

PROGRAM

FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia: OPRACOWANIE PROGRAMU FUNKCJONALNO-UŻYTKOWEGO DOTYCZĄCEGO ROBÓT BUDOWLANYCH W SZPITALNYM ODDZIALE RATUNKOWYM I ODDZIALE OBSERWACYJNO - ZAKAŻNYM W MAZOWIECKIM SZPITALU SPECJALISTYCZNYM IM DR. JÓZEFA PSARSKIEGO W OSTROŁĘCE, W RAMACH REALIZACJI PROJEKTU „ZAKUP NIEZBĘDNEGO SPRZĘTU ORAZ ADAPTACJA POMIESZCZEŃ W ZWIĄZKU Z POJAWIENIEM SIĘ KORONAWIRUSA SARS-COV-2 NA TERENIE WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO”, REALIZOWANY PRZEZ WOJEWÓDZTWO MAZOWIECKIE W RAMACH REGIONALNEGO PROGRAMU OPERACYJNEGO WOJEWÓDZTWA MAZOWIECKIEGO NA LATA 2014-2020.

Adres: Aleja Jana Pawła II 120A; 07-410 Ostrołęka

Kod zamówienia wg CPV: 45000000-7 Roboty budowlane
45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
45215140-0 Roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych
71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

Nazwa zamawiającego: Województwo Mazowieckie

Adres zamawiającego: ul. Jagiellońska 26, 03-719 Warszawa

Autor opracowania: inż. Leszek Piątkowski

inż. Leszek Piątkowski

Upr. bud. do kierowania robotami budowlanymi
w specjalności Konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid. 08-461784

SPIS ZAWARTOŚCI:

1. CZĘŚĆ OPISOWA	3
1.1. Wykaz kodów CPV dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego.	3
1.2. Zakres planowanych robót budowlanych.	3
1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	6
1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe	6
1.5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe.	11
2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.	28
3. OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH	32
3.1. Zakres prac projektowych	32
3.2. Warunki odbioru prac projektowych	32
3.3. Wymagania ogólne odbioru robót budowlanych	32
3.4. Ogólne wymagania dotyczące robót	32
3.5. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów i materiałów budowlanych oraz urządzeń.	32
3.6. Wymagania dotyczące wykonania robót	33
3.7. Dokumentacja budowy	33
3.8. Odbiory	33
3.9. Podstawa płatności	34
3.10. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót	35
3.11. Ochrona przeciwpożarowa w czasie wykonywania robót	35
3.12. Ochrona własności publicznej i prywatnej	35
3.13. Bezpieczeństwo i higiena pracy przy wykonywaniu robót	35
3.14. Dokumenty odniesienia	35
4. CZĘŚĆ INFORMACYJNA	35
4.1. Informacje ogólne	35
4.2. Dokumenty administracyjno-techniczne	35
4.3. Kopia mapy zasadniczej	36
4.4. Wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów	36
4.5. Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków	36
4.6. Inwentaryzacja zieleni	36
4.7. Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresie ochrony środowiska	36
4.8. Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości	36
4.9. Dokumentacja powykonawcza obiektów budowlanych oraz wskazania Zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych	36
4.10. Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych	37
4.11. Dodatkowe wytyczne Zamawiającego i uwarunkowania związane z pracami remontowymi i ich przeprowadzeniem	37
Załączniki:	
Nr 1 – Rysunki koncepcyjne zmian	38
Nr 2 – Wyciąg z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego	44

1. CZĘŚĆ OPISOWA**1.1. Wykaz kodów CPV dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego.**

Lp.	Opis robót	Kod CPV
1.	Obiekty szpitalne	45215140-0
2.	Roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych	45215140-0
3.	Roboty budowlane remontowe	45453000-7
4.	Roboty budowlane	45000000-7
5.	Przebudowa budynków	45262700-8
6.	Betonowanie	45262300-4
7.	Roboty wykończeniowe w zakresie budynków	45400000-1
8.	Roboty murarskie	45262500-6
9.	Instalowanie ścianek działowych	45421141-4
10.	Specjalistyczne roboty budowlane	45262600-7
11.	Roboty w zakresie stolarki budowlanej	45421000-4
12.	Roboty budowlane wykończeniowe	45450000-6
13.	Roboty tynkarskie	45410000-4
14.	Pokrywanie podłóg i ścian	45430000-0
15.	Roboty malarskie	45442100-8
16.	Instalowanie sufitów podwieszanych	45421146-9
17.	Roboty izolacyjne	45320000-6
18.	Izolacja cieplna	45321000-3
19.	Izolacja dźwiękoszczelna	45323000-7
20.	Roboty w zakresie instalacji budowlanych	45300000-0
21.	Roboty w zakresie instalacji elektrycznych	45310000-3
22.	Hydraulika i roboty sanitarne	45330000-9
23.	Instalacje centralnego ogrzewania	45331100-7
24.	Instalowanie wentylacji i klimatyzacji	45331210-1
25.	Roboty instalacyjne przeciwpożarowe	45340003-3
26.	Roboty w zakresie umocnień przeciwożniowych	45343100-4
27.	Roboty instalacyjne gazowe	45333000-0
28.	Gazy medyczne	24111140-8
29.	Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne	71000000-8

1.2. Zakres planowanych robót budowlanych.

Planowane zadanie inwestycyjne obejmuje wykonanie projektu budowlanego, wykonawczego, technologicznego, wybranych wewnątrz specjalistycznych oraz prac polegających na przebudowie fragmentów kondygnacji I piętra bloku „A” i „C” w Szpitalnym Oddziale Ratunkowym, II piętra bloku „A” i „C” w Oddziale Ginekologiczno-Położniczym oraz parteru bloku „H” w Oddziale Obserwacyjno-Zakaźnym Mazowieckiego Szpitala Specjalistycznego w Ostrołęce.

Inwestycja ma na celu dostosowanie istniejących pomieszczeń:

- w Szpitalnym Oddziale Ratunkowym znajdujących się w bloku „A” i „C” na I piętrze do przyjmowania pacjentów z podejrzeniem covid,

- połączenie SOR z Oddziałem Obserwacyjno-Zakaźnym poprzez dobudowę windy i ewentualnie klatki schodowej,
- w Oddziale Ginekologiczno-Położniczym znajdującym się na II piętrze bloku „A” i „C” do przyjmowania pacjentek (izba przyjęć) w związku z likwidacją izby przyjęć w SOR,
- w Oddziale Obserwacyjno-Zakaźnym na parterze bloku „H” na potrzeby wydzielania dwóch izolatek dla pacjentów z covid
- wykonanie z Oddziału Obserwacyjno-Zakaźnego zadaszonych podjazdów do kontenera diagnostycznego TK i RTG dla potrzeb transportu pacjenta z podejrzeniem covid,
- wykonanie zabudowy wejścia głównego do szpitala oraz przychodni specjalistycznych w celu powiększenia przestrzeni do dokonania triażu

W przebudowanej części:

- I-go piętra bloku „A” - strona prawa (Szpitalny Oddział Ratunkowy) zlokalizowane zostaną:
 - Łazienka dla potrzeb lekarzy
- I-go piętra bloku „C” (Szpitalny Oddział Ratunkowy) zlokalizowane zostaną:
 - Izba przyjęć z rozdziałem na pacjentów z podejrzeniem zakażenia covid i bez
- II-go piętra bloku „A” (oddział ginekologiczno-położniczy) strona prawa zlokalizowane zostaną:
 - Izba przyjęć przeniesiona z SOR
 - Łazienka przy gabinecie lekarskim
- II-go piętra bloku „C” (oddział ginekologiczno-położniczy) zlokalizowana zostanie:
 - Sala porodowa pacjentki zainfekowanej
 - Pokoje przygotowania pacjenta i personelu
 - Umywalnia
 - WC
- parteru bloku „H3” zlokalizowane zostaną:
 - Dwie izolatki z oddzieleniem drzwiami przesuwными
 - wymiana posadzki wraz z zerwaniem podkładu
- **dobudowany zostanie tunel łączący Blok H3 - oddział zakaźny z kontenerem diagnostycznym w celu transportu pacjentów na badania diagnostyczne**
- dodatkowa zabudowa wejścia głównego w celu powiększenia przestrzeni do dokonania triażu

Przedmiotowa inwestycja obejmuje:

- sporządzenie wielobranżowej dokumentacji projektowej,
- uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszystkich niezbędnych odstępstw, pozwoleń i uzgodnień,
- wykonanie prac remontowych pomieszczeń zlokalizowanych na II piętrze strona prawa w bloku „A” oraz w bloku „C”, na potrzeby zmian w sposobie przyjęć pacjentek do oddziału ginekologiczno-położniczego a także dostosowanie Sali porodowej z zapleczem dla pacjentek z covid wraz z doprowadzeniem niezbędnych mediów do urządzeń,
- wykonanie prac remontowych pomieszczeń zlokalizowanych na I piętrze strona prawa w bloku „A” oraz w bloku „C”, na potrzeby zmian w sposobie przyjmowania pacjentów w szpitalnym oddziale ratunkowym z podejrzeniem zakażeniem covid jak i bez wraz z doprowadzeniem niezbędnych mediów do urządzeń,
- wykonanie prac remontowych i naprawczych w bloku „H” Oddział obserwacyjno-zakaźny w celu zapewnienia bezpiecznego transportu chorych jak również oddzielenia przestrzeni z izolatekami,
- wykonanie nowej zabudowy na estakadzie w celu rozdziału pacjentów z podejrzeniem covid i bez,
- wykonanie niezbędnych zmian w zakresie transportu pacjenta w celu wykonania badań diagnostycznych,
- wykonanie windy zewnętrznej (połączenie bezpośrednio SOR z oddziałem obserwacyjno-zakaźnym),

- wykonanie zabudowy wejścia głównego do szpitala oraz przychodni specjalistycznych. Realizacja potrzeb inwestycyjnych Zamawiającego będzie podzielona na trzy zadania.

W pierwszym zadaniu powinny być zrealizowane następujące zamierzenia:

- wykonanie zabudowy wejścia głównego do szpitala oraz przychodni specjalistycznych,
- wykonanie nowej zabudowy na estakadzie w celu rozdziału pacjentów z podejrzeniem covid i bez,
- dobudowa tunelu łączącego Blok H3 - oddział zakaźny z kontenerem diagnostycznym w celu transportu pacjentów z podejrzeniem lub zakażonych covid na badania diagnostyczne TK i RTG,

W drugim zadaniu powinny być zrealizowane następujące zamierzenia:

- wykonanie prac remontowych pomieszczeń zlokalizowanych na II piętrze strona prawa w bloku „A” oraz w bloku „C”, na potrzeby zmian w sposobie przyjęć pacjentek do oddziału ginekologiczno-położniczego a także dostosowanie Sali porodowej z zapleczem dla pacjentek z covid wraz z doprowadzeniem niezbędnych mediów do urządzeń,
- wykonanie prac remontowych pomieszczeń zlokalizowanych na I piętrze strona prawa w bloku „A” oraz w bloku „C”, na potrzeby zmian w sposobie przyjmowania pacjentów w szpitalnym oddziale ratunkowym z podejrzeniem zakażeniem covid jak i bez wraz z doprowadzeniem niezbędnych mediów do urządzeń,
- wykonanie prac remontowych i naprawczych w bloku „H” Oddział obserwacyjno-zakaźny w celu zapewnienia bezpiecznego transportu chorych (naprawa posadzek) jak również oddzielenia przestrzeni z izolatkami,

W trzecim zadaniu powinny być zrealizowane następujące zamierzenia:

- wykonanie windy zewnętrznej (połączenie bezpośrednio SOR z oddziałem obserwacyjno-zakaźnym),

W ramach realizacji zadań przewiduje się wykonanie przebudowy i wykończenie pomieszczeń we wskazanych lokalizacjach, dostosowując je do nowego układu funkcjonalnego, wraz z wymianą instalacji oraz ułożeniem nowych, wynikających z potrzeb Użytkownika, a także obowiązujących przepisów.

