaowy	1
87.	Wózek bemaowy	1
88.	Wózek bemaowy	1
89.	Wózek bemaowy	1
90.	Wózek bemaowy	1
91.	Wózek bemaowy	1
92.	Wózek bemaowy	1
93.	Wózek bemaowy	1
94.	Wózek bemaowy	1
95.	Wózek bemaowy	1
96.	Wózek bemaowy	1
97.	Wózek bemaowy	1
98.	Wózek bemaowy	1
99.	Wózek bemaowy	1
100.	Wózek bemaowy	1
101.	Prasa do zgniatania papieru	1
102.	Kompaktor ORWAK Flex 5031	1
103.	Biurko meblowe	10
104.	Szafa ubraniowa	2
105.	Regał biblioteczny	2
106.	Stolik pod drukarkę	2
107.	Szafa-regał	6
108.	Aneks kuchenny	1
109.	Szafa BHP	6
110.	Szafa ubraniowa z ławką	47
111.	Wiadro pedaowe	10
112.	Pojemnik na odpady	136
113.	Gaśnica proszkowa 2 kg	2
114.	Ekspres do kawy	1
115.	Szafki kuchenne	7
116.	Szafka na klucze	4
117.	Stół	7
118.	Krzesła różne	22
119.	Wieszak łazienkowy	7
120.	Wieszaki szatniowe	5
121.	Fotel do biurka	10
122.	Lodówka	2
123.	Suszarka do włosów	3
124.	Suszarka do rąk	4
125.	Kuchenka elektryczna	1
126.	Kuchenka mikrofalowa	1
127.	Czanik elektryczny	3
128.	Kaseta metalowa	2

2. Wykaz sprzętu, który DZIERŻAWCA musi uzupełniać po jego zużyciu, w trakcie realizacji umowy, a po okresie jej realizacji zwrócić WYDZIERŻAWIAJĄCEMU.

<u>1</u>	Mopy z microfibry. dł. 46cm	128	MICRO MOP TOP 40, WETROK
<u>2</u>	Mopy z microfibry. dł. 63cm	1790	MICRO MOP 560, WETROK
<u>3</u>	Ściereczki z microfibry	1040(niebieskie)	MICROWIT SOFT, WETROK
		290(zielone)	
		710(czerwone)	
		710(żółte)	
<u>4</u>	Mop kurzowy antystatyczny	4	BALIT 930, WETROK

WYDZIERŻAWIAJĄCY

DZIERŻAWCA