

Nazwa Zamawiającego :

Mazowiecki Szpital Specjalistyczny
im. dr. Józefa Psarskiego w Ostrołęce

Adres : ul. Jana Pawła II 120A
07-410 Ostrołęka
woj. mazowieckie

Telefon : (29) 765-21-00

Telefax : (29) 760-45-69

Zapytanie ofertowe

na wykonanie usługi pełnienia nadzoru inwestorskiego wielobranżowego nad zadaniem inwestycyjnym obejmującym adaptację pomieszczeń na potrzeby nowo tworzonego Ośrodka Udarowego w ramach realizacji zadania pn.: „Utworzenie Ośrodka Udarowego w Mazowieckim Szpitalu Specjalistycznym im. dr. Józefa Psarskiego w Ostrołęce”.

Znak sprawy: MSS-TZP-ZPP-26-ZO-4/2020

ZATWIERDZAM:

25.02.2020r.

DYREKTOR

mgr inż. Paweł Rafał Natkowski

Luty, 2020

1. Opis przedmiotu zamówienia:

Świadczenie usługi polegającej na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego wielobranżowego nad zadaniem realizowanym w systemie zaprojektuj i wybuduj przez Mazowiecki Szpital Specjalistyczny w Ostrołęce obejmującym **adaptację pomieszczeń na potrzeby nowo tworzonego Ośrodka Udarowego w ramach realizacji zadania pn. "Utworzenie Ośrodka Udarowego w Mazowieckim Szpitalu Specjalistycznym im. dr. Józefa Psarskiego w Ostrołęce"**.

Nadzór będzie sprawowany zgodnie z ustawą Prawo budowlane, będzie obejmował też, koordynowanie czynności branżowych inspektorów nadzoru inwestorskiego, prowadzenie kontroli zgodności wykonywanych robót budowlanych z dokumentacją projektową i kosztorysową, wydanymi decyzjami administracyjnymi, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej. Nadzór inwestorski obejmuje branżę konstrukcyjno-budowlaną, sanitarną oraz elektryczną w zakresie wskazanym w dokumentacji technicznej dostępnej na stronie internetowej Zamawiającego.

1.1. Zakres prac nad którymi sprawowany będzie nadzór obejmuje **przebudowę i wykończenie pomieszczeń we wskazanych lokalizacjach, dostosowując je do nowego układu funkcjonalnego, wraz z wymianą instalacji oraz ułożeniem nowych, wynikających z potrzeb użytkownika, a także obowiązujących przepisów.**

Kod CPV:

- 71.52.00.00-9
- 71.53.00.00-2
- 71.54.00.00-5

Zamawiający przewiduje możliwość przeprowadzenia wizji lokalnych na wniosek.

1.2. Do podstawowych zadań zespołu wielobranżowego nadzoru inwestorskiego należy występowanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego, jako inspektorzy nadzoru inwestorskiego zgodnie z ustawą Prawo budowlane, efektywne nadzorowanie budowy i administrowanie zadaniem inwestycyjnym obejmujące w szczególności n/w czynności:

- 1) Wyznaczenie koordynatora zespołu nadzoru (dopuszcza się pełnienie funkcji inspektora branżowego z funkcją koordynatora zespołu).
- 2) Współpraca z zamawiającym w przygotowaniu opisu zamówienia dla postępowania przetargowego na wykonanie robót budowlanych.
- 3) Opiniowanie zamawiającemu do zatwierdzenia złożonej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej w ciągu 5 dni od momentu przekazania.
- 4) Zapewnienie regularnego nadzoru inwestorskiego na terenie budowy w czasie wykonywania robót budowlanych.
- 5) Kontrolowanie przestrzegania przez Wykonawcę robót zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku na terenie budowy.
- 6) Zgłaszanie projektantowi, oraz zamawiającemu zastrzeżeń co do dokumentacji projektowej i dokonywanie stosownych uzgodnień lub wyjaśnień.
- 7) Zapewnienie prawidłowego przepływu informacji, dotyczących umów na roboty między zamawiającym, wykonawcą robót i zespołem nadzoru inwestorskiego, tj. pośredniczenie w kontaktach z czasem reakcji nie później niż w ciągu 24 godzin.
- 8) Pełnienie nadzoru inwestorskiego w specjalnościach:

- a) Inspektor nadzoru robót konstrukcyjno – budowlanych;
 - b) Inspektor nadzoru robót elektrycznych;
 - c) Inspektor nadzoru robót sanitarnych;
- 9) Nadzorowanie zgodności wykonywanych robót budowlanych z dokumentacją projektową i kosztorysową (zweryfikowany i zatwierdzony harmonogram rzeczowo – finansowy), pozwoleniem na budowę/ zgłoszeniem robót budowlanych, przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej.
 - 10) Sprawdzanie wszelkich certyfikatów, atestów, dokumentów jakości, aprobat, deklaracji zgodności, gwarancji, praw własności itp., w celu nie dopuszczenia do wbudowania materiałów wadliwych lub niedopuszczonych do stosowania w budownictwie.
 - 11) Sprawdzenie i potwierdzenie jakości materiałów wbudowanych budowlanych i urządzeń przewidzianych przez wykonawcę robót do wbudowania oraz ich zgodności z umową na roboty budowlane.
 - 12) Sprawdzanie poprawności wykonania i odbieranie robót budowlanych zanikających i/lub ulegających zakryciu.
 - 13) Protokołowanie narad technicznych.
 - 14) Informowanie zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych, dodatkowych, uzupełniających.
 - 15) Przygotowanie i przekazanie zamawiającemu protokołów konieczności, wraz z określeniem kosztów, zgodnie z umową o roboty budowlane.
 - 16) Weryfikowanie dokumentów sporządzonych przez wykonawcę, w tym projektanta.
 - 17) Pisemne opiniowanie i rekomendowanie wszelkich zmian w dokumentacji, na zasadach i w sposób określony w umowie na roboty budowlane.
 - 18) Egzekwowanie od kierownika budowy/ kierownika robót dokonania poprawek, bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót budowlanych, a także wstrzymania dalszego wykonywania w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie, bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę / zgłoszeniem robót.
 - 19) Zapewnienie nadzoru nad i akceptacji nad przeprowadzaniem wszelkich testów, prób, rozruchów oraz przeglądów technicznych instalacji, potwierdzanie faktycznie wykonanych robót budowlanych oraz usuniętych wad.
 - 20) Prowadzenie i przechowywanie przez czas realizacji przedmiotu umowy wszelkiej korespondencji z podmiotami biorącymi udział w realizacji nadzorowanych robót budowlanych, ze szczególnym uwzględnieniem ostrzeżeń, uwag i wniosków kierowanych do wykonawcy robót, mogących być dowodami w razie ewentualnych sporów, roszczeń wykonawcy robót, katastrof budowlanych itp.
 - 21) Prowadzenie rzeczowego i finansowego rozliczenia umowy na roboty budowlane.
 - 22) Sprawdzanie i zatwierdzanie faktur wykonawcy robót pod względem formalnym, merytorycznym i rachunkowym oraz przekazywanie ich Zamawiającemu do realizacji w terminie 3 dni od daty przedłożenia, po uprzednim skontrolowaniu płynności finansowej pomiędzy wykonawcą robót a jego podwykonawcami, a w przypadku ich braku, przekazanie Zamawiającemu informacji o zaległych płatnościach ze strony wykonawcy robót.
 - 23) Nadzór nad właściwym wywiązywaniem się z umowy przez wykonawcę robót. W przypadku niewłaściwego wywiązywania się wykonawcy robót ze zobowiązań, przygotowywanie dokumentacji niezbędnej do wszczęcia postępowania o dochodzenie należnych kar za nienależyte i nieterminowe wykonanie zobowiązań.