Realizowane będą niżej wymienione roboty budowlano-montażowe:

- roboty remontowe i adaptacyjne ogólnobudowlane, między innymi: przebudowa ścianek działowych, wymiana drzwi, naprawa i wykonanie gładzi tynków do IV kat., malowanie ścian, wymiana podłóg,
- roboty branży sanitarnej w zakresie wod.-kan i c.o., między innymi: wymiana i montaż urządzeń sanitarnych, wymiana grzejników c.o., ze zmianami i wykonaniem nowych podejść do tych urządzeń i grzejników,
- roboty związane z wentylacją i klimatyzacją - zapewnienie odpowiedniej wentylacji i klimatyzacji
- roboty związane z instalacjami gazów medycznych, między innymi: wykonanie nowych punktów poboru gazów medycznych z dostarczeniem certyfikatu jako wyrób medyczny dla całej instalacji gazów medycznych po modernizacji
- roboty branży instalacji elektrycznych silnoprądowych oraz słaboprądowych, między innymi: modernizacja zabezpieczeń p.poż. i systemu kontroli dostępu oraz systemu przyzywowego z wykonaniem automatyki i monitoringiem w istniejącym systemie BMS (z wizualizacją pracy urządzeń, możliwością sterowania z BMS oraz monitoringiem awarii), wykonanie sieci: logicznej, telefonicznej, sieci gniazd z rezerwowanym zasilaniem aparatów oświetlenia ogólnego, awaryjnego i informacji ewakuacyjnej

1.2.1. Oddziaływanie inwestycji na środowisko.

Projektowana przebudowa w blokach „A”, „C”, „D” „H” i estakady wchodzących w skład Mazowieckiego Szpitala Specjalistycznego w Ostrołęce nie będzie miała negatywnego wpływu na naturalne środowisko.

W/w blokach **nie będą wytwarzane szkodliwe dla ludzi, powietrza i powierzchni ziemi gazy oraz ścieki.**

Ścieki wytwarzane w budynkach odprowadzane będą do istniejącej kanalizacji sanitarnej.

Ścieki zakażone wirusami chorób zakaźnych powinny być przed wprowadzeniem do ogólnej kanalizacji sanitarnej poddane neutralizacji.

Zespół budynków ze względu na charakter użytkowania **nie będzie źródłem uciążliwych hałasów oraz nieprzyjemnych zapachów.**

Nie przewiduje się także znacznie wzmożonego ruchu pojazdów.

1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

1.3.1. Dokumenty formalno-prawne

- wyciąg z **MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU „ŚRÓDMIEŚCIE PŁD. – GOWOROWSKA” W OSTROŁĘCE (ZAŁĄCZNIK NR 2)**

1.3.2. Uwarunkowania wynikające z lokalizacji inwestycji

- **zagospodarowanie terenu.**

W związku z przedmiotową inwestycją nie zachodzi zmiana zagospodarowania terenu.

- **uzbrojenie terenu i zasilanie w media.**

Realizacja zadania nie wymaga przebudowy istniejących sieci znajdujących się przy budynkach szpitala.

1.3.3. Uwarunkowania techniczne

Wyburzenia ścian działowych oraz budowa nowych ścianek nie narusza układu konstrukcyjnego budynków.

1.3.4. Organizacja budowy

W organizacji budowy należy uwzględnić, że prowadzone roboty budowlano – montażowe i wykończeniowe nie mogą zakłócać pracy funkcjonujących części szpitala.

1.4. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

1.4.1 OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.

Budynki, którego części mają podlegać przebudowie zlokalizowane są w Ostrołęce na terenie Mazowieckiego Szpitala Specjalistycznego z drogą dojazdową zakładową połączoną z drogą publiczną.

Bloki „A”, „C”, „D” i „H” są budynkami wchodzącymi w skład istniejącego układu obiektów szpitalnych.

Układ obiektów szpitalnych stanowiących budynek główny szpitala, składa się z 6-ciu podstawowych obiektów kubaturowych „A”, „B”, „C”, „D”, „E” i „H” połączonych łącznikami „F” i „G”, oraz pawilonu psychiatrycznego. Zaplecze techniczne i technologiczne niezbędne dla funkcjonowania szpitala stanowią obiekty pomocnicze, gospodarki energetycznej, gospodarki transportowej i łączności, zewnętrzne sieci infrastruktury oraz urządzenia terenu. Poszczególne bloki (skrzydła) szpitala powiązane są ze sobą poprzez układ korytarzy. Wszystkie budynki szpitala są obecnie użytkowane.

Blok „A” – jest to budynek o ośmiu kondygnacjach, w pełni podpiwniczony, wysokość netto pomieszczeń wynosi 3,00 m, budynek posiada wszystkie media t.j. instalacje sanitarne (wod.-kan., c.o., c.w.u., wentylacja mechaniczna i klimatyzacja, gazy medyczne), instalacje elektryczne nisko- i silnopiętne (oświetlenia, gniazd wtykowych, sieć logiczną i telefoniczną, kontrola dostępu).

Przebudowa dotyczy części I piętra budynku – strona prawa (Szpitalny Oddział Ratunkowy).

Dane ogólne (w zakresie przebudowy):

powierzchnia użytkowa – 13,90 m²,

kubatura netto pomieszczeń – 41,70 m³,

Istniejący układ funkcjonalny w części przewidzianej do przebudowy:

Nr pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
149	Łazienka pacjenta	13,90 m ²

Przebudowa dotyczy części II piętra budynku – strona prawa (Oddział Położniczo-Ginekologiczny).

Dane ogólne (w zakresie przebudowy):

powierzchnia użytkowa – 80,90 m²,

kubatura netto pomieszczeń – 242,70 m³,

Istniejący układ funkcjonalny w części przewidzianej do przebudowy:

Nr pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
265	Pokój wcześniaków	18,00 m ²
266	Pokój noworodków	10,90 m ²
267	Punkt pielęgniarstwa	11,70 m ²
268	Pokój noworodków	12,10 m ²
269	Brudownik	4,80 m ²
252	Pokój badań USG	19,70 m ²
253	WC	3,70 m ²

Blok „C” – jest to budynek o czterech kondygnacjach, w pełni podpiwniczony, wysokość netto pomieszczeń wynosi 3,00 m, budynek posiada wszystkie media t.j. instalacje sanitarne (wod.-kan., c.o., c.w.u., wentylacja mechaniczna i klimatyzacja, gazy medyczne), instalacje elektryczne nisko- i silnoprądowe (oświetlenia, gniazd wtykowych, sieć logiczną i telefoniczną, kontrola dostępu).

Przebudowa dotyczy części I piętra budynku (Szpitalny Oddział Ratunkowy).

Dane ogólne (w zakresie przebudowy):

powierzchnia użytkowa – ok. 627,10 m²,

kubatura netto pomieszczeń – ok. 1881,30 m³,

Istniejący układ funkcjonalny w części przewidzianej do przebudowy:

Nr pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
C101	Rejestracja	10,70 m ²
C102	Obszar segregacji	101,10 m ²
C103	Korytarz	25,60 m ²
C104	Brudownik	11,60 m ²
C105	Składzik porządkowy	4,80 m ²
C106	Przedśionek	2,70 m ²
C107	Boks badań, zabiegów i segregacji	13,80 m ²
C108	Korytarz	67,50 m ²

C123	Łazienka przyjęć	18,20 m ²
C124	Boks badań, zabiegów ginekologii i położnictwa	23,80 m ²
C125	Korytarz	24,80 m ²
C127	Korytarz	45,60 m ²
C129	WC	10,00 m ²
C130	WC personelu	8,00 m ²
C131	Brudownik	6,80 m ²
C132	Przedsiónek	1,70 m ²
C133	Składzik porządkowy	2,30 m ²
C134	Depozyt	12,30 m ²
C135	Pokój personelu, biuro wezwań	24,50 m ²
C136	Korytarz czysty izby przyjęć	60,50 m ²
C137	Łazienka przyjęć dzieci	17,60 m ²
C138	Boks badań dzieci	16,80 m ²
C139a	WC	2,40 m ²
C139	Izolotka	13,50 m ²
C140	Śluza	3,90 m ²
C141	Korytarz izby przyjęć	32,60 m ²
C142	Boks badań	12,00 m ²
C143	Łazienka przyjęć	9,20 m ²
C144	Łazienka przyjęć	9,20 m ²
C145	Boks badań	12,00 m ²
C146	WC męski	8,10 m ²
C147	WC NPS	7,70 m ²
C101a	WC damski	5,80 m ²

Przebudowa dotyczy części II piętra budynku – (Oddział Położniczo-Ginekologiczny).

Dane ogólne (w zakresie przebudowy):

powierzchnia użytkowa – 74,90 m²,

kubatura netto pomieszczeń – 224,70 m³,

Istniejący układ funkcjonalny w części przewidzianej do przebudowy:

Nr pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
C243	Sala poporodowa	22,40 m ²
C244	WC	4,50 m ²
C245	Hall/poczekalnia	48,00 m ²

Blok „H” – jest to budynek o trzech kondygnacjach, w pełni podpiwniczony, wysokość netto pomieszczeń wynosi 3,00 m, budynek posiada wszystkie media t.j. instalacje sanitarne (wod.-kan., c.o., c.w.u., wentylacja mechaniczna i klimatyzacja, gazy medyczne), instalacje elektryczne nisko- i silnopiętne (oświetlenia, gniazd wtykowych, sieć logiczną i telefoniczną, kontrola dostępu).

Przebudowa dotyczy części parteru budynku – blok H3.

W zakresie drzwi przesuwnych - korytarz H3/101b.

W zakresie napraw posadzek - korytarze H1/133 i H2/105 prowadzące do oddziału obserwacyjno-zakaźnego.

Blok „D” – wykonanie osłony wejścia głównego do szpitala i do przychodni specjalistycznych.

Estakada – dobudowa budynku (SOR) w konstrukcji lekkiej na potrzeby triażu.

Całość obiektu wykonana w monolitycznej konstrukcji żelbetowej (system SBM-75).

Ściany zewnętrzne osłonowe warstwowe.

Ścianki działowe grubości 12 cm z cegły ceramicznej dziurawki, wykończone tynkiem cementowo-wapiennym, gładzią gipsową i malowane.

Sufity podwieszane w korytarzu z kasetonów gipsowo-kartonowych oraz zabudowy instalacji płytami gipsowo-kartonowymi.

Posadzki wykończone: wykładziną tarket.

Stolarka okienna i drzwiowa: okna istniejące, stolarka drzwiowa typowa, drzwi płytowe drewniane zawieszane na ościeżnicach drewnianych regulowanych.

1.4.2. OPIS ELEMENTÓW FUNKCJONALNO - UŻYTKOWYCH – STAN DOCELOWY

W ramach realizacji zadania przewiduje się wykonanie przebudowy i wykończenia pomieszczeń we wskazanych miejscach bloków „A”, „C” „D” i „H” dostosowujących je do nowego układu funkcjonalnego, wraz z wymianą instalacji oraz ułożeniem nowych, wynikających z potrzeb Użytkownika a także obowiązujących przepisów.

