



MAZOWIECKI SZPITAL SPECJALISTYCZNY®

im. dr. Józefa Psarskiego w Ostrołęce

07-410 Ostrołęka, Al. Jana Pawła II 120A

NIP 758-20-10-430

www.szpital.ostroleka.pl

tel. (029) 765 21 22 fax (029) 760 45 69

REGON 000304616

szpitalo@szpital.ostroleka.pl

Ostrołęka, 2019-01-30

Nr sprawy: MSS-TZP-ZPP-26-4/19



Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

NAZWA I ADRES ZAMAWIAJACEGO:

Mazowiecki Szpital Specjalistyczny im. dr. Józefa Psarskiego
w Ostrołęce, Al. Jana Pawła II 120 A, 07-410 Ostrołęka
tel. 0-29 765 21 22, fax 0-29 760 45 69
e-mail: szpitalo@szpital.ostroleka.pl



NIP 758-20-10-430

REGON 000304616

ADRES STRONY INTERNETOWEJ:

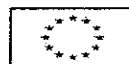
www.szpital.ostroleka.pl

GODZINY URZĘDOWANIA ZAMAWIAJACEGO:

poniedziałek-piątek od godz. 8.00 do 15.35.

TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA:

niniejsze postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 poz. 1986) zwanej dalej „ustawą” lub Pzp, wartość zamówienia jest niższa niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy.





MAZOWIECKI SZPITAL SPECJALISTYCZNY®

im. dr. Józefa Psarskiego w Ostrołęce

07-410 Ostrołęka, Al. Jana Pawła II 120A tel. (029) 765 21 22 fax (029) 760 45 69

NIP 758-20-10-430 REGON 000304616

www.szpital.ostroleka.pl szpitalo@szpital.ostroleka.pl

I. Nazwa i adres Zamawiającego.

Mazowiecki Szpital Specjalistyczny im. dr Józefa Psarskiego z siedzibą w Ostrołęce

Al. Jana Pawła II 120A

07-410 Ostrołęka

Telefon: (029) 765-21-00

Fax: (029) 760-45-69

Mail: szpitalo@szpital.ostroleka.pl

Strona internetowa: <http://www.szpital.ostroleka.pl>



II. Tryb i podstawa prawna udzielenia zamówienia.

1. Postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego jest prowadzone w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie przepisów ustawy Pzp oraz na podstawie przepisów wykonawczych wydanych na jej podstawie.
2. W zakresie nieuregulowanym w niniejszej Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia, zwanej dalej „SIWZ”, mają zastosowanie przepisy ww. aktów prawnych.

III. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Przedmiotem zamówienia jest modernizacja pomieszczeń na potrzeby nowo tworzonego Ośrodka Rehabilitacji Kardiologicznej w ramach realizacji projektu pn.: „Poprawa jakości życia mieszkańców subregionu ostrołęckiego poprzez poprawę dostępu do usług publicznych w zakresie rehabilitacji kardiologicznej jako uzupełnienie kompleksowej opieki kardiologicznej w Mazowieckim Szpitalu Specjalistycznym im. dr. Józefa Psarskiego w Ostrołęce” polegająca na wykonaniu projektu budowlanego, wykonawczego, technologicznego wybranych wewnątrz specjalistycznych oraz prac polegających na przebudowie fragmentów kondygnacji VII piętra bloku A, I piętra bloku B oraz bloku E Mazowieckiego Szpitala Specjalistycznego w Ostrołęce. Zamówienie ma na celu dostosowanie pomieszczeń w Oddziale Kardiologicznym znajdujących się w bloku A na VII piętrze oraz pomieszczeń po Zakładzie Diagnostyki Laboratoryjnej znajdujących się w bloku B na I piętrze związanych z utworzeniem Ośrodka Rehabilitacji Kardiologicznej. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa Program Funkcjonalno-Użytkowy oraz formularz cenowy-wraz z opisem stanowiące załączniki odpowiednio nr 2 i 10 do SIWZ, a także Załącznik nr 12 – Opis systemu uzdatniania powietrza wentylacyjnego i Załącznik nr 13 – Uwagi p/poż do koncepcji Ośrodka Rehabilitacji Kardiologicznej.
2. Nazwa i kody Wspólnego Słownika Zamówień (CPV): określone w części 1 (Część opisowa) pkt 1.1 Programu Funkcjonalno-Użytkowego
3. Zamawiający nie przewiduje udzielenia zaliczki na poczet wykonania zamówienia.





MAZOWIECKI SZPITAL SPECJALISTYCZNY®

im. dr. Józefa Psarskiego w Ostrołęce

07-410 Ostrołęka, Al. Jana Pawła II 120A

NIP 758-20-10-430

www.szpital.ostroleka.pl

tel. (029) 765 21 22 fax (029) 760 45 69

REGON 000304616

szpitalo@szpital.ostroleka.pl



4. Zamawiający, zgodnie z przepisem art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, określa wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę oraz podwykonawców na podstawie umów o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie realizacji zamówienia, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w przepisie art. 22 § 1 Kodeksu pracy.
5. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec wykonawcy odnośnie spełniania przez wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 4 i 8 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
6. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 4 i 8 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - a) **oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - b) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię umowy/umów o pracę** osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności¹ bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
 - c) **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i



Fundusze Europejskie
Program Regionalny

Mazowsze.
serce Polski

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego





MAZOWIECKI SZPITAL SPECJALISTYCZNY®

im. dr. Józefa Psarskiego w Ostrołęce

07-410 Ostrołęka, Al. Jana Pawła II 120A tel. (029) 765 21 22 fax (029) 760 45 69

NIP 758-20-10-430 REGON 000304616

www.szpital.ostroleka.pl szpitalo@szpital.ostroleka.pl

zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

d) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.