- 24) Przeprowadzenie odbiorów częściowych w sposób i na zasadach opisanych w umowie na roboty budowlane.
- 25) Sprawdzanie i zatwierdzanie protokołów częściowej płatności wystawionych przez wykonawcę robót, według Harmonogramu rzeczowo – finansowego.
- 26) Powiadamianie wykonawcy robót budowlanych i Zamawiającego o wykrytych wadach wykonywanych robót budowlanych oraz określenie zakresu robót niezbędnych do wykonania celem usunięcia tych wad wraz z podaniem wymaganych terminów ich wykonania, a następnie dokonanie odbioru wykonanych robót usuwających wady.
- 27) Monitorowanie, raportowanie, przygotowywanie danych i informacji w przypadku kontroli terenu budowy przez instytucje kontrolujące. Koordynator prac zespołu nadzoru inwestorskiego na pisemne polecenie Zamawiającego w terminach uzgodnionych z Zamawiającym, przygotowuje i udostępni wszelkie dokumenty niezbędne do kontroli, jakim będzie podlegał Zamawiający, a także jeżeli będzie to konieczne udzieli niezbędnych wyjaśnień instytucjom kontrolującym.
- 28) Potwierdzanie zgłoszonej przez wykonawcę robót budowlanych gotowości do odbioru końcowego oraz dokonanie końcowego odbioru technicznego.
- 29) Nadzorowanie wykonania przez wykonawcę robót zaleceń komisji odbiorowej w zakresie usunięcia stwierdzonych wad i/lub usterek dających się naprawić.
- 30) Sporządzanie pisemnych opinii dotyczących wad obiektu, uznanych za nienadające się do usunięcia oraz wnioskowanie o obniżenie wynagrodzenia wykonawcy robót z określeniem utraty wartości robót budowlanych i kwot obniżonego wynagrodzenia za te roboty.
- 31) Informowanie Zamawiającego o postępie w realizacji przedmiotu umowy.
- 32) Sprawdzanie poprawności opracowania dokumentacji powykonawczej oraz ocena jej zgodności z faktycznie wykonanymi robotami budowlanymi, w sposób i na warunkach określonych w umowie na roboty budowlane, a następnie przekazanie jej Zamawiającemu.
- 33) Pisemne opiniowanie wystąpień wykonawcy robót w zakresie postanowień wynikających z umowy na roboty budowlane, np. o zmianę terminu zakończenia robót wraz z pisemną analizą skutków finansowych, formalnych i prawnych dla Zamawiającego.
- 34) Pisemne opiniowanie przyczyn nie dotrzymania umownego terminu realizacji przedmiotu umowy z winy wykonawcy robót, stanowiące podstawę dla Zamawiającego do wystąpienia w sprawie kar umownych. Koordynator sporządzi opinię i dostarczy ją Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty zaistnienia w/w okoliczności.
- 35) Celem zapewnienia należytego nadzoru nad realizacją umowy Zamawiający przewidują organizację spotkań w siedzibie Zamawiającego, w celu omówienia stanu zaawansowania prowadzonych prac. Wykonawca w ramach wynagrodzenia za wykonanie niniejszej umowy zapewni obecność na takich spotkaniach osoby władnej do podejmowania decyzji w zakresie omawianych rozwiązań.
- 36) W przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy na roboty budowlane, nadzorowanie robót budowlanych na podstawie umowy na roboty budowlane, będącej kontynuacją robót rozwiązanej umowy.
- 37) W przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy na roboty budowlane, wykonywanie wszelkich czynności z tym związanych, w tym m.in. nadzór nad przejęciem placu budowy, nadzór nad robotami zabezpieczającymi itp.

- 38) W przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy na roboty budowlane, wyegzekwowanie od wykonawcy robót dokumentacji powykonawczej na zrealizowany zakres robót, a także wystawienia protokołu płatności po ostatecznym ich rozliczeniu.
- 39) Zatwierdzenie opracowanych przez Wykonawcę robót budowlanych wszelkich wymaganych instrukcji eksploatacyjnych, dokumentacji rozruchowej i instrukcji obsługi urządzeń wbudowanych w ramach realizacji umowy na roboty budowlane.
- 40) Egzekwowanie od Wykonawcy robót budowlanych obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie bądź innego dokumentu wymaganego do użytkowania Ośrodka Udarowego.

2. Termin realizacji:

Od dnia zawarcia umowy do dnia zakończenia robót budowlanych objętych nadzorem, ich odbioru końcowego oraz weryfikacji dokumentacji powykonawczej przekazanej zamawiającemu przez wykonawcę robót budowlanych, a także w okresie rękojmi za wady i gwarancji udzielonej Zamawiającemu przez Wykonawcę robót budowlanych, w tym udział w przeglądach gwarancyjnych.

(Planowany termin zakończenia robót budowlanych: 31.10.2020r.)

Wykonawca zastrzega sobie prawo do wydłużenia terminu realizacji robót budowlanych, w przypadkach zmian Harmonogramu rzeczowo – finansowego z Wykonawcą robót budowlanych. Zmiana terminu realizacji umowy nie daje podstawy do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, pozostaje na tym samym poziomie.

3. Wymagania dotyczące Wykonawcy:

3.1. Wykonawca powinien dysponować minimum:

- a) Inspektor nadzoru robót konstrukcyjno – budowlanych – 1 osoba;
- b) Inspektor nadzoru robót elektrycznych – 1 osoba;
- c) Inspektor nadzoru robót sanitarnych – 1 osoba;

Osoby o których mowa w **pkt a)-c)** powinny posiadać uprawnienia budowlane bez ograniczeń, które zostały wydane zgodnie z ustawą Prawo budowlane oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Dopuszcza się posiadanie uprawnień odpowiadających wskazanym wyżej uprawnieniom budowlanym, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa polskiego (zgodnie z art. 104 ustawy Prawo budowlane). W zakresie wykazania posiadania wymaganych uprawnień budowlanych, dopuszcza się odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej, państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), z zastrzeżeniem art. 12 a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r., poz. 65), oraz ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1725).