Jak również przewidziano:

- dobudowę budynku w konstrukcji lekkiej na estakadzie w celu powiększenia powierzchni do triażu na SOR,
- wybudowanie zadaszania w postaci przeszklonego tunelu prowadzącego z oddziału obserwacyjno-zakaźnego do kontenera diagnostycznego TK i RTG,
- obudowanie wejścia głównego szpitala w celu powiększenia powierzchni do prowadzenia triażu,
- montaż dźwigu osobowego aby umożliwić bezpośrednie połączenie SOR-u z oddziałem zakaźnym,.

Zakres prac obejmuje między innymi rozbiórkę ścianek działowych istniejących murowanych, skucie posadzek betonowych, częściowe wykonanie nowych ścian i tynków wewnętrznych i naprawę istniejących. Wykonanie dodatkowych prac konstrukcyjnych w celu wzmocnienia stropów i posadzek (w razie konieczności).

Adaptacja pomieszczeń szpitala stanowiąca przedmiot zamówienia powinna zostać wykonana przy użyciu takich technologii i środków technicznych, aby do minimum ograniczyć niekorzystne oddziaływanie inwestycji na środowisko (emisja hałasu i drgań, emisja spalin, emisja ciepła do atmosfery, zapotrzebowanie mediów).

Użyte materiały budowlane, instalacyjne i wykończeniowe oraz technologie muszą zapewnić niskie koszty eksploatacji i utrzymania obiektu przy zapewnieniu wymaganego przez Zamawiającego standardu wykończenia i użytkowania.

Przedmiot inwestycji należy wykonać zgodnie z wymaganiami obowiązujących norm i przepisów.

W szczególności realizowane działy i elementy budowlano–instalacyjne towarzyszące muszą spełniać warunki ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa konstrukcji i użytkowania, ochrony środowiska, wymagań sanitarno–higienicznych i ochrony zdrowia, przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz pokrewnych, a także aktualnych wymogów Narodowego Funduszu Zdrowia.

Należy przewidzieć takie rozwiązania techniczne i technologiczne, aby zapewniona była prawidłowa izolacyjność przegród oraz oszczędność w pobieraniu i wydatkowaniu energii, zarówno cieplnej jak i elektrycznej. Należy w taki sposób zrealizować budowę, aby pobór wody oraz odprowadzenie ścieków sanitarnych był optymalnie dobrany dla przewidywanych funkcji, przy zapewnieniu możliwości utrzymania właściwego stanu technicznego budynku.

Realizowane będą niżej wymienione roboty budowlano-montażowe:

- roboty remontowe i adaptacyjne ogólnobudowlane, między innymi: wyburzenia ścian, przebudowa ścianek działowych, wymiana drzwi, naprawa i wykonanie gładzi tynków do IV kat., malowanie ścian, wymiana podłóg,
- roboty branży sanitarnej w zakresie wod. - kan i c.o., między innymi: montaż urządzeń sanitarnych, wymiana grzejników c.o., ze zmianami i wykonaniem nowych podejść do tych urządzeń i grzejników,
- roboty związane z wentylacją i klimatyzacją - zapewnienie odpowiedniej wentylacji i klimatyzacji – zakłada się ingerencję w istniejące wentylatornie odpowiadające za dany obszar oddziaływania.
- roboty związane z instalacjami gazów medycznych, między innymi: doprowadzenie gazów medycznych i wykonanie nowych punktów poboru gazów medycznych,
- roboty branży instalacji elektrycznych silnoprądowych oraz słaboprądowych, między innymi: modernizacja zabezpieczeń ppoż. i systemu kontroli dostępu oraz systemu przyzywowego z wykonaniem automatyki i monitoringiem w istniejącym systemie BMS (z wizualizacją pracy urządzeń, możliwością sterowania z BMS oraz monitoringiem awarii), wykonanie sieci: logicznej, telefonicznej, sieci gniazd z rezerwowanym zasilaniem aparatów oświetlenia ogólnego, awaryjnego i informacji ewakuacyjnej.

Przy usuwaniu gruzu oraz odpadów powstałych w skutek prowadzenia prac budowlanych, należy pamiętać, że wywozu odpadów budowlanych może dokonać firma posiadająca odpowiednie uprawnienia do transportu odpadów budowlanych, natomiast firma dokonująca rozbiórek musi posiadać decyzje odpowiedniego Starosty dotyczącą zatwierdzonego planu gospodarki odpadami.

Wymaga się, aby zarówno **zespół projektowy i wykonawca prac budowlanych dokonał wizji lokalnej** na terenie obiektu i na własne ryzyko i koszt dokonał realnej oceny zakresu prac koniecznych do zaprojektowania i wykonania celem uzyskania efektu końcowego, umożliwiającego prawidłowe funkcjonowanie wszystkich jednostek szpitalnych wchodzących w zakres niniejszego opracowania.

Zapisy niniejszego opracowania nie zwalniają Projektanta ani Wykonawcy prac budowlanych z wyceny pełnego zakresu prac jaki należy wykonać w celu prawidłowego funkcjonowania jednostek objętych niniejszym opracowaniem.

➤ **Szpitalny Oddział Ratunkowy**

W przeznaczonyj do przebudowy części I piętra bloku „C” oraz bloku „A” a także częściowo zabudowanej estakadzie na pow. 782,50 m² netto powinien znajdować się w pełni funkcjonalny oddział działający w dobie pandemii koronawirusa covid:

- wejście z pomiarem temperatury i możliwością kierowania do strefy czystej i strefy z podejrzeniem zakażenia,
- poczekalnie z sanitariatami,
- komunikacja ze strefą karetkową,
- niezbędne śluzy i drogi komunikacyjne
- trzy boksy badań,
- pomieszczenia dla personelu
- sanitariaty personelu
- oddzielenie strefy karetkowej od części pozostałej SOR
- montaż dźwigu osobowego aby umożliwić bezpośrednie połączenie SOR-u z oddziałem zakaźnym,

➤ **Oddział ginekologiczno-położniczy**

Po likwidacji w obrębie SOR w przeznaczonyj do adaptacji i przebudowy części II piętra bloku „A” i „C” na pow. 159,60 m² netto powinny znajdować się:

- izba przyjęć na oddział
- sala porodowa z pełnym zapleczem, dla pacjentek z podejrzeniem zakażenia i z zakażeniem covid
- dodatkowa łazienka przy gabinecie lekarskim

W ramach działań inwestycyjnych powinien być naprawiony (wymieniony) i uruchomiony dźwig osobowy dla zapewnienia transportu pacjentek z poziomu SOR do izby przyjęć lub sali porodowej.

➤ **Oddział obserwacyjno-zakaźny**

W przeznaczonyj do zmian części parteru bloku „H” na pow. 187,70 m² netto powinny być wymienione posadzki w korytarzach które służą do transportu chorych w obrębie działania oddziału zakaźnego. Znajdują się one w bardzo złym stanie technicznym (uszkodzone, pokruszone podkłady) które grożą wywróceniem łóżka lub wózka.

Należy w celu zapewnienia izolacji pacjentów dobudować przesuwne drzwi w korytarzu tak aby oddzielić dwie izolatki przeznaczone dla zakażonych covid.

W celu sprawnego transportu pacjentów na badania diagnostyczne do kontenera TK i RTG w szczególności przy złych warunkach atmosferycznych należy wybudować w konstrukcji lekkiej przeszklonej tunel komunikacyjny. W miejscu kolizji z drogą p.poż. jak i dojściem do przychodni zakaźnej przewidzieć teleskopowy tunel połączeniowy.

➤ **Wejście główne do szpitala i przychodni specjalistycznych - Blok „D”**

Pod zadaszeniem wejścia głównego wykonać zabudowę o lekkiej konstrukcji w części przeszkloną z otwieranymi naświetlami. Zabudowa będzie służyć jako powiększona poczekalnia z zapewnieniem zachowania reżimów sanitarnych przed wejściem do budynku szpitala i przychodni posłużyć również pod potrzeby triażu.

1.5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe.

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa [m ²]	Wysokość [m]	Kubatura [m ³]
1.	poczekalnia	11,60	3,00	34,80
2.	gabinet lekarski	18,00	3,00	54,00
3.	punkt pobrań	10,90	3,00	32,70
4.	gabinet KTG	12,00	3,00	36,00
5.	wc	4,70	3,00	14,10
6.	gabinet lekarski	19,70	3,00	59,10
7.	łazienka	3,70	3,00	11,10
8.	sala porodowa	22,00	3,00	66,00
9.	pokój przygotowania pacjenta i personelu	34,00	3,00	102,00
10.	wc	4,00	3,00	12,00
11.	umywalnia	12,00	3,00	36,00
12.	korytarze	187,70	3,00	563,10
13.	wejście	12,00	3,00	36,00
14.	strefa zakażona	49,80	3,00	149,40
15.	strefa czysta	40,30	3,00	120,90
16.	komunikacja	25,00	3,00	75,00
17.	wc damski	3,60	3,00	10,80
18.	wc męski	3,60	3,00	10,80
19.	wc damski	3,60	3,00	10,80
20.	wc męski	3,60	3,00	10,80
21.	śluza	8,80	3,00	26,40

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

22.	korytarz	18,00	3,00	54,00
23.	rejestracja	89,60	3,00	268,80
24.	boks badań 1	12,00	3,00	36,00
25.	łazienka przyjęć	9,20	3,00	27,60
26.	boks badań 2	12,00	3,00	36,00
27.	łazienka przyjęć	9,20	3,00	27,60
28.	pom. pielęgniarki i sala pacjenta	31,50	3,00	94,50
29.	wc	2,40	3,00	7,20
30.	łazienka	8,90	3,00	26,70
31.	boks badań 3	12,00	3,00	36,00
32.	łazienka przyjęć	9,20	3,00	27,60
33.	p. pielęgniarki	11,30	3,00	33,90
34.	p. personelu	12,70	3,00	38,10
35.	gabinet chirurga z gab. zabiegowym	24,00	3,00	72,00
36.	sala zabiegowa	24,00	3,00	72,00
37.	gipsownia	16,60	3,00	49,80
38.	obszar segregacji	101,10	3,00	303,30
39.	łazienka personelu medycznego	12,90	3,00	38,70
40.	obszar wejścia do szpitala	165,00	4,50	742,50
	Razem	1 072,20		3 464,10

BLOK „A” II PIĘTRO (STRONA PRAWA)

Nr pomieszczenia projektowanego	Nazwa pomieszczenia projektowanego	Pow. pomieszczenia projektowanego [m ²]
1	Poczekalnia	11,60
Zmiany budowlane:	Oklejenie przeszkleń folią nieprzezroczystą	
Wymagania budowlane dotyczące pomieszczenia		
Element budowlany	Wymagania	
ściany konstrukcyjne	istniejące	
wykończenie ścian	istniejące	
malowanie i okładziny	istniejące	
sufit podwieszony	istniejące	
posadzka	istniejące	
drzwi	istniejące	
okna	istniejące	
rolety	-	
żaluzje wewnętrzne	-	
oświetlenie	sufitowe świetlówkowe o natężeniu zgodnym z PN-EN-12464-1	
punkty PEL	-	
gniazda wt. el. ogólne	istniejące	
gniazda RTV	istniejące	
umywalki	-	
baterie umywalkowe	-	
zlewozmywaki	-	
baterie zlewozmywaków	-	
wentylacja, klimatyzacja	mechaniczna	
gazy medyczne	-	
instalacja kontroli dostępu	wymagana	
instalacja p.poż	wymagana	
inne	instalacja do nagłośnienia wraz z głośnikami	