7. W przypadku stwierdzenia uchybienia/uchybień w spełnianiu przez Wykonawcę wymogu zatrudniania osób na podstawie umowy o pracę Wykonawcy zostanie naliczona kara umowna określona we wzorze umowy.
8. Rodzaj czynności niezbędnych do realizacji zamówienia, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę oraz podwykonawców osób wykonujących czynności w trakcie realizacji zamówienia: wykonywanie robót budowlanych oraz innych prac fizycznych (rozumianych jako wykonywanie czynności wymagających ruchu oraz wysiłku, w tym związanych z posługiwaniem się określonymi narzędziami lub urządzeniami; pojęcie pracy fizycznej nie obejmuje wykonywania czynności administracyjno-biurowych).
9. Prace budowlane muszą być prowadzone zgodnie z prawem budowlanym a przedmiot zamówienia musi być wykonany zgodnie z obowiązującymi normami PN, EN, BN, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, przepisami Państwowej Inspekcji Pracy, SANEPID, rzeczoznawcy przeciwpożarowego i innymi znajdującymi zastosowanie przepisami prawa.
10. Wszystkie materiały, urządzenia, elementy instalacji itp. Które będą użyte do realizacji przedmiotu zamówienia muszą posiadać stosowne atesty, certyfikaty, deklaracje zgodności
11. Przedmiot zamówienia będzie realizowany na czynnym obiekcie szpitalnym i nie może wpływać na prawidłowe funkcjonowanie obiektu szpitalnego.
12. Wykonawca, na wykonane roboty budowlane—udzieli Zamawiającemu gwarancji w zakresie wskazanym we wzorze umowy stanowiącym Załącznik nr 7 do SIWZ na okres wskazany w ofercie.
13. Opisując przedmiot zamówienia przez odniesienie do norm, europejskich ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych i systemów referencji technicznych, o których mowa w ust. 1 pkt 2 i ust. 3 ustawy PZP, zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym. Ilekroć w niniejszej SIWZ w opisie przedmiotu zamówienia jest mowa o normach, europejskich ocenach technicznych, aprobat, specyfikacjach technicznych, systemach referencji technicznych to przyjmuje się, że wskazaniom takim towarzyszą wyrazy „lub równoważne”.





MAZOWIECKI SZPITAL SPECJALISTYCZNY®

im. dr. Józefa Psarskiego w Ostrołęce

07-410 Ostrołęka, Al. Jana Pawła II 120A

tel. (029) 765 21 22 fax (029) 760 45 69

NIP: 758-20-10-430

REGON 000304616

www.szpital.ostroleka.pl

szpitalo@szpital.ostroleka.pl

14. Wizja lokalna

- 1) Zamawiający zaleca, aby Wykonawca zainteresowany złożeniem oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, dokonał wizji lokalnej na terenie obiektu, którego zamówienie dotyczy.
- 2) Wykonawca ponosi wszelkie konsekwencje związane z nieprzeprowadzeniem wizji lokalnej, w tym nie będzie występował względem Zamawiającego z żadnymi roszczeniami w przypadku nieuwzględnienia wszystkich okoliczności towarzyszących realizacji zamówienia.
- 3) Zamawiający wyznacza wizje lokalne w 3 terminach: 08.02.2019 r., 11.02.2019 r., 12.02.2019 r.
- 4) Wykonawca zainteresowany uczestnictwem w wizji lokalnej (zwanej dalej także „wizją”) winien złożyć Wniosek o udział w wizji lokalnej ze wskazaniem terminu, w którym chciałby uczestniczyć w wizji lokalnej. Wniosek, o którym mowa w niniejszym pkt, należy złożyć na adres mailowy Zamawiającego: szpitalo@szpital.ostroleka.pl.
- 5) Wniosek Wykonawcy o udział w wizji lokalnej powinien wpłynąć do Zamawiającego najpóźniej w dniu roboczym poprzedzającym wybrany przez Wykonawcę termin przeprowadzenia wizji lokalnej.
- 6) Przedstawiciele wykonawcy, którzy stawiają się na wizję, winni posiadać stosowne umocowanie/pełnomocnictwo do udziału w wizji z ramienia konkretnego wykonawcy.
- 7) Zamawiający dopuszcza utrwalanie przez Wykonawcę przebiegu wizji lokalnej za pomocą notatek oraz środków rejestrujących dźwięk lub obraz.
- 8) Z przeprowadzonej wizji lokalnej Zamawiający sporządzi protokół, zawierający w szczególności informacje dotyczące uczestników wizji lokalnej, a także przebiegu wizji lokalnej, który będzie stanowił załącznik do protokołu postępowania. Zamawiający zastrzega sobie prawo rejestracji wizji lokalnej za pomocą środków audiowizualnych.

IV. Informacja o możliwości składania ofert częściowych.

1. Zamawiający nie dopuszcza składania przez Wykonawców ofert częściowych.

V. Termin wykonania zamówienia.

Zamawiający przewiduje termin wykonania zamówienia na dzień 31 lipiec 2019 r.

VI. Informacja o podwykonawcach.

1. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom i podania przez Wykonawcę firm podwykonawców (o ile są znane na etapie składania ofert).



Fundusze Europejskie
Program Regionalny

MAZOWSZE.
serce Polski

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego





MAZOWIECKI SZPITAL SPECJALISTYCZNY®

im. dr. Józefa Psarskiego w Ostrołęce

07-410 Ostrołęka, Al. Jana Pawła II 120A tel. (029) 765 21 22 fax (029) 760 45 69

NIP 758-20-10-430 REGON 000304616

www.szpital.ostroleka.pl szpitalo@szpital.ostroleka.pl



2. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w przepisie art. 22a ust. 1 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby Wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
3. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia nastąpi w trakcie realizacji zamówienia, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie, o którym mowa w art. 25a ust. 1 ustawy Pzp lub oświadczenia lub dokumenty potwierdzające brak podstaw wykluczenia wobec tego podwykonawcy.
4. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, Wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.

VII. Informacja o umowie ramowej.

Zamawiający nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.

VIII. Informacje o zamówieniach, o których mowa w przepisie art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp.

Zamawiający nie przewiduje udzielanie zamówień, o których mowa w przepisie art. 67 ust. 1 pkt 6 ustawy Pzp.

IX. Informacja o możliwości składania ofert wariantowych.

Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

X. Informacja o zwrocie kosztów udziału w postępowaniu.

Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

XI. Warunki udziału w postępowaniu oraz podstawy do wykluczenia z przepisu art. 24 ust. 5 ustawy Pzp.

- A. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy spełniający warunki udziału w postępowaniu dotyczące:
1. **kompetencji lub uprawnień do prowadzenia określonej działalności zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów** – Zamawiający nie określa warunku udziału w postępowaniu w przedmiotowym zakresie.
 2. **sytuacji ekonomicznej lub finansowej**



Fundusze Europejskie
Program Regionalny

Mazowsze.
serce Polski

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego





MAZOWIECKI SZPITAL SPECJALISTYCZNY®

im. dr. Józefa Psarskiego w Ostrołęce

07-410 Ostrołęka, Al. Jana Pawła II 120A tel. (029) 765 21 22 fax (029) 760 45 69
NIP 758-20-10-430 REGON 000304616
www.szpital.ostroleka.pl szpitalo@szpital.ostroleka.pl

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, iż posiada środki finansowe lub zdolność kredytową, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert, w wysokości co najmniej 1.000.000,00 zł (słownie: jeden milion złotych 00/100).