Na potwierdzenie dysponowania w/w osobami Wykonawca w formularzu ofertowym składa oświadczenie w tym zakresie wskazując poszczególnych inspektorów nadzoru z imienia i nazwiska, podając ich numer uprawnień budowlanych, dokument potwierdzający uprawnienia oraz ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.

3.2. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej /OC/ przez cały okres trwania umowy na kwotę nie niższą niż 200.000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych). Kopię obowiązującej polisy OC Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo przekazywać Zamawiającemu. W przeciwnym wypadku Wykonawca zobowiązany jest powstrzymać się z realizacją niniejszej umowy i uznaje się to jako przerwę w jej realizacji z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

3.3. Wykonawca musi posiadać doświadczenie w realizacji polegające na pełnieniu min. 1 jednego nadzoru inwestorskiego wielobranżowego nad robotami budowlanymi prowadzonymi w obiektach kubaturowych o wartości min. 300 000 zł.

4. Sposób przygotowania oferty:

- 1) Wypełnić druk oferty - załącznik nr 1 do oferty.
- 2) Dołączyć do formularza ofertowego załącznik nr 3 – oświadczenie o braku powiązania osobowego i kapitałowego.
- 3) Pełnomocnictwo (w przypadku reprezentowania Wykonawcy przez Pełnomocnika).
- 4) Kopia polisy OC.
- 5) Kopia referencji, poświadczenia potwierdzającego doświadczenie wykonawcy.
- 6) Dokumenty potwierdzające uprawnienia.
- 7) Dokument potwierdzający ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej z Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa.

5. Opis sposobu obliczania ceny:

- 1) W ramach ceny ofertowej Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić wszelkie koszty, jakie poniesie z tytułu należytej realizacji przedmiotu zamówienia oraz zysk wykonawcy i/ lub ewentualne opusty.
- 2) Obowiązującym wynagrodzeniem będzie wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego.
- 3) Wszelkie wartości określone w formularzu cenowym oraz ostateczna cena oferty, winny być liczone w zł polskich do dwóch miejsc po przecinku, stosując zasadę określoną w art. 106e ust. 11 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług. Kwoty zaokrągla się do pełnych groszy, przy czym końcówki poniżej 0,5 grosza pomija się, a końcówki 0,5 grosza i wyższe zaokrągla się do 1 grosza.
- 4) Ceny określone przez wykonawcę w formularzu nie będą zmieniane w toku realizacji zamówienia.
- 5) Prawidłowe ustalenie stawki podatku VAT leży po stronie Wykonawcy. Należy przyjąć obowiązującą stawkę podatku VAT, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.
- 6) Wykonawca zobowiązany jest do respektowania przepisów ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2018r. poz. 1794 ze zm.).
- 7) Rozliczenia za świadczoną usługę będą prowadzone w okresach rozliczeniowych /zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem usług/, wykonawca zobowiązany jest do składania wraz z fakturą / rachunkiem wykazu. Zamawiający będzie dokonywał płatności częściowych za wykazane godziny pracy do wysokości 90% wartości wynagrodzenia umownego, pomniejszając niezmiennie ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy wskazane

w ofercie. Podstawą wystawienia faktury/ rachunku końcowego będzie zatwierdzony przez Zamawiającego protokół końcowy odbioru robót.

6. Kryterium oceny ofert:

Cena brutto ofert – 100 %

$$CB = \frac{\text{Cena brutto oferty z najniższą ceną}}{\text{Cena brutto oferty badanej}} \times 100 = \text{liczba punktów}$$

Wynik zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku.

7. Ocena, wyjaśnienie, wybór oferty, unieważnienie postępowania:

- 1) Ocena kompletności złożonych oświadczeń, dokumentów określonych w rozdziale 4. Zapytania odbędzie się metodą kompletne / niekompletne, na podstawie oświadczeń, dokumentów złożonych przez Wykonawcę wraz z ofertą. Nie złożenie wymaganych dokumentów określonych w rozdziale 4 powoduje odrzucenie oferty.
- 2) W przypadku wystąpienia wątpliwości, dotyczących treści złożonej oferty, zamawiający zastrzega możliwość żądania od wykonawców złożenia pisemnych wyjaśnień.
- 3) W przypadku złożenia ofert o takiej samej najkorzystniejszej cenie Zamawiający zaprosi Wykonawców którzy złożyli te oferty do ponownego złożenia pisemnej oferty cenowej.
- 4) Zamówienie zostanie udzielone Wykonawcy, który złoży komplet ważnych oświadczeń i dokumentów określonych w rozdziale 4. Zapytania oraz uzyska największą liczbę punktów w kryterium cena 100%.
- 5) Informacja o wyniku postępowania zostanie przekazana Wykonawcom oraz opublikowana w publikatorze w którym zamieszczono zapytanie.
- 6) Jeżeli Wykonawca wybrany do realizacji zamówienia uchyla się od podpisania umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ważnych ofert bez przeprowadzania ponownej procedury ich badania i oceny.
- 7) Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia postępowania w przypadku, gdy:
 - cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
 - wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć wcześniej.

8. Okres gwarancji, rękojmi: Nie dotyczy

9. Termin płatności: 30 dni licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru końcowego robót budowlanych.

10. Miejsce i termin składania ofert:

1. Ofertę należy złożyć na załączonym do zapytania Formularzu oferty.
2. Ofertę, należy złożyć w zamkniętej kopercie w terminie do dnia 03.03.2020r. do godz.12:00 w siedzibie Zamawiającego, /sekretariat/ lub przesać na w/w adres (decyduje data wpływu do Zamawiającego).
3. Na kopercie należy zamieścić następujące oznaczenie:

Nazwa i adres oferenta. „Oferta na wykonanie usługi pełnienia nadzoru inwestorskiego wielobranżowego nad zadaniem inwestycyjnym obejmującym adaptację pomieszczeń na potrzeby nowo tworzonego Ośrodka Udarowego”

Nie otwierać do dnia 03.03.2020r. do godziny 12:15

Koperta może zawierać oznaczenie Wykonawcy.

4. Oferty, złożone po terminie, nie będą rozpatrywane. Zamawiający zwróci oferty które wpłyną po terminie do Wykonawcy bez otwierania.

11. Wykluczenie wykonawców z postępowania:

Z postępowania zostaną wykluczeni wykonawcy, którzy są powiązani z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązanie kapitałowe lub osobowe należy rozumieć wzajemne powiązanie Wykonawcy z Zamawiającym, polegające w szczególności na :

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
- b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji;
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej (rodzice, dzieci, wnuki, teściowie, zięć, synowa), w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia (rodzeństwo, krewni małżonka/i) lub pozostawania w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

12. Osoby do kontaktów:

Beata Kraska – Romanowska, e-mail: beata.kraska@szpital.ostroleka.pl.

Załączniki:

1. Formularz oferty,
2. Projekt umowy,
3. Oświadczenie o braku powiązania osobowego i kapitałowego,
4. Klauzula informacyjna RODO;
5. Protokół odbioru
6. Rzut projektu wskazujący lokalizację prac w ramach zadania.