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Nr pomieszczenia projektowanego	Nazwa pomieszczenia projektowanego	Pow. pomieszczenia projektowanego [m ²]
2	Gabinet lekarski	18,00
Zmiany budowlane:	bez zmian	
Wymagania budowlane dotyczące pomieszczenia		
Element budowlany	Wymagania	
ściany	istniejące	
wykończenie ścian	istniejące	
malowanie i okładziny	istniejące	
sufit podwieszony	istniejące	
posadzka	istniejące	
drzwi	istniejące	
okna	istniejące	
rolety	-	
zaluże wewnętrzne	wymagane poziome lub pionowe (zmywalne)	
oświetlenie	sufitowe świetlówkowe o natężeniu zgodnym z PN-EN-12464-1	
punkty PEL	2 szt. (jeden punkt PEL składa się z dwóch pojedynczych gniazd RJ45+ potrójne gniazdo elektryczne podłączone do wydzielonego, dedykowanego obwodu elektrycznego, posiadające zabezpieczenie uniemożliwiające omyłkowe podłączenie urządzenia nie komputerowego)	
gniazda wt. el. ogólne	8 szt.	
gniazda RTV	1 szt.	
umywalki	1 szt.	
baterie umywalkowe	1 szt.	
zlewozmywaki	-	
baterie zlewozmywaków	-	
natryski	-	
baterie natryskowe	-	
wentylacja, klimatyzacja	wymuszona	
gazy medyczne	-	
instalacja kontroli dostępu	wymagana	
instalacja p.poż	wymagana	
inne		

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Nr pomieszczenia projektowanego	Nazwa pomieszczenia projektowanego	Pow. pomieszczenia projektowanego [m ²]
3	Punkt pobrań	10,90
Zmiany budowlane:	bez zmian	
Wymagania budowlane dotyczące pomieszczenia		
Element budowlany	Wymagania	
ściany	wykleić folią nieprzezroczystą	
wykończenie ścian	istniejące	
malowanie i okładziny	istniejące	
sufit podwieszony	istniejące	
posadzka	istniejące	
drzwi	istniejące	
okna	istniejące	
rolety	wymagane	
żaluzje wewnętrzne	wymagane poziome lub pionowe (zmywalne)	
oświetlenie	sufitowe świetłówkowe o natężeniu zgodnym z PN-EN-12464-1	
punkty PEL	4 szt. (jeden punkt PEL składa się z dwóch pojedynczych gniazd RJ45+ potrójne gniazdo elektryczne podłączone do wydzielonego, dedykowanego obwodu elektrycznego, posiadające zabezpieczenie uniemożliwiające omyłkowe podłączenie urządzenia nie komputerowego)	
gniazda wt. el. ogólne	8 szt.	
gniazda RTV	-	
umywalki	1 szt.	
baterie umywalkowe	1 szt.	
zlewozmywaki	-	
baterie zlewozmywaków	-	
natryski	-	
baterie natryskowe	-	
wentylacja, klimatyzacja	wymagana klimatyzacja miejscowa	
gazy medyczne	tlen, próżnia, sprężone powietrze do celów medycznych,	
instalacja kontroli dostępu	wymagana	
instalacja p.poż	wymagana	
inne	2 punkty poboru gazów medycznych wyposażenie technologiczne zgodne z wytycznymi Rozporządzenia MZ	

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Nr pomieszczenia projektowanego	Nazwa pomieszczenia projektowanego	Pow. pomieszczenia projektowanego [m ²]
4	Gabinet KTG	12,00
Zmiany budowlane:	bez zmian	
Wymagania budowlane dotyczące pomieszczenia		
Element budowlany	Wymagania	
ściany	istniejące	
wykończenie ścian	istniejące	
malowanie i okładziny	istniejące	
sufit podwieszony	istniejące	
posadzka	istniejące	
drzwi	istniejące	
okna	istniejące	
rolety	-	
załadzie wewnętrzne	wymagane poziome lub pionowe (zmywalne)	
oświetlenie	sufitowe świetlówkowe o natężeniu zgodnym z PN-EN-12464-1	
punkty PEL	1 szt. (jeden punkt PEL składa się z dwóch pojedynczych gniazd RJ45+ potrójne gniazdo elektryczne podłączone do wydzielonego, dedykowanego obwodu elektrycznego, posiadające zabezpieczenie uniemożliwiające omyłkowe podłączenie urządzenia nie komputerowego)	
gniazda wt. el. ogólne	4 szt.	
gniazda RTV	-	
umywalki	1 szt.	
baterie umywalkowe	1 szt.	
zlewozmywaki	-	
baterie zlewozmywaków	-	
natryski	-	
baterie natryskowe	-	
wentylacja, klimatyzacja	istniejąca	
gazy medyczne	-	
instalacja kontroli dostępu	wymagana	
instalacja p.poż	wymagana	
inne	wyposażenie technologiczne zgodne z wytycznymi Rozporządzenia MZ	

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Nr pomieszczenia projektowanego	Nazwa pomieszczenia projektowanego	Pow. pomieszczenia projektowanego [m ²]
5	wc	4,70
Zmiany budowlane:	Przebudowa ścianek działowych, wymiana drzwi, demontaż sufitów podwieszanych, demontaż instalacji przebiegających nad sufitem podwieszanym, przebudowa instalacji elektrycznych	
Wymagania budowlane dotyczące pomieszczenia		
Element budowlany	Wymagania	
ściany	działowe z cegły dziurawki grubości 12 cm,	
wykończenie ścian	ściany tynk kat. IV z gładzią gipsową, miejscowe zabudowy instalacji płytami kartonowo-gipsowymi	
malowanie i okładziny	okładzina z glazury lub wyłożenie ścian wodoodporną winylową okładziną ścienną	
sufit podwieszony	ewentualna zabudowa z płyt gipsowo-kartonowych	
posadzka	gres	
drzwi	płytowe drewniane z wypełnieniem płytą wiórową pełną o szerokości (w świetle ościeżnicy) 90 cm z ościeżnicą regulowaną oklejone płytami Acrovin zgodnie ze standardami szpitala	
okna	-	
rolety	-	
załuzje wewnętrzne	-	
oświetlenie	sufitowe świetlówkowe o natężeniu zgodnym z PN-EN-12464-1	
punkty PEL	-	
gniazda wt. el. ogólne	2 szt.	
gniazda RTV	-	
umywalki	-	
baterie umywalkowe	-	
zlewozmywaki	-	
baterie zlewozmywaków	-	
natryski	-	
baterie natryskowe	-	
wentylacja, klimatyzacja	wymagana wentylacja mechaniczna	
gazy medyczne	-	
instalacja kontroli dostępu	-	
instalacja p.poż	-	
inne	-	

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Nr pomieszczenia projektowanego	Nazwa pomieszczenia projektowanego	Pow. pomieszczenia projektowanego [m ²]
6	Gabinet lekarski	19,70
Zmiany budowlane:	bez zmian	
Wymagania budowlane dotyczące pomieszczenia		
Element budowlany	Wymagania	
ściany	działowe z cegły dziurawki grubości 12 cm,	
wykończenie ścian	ściany i sufity tynk kat. IV z gładzią gipsową, miejscowe zabudowy instalacji płytami kartonowo-gipsowymi	
malowanie i okładziny	farba akrylowa, fartuch z glazury lub wyłożenie ściany wodoodporną winylową okładziną ścienną w obrębie umywalki	
sufit podwieszony	ewentualna zabudowa z płyt gipsowo-kartonowych	
posadzka	typu rulonowe PCV z wywinieciem na ścianę 10cm antyelektrostatyczna	
drzwi	płytkowe drewniane z wypełnieniem płytą wiórową pełną o szerokości (w świetle ościeżnicy) 90 cm z ościeżnicą regulowaną oklejone płytami Acrovin zgodnie ze standardami szpitala	
okna	istniejące	
rolety	-	
zaluże wewnętrzne	wymagane poziome lub pionowe (zmywalne)	
oświetlenie	sufitowe świetlówkowe o natężeniu zgodnym z PN-EN-12464-1	
punkty PEL	2 szt. (jeden punkt PEL składa się z dwóch pojedynczych gniazd RJ45+ potrójne gniazdo elektryczne podłączone do wydzielonego, dedykowanego obwodu elektrycznego, posiadające zabezpieczenie uniemożliwiające omyłkowe podłączenie urządzenia nie komputerowego)	
gniazda wt. el. ogólne	8 szt.	
gniazda RTV	1 szt.	
umywalki	1 szt.	
baterie umywalkowe	1 szt.	
zlewozmywaki		
baterie zlewozmywaków		
natryski		
baterie natryskowe		
wentylacja, klimatyzacja	grawitacyjna	
gazy medyczne		
instalacja kontroli dostępu	wymagana	
instalacja p.poż	wymagana	
inne		

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Nr pomieszczenia projektowanego	Nazwa pomieszczenia projektowanego	Pow. pomieszczenia projektowanego [m ²]
7	Łazienka	3,70
Zmiany budowlane:	bez zmian	
Wymagania budowlane dotyczące pomieszczenia		
Element budowlany	Wymagania	
ściany	działowe z cegły dziurawki grubości 12 cm,	
wykończenie ścian malowanie i okładziny	ściany i sufity tynk kat. IV z gładzią gipsową, miejscowe zabudowy instalacji płytami kartonowo-gipsowymi wielowarstwowa powłoka malarska odporna na zmywanie i szorowanie, glazura do wysokości 2,00m lub wyłożenie ścian wodoodporną winylową okładziną ścienną	
sufit podwieszony	-	
posadzka	gres matowy antypoślizgowy	
drzwi	płytkowe drewniane z wypełnieniem płytą wiórową pełną o szerokości (w świetle ościeżnicy) 80 cm z ościeżnicą regulowaną oklejone płytami Acrovin zgodnie ze standardami szpitala. w dolnej części otwory o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022m ² dla dopływu powietrza.	
okna	-	
rolety	-	
żaluzje wewnętrzne	-	
oświetlenie	sufitowe świetlówkowe i miejscowe nad umywalką	
punkty PEL	-	
gniazda wt. el. ogólne	2 szt.	
gniazda RTV	-	
umywalki	1 szt.	
baterie umywalkowe	1 szt.	
miska ustępowa	-	
bidet	-	
natryski	1 szt.	
baterie natryskowe	1 szt.	
wentylacja, klimatyzacja	grawitacyjna z wentylatorem wyciągowym lub mechaniczna	
gazy medyczne	-	
instalacja kontroli dostępu	-	
instalacja p.poż	wymagana	
inne	doposażenie istniejącego wc o natrysk	