3. zdolności technicznej i zawodowej:

1) w zakresie doświadczenia:

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, iż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzonej działalności jest krótszy - w tym okresie, należycie wykonał co najmniej jedno zamówienie (zamówienie rozumiane jako jedna umowa), którego przedmiotem było:

- a) opracowanie wielobranżowej dokumentacji projektowej dla budowy lub przebudowy budynku użyteczności publicznej, przy czym wartość tej dokumentacji była nie mniejsza niż 60.000,00 zł brutto (słownie: sześćdziesiąt tysięcy złotych 00/100), a w wyniku jej opracowania powstał budynek użyteczności publicznej odebrany przez Zamawiającego i dopuszczony do użytkowania zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa
- b) wykonanie robót budowlanych polegających na budowie lub przebudowie obiektu, przy czym wartość robót budowlanych była nie mniejsza niż 900 000,00 zł brutto (słownie: dziewięćset tysięcy złotych 00/100), roboty budowlane dotyczyły powierzchni użytkowej nie mniejszej niż 500m², a w wyniku ich wykonania powstał obiekt odebrany przez Zamawiającego i dopuszczony do użytkowania zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.

Zamawiający dopuszcza, aby zamówienie określone w lit. a i b powyżej zostało zrealizowane na podstawie jednej umowy.

2) w zakresie potencjału osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, iż dysponuje/będzie dysponował następującymi osobami:

a) Kierownik budowy: co najmniej 1 osoba, która:

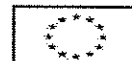
- posiada uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub posiada odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa lub które zostały wydane na podstawie obowiązujących przepisów w innych krajach;
- posiada doświadczenie w wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie jako inspektor nadzoru inwestorskiego lub kierownik budowy/robót budowlanych z zakresu robót konstrukcyjno-budowlanych, w tym przy co



Fundusze Europejskie
Program Regionalny

MAZOWSZE.
serce Polski

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego





MAZOWIECKI SZPITAL SPECJALISTYCZNY®

im. dr. Józefa Psarskiego w Ostrołęce

07-410 Ostrołęka, Al. Jana Pawła II 120A tel. (029) 765 21 22 fax (029) 760 45 69

NIP 758-20-10-430 REGON 000304616

www.szpital.ostroleka.pl szpitalo@szpital.ostroleka.pl

najmniej jednym przedsięwzięciu obejmującym wykonanie robót budowlanych obiektu o wartości co najmniej 900 000,00 zł brutto (słownie: dziewięćset tysięcy złotych 00/100).

b) Kierownik robót sanitarnych: co najmniej 1 osoba, która:

- posiada uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub posiada odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa lub które zostały wydane na podstawie obowiązujących przepisów w innych krajach;

- posiada doświadczenie w wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie jako inspektor nadzoru inwestorskiego lub kierownik budowy/robót budowlanych z zakresu branży sanitarnej, w tym przy co najmniej jednym przedsięwzięciu obejmującym wykonanie robót budowlanych obiektu o wartości co najmniej 300 000,00 zł brutto (słownie: trzysta tysięcy złotych 00/100).

c) Kierownik robót elektrycznych: co najmniej 1 osoba, która:

- posiada uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub posiada odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa lub które zostały wydane na podstawie obowiązujących przepisów w innych krajach;

- posiada doświadczenie w wykonywaniu samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie jako inspektor nadzoru inwestorskiego lub kierownik budowy/robót budowlanych z zakresu sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, w tym przy co najmniej jednym przedsięwzięciu obejmującym wykonanie robót budowlanych obiektu o wartości co najmniej 300 000,00 zł brutto (słownie: trzysta tysięcy złotych 00/100).

d) Projektant – branża budowlana: co najmniej 1 osoba, która:

- posiada uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń lub posiada odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa lub które zostały wydane na podstawie obowiązujących przepisów w innych krajach;

- jako projektant w ww. specjalności opracował, w okresie ostatnich 6 lat przed upływem terminu składania ofert, co najmniej dwa projekty budowlane i wykonawcze w zakresie przedmiotowej branży dla budowy lub przebudowy budynku, w tym co najmniej jeden projekt dotyczył budynku użyteczności publicznej, przy czym w wyniku opracowania każdej z tych dokumentacji





MAZOWIECKI SZPITAL SPECJALISTYCZNY®

im. dr. Józefa Psarskiego w Ostrołęce

07-410 Ostrołęka, Al. Jana Pawła II 120A tel. (029) 765 21 22 fax (029) 760 45 69
NIP 758-20-10-430 REGON 000304616
www.szpital.ostroleka.pl szpitalo@szpital.ostroleka.pl

projektowych powstały obiekty odebrane przez Zamawiającego i dopuszczone do użytkowania zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.

e) Projektant – branża sanitarna: co najmniej 1 osoba, która:

- posiada uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub posiada odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa lub które zostały wydane na podstawie obowiązujących przepisów w innych krajach;

- jako projektant w ww. specjalności opracował, w okresie ostatnich 6 lat przed upływem terminu składania ofert, co najmniej dwa projekty budowlane i wykonawcze w zakresie przedmiotowej branży dla budowy lub przebudowy budynku, w tym co najmniej jeden projekt dotyczył budynku użyteczności publicznej, przy czym w wyniku opracowania każdej z tych dokumentacji projektowych powstały obiekty odebrane przez Zamawiającego i dopuszczone do użytkowania zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.

f) Projektant – branża elektryczna: co najmniej 1 osoba, która:

- posiada uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń lub posiada odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa lub które zostały wydane na podstawie obowiązujących przepisów w innych krajach;

- jako projektant w ww. specjalności opracował, w okresie ostatnich 6 lat przed upływem terminu składania ofert, co najmniej dwa projekty budowlane i wykonawcze w zakresie przedmiotowej branży dla budowy lub przebudowy budynku, w tym co najmniej jeden projekt dotyczył budynku użyteczności publicznej, przy czym w wyniku opracowania każdej z tych dokumentacji projektowych powstały obiekty odebrane przez Zamawiającego i dopuszczone do użytkowania zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.

Pojęcie *budowy* oraz *przebudowy* – w rozumieniu ww. warunków - należy rozumieć zgodnie z definicją legalną ww. pojęć zawartą w ustawie z dnia 07 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 2017 poz. 1332 z późn. zm.).

Osoby wskazane przez Wykonawcę w wykazie osób muszą brać udział w realizacji zamówienia. Zmiana tych osób jest możliwa tylko w okolicznościach i na warunkach określonych we wzorze umowy.