....., dnia

.....
Pieczęć wykonawcy**FORMULARZ OFERTY**

dla zamówienia o wartości nieprzekraczającej równowartości **30.000** euro
na podstawie art.4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych
(Dz.U. z 2019 r., poz. 1843)

1. ZAMAWIAJĄCY:

**Mazowiecki Szpital Specjalistyczny
im. dr. Józefa Psarskiego w Ostrołęce**

2. Nazwa zamówienia:

Wykonanie usługi pełnienia nadzoru inwestorskiego wielobranżowego nad zadaniem inwestycyjnym obejmującym adaptację pomieszczeń na potrzeby nowo tworzonego Ośrodka Udarowego w ramach realizacji projektu „Utworzenie Ośrodka Udarowego w Mazowieckim Szpitalu Specjalistycznym im. dr. Józefa Psarskiego w Ostrołęce”.

3. Termin wykonania zamówienia

Od dnia zawarcia umowy do dnia zakończenia robót budowlanych objętych nadzorem, ich odbioru końcowego oraz weryfikacji dokumentacji powykonawczej przekazanej zamawiającemu przez wykonawcę robót budowlanych, a także w okresie rękojmi za wady i gwarancji udzielonej Zamawiającemu przez Wykonawcę robót, w tym udział w przeglądach gwarancyjnych.

Planowany termin realizacji robót budowlanych: 31.10.2020r.

W przypadku wydłużenia terminu realizacji robót budowlanych (nie dłużej niż 3 miesiące), nie daje to podstaw do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy.

4. Okres gwarancji/rękojmi: nie dotyczy**5. Warunki płatności:** przelew na konto w terminie 30 dni, licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru końcowego robót budowlanych.**6. WYKONAWCA:**

Lp.	Nazwa (y) Wykonawcy (ów)	Adres (y) Wykonawcy (ów)

7. CENA OFERTY

Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę:

Wartość bez podatku VAT	PLN
(słownie :.....	PLN)
VAT % tj.	PLN <i>naliczony zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i Usług</i>
Wartość z podatkiem VAT	PLN
(Słownie:)

8. OŚWIADCZENIA:

- 1) Oświadczam, że zapoznałem się z opisem przedmiotu zamówienia i nie wnoszę do niego zastrzeżeń.
- 2) Oświadczam, że posiadam osobiście/dysponuję/będę dysponował osobą posiadającą/* uprawnienia budowlane uprawniające do nadzorowania robót branż: konstrukcyjno – budowlanej, sanitarnej, elektrycznej:
 - branża konstrukcyjno – budowlana: Pan/i posiadający/a uprawnienia budowlane nr
 - branża sanitarna Pan/i posiadający/a uprawnienia budowlane nr
 - branża elektryczna: Pan/i posiadający/a uprawnienia budowlane nr
- 3) Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub 14 RODO¹⁾ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia w niniejszym postępowaniu.
¹⁾ Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 4.05.2016, str. 1).
- 4) Załącznikami do niniejszego formularza oferty, stanowiącymi integralną część oferty są:
 - a)
 - b)
 - c)
 - d)
 - e)

....., dnia

.....
podpis osoby uprawnionej
do reprezentowania Wykonawcy

PROJEKT UMOWY

W dniu 2020r. w Ostrołęce pomiędzy:

Mazowieckim Szpitalem Specjalistycznym im. dr. Józefa Psarskiego w Ostrołęce

z siedzibą: ul. Jana Pawła II 120 A, 07 – 410 Ostrołęka, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego, Rejestr Stowarzyszeń, innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji oraz Samodzielnych Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej, Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000147508, Nr NIP: 7582010430, NR REGON: 000304616, reprezentowanym przez:

Paweł Rafał Natkowski - Dyrektor

zwanym dalej w tekście „Zamawiającym”,

a

z siedzibą:

NIP REGON.....

reprezentowanym(a) przez:

.....

zwanym(a) dalej „Wykonawcą”

w wyniku wyboru Wykonawcy, w procedurze zapytania ofertowego dla zamówienia o wartości szacunkowej nieprzekraczającej równowartości 30.000 euro na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1843) została zawarta umowa o następującej treści:

§1

1. Wykonawca podejmuje się pełnienia profesjonalnego, wielobranżowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją umowy na roboty budowlane obejmująca adaptację pomieszczeń na potrzeby nowo tworzonego Ośrodka Udarowego zgodnie z ustawą Prawo budowlane, koordynowanie czynności branżowych inspektorów nadzoru inwestorskiego, prowadzenie kontroli zgodności wykonywanych robót budowlanych z dokumentacją projektową i kosztorysową, wydanymi decyzjami administracyjnymi, przepisami polskiego prawa oraz zasadami wiedzy technicznej w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „**Utworzenie Ośrodka Udarowego w Mazowieckim Szpitalu Specjalistycznym im. dr. Józefa Psarskiego w Ostrołęce**”.

2. Przedmiot umowy obejmuje nadzór inwestycyjny całego procesu inwestycyjnego robót budowlanych realizowanych w trybie zaprojektuj i wybuduj, wynikających z opracowanych dokumentacji projektowych oraz wszystkie czynności wynikające z Prawa budowlanego (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202, ze zm.), rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002 r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2018 r., poz. 963, ze zm.) i umowy z wykonawcą robót budowlanych, a w szczególności:

- 1) Wyznaczenie koordynatora zespołu nadzoru (dopuszcza się pełnienie funkcji inspektora branżowego z funkcją koordynatora zespołu).
- 2) Współpraca z zamawiającym w przygotowaniu opisu zamówienia dla postępowania przetargowego na wykonanie robót budowlanych.
- 3) Opiniowanie zamawiającemu do zatwierdzenia złożonej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej w ciągu 5 dni od momentu przekazania.
- 4) Zapewnienie regularnego nadzoru inwestorskiego na terenie budowy w czasie wykonywania robót budowlanych.
- 5) Kontrolowanie przestrzegania przez Wykonawcę robót zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku na terenie budowy.
- 6) Zgłaszanie projektantowi, oraz zamawiającemu zastrzeżeń co do dokumentacji projektowej i dokonywanie stosownych uzgodnień lub wyjaśnień.
- 7) Zapewnienie prawidłowego przepływu informacji, dotyczących umów na roboty między zamawiającym, wykonawcą robót i zespołem nadzoru inwestorskiego, tj. pośredniczenie w kontaktach z czasem reakcji nie później niż w ciągu 24 godzin.
- 8) Pełnienie nadzoru inwestorskiego w specjalnościach:
 - a) Inspektor nadzoru robót konstrukcyjno – budowlanych;
 - b) Inspektor nadzoru robót elektrycznych;
 - c) Inspektor nadzoru robót sanitarnych;
- 9) Nadzorowanie zgodności wykonywanych robót budowlanych z dokumentacją projektową i kosztorysową (zweryfikowany i zatwierdzony harmonogram rzeczowo – finansowy), pozwoleniem na budowę/ zgłoszeniem robót budowlanych, przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej.
- 10) Sprawdzanie wszelkich certyfikatów, atestów, dokumentów jakości, aprobat, deklaracji zgodności, gwarancji, praw własności itp., w celu nie dopuszczenia do wbudowania materiałów wadliwych lub niedopuszczonych do stosowania w budownictwie.
- 11) Sprawdzenie i potwierdzenie jakości materiałów wbudowanych budowlanych i urządzeń przewidzianych przez wykonawcę robót do wbudowania oraz ich zgodności z umową na roboty budowlane.
- 12) Sprawdzanie poprawności wykonania i odbieranie robót budowlanych zanikających i/lub ulegających zakryciu.
- 13) Protokołowanie narad technicznych.
- 14) Informowanie zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych, dodatkowych, uzupełniających.
- 15) Przygotowanie i przekazanie zamawiającemu protokołów konieczności, wraz z określeniem kosztów, zgodnie z umową o roboty budowlane.
- 16) Weryfikowanie dokumentów sporządzonych przez wykonawcę, w tym projektanta.
- 17) Pisemne opiniowanie i rekomendowanie wszelkich zmian w dokumentacji, na zasadach i w sposób określony w umowie na roboty budowlane.
- 18) Egzekwowanie od kierownika budowy/ kierownika robót dokonania poprawek, bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót budowlanych, a także wstrzymania dalszego wykonywania w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie, bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę / zgłoszeniem robót.
- 19) Zapewnienie nadzoru nad i akceptacji nad przeprowadzaniem wszelkich testów, prób, rozruchów oraz przeglądów technicznych instalacji, potwierdzanie faktycznie wykonanych