BLOK „C” II PIĘTRO

Nr pomieszczenia projektowanego	Nazwa pomieszczenia projektowanego	Pow. pomieszczenia projektowanego [m ²]
1,2 i 5	Sala porodowa z zapleczem	22,00
Zmiany budowlane:	wykonanie niezbędnych ścianek działowych i instalacji sanitarnych i elektrycznych	
Wymagania budowlane dotyczące pomieszczenia		
Element budowlany	Wymagania	
ściany konstrukcyjne	działowe z cegły dziurawki grubości 12 cm,	
wykończenie ścian	ściany i sufity tynk kat. IV z gładzią gipsową, miejscowe zabudowy instalacji płytami kartonowo-gipsowymi	
malowanie i okładziny	farby zmywalne odporne na szorowanie antybakteryjne lub wyłożenie ścian wodoodporną winylową okładziną ścienną dopuszczoną do stosowania w służbie zdrowia	
sufit podwieszony	ewentualna zabudowa z płyt gipsowo-kartonowych	
posadzka	typu rulonowe PCV z wywinięciem na ścianę 10cm antyelektrostatyczna	
drzwi	płytowe drewniane z wypełnieniem płytą wiórową pełną o szerokości (w świetle ościeżnicy) 90 cm z ościeżnicą regulowaną oklejone płytami Acrovin zgodnie ze standardami szpitala	
okna	istniejące	
rolety	-	
załuzje wewnętrzne	-	
oświetlenie	sufitowe świetlówkowe o natężeniu zgodnym z PN-EN-12464-1	
punkty PEL	-	
gniazda wt. el. ogólne	istniejące	
gniazda RTV	istniejące	
umywalki	-	
baterie umywalkowe	-	
zlewozmywaki	-	
baterie zlewozmywaków	-	
wentylacja, klimatyzacja	mechaniczna istniejąca	
gazy medyczne	-	
instalacja kontroli dostępu	wymagana	
instalacja p.poż	wymagana	
inne	dostosowanie pomieszczenia i wyposażenie technologiczne zgodne z wytycznymi Rozporządzenia MZ	

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Nr pomieszczenia projektowanego	Nazwa pomieszczenia projektowanego	Pow. pomieszczenia projektowanego [m ²]
3	wc	4,00
Zmiany budowlane:	bez zmian	
Wymagania budowlane dotyczące pomieszczenia		
Element budowlany	Wymagania	
ściany	działowe z cegły dziurawki grubości 12 cm,	
wykończenie ścian	ściany tynk kat. IV z gładzią gipsową, miejscowe zabudowy instalacji płytami kartonowo-gipsowymi	
malowanie i okładziny	okładzina z glazury lub wyłożenie ścian wodoodporną winylową okładziną ścienną	
sufit podwieszony	ewentualna zabudowa z płyt gipsowo-kartonowych	
posadzka	gres	
drzwi	płytowe drewniane z wypełnieniem płytą wiórową pełną o szerokości (w świetle ościeżnicy) 90 cm z ościeżnicą regulowaną oklejone płytami Acrovin zgodnie ze standardami szpitala	
okna	-	
rolety	-	
załuzje wewnętrzne	-	
oświetlenie	sufitowe świetlówkowe o natężeniu zgodnym z PN-EN-12464-1	
punkty PEL	-	
gniazda wt. el. ogólne	2 szt.	
gniazda RTV	-	
umywalki	-	
baterie umywalkowe	-	
zlewozmywaki	-	
baterie zlewozmywaków	-	
natryski	-	
baterie natryskowe	-	
wentylacja, klimatyzacja	wymagana wentylacja mechaniczna	
gazy medyczne	-	
instalacja kontroli dostępu	-	
instalacja p.poz	-	
inne	-	

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Nr pomieszczenia projektowanego	Nazwa pomieszczenia projektowanego	Pow. pomieszczenia projektowanego [m ²]
4	Winda	
Zmiany budowlane:	bez zmian	
Wymagania budowlane dotyczące pomieszczenia		
Element budowlany	Wymagania	
ściany	-	
wykończenie ścian	-	
malowanie i okładziny	-	
sufit podwieszony	-	
posadzka	-	
drzwi	-	
okna	-	
rolety	-	
załuzje wewnętrzne	-	
oświetlenie	-	
punkty PEL	-	
gniazda wt. el. ogólne	-	
gniazda RTV	-	
umywalki	-	
baterie umywalkowe	-	
zlewozmywaki	-	
baterie zlewozmywaków	-	
natryski	-	
baterie natryskowe	-	
wentylacja, klimatyzacja	-	
gazy medyczne	-	
instalacja kontroli dostępu	-	
instalacja p.poż	-	
inne	naprawa lub wymiana	

BLOK „A” i „C” I PIĘTRO SZPITALNY ODDZIAŁ RATUNKOWY

Nr pomieszczenia projektowanego	Nazwa pomieszczenia projektowanego	Pow. pomieszczenia projektowanego [m ²]
	szpitalny oddział ratunkowy	627,10
Zmiany budowlane:	Rozbiórka ścianek działowych, wymiana drzwi, demontaż sufitów podwieszanych, demontaż instalacji przebiegających nad sufitem podwieszanym, przebudowa instalacji elektrycznych	
Wymagania budowlane dotyczące pomieszczenia		
Element budowlany	Wymagania	
ściany	działowe z cegły dziurawki grubości 12 cm,	
wykończenie ścian	ściany tynk kat. IV z gładzią gipsową, miejscowe zabudowy instalacji płytami kartonowo-gipsowymi	
malowanie i okładziny	wielowarstwowa powłoka malarska odporna na zmywanie i szorowanie, fartuch z glazury w obrębie umywalki lub wyłożenie ścian wodoodporną winylową okładziną ścienną	
sufit podwieszony	ewentualna zabudowa z płyt gipsowo-kartonowych	
posadzka	typu rulonowe PCV z wywinięciem na ścianę 10cm antyelektrostatyczna, gresy	
drzwi	płytowe drewniane z wypełnieniem płytą wiórową pełną o szerokości (w świetle ościeżnicy) 90 cm z ościeżnicą regulowaną oklejone płytami Acrovin zgodnie ze standardami szpitala wymiana drzwi rozwiernych na drzwi przesuwne automatyczne wskazane przez użytkownika - Inwestora montaż dodatkowych drzwi przesuwnych automatycznych	
okna	istniejące	
rolety	wymagane	
załuzje wewnętrzne	wymagane poziome lub pionowe (zmywalne)	
oświetlenie	sufitowe świetłówkowe o natężeniu zgodnym z PN-EN-12464-1	
punkty PEL	wg potrzeb (jeden punkt PEL składa się z dwóch pojedynczych gniazd RJ45+ potrójne gniazdo elektryczne podłączone do wydzielonego, dedykowanego obwodu elektrycznego, posiadające zabezpieczenie uniemożliwiające omyłkowe podłączenie urządzenia nie komputerowego)	
gniazda wt. el. ogólne	wg potrzeb	
gniazda RTV	wg potrzeb	
umywalki	wg potrzeb	
baterie umywalkowe	wg potrzeb	
zlewozmywaki	wg potrzeb	
baterie zlewozmywaków	wg potrzeb	
natryski	wg potrzeb	
baterie natryskowe	wg potrzeb	
wentylacja, klimatyzacja	wymagana wentylacja i klimatyzacja rozwiązanie kompleksowe po zmianie układu pomieszczeń	
gazy medyczne	wymagana wg potrzeb	
instalacja kontroli dostępu	wymagana	
instalacja p.poż	wymagana	
inne	<p>dostosowanie pomieszczeń oddziału i wyposażenie technologiczne zgodne z wytycznymi Rozporządzenia MZ oraz warunkami sanitarnymi przy występowaniu pandemii</p> <p>dobudowa klatki schodowej wraz z szybem windowym oraz dostawą montażem i uruchomieniem dźwigu osobowego dwu przystankowego</p> <p>dobudowa na estakadzie budynku zadaszonego w konstrukcji lekkiej przeszklonej z wykonaniem instalacji na potrzeby triażu z automatycznym pomiarem temperatury pacjentów</p> <p>dostawa montaż i uruchomienie neutralizatora ścieków zakaźnych</p> <p>gabłota dla karetek – wymiana drzwi rozwiernych automatycznych na drzwi przesuwne automatyczne</p>	

**BLOK „H” PARTER
ODDZIAŁ OBSERWACYJNO-ZAKAŹNY**

Nr pomieszczenia projektowanego	Nazwa pomieszczenia projektowanego	Pow. pomieszczenia projektowanego [m²]
H3/101b	Korytarz	
Zmiany budowlane:	Montaż drzwi przesuwnych	
Wymagania budowlane dotyczące pomieszczenia		
Element budowlany	Wymagania	
ściany	bez zmian	
wykończenie ścian	bez zmian	
malowanie i okładziny	bez zmian	
sufit podwieszony	bez zmian	
posadzka	bez zmian	
drzwi	bez zmian	
okna	bez zmian	
rolety	-	
załuzje wewnętrzne	-	
oświetlenie	bez zmian	
punkty PEL	-	
gniazda wt. el. ogólne	bez zmian	
gniazda RTV	-	
umywalki	-	
baterie umywalkowe	-	
zlewozmywaki	-	
baterie zlewozmywaków	-	
natryski	-	
baterie natryskowe	-	
wentylacja, klimatyzacja	grawitacyjna	
gazy medyczne	-	
instalacja kontroli dostępu	wymagana	
instalacja p.poz	wymagana	
inne		

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Nr pomieszczenia projektowanego	Nazwa pomieszczenia projektowanego	Pow. pomieszczenia projektowanego [m ²]
	Izolatki	bez zmian
Zmiany budowlane:	bez zmian	
Wymagania budowlane dotyczące pomieszczenia		
Element budowlany	Wymagania	
ściany	bez zmian	
wykończenie ścian	bez zmian	
malowanie i okładziny	bez zmian	
sufit podwieszony	bez zmian	
posadzka	bez zmian	
drzwi	bez zmian	
okna	bez zmian	
rolety	bez zmian	
załuzje wewnętrzne	bez zmian	
oświetlenie	bez zmian	
punkty PEL	bez zmian	
gniazda wt. el. ogólne	bez zmian	
gniazda RTV	bez zmian	
umywalki	bez zmian	
baterie umywalkowe	bez zmian	
zlewozmywaki	bez zmian	
baterie zlewozmywaków	bez zmian	
natryski	bez zmian	
baterie natryskowe	bez zmian	
wentylacja, klimatyzacja	wentylacja podciśnieniowa	
gazy medyczne	-	
instalacja kontroli dostępu	wymagana	
instalacja p.poż	wymagana	
inne		

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Nr pomieszczenia projektowanego	Nazwa pomieszczenia projektowanego	Pow. pomieszczenia projektowanego [m ²]
H1/133 i H2/105	Korytarze	
Zmiany budowlane:	Montaż drzwi przesuwanych	
Wymagania budowlane dotyczące pomieszczenia		
Element budowlany	Wymagania	
ściany	bez zmian	
wykończenie ścian	bez zmian	
malowanie i okładziny	bez zmian	
sufit podwieszony	bez zmian	
posadzka	tarket	
drzwi	bez zmian	
okna	bez zmian	
rolety	-	
żaluzje wewnętrzne	-	
oświetlenie	bez zmian	
punkty PEL	-	
gniazda wt. el. ogólne	bez zmian	
gniazda RTV	-	
umywalki	-	
baterie umywalkowe	-	
zlewozmywaki	-	
baterie zlewozmywaków	-	
natryski	-	
baterie natryskowe	-	
wentylacja, klimatyzacja	grawitacyjna	
gazy medyczne	-	
instalacja kontroli dostępu	wymagana	
instalacja p.poż	wymagana	
inne	nie wykonanie powyższego grozi wypadkiem, korytarze łączą oddział zakaźny z pozostałymi obiektami szpitalnymi jest to droga pacjentów	