Wszystkie osoby wskazane przez Wykonawcę w wykazie osób muszą posiadać znajomość języka polskiego w stopniu umożliwiającym swobodne porozumiewanie się tym językiem w mowie lub w piśmie. W przypadku gdy osoby wskazane przez



07-410 Ostrołęka, Al. Jana Pawła II 120A tel. (029) 765 21 22 fax (029) 760 45 69 NIP 758-20-10-430 REGON 000304616 www.szpital.ostroleka.pl szpitalo@szpital.ostroleka.pl



Fundusze Europejskie
Program Regionalny

Mazowsze.
serce Polski

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego





MAZOWIECKI SZPITAL SPECJALISTYCZNY®

im. dr. Józefa Psarskiego w Ostrołęce

07-410 Ostrołęka, Al. Jana Pawła II 120A tel. (029) 765 21 22 fax (029) 760 45 69

NIP 758-20-10-430 REGON 000304616

www.szpital.ostroleka.pl szpitalo@szpital.ostroleka.pl

Wykonawcę w wykazie osób nie będą posiadający znajomości języka polskiego w stopniu umożliwiającym swobodne porozumiewanie się nim w mowie lub w piśmie. Wykonawca – własnym staraniem i na własny koszt – będzie dysponował osobą zapewniającą stałe i biegłe tłumaczenia na język polski z danego języka obcego oraz z języka polskiego na dany język obcy.



4. Wykonawca może w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu, w stosownych sytuacjach i w odniesieniu do konkretnego zamówienia lub jego części, polegać na zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić, iż, realizując zamówienie, będzie dysponował niezbędnymi zasobami tych podmiotów, w szczególności przedstawiając zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby realizacji zamówienia. Zamawiający ocenia, czy udostępnione Wykonawcy przez inne podmioty zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja finansowa lub ekonomiczna, pozwalają na wykazanie przez Wykonawcę spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz bada, czy nie zachodzą wobec tego podmiotu podstawy wykluczenia, o których mowa w przepisie art. 24 ust. 1 pkt 13-22 oraz ust. 5 ustawy Pzp. W odniesieniu do warunków dotyczących doświadczenia zawodowego Wykonawcy mogą polegać na zdolności innych podmiotów tylko wtedy, gdy te ostatnie zrealizują roboty budowlane, odnośnie do których takie zdolności są wymagane.
 5. Jeżeli zdolności techniczne lub zawodowe lub sytuacja ekonomiczna lub finansowa podmiotu udostępniającego swoje zasoby Wykonawcy, nie potwierdzają spełniania przez Wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub zachodzą wobec tych podmiotów podstawy wykluczenia Zamawiający żąda, aby Wykonawca w terminie określonym przez Zamawiającego i) zastąpił ten podmiot innym podmiotem lub podmiotami ii) lub zobowiązał się do osobistego wykonania części zamówienia, jeżeli wykaże, że samodzielnie spełnia określone przez Zamawiającego warunki udziału w postępowaniu dotyczące zdolności technicznej lub zawodowej lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej.
- B. Zamawiający wyklucza z postępowania wykonawców, o których mowa w przepisie art. 24 ust. 1 oraz ust. 5 ustawy Pzp.
1. Wykonawca, który podlega wykluczeniu na podstawie przepisu art. 24 ust. 1 pkt 13 i 14 oraz 16-20 lub ust. 5 ustawy Pzp, może przedstawić dowody na to, że podjęte przez niego środki są wystarczające do wykazania jego rzetelności, w szczególności udowodnić naprawienie szkody wyrządzonej przestępstwem lub przestępstwem



Fundusze Europejskie
Program Regionalny

MAZOWSZE.
serce Polski

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego





MAZOWIECKI SZPITAL SPECJALISTYCZNY®

im. dr. Józefa Psarskiego w Ostrołęce

07-410 Ostrołęka, Al. Jana Pawła II 120A tel. (029) 765 21 22 fax (029) 760 45 69
NIP 758-20-10-430 REGON 000304616
www.szpital.ostroleka.pl szpitalo@szpital.ostroleka.pl



skarbowym, zadośćuczynienie pieniężne za doznaną krzywdę lub naprawienie szkody, wyczerpujące wyjaśnienie stanu faktycznego oraz współpracę z organami ścigania oraz podjęcie konkretnych środków technicznych, organizacyjnych i kadrowych, które są odpowiednie dla zapobiegania dalszym przestępstwom lub przestępstwom skarbowym lub nieprawidłowemu postępowaniu wykonawcy. Postanowienia zdania pierwszego nie stosuje się, jeżeli wobec wykonawcy, będącego podmiotem zbiorowym, orzeczono prawomocnym wyrokiem sądu zakaz ubiegania się o udzielenie zamówienia oraz nie upłynął określony w tym wyroku okres obowiązywania tego zakazu. Wykonawca nie podlega wykluczeniu, jeżeli zamawiający, uwzględniając wagę i szczególne okoliczności czynu wykonawcy, uzna za wystarczające dowody przedstawione przez Wykonawcę zgodnie z powyższym.

2. Zamawiający może wykluczyć wykonawcę na każdym etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.
3. Zamawiający, zgodnie z przepisem art. 24 aa ustawy Pzp, informuje, że najpierw dokona oceny ofert, a następnie zbada, czy Wykonawca, którego oferta została oceniona jako najkorzystniejsza nie podlega wykluczeniu oraz spełnia warunki udziału w postępowaniu (skorzystanie z tzw. procedury odwróconej).
4. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający nie określa szczególnego sposobu spełniania warunków udziału w postępowaniu przez tych wykonawców.

XII. Wykaz oświadczeń/dokumentów, potwierdzających spełnianie przez oferowane dostawy wymagań określonych przez Zamawiającego oraz warunków udziału w postępowaniu, a także brak podstaw do wykluczenia.

- Wykonawca wraz z ofertą składa wg załącznika nr 8 i 9 do SIWZ – aktualne na dzień składania ofert – oświadczenie w zakresie wskazanym niniejszą SIWZ stanowiące wstępne potwierdzenie, że Wykonawca:

- **nie podlega wykluczeniu oraz**
- **spełnia warunki udziału w postępowaniu.**

Ww. oświadczenie składa się w formie pisemnej. Pozostałe dokumenty wskazane w niniejszej SIWZ składa się w oryginale lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem, chyba że co innego wynika z niniejszej SIWZ.