- robót budowlanych oraz usuniętych wad.
- 20) Prowadzenie i przechowywanie przez czas realizacji przedmiotu umowy wszelkiej korespondencji z podmiotami biorącymi udział w realizacji nadzorowanych robót budowlanych, ze szczególnym uwzględnieniem ostrzeżeń, uwag i wniosków kierowanych do wykonawcy robót, mogących być dowodami w razie ewentualnych sporów, roszczeń wykonawcy robót, katastrof budowlanych itp.
 - 21) Prowadzenie rzeczowego i finansowego rozliczenia umowy na roboty budowlane.
 - 22) Sprawdzanie i zatwierdzanie faktur wykonawcy robót pod względem formalnym, merytorycznym i rachunkowym oraz przekazywanie ich Zamawiającemu do realizacji w terminie 3 dni od daty przedłożenia, po uprzednim skontrolowaniu płynności finansowej pomiędzy wykonawcą robót a jego podwykonawcami, a w przypadku ich braku, przekazanie Zamawiającemu informacji o zaległych płatnościach ze strony wykonawcy robót.
 - 23) Nadzór nad właściwym wywiązywaniem się z umowy przez wykonawcę robót. W przypadku niewłaściwego wywiązywania się wykonawcy robót ze zobowiązań, przygotowywanie dokumentacji niezbędnej do wszczęcia postępowania o dochodzenie należnych kar za nienależyte i nieterminowe wykonanie zobowiązań.
 - 24) Przeprowadzenie odbiorów częściowych w sposób i na zasadach opisanych w umowie na roboty budowlane.
 - 25) Sprawdzanie i zatwierdzanie protokołów częściowej płatności wystawionych przez wykonawcę robót, według Harmonogramu rzeczowo – finansowego.
 - 26) Powiadamianie wykonawcy robót budowlanych i Zamawiającego o wykrytych wadach wykonywanych robót budowlanych oraz określenie zakresu robót niezbędnych do wykonania celem usunięcia tych wad wraz z podaniem wymaganych terminów ich wykonania, a następnie dokonanie odbioru wykonanych robót usuwających wady.
 - 27) Monitorowanie, raportowanie, przygotowywanie danych i informacji w przypadku kontroli terenu budowy przez instytucje kontrolujące. Koordynator prac zespołu nadzoru inwestorskiego na pisemne polecenie Zamawiającego w terminach uzgodnionych z Zamawiającym, przygotowuje i udostępni wszelkie dokumenty niezbędne do kontroli, jakim będzie podlegał Zamawiający, a także jeżeli będzie to konieczne udzieli niezbędnych wyjaśnień instytucjom kontrolującym.
 - 28) Potwierdzanie zgłoszonej przez wykonawcę robót budowlanych gotowości do odbioru końcowego oraz dokonanie końcowego odbioru technicznego.
 - 29) Nadzorowanie wykonania przez wykonawcę robót zaleceń komisji odbiorowej w zakresie usunięcia stwierdzonych wad i/lub usterek dających się naprawić.
 - 30) Sporządzanie pisemnych opinii dotyczących wad obiektu, uznanych za nienadające się do usunięcia oraz wnioskowanie o obniżenie wynagrodzenia wykonawcy robót z określeniem utraty wartości robót budowlanych i kwot obniżonego wynagrodzenia za te roboty.
 - 31) Informowanie Zamawiającego o postępie w realizacji przedmiotu umowy.
 - 32) Sprawdzanie poprawności opracowania dokumentacji powykonawczej oraz ocena jej zgodności z faktycznie wykonanymi robotami budowlanymi, w sposób i na warunkach określonych w umowie na roboty budowlane, a następnie przekazanie jej Zamawiającemu.
 - 33) Pisemne opiniowanie wystąpień wykonawcy robót w zakresie postanowień wynikających z umowy na roboty budowlane, np. o zmianę terminu zakończenia robót wraz z pisemną analizą skutków finansowych, formalnych i prawnych dla Zamawiającego.
 - 34) Pisemne opiniowanie przyczyn nie dotrzymania umownego terminu realizacji przedmiotu umowy z winy wykonawcy robót, stanowiące podstawę dla Zamawiającego do wystąpienia w sprawie kar umownych. Koordynator sporządzi opinię i dostarczy ją Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty zaistnienia w/w okoliczności.

- 35) Celem zapewnienia należytego nadzoru nad realizacją umowy Zamawiający przewiduje organizację spotkań w siedzibie Zamawiającego, w celu omówienia stanu zaawansowania prowadzonych prac. Wykonawca w ramach wynagrodzenia za wykonanie niniejszej umowy zapewni obecność na takich spotkaniach osoby władnej do podejmowania decyzji w zakresie omawianych rozwiązań.
 - 36) W przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy na roboty budowlane, nadzorowanie robót budowlanych na podstawie umowy na roboty budowlane, będącej kontynuacją robót rozwiązaną umową.
 - 37) W przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy na roboty budowlane, wykonywanie wszelkich czynności z tym związanych, w tym m.in. nadzór nad przejęciem placu budowy, nadzór nad robotami zabezpieczającymi itp.
 - 38) W przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy na roboty budowlane, wyegzekwowanie od wykonawcy robót dokumentacji powykonawczej na zrealizowany zakres robót, a także wystawienia protokołu płatności po ostatecznym ich rozliczeniu.
 - 39) Zatwierdzenie opracowanych przez Wykonawcę robót budowlanych wszelkich wymaganych instrukcji eksploatacyjnych, dokumentacji rozruchowej i instrukcji obsługi urządzeń wbudowanych w ramach realizacji umowy na roboty budowlane.
 - 40) Egzekwowanie od Wykonawcy robót budowlanych obowiązku uzyskania pozwolenia na użytkowanie bądź innego dokumentu wymaganego do użytkowania Ośrodka Udarowego.
3. Wykonawca ma prawo:

1) wydawać kierownikowi budowy lub kierownikowi robót polecenia, potwierdzone wpisem do dziennika budowy, dotyczące: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz dotyczących prowadzonych robót budowlanych i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;

2) żądać od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę.