BLOK „D”
WEJŚCIE GŁÓWNE DO SZPITALA ORAZ PRZYCHODNI SPECJALISTYCZNYCH

Nr pomieszczenia projektowanego	Nazwa pomieszczenia projektowanego	Pow. pomieszczenia projektowanego [m ²]
	Poczekalnia	165,00
Zmiany budowlane:	Zabudowa w konstrukcji lekkiej częściowo przeszklonej z otwieranymi naświetlami	
Wymagania budowlane dotyczące pomieszczenia		
Element budowlany	Wymagania	
ściany	konstrukcja lekka	
wykończenie ścian	częściowe przeszklenie	
malowanie i okładziny	bez zmian	
sufit podwieszony	bez zmian	
posadzka	bez zmian	
drzwi	automatyczne przesuwne	
okna	w dolnej części FIX, naświetla otwierane z poziomu podłogi	
rolety	wymagane	
załuzje wewnętrzne	-	
oświetlenie	zgodnie z normą	
punkty PEL	-	
gniazda wt. el. ogólne	bez zmian	
gniazda RTV	-	
umywalki	-	
baterie umywalkowe	-	
zlewozmywaki	-	
baterie zlewozmywaków	-	
natryski	-	
baterie natryskowe	-	
wentylacja, klimatyzacja	grawitacyjna	
gazy medyczne	-	
instalacja kontroli dostępu	wymagana	
instalacja p.poż	wymagana	
inne	przeniesienie urządzeń do automatycznego pomiaru temperatury	

BLOK „H” – KONTENER DIAGNOSTYCZNY

Nr pomieszczenia projektowanego	Nazwa pomieszczenia projektowanego	Pow. pomieszczenia projektowanego [m ²]
	Tunel komunikacyjny	
Zmiany budowlane:	budowa tunelu w konstrukcji lekkiej przeszklonej z fragmentem tunelu teleskopowego	
Wymagania budowlane dotyczące pomieszczenia		
Element budowlany	Wymagania	
ściany	konstrukcja lekka przeszklona pakietem szyb bezpiecznych P4 oraz tunel teleskopowy	
wykończenie ścian		
malowanie i okładziny		
sufit podwieszony		
posadzka		
drzwi		
okna		
rolety		
żaluzje wewnętrzne		
oświetlenie		
punkty PEL		
gniazda wt. el. ogólne		
gniazda RTV		
umywalki		
baterie umywalkowe		
zlewozmywaki		
baterie zlewozmywaków		
natryski		
baterie natryskowe		
wentylacja, klimatyzacja		
gazy medyczne		
instalacja kontroli dostępu		
instalacja p.poz		
Inne		

2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

2.1 Wymagania ogólne.

Stosowane do przebudowy materiały, wyroby lub elementy, zwłaszcza mogące wydzielać związki chemiczne szkodliwe dla zdrowia, powinny mieć przed wbudowaniem pozytywną ocenę higienicznosanitarną uzyskaną przez producenta tych produktów. Ich wbudowanie bez zaświadczenia o dokonaniu (przez właściwe jednostki badawcze) oceny higieniczno-sanitarnej dopuszczającej do ich stosowania jest zabronione. Stosowanie tych i innych materiałów wymaga przestrzegania instrukcji producenta co do sposobu ich wykorzystania na budowie.

Stosowanie wszelkich materiałów i wyrobów wymaga od wykonawcy dostarczenia odpowiednich atestów lub aprobat itp. świadectw dopuszczenia tych materiałów i wyrobów do użycia w budownictwie. Wspomniane wyżej świadectwa, atesty, aprobaty itp. powinny wejść w skład dokumentacji powykonawczej.

Do prac wykończeniowych należy używać materiałów o najwyższych parametrach technicznych i najlepszej jakości, odpowiadających potrzebom standardu wykończenia pomieszczeń w obiektach służby zdrowia. Wszystkie materiały używane do wykończenia obiektu muszą posiadać atesty dopuszczające ich stosowanie w obiektach użyteczności publicznej i w obiektach służby zdrowia.

Przewiduje się stosowanie materiałów wykończeniowych niepalnych lub co najmniej trudno zapalnych, posiadających atesty upoważnionych polskich instytucji.

2.2 ściany

- ścianki działowe: z cegły dziurawki grubości 12 cm i 6 cm na zaprawie cementowo-wapiennej marki 5 MPa.

- obudowy przewodów wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej oraz kanalizacji sanitarnej wykonać z dwóch warstw płyty gipsowo-kartonowej gr. 12,5mm.

2.3 wykończenie ścian wewnętrznych:

- tynk kategorii IV z zaprawy cementowo-wapiennej wykończony dwuwarstwową gładzią gipsową;

- płytki ceramiczne na klej: *właściwości*: nasiąkliwość max. 0,1 (wg normy PN EN 99), wytrzymałość na zginanie 45 Mpa (wg normy PN EN 100), twardość w skali Mohsa 9 (wg normy PN EN 101), odporność na ścieranie wgłębne max. 130 (wg normy PN EN 102), odporne na działanie środków chemicznych.

Wypukłe naroża ścian i słupów zabezpieczyć podtynkowymi profilami z aluminium.

W pomieszczeniach mokrych należy powierzchnię ścian przed wykończeniem zabezpieczyć powłokami przeciwwodnymi.

- winylowa okładzina ścienna musi posiadać dopuszczenie do stosowania w obiektach służby zdrowia także w warunkach sterylnych.

Malowanie:

Powierzchnie ścian nie wykończone okładzinami lub płytkami ceramicznymi należy malować farbami akrylowo-lateksowymi, zmywalnymi odpornymi na szorowanie, matowymi.

W pomieszczeniach aseptycznych farbami bakteriobójczymi matowymi.

Kolorystyka zgodnie z ustaleniami z nadzorem inwestorskim i standardami istniejącego wykończenia szpitala.

Płytki ceramiczne:

Ściany w sanitariatach oraz fartuchy przy umywalkach, wyłożone płytkami szklwionymi do wysokości 205cm (zlicować do wysokości ościeżnicy). Naroża wypukłe ścian, słupów oraz zwieńczenie okładziny z płytek zabezpieczyć listwami z aluminium anodowanego.

Ściany w pomieszczeniach sanitariatów oraz innych pomieszczeń mokrych należy przed położeniem płytek zabezpieczyć płynną folią uszczelniającą.

Dopuszcza się wyłożenie ścian wodoodporną winylową okładziną ścienną klejoną do podłoża i zgrzewaną między sobą.

2.4 posadzki i podłogi:

zmiany podziału funkcjonalnego w budynku i związane z tym wyburzenia istniejących ścian działowych powodują konieczność wykonania naprawy istniejących warstw podłogowych i dostosowania do nowych typów posadzek szczególnie dotyczy to nowych pomieszczeń mokrych.

Należy wykonać następujące prace remontowe:

- wyrównać pionowe boki szczelin do poziomu stropu
- oczyścić szczelinę z gruzu, pyłu i luźnych strzępów folii
- położyć folię PE grubości 0,2mm z wywinięciem boków na istniejącą szlichtę
- ułożyć izolację ze styropianu gr. 3cm
- wylać podkład betonowy gr 5cm zbrojony siatką stalową
- wyrównać powierzchnię nowej i starej szlichty
- na połączeniu starej i nowej szlichty nakleić taśmy uszczelniające
- w pomieszczeniach mokrych wykonać warstwy uszczelniające
- wykonać wylewkę samopoziomującą cementową
- wykonać posadzkę

W pomieszczeniach suchych należy, przed wykonaniem posadzki, szlichtę cementową po wyrównaniu i oczyszczeniu zagruntować i pokryć masą samopoziomującą.

W pomieszczeniach mokrych należy, przed wykonaniem posadzki, szlichtę cementową po wyrównaniu i oczyszczeniu i zagruntowaniu pokryć płynną folią.

Ponadto w pomieszczeniach mokrych należy zastosować (zgodnie z instrukcjami producenta) następujące wyroby:

- taśmy izolacyjne do uszczelnienia naroży ściana – ściana i posadzka – ściana
- szczeliwo bitumiczne do uszczelnienia przejść instalacji rurowych
- żywice epoksydowe do uszczelnień wpustów podłogowych
- gres na klej,
właściwości: nasiąkliwość max. 0,1 (wg normy PN EN 99), wytrzymałość na zginanie 45 MPa, twardość w skali Mohsa 9 (wg normy PN EN 101), odporność na ścieranie wgłębne max. 130 (wg normy PN EN 102), odporny na działanie środków chemicznych, skuteczność antypoślizgowa R9 (wg normy DIN 51130),
- PCV z rolki (spawane),
właściwości: homogeniczna, jednowarstwowa wykładzina podłogowa z winylu, gr. min. 2 mm, warstwie użytkowej min. 2 mm, wzmocniona poliuretanem, ścieralność $\leq 0,15$ mm Grupa P (wg normy EN 660), klasa użytkowa – 34 komercyjne, 43 przemysłowe (wg normy EN 685), trudnozapaalna (wg normy PN EN 13501-1), o właściwościach antyelektrostatycznych ≤ 2 Kv (wg normy EN 1815) i 10 Ohm (wg normy EN 1081), zachowująca stabilność wymiarów $\leq 0,4\%$, posiadająca odporność na ścieranie przez meble na kółkach $R > 2,4$ posiadająca właściwości antypoślizgowe R9 wg normy DIN 51130),

- cokoły,

gres na klej jak na podłodze, wysokość 10 cm;

PCV z rolki jak na podłodze, wysokość 10 cm, styk między podłogą a ścianami zaokrąglony ($r=2$ cm) ;

2.5 stropy:

nad sufitami podwieszonymi tynk kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej malowane 1 x farbą emulsyjną;

2.6 sufity podwieszane:

- akustyczny z płyt wypełniających – z prasowanej wełny kamiennej bez dodatków organicznych, kolor RAL 9016 (biały), w module 600x600 mm, grubości 20 mm, krawędzi A24 (prostej) o fakturze białej, mikroporowatej, zabezpieczonej od tyłu welonem szklanym, malowanymi krawędziami bocznymi, płyta o pełnej stabilności wymiarowej i odporności 100% wilgotności