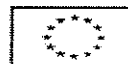
- W przypadku, gdy wykonawcy wspólnie ubiegają się o udzielenie zamówienia składają dokument ustanawiający pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego. Dokument winien być złożony w formie oryginału lub notarialnie potwierdzonej kopii.



Fundusze Europejskie
Program Regionalny

Mazowsze.
serce Polski

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego





MAZOWIECKI SZPITAL SPECJALISTYCZNY®

im. dr. Józefa Psarskiego w Ostrołęce

07-410 Ostrołęka, Al. Jana Pawła II 120A

NIP 758-20-10-430

www.szpital.ostroleka.pl

tel. (029) 765 21 22 fax (029) 760 45 69

REGON 000304616

szpitalo@szpital.ostroleka.pl



- Wykonawca, powołując się na zasoby innych podmiotów, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw do wykluczenia oraz spełniania warunków udziału w postępowaniu, w zakresie, w jakim powołuje się na ich zasoby, zamieszcza informacje o tych podmiotach w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 1.
- Wykonawca, który zamierza powierzyć część zamówienia podwykonawcom, w celu wykazania braku istnienia wobec nich podstaw do wykluczenia z udziału w postępowaniu zamieszcza informacje o podwykonawcach w oświadczeniu, o którym mowa w ust. 1.
- W przypadku wspólnego ubiegania się o udzielenie zamówienia przez wykonawców oświadczenie z ust. 1 składa każdy z wykonawców wspólnie ubiegających się o zamówienie. Oświadczenie to potwierdza spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia w zakresie, w którym każdy z wykonawców wykazuje spełnianie warunków udziału w postępowaniu oraz brak podstaw do wykluczenia.
- Wykonawca w terminie 3 dni od dnia zamieszczenia na stronie internetowej informacji, o której mowa w przepisie art. 86 ust. 5 ustawy Pzp, przekazuje Zamawiającemu oświadczenie o przynależności lub braku przynależności do tej samej grupy kapitałowej, o której mowa w przepisie art. 24 ust. 1 pkt 23 ustawy Pzp (według wzoru stanowiącego załącznik nr 6 do SIWZ). Wraz ze złożeniem oświadczenia, Wykonawca może przedstawić dowody, że powiązania z innym wykonawcą nie prowadzą do zakłócenia konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
- Wykonawca, którego oferta została najwyżej oceniona, zostanie wezwany przez Zamawiającego do złożenia w wyznaczonym terminie, nie krótszym niż 5 dni, aktualnych na dzień złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających brak podstaw do wykluczenia oraz spełnienie przez oferowane dostawy wymagań określonych przez Zamawiającego, a także spełnianie warunków udziału w postępowaniu, tj.:
 - 1) wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających, czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty (według załącznika nr 4 do SIWZ);



Fundusze Europejskie
Program Regionalny

Mazowsze.
serce Polski

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego





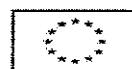
MAZOWIECKI SZPITAL SPECJALISTYCZNY®

im. dr. Józefa Psarskiego w Ostrołęce

07-410 Ostrołęka, Al. Jana Pawła II 120A tel. (029) 765 21 22 fax (029) 760 45 69
NIP 758-20-10-430 REGON 000304616
www.szpital.ostroleka.pl szpitalo@szpital.ostroleka.pl



- 2) wykaz osób, skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie dysponowania tymi osobami (według załącznika nr 5 do SIWZ);
- 3) informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej potwierdzającej wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, w okresie nie wcześniejszym niż 1 miesiąc przed upływem terminu składania ofert w wysokości co najmniej 1.000.000,00 zł. Jeżeli z uzasadnionej przyczyny Wykonawca nie może złożyć ww. dokumentu, może złożyć inny dokument, który w wystarczający sposób potwierdza spełnianie opisanego przez Zamawiającego warunku w zakresie zdolności finansowej lub ekonomicznej;
- 4) informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 ustawy oraz, odnośnie skazania za wykroczenie na karę aresztu, w zakresie określonym przez zamawiającego na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 5 i 6 ustawy, wystawionej nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu;
- 5) zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzającego, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, lub inny dokument potwierdzający, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem podatkowym w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 6) zaświadczenie właściwej terenowej jednostki organizacyjnej Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego albo inny dokument potwierdzający, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, lub innego dokumentu potwierdzającego, że wykonawca zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 7) odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w





MAZOWIECKI SZPITAL SPECJALISTYCZNY®

im. dr. Józefa Psarskiego w Ostrołęce

07-410 Ostrołęka, Al. Jana Pawła II 120A tel. (029) 765 21 22 fax (029) 760 45 69

NIP 758-20-10-430 REGON 000304616

www.szpital.ostroleka.pl szpitalo@szpital.ostroleka.pl

celu potwierdzenia braku podstaw wykluczenia na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 1 ustawy;

- 8) oświadczenie wykonawcy o braku wydania wobec niego prawomocnego wyroku sądu lub ostatecznej decyzji administracyjnej o zaleganiu z uiszczaniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne albo - w przypadku wydania takiego wyroku lub decyzji - dokumenty potwierdzające dokonanie płatności tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami lub zawarcie wiążącego porozumienia w sprawie spłat tych należności;
 - 9) oświadczenie wykonawcy o braku orzeczenia wobec niego tytułem środka zapobiegawczego zakazu ubiegania się o zamówienia publiczne;
 - 10) oświadczenie wykonawcy o braku wydania prawomocnego wyroku sądu skazującego za wykroczenie na karę ograniczenia wolności lub grzywny w zakresie określonym przez zamawiającego na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 5 i 6 ustawy;
 - 11) oświadczenie wykonawcy o braku wydania wobec niego ostatecznej decyzji administracyjnej o naruszeniu obowiązków wynikających z przepisów prawa pracy, prawa ochrony środowiska lub przepisów o zabezpieczeniu społecznym w zakresie określonym przez zamawiającego na podstawie art. 24 ust. 5 pkt 7 ustawy;
 - 12) oświadczenie wykonawcy o niezaleganiu z opłacaniem podatków i opłat lokalnych, o których mowa w ustawie z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2016 r. poz. 716);
- Oświadczenia, o których mowa powyżej, dotyczące wykonawcy, podmiotów udostępniających zasoby oraz podwykonawców składa się w oryginale.
- 13) Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, zamiast dokumentów, o których mowa w ust. 7:

- a. pkt 4 - składa informację z odpowiedniego rejestru albo, w przypadku braku takiego rejestru, inny równoważny dokument wydany przez właściwy organ sądowy lub administracyjny kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dotyczy informacja albo dokument, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 13, 14 i 21 oraz ust. 5 pkt 5 i 6 ustawy Pzp;
- b. pkt 5-6 - składa dokument lub dokumenty wystawione w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że nie zalega z opłacaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne albo że zawarł porozumienie z właściwym organem w sprawie spłat tych należności wraz z ewentualnymi odsetkami lub grzywnami, w szczególności uzyskał przewidziane prawem





MAZOWIECKI SZPITAL SPECJALISTYCZNY®

im. dr. Józefa Psarskiego w Ostrołęce

07-410 Ostrołęka, Al. Jana Pawła II 120A

tel. (029) 765 21 22 fax (029) 760 45 69

NIP 758-20-10-430

REGON 000304616

www.szpital.ostroleka.pl

szpitalo@szpital.ostroleka.pl

zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu,

Dokumenty, o których mowa w pkt 13 lit. a, powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert. Dokument, o którym mowa w pkt 13 lit. b, powinien być wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem tego terminu.