4. Bez pisemnej zgody Zamawiającego, Wykonawca nie może wprowadzać żadnych zmian w zakresie realizacji umowy na wykonanie robót budowlanych.

5. Zakres robót i wymagania jakościowe określa dokumentacja techniczna, SST oraz obowiązujące przepisy prawa i zawarta umowa na roboty budowlane wraz z harmonogramem i załączniki.

§2

1. Wykonawca oświadcza, iż kompleksowy nadzór inwestorski sprawować będą:

a) która/y posiada odpowiednie kwalifikacje oraz uprawnienia

budowlane uprawniające do nadzoru robót branży konstrukcyjno - budowlanej nr jest członkiem Izby Inżynierów Budownictwa w oraz posiada aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej, tel., e-mail.:

b) która/y posiada odpowiednie kwalifikacje oraz uprawnienia

budowlane uprawniające do nadzoru robót branży elektrycznej nr jest członkiem Izby Inżynierów Budownictwa w oraz posiada aktualne

ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej, tel., e-mail.:

c) która/y posiada odpowiednie kwalifikacje oraz uprawnienia

budowlane uprawniające do nadzoru robót branży sanitarnej nr jest członkiem
..... Izby Inżynierów Budownictwa w oraz posiada aktualne
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej, tel., e-mail.:

Funkcję koordynatora prac wielobranżowego zespołu nadzoru inwestorskiego będzie pełnił/a
..... tel.,
e-mail.:

2. Wykonawca oświadcza, iż zleczone obowiązki będzie wykonywał z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, zasadami wiedzy technicznej, etyką zawodową oraz postanowieniami umowy.

3. Powierzenie wykonania części lub całości objętego umową nadzoru osobie trzeciej jest zabronione.

§3

Nadzór inwestorski, stanowiący przedmiot umowy, Wykonawca będzie wykonywał od dnia zawarcia umowy do dnia zakończenia robót budowlanych objętych nadzorem, ich odbioru końcowego oraz weryfikacji dokumentacji powykonawczej przekazanej zamawiającemu przez wykonawcę robót budowlanych, a także w okresie rękojmi za wady i gwarancji udzielonej Zamawiającemu przez Wykonawcę robót, w tym udział w przeglądach gwarancyjnych.

Wykonawca zastrzega sobie prawo do wydłużenia terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadkach zmian Harmonogramu rzeczowo – finansowego z Wykonawcą robót budowlanych. Zmiana terminu realizacji umowy nie daje podstaw do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, pozostaje na tym samym poziomie.

§4

Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej /OC/ przez cały okres trwania umowy na kwotę nie niższą niż 200.000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych). Kopię obowiązującej polisy OC Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo przekazywać Zamawiającemu. W przeciwnym wypadku Wykonawca zobowiązany jest powstrzymać się z realizacją niniejszej umowy i uznaje się to jako przerwę w jej realizacji z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§5

Integralną częścią umowy są w szczególności następujące dokumenty:

- 1) oferta wykonawcy wraz z zapytaniem ofertowym,
- 2) dokumentacja projektowa wraz z załącznikami,
- 3) umowa z wykonawcą robót budowlanych wraz z załącznikami.

§6

1. Strony ustalają, że obowiązującą je formą wynagrodzenia będzie umowne wynagrodzenie ryczałtowe.

2. Ustalone w tej formie wynagrodzenie Wykonawcy: zł brutto (wraz z podatkiem VAT ... %), (słownie:złoty(ych) 00/100).

3. Zamawiający dokona zapłaty należności za wykonaną pracę na podstawie: protokołu odbioru usługi pełnienia nadzoru inwestorskiego, protokołu odbioru końcowego robót budowlanych oraz prawidłowo wystawionej faktury / rachunku wystawionego przez Wykonawcę w terminie 30 dni od daty otrzymania w/w dokumentów. Zamawiający nie udziela przedpłat.
4. Należność wynikającą z umowy Zamawiający ureguluje przelewem na konto wskazane przez Wykonawcę na fakturze lub rachunku.
5. Termin zapłat, o którym mowa w ust. 3 należy traktować za dotrzymany, jeśli w tym dniu nastąpi obciążenie rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Zamawiający nie wyraża zgody na sprzedaż lub przeniesienie na osobę trzecią wierzytelności Wykonawcy z tytułu zawartej umowy.

§7

1. Niezależnie od obowiązków wymienionych w poprzedzających paragrafach umowy Wykonawca przyjmuje na siebie następujące obowiązki:
 - 1) zapoznania się z dokumentacją projektową zadania inwestycyjnego, w tym z warunkami pozwolenia na budowę lub zgłoszenia robót niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę oraz warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych;
 - 2) udział w weryfikacji harmonogramu rzeczowo-finansowego zadania i jego ewentualnych aktualizacji;
 - 3) zapoznanie się z terenem inwestycji, jego uzbrojeniem, istniejącymi obiektami i urządzeniami;
 - 4) sprawowanie kontroli w zakresie niezbędnym do zabezpieczenia interesów Zamawiającego, w tym:
 - a) egzekwowanie od wykonawcy robót atestów, certyfikatów jakości i deklaracji zgodności urządzeń i materiałów przed ich wbudowaniem oraz ich szczegółowa weryfikacja, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
 - b) potwierdzanie wykonania i odbiór robót wynikających z harmonogramu robót budowlanych;
 - c) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów potwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót (ilości, jakości, wartości robót),
 - d) w czasie każdorazowego pobytu na budowie inspektor nadzoru ma obowiązek bieżącego przeglądu dziennika budowy oraz potwierdzenia bytności poprzez dokonanie stosownego zapisu;
 - e) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy, w tym weryfikacja kosztów ewentualnych zmian w zakresie zadania i rodzaju materiałów w stosunku do oferty wykonawcy;
 - 5) rozstrzyganie w porozumieniu z kierownikiem budowy i przedstawicielem Zamawiającego wątpliwości natury technicznej powstałych w toku wykonywania robót, zasięganie w razie potrzeby opinii autora projektu budowlanego;
 - 6) udział w naradach/komisjach „technicznych” powołanych do oceny lub rozstrzygnięcia spraw budowy w toku jej trwania;
 - 7) sprawdzanie, czy kierownik budowy posiada stosowne dokumenty tj. atesty, świadectwa jakości, wyniki prób i badań, dotyczące elementó¹

prefabrykowanych i innych wyrobów, których oceny jakości dokonuje na placu budowy przed ich wbudowaniem,