- względnej; o gwarantowanych i deklarowanych parametrach: współczynnik pochłaniania dźwięku $\alpha_W=0,90$; reakcja na ogień zgodnie z PN-EN 13501-1 Euro klasa A1; przewodność cieplna $\lambda=0,037\text{mW/mK}$; uwalnianie formaldehydu-Klasa E1; odporność na zginanie Klasa 1/C/ON; wyrób wykonany zgodnie z normą EN 13964 posiadający znak CE,
- płyta G-K wodoodporna,
 - miejscowe obudowy wentylacji mechanicznej lub elementów instalacji sanitarnych z płyty G-K;
- 2.7 okna i drzwi wewnętrzne:
- okna – istniejące
 - drewniane pełne, okleinowane lub malowane farbami akrylowymi o konstrukcji płytowej z wypełnieniem pełną płytą wiórową; ościeżnice regulowane typy i wymiary wg projektu,
 - drzwi wewnętrzne jednoskrzydłowe typowe drewniane płytowe z ościeżnicami drewnianymi regulowanymi,
 - drzwi wewnętrzne do sanitariatów opisane jak wyżej w dolnej części skrzydła winny posiadać otwory wentylacyjne o łącznej pow. $0,222\text{m}^2$ wykończone tulejami,
 - drzwi i witryny aluminiowe wewnętrzne z profili zimnych szklone szkłem bezpiecznym pakiet P4, drzwi wyposażone w mechanizm samozamykający,
 - drzwi przesuwne automatyczne (sposób otwierania automatu do uzgodnienia z Inwestorem na etapie projektowania)
- Kolorystyka oraz sposób wykończenia powierzchni drzwi wg istniejącego w szpitalu standardu, w szczególności odnosi się to do pokrycia dolnej części skrzydła płytami acrovyn.
- 2.8 zabezpieczenie ścian i naroży:
- w pomieszczeniach o podwyższonych wymaganiach higienicznych ściany na całej wysokości powinny być wykończone materiałami umożliwiającymi ich mycie i dezynfekcję;
 - w korytarzach przewiduje się listwy ścienne systemowe pochwyto-odbojowe, oraz profile ochronne wypukłych narożników ścian na korytarzach wg ustaleń z nadzorem inwestorskim i standardami istniejącego wykończenia szpitala.
- 2.9 wszystkie instalacje należy wykonać jako kryte;
- 2.10 grzejniki powinny być gładkie, umożliwiające ich mycie i utrzymanie, posiadające atest Państwowego Zakładu Higieny dopuszczający do stosowania w jednostkach służby zdrowia; Grzejniki powinny być mocowane do ściany nie niżej niż 10 cm od podłogi i nie bliżej niż 10 cm od lica ściany wykończonej;
- 2.11 pomieszczenia w których udzielane będą świadczenia zdrowotne przy użyciu narzędzi i sprzętu wielokrotnego użycia, niezależnie od umywalek powinny być wyposażone w zlew co najmniej jednokomorowy;
- 2.12 ochrona p.poż. projekt należy wykonać zgodnie z obowiązującymi w Polsce przepisami i włączyć do systemu BMS budynku;
- 2.13 kontrola dostępu: pomieszczenia podłączone do istniejącego systemu BMS,
- 2.14 system przyzywowy zintegrować z występującym w obiektach szpitalnych.
- 2.15 elementy pozostałe:
- meble nietypowe – wg ustaleń z nadzorem inwestorskim.
 - należy przewidzieć wykonanie czytelnych oznaczeń informacji wizualnej dla poszczególnych funkcji w obiekcie zgodnie ze standardami istniejącego wykończenia szpitala.
- 2.16 instalacja wentylacji i klimatyzacji.
- przewiduje się modernizację wentylatorni w Bloku „B” znajdującej się w piwnicy tegoż Bloku która obsługuje pomieszczenia przewidziane do przebudowy:
- wentylacja grawitacyjna wywiewna,
 - wentylacja grawitacyjna wywiewna z wentylatorami wspomagającymi (pomieszczenia bez dostępu do okien)
 - wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna,
 - klimatyzacja miejscowa,

Instalacje wentylacyjne powinny zostać zaprojektowane z uwzględnieniem wymagań ppoż., w tym m.in.: automatyczne wyłączanie się w przypadku pożaru i zamykania w kanałach wentylacyjnych.

Instalację należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami. Standard wykonania urządzeń musi zostać potwierdzony przez Wykonawcę poprzez odpowiedni dokument załączony do oferty, tj:

- atest higieniczny PZH na centralę klimatyzacyjną z zapisem o możliwości jego zastosowania do uzdatniania powietrza nawiewanego w pomieszczeniach o wysokich wymaganiach higienicznych dla pomieszczeń szpitalnych,
- certyfikat potwierdzający zgodność produktu z normą higieniczną.

Ponadto w projekcie w celu oczyszczenia i polepszenia parametrów powietrza wentylacyjnego należy zastosować system oparty o zasadę fotokatalizy. Proces polega na promieniowej jonizacji katalitycznej z wykorzystaniem powłoki hydrofilowej. W celu realizacji tego procesu należy dobrać urządzenia montowane na kanał nawiewnym.

Główną zaletą tego systemu jest utrzymanie kanałów wentylacyjnych w czystości mikrobiologicznej oraz eliminacja uciążliwych zapachów. Ponadto znacząco poprawiają się parametry jakościowe powietrza wentylacyjnego.

Dodatkowo należy uzupełnić systemy wentylacyjne w system uzdatniania powietrza i pomieszczeń w taki sposób, aby za każdą centralą wentylacji nawiewnej zamontować aktywną technologię promieniowej jonizacji katalitycznej z powłoką hydrofilową.

Dobór urządzeń należy dopasować do: ilości central wentylacyjnych, długości kanałów wentylacyjnych i ich rozproszenia oraz rodzaju obsługiwanych pomieszczeń. Montaż urządzeń na kanałach wentylacyjnych zgodnie z zaleceniami producenta.

Zasilenie przewodem do szafy elektrycznej i podłączenie do stycznika który będzie otrzymywał sygnał z centrali wentylacyjnej (BMS) o stanie pracy danej centrali. Monitoring systemu dezynfekcji pomieszczeń i powietrza kontrolujący pracę systemu musi zapewnić kontrolę każdego z urządzeń oddzielnie.

Projekt instalacji elektrycznej powinien obejmować doprowadzenie instalacji zasilającej do urządzeń systemu dezynfekcji, wykonanie rozdzielni zawierającej układ sterowania oraz elementy zabezpieczająco-przebiegiowe.

Zastosowany monitoring powinien:

- kontrolować pracę urządzeń,
- w razie nieprawidłowej pracy urządzeń powinien poinformować administratora poprzez wyświetlenie informacji na panelu monitoringu,
- poszczególne urządzenia monitorujące należy spiąć w jednolity system kontrolny z możliwością podłączenia do sieci LAN.

2.17 instalacje elektryczne

Powstające pomieszczenia zasilane mają być z istniejących linii zasilających.

W obiekcie winny być zaprojektowane i wykonane następujące instalacje i urządzenia:

- rozdzielnice, jeśli konieczne
- wewnętrzne linie zasilające
- oświetlenia podstawowego
- oświetlenia awaryjnego (bezpieczeństwa i ewakuacyjnego)
- gniazd wtykowych ogólnego przeznaczenia
- gniazd wtykowych technologicznych
- instalacje siłowe, jeśli konieczne
- instalacje sterownicze i sygnalizacyjne
- instalacje ochrony od porażenia prądem elektrycznym
- instalacje połączeń wyrównawczych
- instalacje uziemienia
- instalacje przywoławcze

- instalacje kontroli dostępu
- instalacje sygnalizacji pożaru
- instalacje telefoniczne i internetowe.

Zasadnicze rodzaje urządzeń podłączonych do instalacji elektrycznej budynku:

- wentylacja mechaniczna, klimatyzacja
- oświetlenie
- instalację siłową należy przewidzieć w pomieszczeniach zainstalowania urządzeń wyposażenia technologicznego, jeśli konieczne.

Dla każdego stanowiska pracy należy przewidzieć tzw. punkt dostępu złożony z gniazd teleinformatycznych, gniazd zasilających ogólnych i wydzielonych dla sieci komputerowej.

Sieć komputerową należy zaprojektować i wykonać w kategorii 6.

3. OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

3.1. Zakres prac projektowych:

- wykonanie **inwentaryzacji do celów projektowych,**
- sporządzenie **projektów budowlanych wielobranżowych,**
- sporządzenie **ekspertyzy p.poż. o ile będzie wymagana,**
- sporządzenie **projektów wykonawczych wielobranżowych,**
- sporządzenie **specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,**

3.2. Warunki odbioru prac projektowych:

Wykonawca na etapie sporządzania wielobranżowego projektu budowlanego i wykonawczego uzyska pisemną akceptację Zamawiającego przed rozpoczęciem robót.

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wielobranżowy projekt budowlany i wykonawczy w wersji papierowej – 6 egzemplarzy, i w wersji elektronicznej – 2 egz.

3.3. Wymagania ogólne odbioru robót budowlanych:

Wykonawca zrealizuje zadanie inwestycyjne zgodnie z programem funkcjonalno – użytkowym, wielobranżowym projektem budowlanym i wykonawczym, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej.

Wykonawca ze środków własnych zakupi i dostarczy materiały, konstrukcje i urządzenia niezbędne do realizacji inwestycji oraz wykona wszelkie towarzyszące czynności niezbędne do zrealizowania zadania.

3.4. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca opracuje oraz przekaże Zamawiającemu do akceptacji:

- harmonogram robót,

Zamawiający w terminach określonych w umowie udostępni i przekaże Wykonawcy teren budowy oraz zapewni na czas budowy dostęp do terenu realizacji inwestycji.

Wykonawca zorganizuje i zapewni kierowanie budową w sposób zgodny z programem funkcjonalno-użytkowym i obowiązującymi przepisami, w tym przepisami BHP, a także zapewnienie spełnienia warunków przeciwpożarowych określonych w obowiązujących przepisach.

Wykonawca zapewni utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich maszyn, urządzeń i materiałów, a także tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót oraz terenów przyległych w stanie uporządkowanym.

Wykonawca zapewni ochronę mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty przejścia terenu budowy do daty przekazania obiektu do użytkowania.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za organizację robót budowlanych, zabezpieczenie interesów osób trzecich, warunków bezpieczeństwa pracy.

3.5. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów i materiałów budowlanych oraz urządzeń.

Wszelkie wyroby i materiały budowlane oraz urządzenia zastosowane przez Wykonawcę przy realizacji inwestycji, powinny odpowiadać, co do jakości wymogom dla wyrobów dopuszczonych

do obrotu i stosowania w budownictwie, w tym do stosowania w obiektach służby zdrowia, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, a w szczególności zgodnie z art. 10 ustawy Prawo Budowlane.

Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem lub zamontowaniem materiałów lub urządzeń, uzyskać od Zamawiającego akceptację zastosowania tych materiałów przedkładając próbki oraz dokumenty wymagane ustawą Prawo Budowlane. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy akceptacji materiałów lub urządzeń jeżeli nie będą odpowiadały mu kolorystycznie, nie będą pasowały pod względem estetycznym lub funkcjonalnym do innych materiałów lub urządzeń, jak również jeżeli Zamawiający będzie miał uzasadnione wątpliwości co do źródła ich uzyskania, ich jakości, trwałości, funkcjonalności, estetyki lub renomy producenta.

3.6. Wymagania dotyczące wykonania robót

Wszystkie wykonane roboty będą zgodne z programem funkcjonalno-użytkowym a także wielobranżowym projektem wykonawczym.

Przy wykonywaniu robót należy uwzględniać instrukcje producenta materiałów oraz przepisy związane i obowiązujące, w tym również te, które uległy zmianie lub aktualizacji.

W przypadku istnienia norm, atestów, certyfikatów, instrukcji, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia nie wyszczególnionych w programie funkcjonalno-użytkowym lub wielobranżowym projekcie wykonawczym a obowiązujących, Wykonawca ma również obowiązek stosowania się do nich.

Decyzje Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w Programie funkcjonalno-użytkowym i wielobranżowym projekcie wykonawczym.

3.7. Dokumentacja budowy

Dokumenty budowy to w szczególności:

- protokoły przekazania terenu budowy,
- dziennik budowy robót remontowych,
- protokoły odbioru robót,
- protokoły z narad i ustaleń,
- zdjęcia z postępu robót,
- korespondencja budowy.

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym.

Zaginięcie któregośkolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszystkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Zamawiającego i przedstawione do wglądu na jego życzenie.

3.8. Odbiory

Odbiorom podlegają zgłoszone Zamawiającemu zakończone etapy prac, robót i czynności, roboty zanikające i ulegające zakryciu, a także odbiór końcowy.

Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego nie później niż na 4 dni przed zdarzeniem (zaniknięcie, zakrycie) o terminach zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz o terminach zaniknięcia robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkrywki niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na swój koszt.

Gotowość do odbiorów kolejnych etapów prac, robót i czynności określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym oraz robót zanikających i ulegających zakryciu Kierownik Budowy zgłasza Zamawiającemu. Zamawiający ma obowiązek przystąpić do odbioru w terminie 7 dni, a w przypadku robót zanikających i ulegających zakryciu 4 dni od daty zgłoszenia.