14) Jeżeli w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, nie wydaje się dokumentów, o których mowa w pkt 13, zastępuje się je dokumentem zawierającym odpowiednio oświadczenie wykonawcy, ze wskazaniem osoby albo osób uprawnionych do jego reprezentacji, lub oświadczenie osoby, której dokument miał dotyczyć, złożone przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na siedzibę lub miejsce zamieszkania wykonawcy lub miejsce zamieszkania tej osoby. Postanowienie pkt 13 stosuje się.

15) W przypadku wątpliwości co do treści dokumentu złożonego przez wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się do właściwych organów odpowiednio kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania lub miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument dotyczy, o udzielenie niezbędnych informacji dotyczących tego dokumentu.

16) Wykonawca mający siedzibę na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, w odniesieniu do osoby mającej miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, której dotyczy dokument wskazany w ust. 7 pkt 4, składa dokument, o którym mowa w pkt 13 lit. a, w zakresie określonym w art. 24 ust. 1 pkt 14 i 21 oraz ust. 5 pkt 6 ustawy Pzp. Jeżeli w kraju, w którym miejsce zamieszkania ma osoba, której dokument miał dotyczyć, nie wydaje się takich dokumentów, zastępuje się go dokumentem zawierającym oświadczenie tej osoby złożonym przed notariuszem lub przed organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego właściwym ze względu na miejsce zamieszkania tej osoby. Postanowienie pkt 13 zdanie drugie stosuje się.

a. Oświadczenie Wykonawcy, że:

Instrukcje obsługi i instrukcje serwisowe zamontowanych urządzeń w języku polskim (dopuszczone na nośniku elektronicznym)

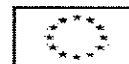
- Atest higieniczny PZH na centralę klimatyzacyjną z zapisem o możliwości jego zastosowania do uzdatniania powietrza nawiewanego w pomieszczeniach o wysokich wymaganiach higienicznych dla pomieszczeń szpitalnych (o którym mowa w PFU na s. 47-48),



Fundusze Europejskie
Program Regionalny

Mazowsze.
serce Polski

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego





MAZOWIECKI SZPITAL SPECJALISTYCZNY®

im. dr. Józefa Psarskiego w Ostrołęce

07-410 Ostrołęka, Al. Jana Pawła II 120A tel. (029) 765 21 22 fax (029) 760 45 69

NIP 758-20-10-430 REGON 000304616

www.szpital.ostroleka.pl

szpitalo@szpital.ostroleka.pl

- Certyfikat potwierdzający zgodność urządzeń instalacji wentylacyjnej z normą higieniczną (o którym mowa w PFU na s. 47-48).

dostarczy w ciągu 14 dni od daty podpisania protokołu odbioru dokumentacji projektowo-kosztorysowej.

- Jeżeli jest to niezbędne do zapewnienia odpowiedniego przebiegu postępowania o udzielenie zamówienia, Zamawiający może na każdym etapie postępowania wezwać Wykonawców do złożenia wszystkich lub niektórych oświadczeń lub dokumentów potwierdzających, że nie podlegają wykluczeniu, spełniają warunki udziału w postępowaniu, a jeżeli zachodzą uzasadnione podstawy do uznania, że złożone uprzednio oświadczenia lub dokumenty nie są już aktualne, do złożenia aktualnych oświadczeń lub dokumentów.
- Jeżeli Wykonawca nie złożył oświadczenia stanowiącego wstępne potwierdzenie w zakresie spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz braku podstaw do wykluczenia, oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 ustawy Pzp, lub innych dokumentów niezbędnych do przeprowadzenia postępowania, oświadczenia lub dokumenty są niekompletne, zawierają błędy lub budzą wskazane przez Zamawiającego wątpliwości, Zamawiający wzywa do ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub do udzielania wyjaśnień w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia, uzupełnienia lub poprawienia lub udzielenia wyjaśnień oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
- Jeżeli Wykonawca nie złożył wymaganych pełnomocnictw albo złożył wadliwe pełnomocnictwa, Zamawiający wzywa do ich złożenia w terminie przez siebie wskazanym, chyba że mimo ich złożenia oferta wykonawcy podlega odrzuceniu albo konieczne byłoby unieważnienie postępowania.
- Wykonawca nie jest obowiązany do złożenia oświadczeń lub dokumentów potwierdzających okoliczności, o których mowa w art. 25 ust. 1 pkt 1 i 3 ustawy Pzp, jeżeli zamawiający posiada oświadczenia lub dokumenty dotyczące tego Wykonawcy lub może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych, w szczególności rejestrów publicznych w rozumieniu ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz. U. z 2014 r. poz. 1114 oraz z 2016 r. poz. 352).
- Jeżeli Wykonawca polega na zasobach innych podmiotów, Wykonawca przedstawia Zamawiającemu wraz z ofertą stosowne dowody w przedmiotowym zakresie, w szczególności zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na potrzeby wykonania zamówienia (w formie oryginału), dotyczące w szczególności:



Fundusze Europejskie
Program Regionalny

Mazowsze.
serce Polski

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego





MAZOWIECKI SZPITAL SPECJALISTYCZNY[®]

im. dr. Józefa Psarskiego w Ostrołęce

07-410 Ostrołęka, Al. Jana Pawła II 120A tel. (029) 765 21 22 fax (029) 760 45 69
NIP 758-20-10-430 REGON 000304616
www.szpital.ostroleka.pl szpitalo@szpital.ostroleka.pl

- 1) zakresu dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu,
- 2) sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu przez wykonawcę przy wykonywaniu zamówienia,
- 3) charakteru stosunku, jaki będzie łączył wykonawcę z innym podmiotem,
- 4) zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia.