W razie braku wymaganych dokumentów stwierdzających właściwą jakość lub też w razie zastrzeżeń dotyczących jakości wyrobu przewidzianego do wbudowania. Wykonawca ma obowiązek żądania od wykonawcy robót budowlanych odpowiednich badań i przedstawienia ekspertyz technicznych lub zamiany „wadliwego” materiału z równoczesnym powiadomieniem Inwestora o zaistniałym fakcie;

8) czuwanie nad przestrzeganiem zakazu wbudowania materiałów i wyrobów niedopuszczonych do stosowania w budownictwie lub niewiadomego pochodzenia, w przypadku stwierdzenia niezgodności wykonywania robót budowlanych z dokumentacją projektową, nieprawidłowości procesów technologicznych, użycia niewłaściwych materiałów, wad w wykonywaniu lub prowadzeniu robót w sposób powodujący i mogący narazić Zamawiającego na straty - Wykonawca zobowiązany jest poinformować o tym fakcie kierownika budowy, zgłosić zdarzenie Zamawiającemu oraz podjąć stosowne decyzje w kierunku wyeliminowania kolejnych niezgodności z przedmiotem zamówienia;

9) sprawdzanie kompletności przedstawionych przez wykonawcę dokumentów i zaświadczeń wymaganych przez Zamawiającego i niezbędnych do przeprowadzenia odbioru;

10) udział w komisjach powołanych do stwierdzenia ujawnionych wad w okresie trwania gwarancji i rękojmi (w tym udział w odbiorach pogwarancyjnych);

11) kontrola usunięcia przez wykonawcę robót budowlanych stwierdzonych wad i usterek - sporządzenie na tą okoliczność protokołu odbioru;

12) nadzorowanie i pisemne informowanie Zamawiającego o zabezpieczeniach stosowanych na terenie budowy, przeciwdziałanie nieprawidłowościom mogącym spowodować zagrożenia dla osób przebywających na terenie, na którym realizowane będą roboty budowlane;

13) pisemne informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania robót odbiegających od założeń projektowych;

14) pisemne informowanie Zamawiającego o terminach zakrycia robót podlegających zakryciu oraz o terminie wykonania robót zanikających;

15) pisemne informowanie Zamawiającego o problemach i możliwych nieprawidłowościach mogących powstać w wyniku realizacji przedmiotu umowy;

16) dokonanie Odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu w terminie do 2 dni od dnia zgłoszenia przez kierownika budowy /kierownika robót wpisem do dziennika budowy, jeżeli obowiązek jego prowadzenia wynika z obowiązujących przepisów.

2. Wykonawca będzie nadzorował inwestycję (w trakcie jej realizacji) w takich odstępach czasu aby była zapewniona skuteczność nadzoru nie rzadziej jednak niż 2 razy w tygodniu (za wyjątkiem przestoju w robotach, gdzie częstotliwość pobytu można ograniczyć do niezbędnego minimum) oraz na wezwanie kierownika budowy lub Zamawiającego.

§8

1. Strony ustalają, odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 20% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 6 ust. 2 w przypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego;

2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §6 ust. 2 w przypadku każdorazowej nieusprawiedliwionej nieobecności na

naradach/komisjach „technicznych” inspektorów nadzoru poszczególnych branż, o których mowa w §7 ust. 1 pkt. 6) umowy;

- 3) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w §6 ust. 2 za nie wywiązanie się z obowiązków wynikających z zapisów §7 ust. 1 pkt. 4) lit. d) umowy;
 - 4) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1% wynagrodzenia Umownego brutto, o którym mowa w §6 ust. 2 za opóźnienie w realizacji obowiązków wynikających z zapisów §7 ust. 1 pkt. 16) umowy za każdy dzień opóźnienia, liczony od upływu terminu wyznaczonego na realizację.
2. Strony zgodnie oświadczają, że Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy spowodowanych także okolicznościami innymi, niż zawinione zachowanie (zaniechanie) Wykonawcy.
 3. Niezależnie od odpowiedzialności zawodowej Wykonawca ponosić będzie względem Zamawiającego odpowiedzialność materialną za szkody wynikłe z nienależytego wykonania umowy na podstawie przepisów Kodeksu cywilnego,
 4. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy odszkodowania przekraczającego wysokość kary umownej na zasadach ogólnych.

§9

1. W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy Prawo budowlane.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy będą odbywały się w formie aneksów, sporządzanych na piśmie, pod rygorem nieważności.
3. Sądem właściwym do rozpatrywania spraw spornych, powstałych w związku z realizacją umowy jest właściwy rzeczowo sąd powszechny właściwy dla Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach, 1 egz. dla Wykonawcy oraz 3 egz. dla Zamawiającego.
5. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania jej przez obie strony.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

.....dnia.....

.....
Dane teleadresowe Wykonawcy

Dotyczy Zapytania ofertowego na wykonanie usługi pełnienia nadzoru inwestorskiego wielobranżowego nad zadaniem inwestycyjnym obejmującym adaptację pomieszczeń na potrzeby nowo tworzonego Ośrodka Udarowego w ramach realizacji zadania pn. „Utworzenie Ośrodka Udarowego w Mazowieckim Szpitalu Specjalistycznym im. dr. Józefa Psarskiego w Ostrołęce”.

OŚWIADCZENIE O BRAKU POWIĄZAŃ KAPITAŁOWYCH LUB OSOBOWYCH

Ja niżej podpisany(a)

.....
oświadczam, że Wykonawca jest/nie jest* powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania osobowe lub kapitałowe rozumie się wzajemne powiązania pomiędzy Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
- b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji;
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej (rodzice, dzieci, wnuki, teściowie, zięć, synowa), w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia (rodzeństwo, krewni małżonka/i) lub pozostawania w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

.....
Miejscowość, data

.....
Pieczęć i podpis osoby upoważnionej

* Niepotrzebne skreślić

Klauzula informacyjna z art. 13 RODO do zastosowania w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

1. administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Dyrektor Mazowieckiego Szpitala Specjalistycznego im. dr. Józefa Psarskiego w Ostrołęce, ul. Jana Pawła II 120 A, 07-410 Ostrołęka.
2. inspektorem ochrony danych osobowych w MSS jest: Pan Jakub Pikała, email: kancelaria@pikala.pl., tel. +48 531 204 581
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonym na podstawie art. 4 pkt. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych poprzez (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018) w procedurze Zapytanie ofertowe;
4. odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018), dalej „ustawa Pzp”;
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
6. obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
7. w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
8. posiada Pani/Pan:

- na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **;
- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ***;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;

9. nie przysługuje Pani/Panu:

- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

* **Wyjaśnienie:** informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administratora lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora ochrony danych osobowych.