Z czynności odbioru kolejnych etapów prac i robót sporządza się protokoły, zawierające opis przebiegu czynności danego odbioru oraz wszelkie ustalenia poczynione w jego toku.

W przypadku stwierdzenia przy odbiorze prac, robót, czynności, a także z czynności odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wad, lub braków w wykonanych pracach, robotach, czynnościach, dokumentacji ich dotyczącej lub innego rodzaju usterek lub uchybień w stosunku do

ich zamierzonego na dzień odbioru stanu, Zamawiający ma prawo odmówić odbioru i wyznaczyć termin do usunięcia tych wad.

Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania i przeprowadzeniu przewidzianych w przepisach badań, prób technicznych, rozruchów instalacyjnych i innych. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej, a także udostępni Zamawiającemu całość wymaganej prawem dokumentacji powykonawczej.

Najpóźniej w dniu zgłoszenia zakończenia robót i gotowości do odbioru, Wykonawca prześle Zamawiającemu całość wymaganej umową dokumentacji powykonawczej.

Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w ciągu 3 dni od daty potwierdzenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę, zawiadamiając o tym na piśmie.

Z czynności odbioru końcowego, sporządzane są protokoły, zawierające opis przebiegu czynności danego odbioru oraz wszelkie ustalenia poczynione jego toku. Protokół odbioru podpisany przez Stronę, Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru.

Odbiór prac, robót, czynności wykonanych przy realizacji inwestycji następuje z chwilą dokonania odbioru końcowego inwestycji przez Zamawiającego od Wykonawcy.

Zamawiający ma prawo odmówić odbioru, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru posiada wady, tj. nie osiągnie gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, prac lub czynności lub nie zostały właściwie wykonane roboty, prace lub czynności lub nie zostały przeprowadzone wszystkie sprawdzenia, próby, czy też niezbędne rozruchy technologiczne lub, gdy Wykonawca nie przedstawił wymaganych prawem i niezbędnych dokonania odbioru dokumentów powykonawczych lub przedmiot odbioru posiada inne usterki, uchybienia w stosunku do zamierzonego stanu.

Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

Zamawiający wyznaczy datę gwarancyjnego odbioru robót przed upływem terminu gwarancji oraz datę odbioru robót przed upływem okresu rękojmi. Zamawiający powiadomi o tych terminach Wykonawcę w formie pisemnej. Przy odbiorach tych stosowane będą zasady, jak dla odbioru końcowego.

Dokumenty do odbioru robót.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- Dokumentację powykonawczą,
- Dziennik budowy robót remontowych,
- Uwagi i zalecenia Zamawiającego, zwłaszcza przy odbiorze robót znikających i ulegających zakryciu i udokumentowanie wykonania jego zaleceń,
- Certyfikaty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, świadectwa sanitarne wbudowanych materiałów,
- Instrukcje obsługi i użytkowania wszelkich urządzeń wyposażenia technologicznego obiektu, schematy technologiczne, dokumentację techniczno – ruchową, instrukcję bezpieczeństwa eksploatacji, w tym instrukcję bezpieczeństwa pożarowego,

3.9. Podstawa płatności

Podstawą płatności jest faktura VAT wystawiona na podstawie protokołu odbioru robót (częściowych i końcowego) zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru. Przy dokonywaniu rozliczeń obowiązują postanowienia zawarte w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

Wartość ryczałtowa zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania wynikającego z programu funkcjonalno-użytkowego, wielobranżowego projektu wykonawczego, specyfikacji technicznej, jak również wszelkie koszty związane z zapleczem i zabezpieczeniem terenu budowy, koszty wywozu gruzu, koszty utylizacji odpadów, koszty odbiorów przez organy określone w przepisach ustawy – Prawo budowlane, koszty prób, sprawdzeń, dokumentacji powykonawczej, a także inne koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy oraz przekazania go do użytkowania włączywszy w to koszty nieujęte w programie funkcjonalno-użytkowym.

Wartość ryczałtowa zaproponowana przez Wykonawcę jest ostateczna i wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty.

3.10. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

3.11. Ochrona przeciwpożarowa w czasie wykonywania robót

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez jego personel.

3.12. Ochrona własności publicznej i prywatnej.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw i szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez wykonywanie inwestycji lub jej części.

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia obiektu w którym wykonywane są prace budowlane.

3.13. Bezpieczeństwo i higiena pracy przy wykonywaniu robót.

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

3.14. Dokumenty odniesienia.

W przypadku rozbieżności pomiędzy postanowieniami zawartymi w poszczególnych dokumentach, przyjmuje się następującą hierarchię ważności dokumentów odniesienia:

- umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym.
- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, w tym Program funkcjonalno – użytkowy, wielobranżowy projekt wykonawczy.
- oferta wykonawcy.
- aktualne normy techniczne.
- aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty, deklaracje, świadectwa dopuszczenia itp.,
- przepisy prawa powszechnie obowiązujące.

4. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

4.1. Informacje ogólne

Zamawiający dysponuje dokumentami administracyjnymi i technicznymi określającymi warunki formalne i techniczne realizacji budynku wymienionymi w pkt. 4.2.

4.2 Dokumenty administracyjno-techniczne

- rysunki koncepcyjne (ZAŁĄCZNIK NR 1);
- wyciąg 5 stron z **MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU „ŚRÓDMIEŚCIE PŁD. – GOWOROWSKA” W OSTROŁĘCE** (ZAŁĄCZNIK NR 4);
- przepisy prawne:

- Rozporządzenie Ministra Zdrowia z dnia 26 marca 2019 r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz.U. 2019 poz. 595)
- Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. 2020 poz. 1333)
- Ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2020r., poz. 293)

- Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2019 poz. 1065).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010r., nr 109 poz. 719).
- Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 2003r., nr 169 poz. 1650 ze zmianami).

4.3 Kopia mapy zasadniczej

Nie dotyczy – prace remontowe wykonywane będą tylko wewnątrz istniejących obiektów.

4.4 Wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów.

Nie dotyczy – prace remontowe wykonywane będą tylko wewnątrz istniejących obiektów.

4.5 Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków

Na terenie, na którym będą prowadzone niniejsze roboty remontowe nie występują zabytki wpisane do rejestru zabytków.

4.6 Inwentaryzacja zieleni

Na terenie, na którym będą prowadzone niniejsze roboty remontowe nie jest wymagana inwentaryzacja zieleni. Zakres prac obejmuje wykonanie tylko i wyłącznie prac remontowych wewnątrz istniejących budynków bez naruszania istniejącej zieleni.

4.7 Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresie ochrony środowiska.

- a) Eksploatacja instalacji powinna odbywać się zgodnie z art. 141 i 144 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2016 poz. 1427 ze zmianami), gwarantującymi zachowanie standardów emisyjnych i jakości środowiska.
- b) Sposób postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji robót budowlanych i eksploatacji obiektu, musi być zgodny z przepisami:
 - ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2019 poz. 1461 ze zmianami).
- c) Gospodarka ściekowa:
 - ścieki komunalne odprowadzać poprzez istniejące na terenie szpitala urządzenia kanalizacyjne do zbiorczej kanalizacji sanitarnej, na podstawie wystawionych przez jednostkę eksploatującą sieć warunków technicznych przyłączenia, określających wielkości parametrów odprowadzanych ścieków zgodnie z ustawą z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. 2019 poz. 1437)
- d) Zanieczyszczenie powietrza

Wszelkie zanieczyszczenia pyłowe i gazowe wprowadzone do powietrza muszą spełniać wymagane normy, a ich wprowadzenie musi odbywać się w zależności od ilości wprowadzonych zanieczyszczeń na podstawie stosownego zezwolenia uzyskanego zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2016 poz. 1427 ze zmianami).

4.8 Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości.

Wielkości emitowanego do otoczenia hałasu podczas realizacji przedsięwzięcia oraz docelowej eksploatacji budynku muszą zawierać się w obowiązujących normach – zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2016 poz. 1427 ze zmianami).

Zobowiązuje się Wykonawcę robót budowlanych do użycia do wykonania prac budowlanych sprzętu i urządzeń zapewniających bezpieczeństwo ludzi i środowiska. Nie dopuszcza się do wykorzystania sprzętu nie sprawnego, uszkodzonego oraz takiego, który mógłby spowodować powstanie dodatkowych uciążliwości dla ludzi i środowiska. Jeżeli instrukcja montażowa producenta materiałów używanych do budowy przewiduje użycie konkretnego sprzętu należy bezwarunkowo stosować się do zaleceń producentów i stosować tylko zalecany przez nich sprzęt.

4.9 Dokumentacja powykonawcza obiektów budowlanych oraz wskazania Zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych.

Dokumentacja powykonawcza istniejących obiektów budowlanych będzie dostępna do wykorzystania przez Wykonawcę robót remontowych.

Wykonawca robót odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania prac. O fakcie przypadkowego uszkodzenia instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora nadzoru i zainteresowane strony oraz będzie z nimi współpracować dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji w obrębie prowadzonych prac.

4.10 Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych

- a) **Przyłączenie do istniejącej sieci wodociągowej**
Nie dotyczy.
- b) **Przyłączenie do istniejącej sieci kanalizacyjnej**
Nie dotyczy.
- c) **Przyłączenie do istniejącej sieci deszczowej**
Nie dotyczy.
- d) **Przyłączenie do istniejącej sieci ciepłej**
Nie dotyczy.
- e) **Przyłączenie do istniejącej sieci gazowej**
Nie dotyczy.
- f) **Przyłączenie do istniejącej sieci energetycznej**
Nie dotyczy.
- g) **Przyłączenie do istniejącej sieci teletechnicznej**
Nie dotyczy.
- h) **Włączenie do istniejących dróg samochodowych**
Nie dotyczy.

4.11 Dodatkowe wytyczne Zamawiającego i uwarunkowania związane z pracami remontowymi i ich przeprowadzeniem.

Wykonawca uzyska wszystkie wymagane prawem opinie, uzgodnienia, dokona oceny technicznej i wykonana obliczenia sprawdzające dla występujących w budynkach remontowanych instalacji.

Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie wykonawczym:

- 1) do realizacji przedsięwzięcia należy zastosować technologię spełniającą wymagania określone w art. 143 ust. 1 - 8 ustawy prawo ochrony środowiska.
- 2) odpady – uwzględnić sposoby bezpiecznego dla ludzi i środowiska czasowego magazynowania powstających w wyniku działalności zakładu odpadów do czasu ich odbioru przez firmy posiadające odpowiednie zezwolenie.
- 3) hałas – przy zastosowaniu urządzeń, które w trakcie eksploatacji przekraczają dopuszczalne normy emitowanego hałasu stosować technologię pozwalającą na spełnienie obowiązujących norm.
- 4) powietrze – w przypadku przekroczeń dopuszczalnych norm emisji pyłów, gazów i zapachów do powietrza zaprojektować i zastosować urządzenia podczyszczające.

Wymagania dotyczące energooszczędności:

- 1) sporządzenie charakterystyki energetycznej pod kątem
 - rozwiązań budowlanych i instalacyjnych spełniających wymagania dotyczące oszczędności energii zawarte w przepisach techniczno-budowlanych
 - parametrów sprawności energetycznej instalacji grzewczej i innych urządzeń mających wpływ na gospodarkę ciepłą obiektu w części remontowanej w tym wentylacji i klimatyzacji