** **Wyjaśnienie:** skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

*** **Wyjaśnienie:** prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

Załącznik Nr 5 do Zapytania Ofertowego (Załącznik Nr 1 do umowy)

PROTOKÓŁ ODBIORU Nr

usługi pełnienia nadzoru inwestorskiego wielobranżowego nad zadaniem inwestycyjnym obejmującym adaptację pomieszczeń na potrzeby nowo tworzonego Ośrodka Udarowego w ramach realizacji zadania pn.: „Utworzenie Ośrodka Udarowego w Mazowieckim Szpitalu Specjalistycznym im. dr. Józefa Psarskiego w Ostrołęce”.

sporządzony dnia: przy udziale:

1. – Przedstawiciel Zamawiającego – Mazowiecki Szpital Specjalistyczny im. J. Psarskiego w Ostrołęce ul. Al. Jana Pawła II 120A
2. Przedstawiciel Wykonawcy –

Stwierdza się co następuje:

1. Usługa pełnienia czynności inspektora nadzoru nad robotami wielobranżowymi w okresie od dnia do dnia . jest wykonywana na podstawie umowy zawartej w dniu
2. Na podstawie niniejszego protokołu odebrano usługę pełnienia czynności inspektora nadzoru – etap według zestawienia jak niżej:

Lp.	Rodzaj usług	Wartość usługi zgodnie z umową /zł/	Wartość usługi odebrana niniejszym protokołem /zł/	Wartość usługi odebrana od początku realizacji umowy /zł/	Uwagi i zastrzeżenia
1	2	3	4	5	6
1.	Świadczenie usług inspektora nadzoru				
	VAT 23%				-
	Ogółem				-

Ostrołęka, dnia

Przedstawiciel Zamawiającego

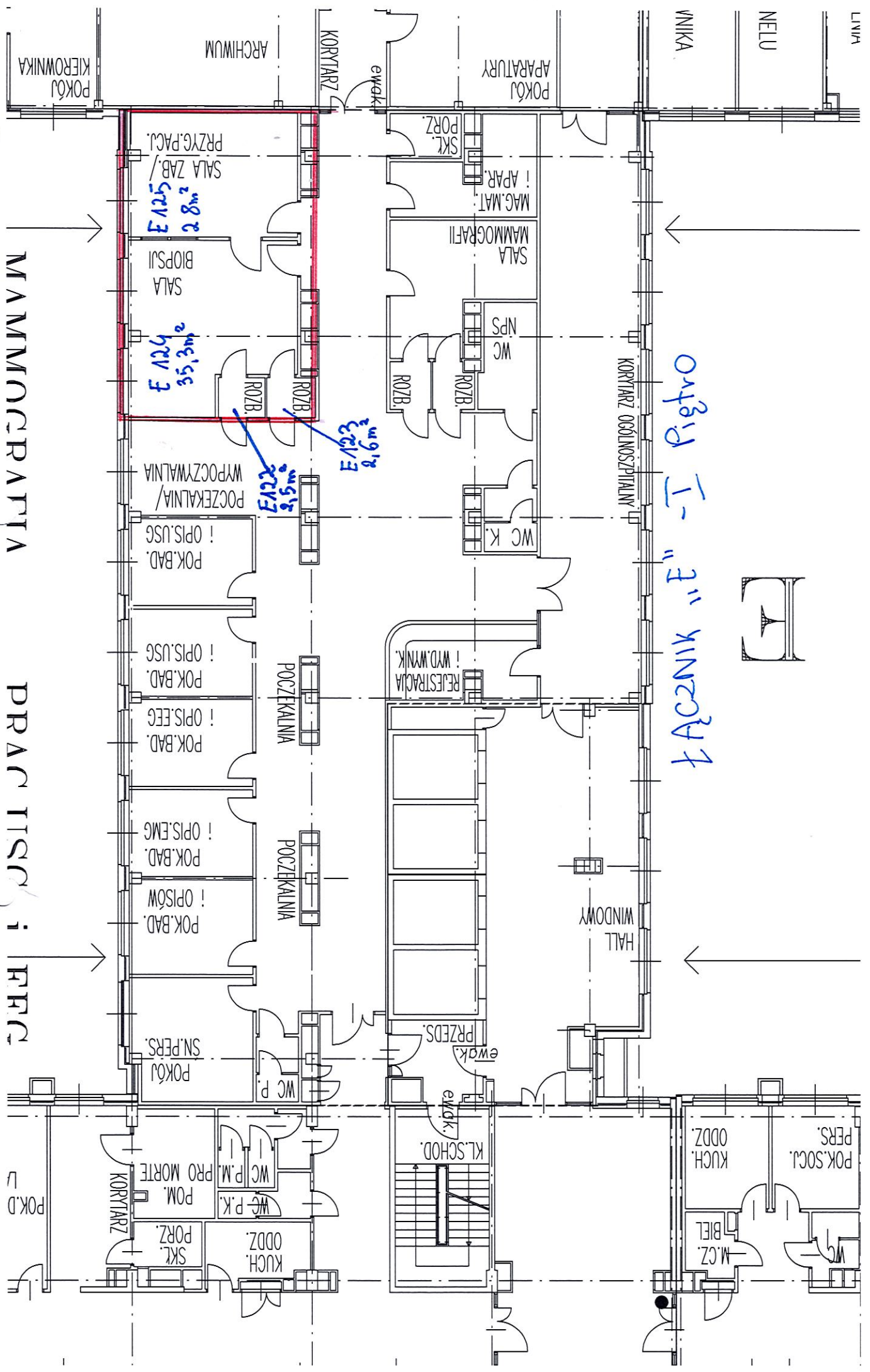
Przedstawiciel Wykonawcy

.....
/pieczęć imienna i podpis/

.....
/pieczęć imienna i podpis/

NS5-T28-ddp-26-20-02-92-21-55N
020214-02-26-20-dd2-21-55N
Zatęczenie Nr.6 do Zapewnienia Ofertowego

MAMMOGRAFIJA PRACISGÓŁ



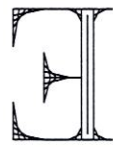
SALA ZAB./
PRZYG.PACJ.
E125
28m²

SALA
BIOPSJI
E126
35,3m²

POCZEKANIA/
WYPOCZYNALNA
E127
2,5m²

ROZB.
E123
2,9m²

FACZNIK "E" - I Piętro



POK.D

KORYTARZ

POM. PRO MORTE

WC P.K.

WC P.

KL.SCHOD.

M.CZ. BIEL.

WC

KUCH. ODDZ.

POK.SOCJ. PERS.

HALL WINDOWY

REJESTRACJA
! WYD.WYNIK.

PRZEDS.
ewgk.

ewgk.

ewgk.

ewgk.

WC K.

ROZB.

WC NPS

ROZB.

SALA MAMMOGRAFI

MAG.MAT.
! APAR.

SKL. PORZ.

POKÓJ APARATURY

LINIA

NELU

WNIKA

POKÓJ KIEROWNIKA

ARCHIWUM

KORYTARZ