Dokumenty, z których wynikać będzie zobowiązanie podmiotu trzeciego, powinny wskazywać w sposób jednoznaczny wolę podmiotu trzeciego do udostępnienia wykonawcy ubiegającemu się o udzielenie zamówienia publicznego zasobów oraz informacje określone w pkt 1)-4) powyżej.

Zamawiający żąda od Wykonawcy, który polega na zdolnościach innych podmiotów przedstawienia dokumentów, o których mowa w ust. 7 pkt 4-12 SIWZ dotyczących tych podmiotów.

Zamawiający żąda od Wykonawcy, który zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia podwykonawcy, który nie jest podmiotem, na którego zdolnościach lub sytuacji wykonawca polega, przedstawienia dokumentów, o których mowa w ust. 7 pkt 4-12 SIWZ dotyczących podwykonawcy.

- Wykonawca, wraz z ofertą zobowiązany jest do złożenia także wypełnionego i podpisanego: Formularza cenowego wraz z opisem – według załącznika nr 10 do SIWZ, Formularza ofertowego wg Załącznika nr 1 do SIWZ, załącznika nr 3 do SIWZ (jeśli dotyczy) – Informacja o podwykonawcach, Załącznika nr 8, 9 i 11 do SIWZ oraz Kopię dokumentu potwierdzającego wniesienie wadium i aktualne pełnomocnictwo do podpisania oferty (jeśli dotyczy).

XIII. Sposób porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami, przekazywania oświadczeń lub dokumentów, a także wskazanie osób uprawnionych do porozumiewania się z Wykonawcami oraz tryb udzielania wyjaśnień w sprawach dotyczących SIWZ.

1. Zamawiający przewiduje trzy formy porozumiewania się z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń, wniosków, zawiadomień, informacji, tj. pisemnie, e-mailem oraz faksem z zastrzeżeniem ust. 2. **Zamawiający wskazuje, iż nie udziela informacji w zakresie postępowania drogą telefoniczną.**
2. Wyłączna forma pisemna zastrzeżona jest: 1) dla złożenia oferty wraz z załącznikami, 2) dla oświadczeń i dokumentów składanych na wezwanie Zamawiającego.
3. Korespondencja z Zamawiającym odbywać się wyłącznie w języku polskim.
4. Dla usprawnienia porozumiewania się w czasie przebiegu postępowania Wykonawca w ofercie wskazuje nr faxu i adres e-mail.



Fundusze Europejskie
Program Regionalny

Mazowsze.
serce Polski

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego





MAZOWIECKI SZPITAL SPECJALISTYCZNY[®]

im. dr. Józefa Psarskiego w Ostrołęce

07-410 Ostrołęka, Al. Jana Pawła II 120A tel. (029) 765 21 22 fax (029) 760 45 69

NIP 758-20-10-430

REGON 000304616

www.szpital.ostroleka.pl

szpitalo@szpital.ostroleka.pl

5. Tryb udzielania wyjaśnień w sprawach dotyczących SIWZ

- 1) Przed wyznaczonym terminem do składania ofert, Wykonawca może zwracać się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ, kierując swoje zapytanie **na piśmie na adres siedziby Zamawiającego, na adres poczty elektronicznej: szpitalo@szpital.ostroleka.pl.**
Wykonawca, zwracając się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ, zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu treści zapytania – na adres poczty elektronicznej wskazany w zdaniu poprzedzającym - także w wersji edytowalnej.
- 2) Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż zostało to określone w art. 38 ustawy Pzp - pod warunkiem że wnioski o wyjaśnienie SIWZ wpłynęły do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert.
- 3) Odpowiedź zostanie przesłana wszystkim uczestnikom postępowania oraz zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego bez ujawniania źródła zapytania.
- 4) Osobą uprawnioną do kontaktowania się z Wykonawcami jest: Pan Ryszard Sidorzak **na adres poczty elektronicznej: e-mail: szpitalo@szpital.ostroleka.pl**"

XIV. Tryb wprowadzenia ewentualnych zmian w SIWZ.

1. Zamawiający może w uzasadnionym przypadku przed upływem terminu składania ofert zmienić treść SIWZ.
2. Dokonana w ten sposób zmiana przekazana zostanie niezwłocznie wszystkim Wykonawcom, którym przekazano SIWZ, oraz zamieszczona na stronie internetowej Zamawiającego.
3. Jeżeli zmiana treści SIWZ prowadzi do zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, Zamawiający zamieści ogłoszenie o zmianie ogłoszenia w odpowiednim publikatorze.
4. Jeżeli w wyniku zmiany SIWZ, która nie spowoduje zmiany treści ogłoszenia o zamówieniu, będzie niezbędny dodatkowy czas na wprowadzenie zmian w ofertach, Zamawiający przedłuży termin składania ofert i poinformuje o tym Wykonawców, którym przekazano SIWZ, oraz zamieści tę informację na stronie internetowej.

XV. Wadium.

- Warunkiem udziału w Postępowaniu jest skuteczne wniesienie wadium w wysokości **25 000,00 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych).**
- Wadium musi być skutecznie wniesione przed upływem terminu składania ofert.
- Wadium może być wniesione w następujących formach:



Fundusze Europejskie
Program Regionalny

Mazowsze.
serce Polski

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego





MAZOWIECKI SZPITAL SPECJALISTYCZNY®

im. dr. Józefa Psarskiego w Ostrołęce

07-410 Ostrołęka, Al. Jana Pawła II 120A

NIP 758-20-10-430

www.szpital.ostroleka.pl

tel. (029) 765 21 22 fax (029) 760 45 69

REGON 000304616

szpitalo@szpital.ostroleka.pl



- 1) w pieniądzu przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego: Powszechna Kasa Oszczędności – Bank Polski SA Oddział w Ostrołęce nr rachunku : 97 1020 3802 0000 1002 0010 8761.
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym, że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
 - 3) gwarancjach bankowych,
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158 z późn. zm.).
- W przypadku Wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia dokument, potwierdzający wniesienie wadium w jednej z form wymienionych w rozdziale ust. 3 pkt 2 – 5 SIWZ może zostać wystawiony na jednego z Wykonawców.
 - Jeżeli wadium zostanie wniesione w pieniądzu przelewem, na poleceniu (w tytule) przelewu należy wpisać: „**Wadium – postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego nr MSS-TZP-ZPP-26-4/19**”. Zamawiający wymaga załączenia do oferty dokumentu potwierdzającego dokonanie przelewu wadium.
 - W pozostałych przypadkach, o których mowa w ust. 3 pkt 2 – 5 SIWZ, wymagane jest dostarczenie Zamawiającemu oryginału dokumentu wystawionego na rzecz Zamawiającego. Zamawiający wymaga załączenia do oferty oryginału dokumentu w osobnej kopercie, a kopię dokumentu należy dołączyć do oferty.
 - W przypadku składania przez Wykonawcę wadium w formie gwarancji, o której mowa w rozdziale ust. 3 pkt 3 – 4 powyżej, zaleca się, aby dokument gwarancji zawierał między innymi następujące elementy:
 - 1) nazwę dającego zlecenie (Wykonawcy), beneficjenta gwarancji, gwaranta (banku lub instytucji, ubezpieczeniowej udzielających gwarancji) oraz wskazanie ich siedzib i adresu,
 - 2) przytoczenie nazwy i przedmiotu niniejszego postępowania, znaku postępowania nadanego przez Zamawiającego,
 - 3) kwotę gwarancji,
 - 4) okres, na jaki gwarancja została wystawiona (odpowiadający co najmniej terminowi związania ofertą),



Fundusze Europejskie
Program Regionalny

Mazowsze.
serce Polski

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego





MAZOWIECKI SZPITAL SPECJALISTYCZNY®

im. dr. Józefa Psarskiego w Ostrołęce

07-410 Ostrołęka, Al. Jana Pawła II 120A

tel. (029) 765 21 22 fax (029) 760 45 69

NIP 758-20-10-430

REGON 000304616

www.szpital.ostroleka.pl

szpitalo@szpital.ostroleka.pl

5) zobowiązanie gwaranta do nieodwołalnego i bezwarunkowego zapłacenia kwoty gwarancji, na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, w przypadkach określonych w art. 46 ust. 4a i 5 ustawy Pzp.

- Dokumenty muszą zachowywać ważność przez cały okres, w którym Wykonawca jest związany ofertą. Okoliczności i zasady zwrotu wadium oraz zasady jego zaliczenia na poczet zabezpieczenia należytego wykonania umowy określa ustawa Pzp.
 - Zamawiający zwraca wadium wszystkim wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem ust. 12.
10. Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwraca wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jego wniesienia żądano.
11. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.
12. Zamawiający żąda ponownego wniesienia wadium przez wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie ust. 9, jeżeli w wyniku ostatecznego rozstrzygnięcia postępowania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez zamawiającego.
13. Zamawiający zatrzymuje wadium w przypadkach określonych w ustawie Pzp.
14. W ofercie należy podać numer konta (w przypadku wadium wniesionego w pieniądzu) lub adres (w pozostałych przypadkach), na jakie Zamawiający dokona zwrotu wadium.

XVI. Termin związania ofertą.

1. Wykonawca związany jest ofertą przez okres 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
2. W przypadku wniesienia odwołania po upływie terminu składania ofert bieg terminu związania ofertą ulega zawieszeniu do czasu ogłoszenia przez Krajową Izbę Odwoławczą orzeczenia.
3. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
4. Odmowa wyrażenia zgody, o której mowa w ust. 3, nie powoduje utraty wadium.
5. Przedłużenie okresu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.





MAZOWIECKI SZPITAL SPECJALISTYCZNY[®]

im. dr. Józefa Psarskiego w Ostrołęce

07-410 Ostrołęka, Al. Jana Pawła II 120A

NIP 758-20-10-430

www.szpital.ostroleka.pl

tel. (029) 765 21 22 fax (029) 760 45 69

REGON 000304616

szpitalo@szpital.ostroleka.pl

XVII. Opis sposobu przygotowania ofert.

1. Każdy Wykonawca jest uprawniony do złożenia tylko jednej oferty. Złożenie większej liczby ofert lub oferty zawierającej propozycje wariantowe lub alternatywne spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez danego Wykonawcę.
2. Ofertę należy złożyć, pod rygorem nieważności, w formie pisemnej.
3. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem ofert.
4. Oferta winna być przygotowana w języku polskim na formularzu ofertowym załączonym do SIWZ, napisana czcionką maszynową, na komputerze lub inną trwałą techniką i podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w Krajowym Rejestrze Sądowym/CEIDG lub innym dokumencie właściwym dla formy organizacyjnej Wykonawcy.
5. Oferta winna być podpisana przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy i zaciągania w jego imieniu zobowiązań finansowych w wysokości odpowiadającej cenie oferty (oznacza to, że jeżeli z dokumentu określającego status prawny Wykonawcy lub pełnomocnictwa wynika, iż do reprezentowania Wykonawcy upoważnionych jest łącznie kilka osób, dokumenty wchodzące w skład oferty muszą być podpisane przez wszystkie te osoby).
6. Pełnomocnictwo osób podpisujących ofertę do reprezentowania Wykonawcy, zaciągania w jego imieniu zobowiązań finansowych w wysokości odpowiadającej cenie oferty oraz podpisania oferty należy dołączyć do oferty w formie oryginału lub poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza kopii.
7. Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia (konsorcjum, wspólnicy spółek cywilnych lub inne).
8. W przypadku, o którym mowa w ust. 7, Wykonawcy ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego.
9. Przepisy dotyczące Wykonawcy stosuje się odpowiednio do Wykonawców, o których mowa w ust. 7.
10. Jeżeli oferta Wykonawców, o których mowa w ust. 7, została wybrana, Zamawiający może żądać przed zawarciem umowy w sprawie zamówienia publicznego umowy regulującej współpracę tych Wykonawców.
11. Zamawiający wymaga, aby umowa, o której mowa w ust. 10, zawierała co najmniej postanowienia dotyczące:

7. stron umowy,



Fundusze Europejskie
Program Regionalny

Mazowsze.
serce Polski

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego





MAZOWIECKI SZPITAL SPECJALISTYCZNY®

im. dr. Józefa Psarskiego w Ostrołęce

07-410 Ostrołęka, Al. Jana Pawła II 120A tel. (029) 765 21 22 fax (029) 760 45 69

NIP 758-20-10-430 REGON 000304616

www.szpital.ostroleka.pl szpitalo@szpital.ostroleka.pl



8. czasu trwania,
9. solidarnej odpowiedzialności każdego członka wobec Zamawiającego.
12. Zamawiający dopuszcza, aby Wykonawca sporządził ofertę wraz z załącznikami na własnych formularzach, pod warunkiem że ich istotna treść odpowiadać będzie warunkom określonym przez Zamawiającego w niniejszej SIWZ oraz warunkom określonym w ustawie Pzp oraz w aktach wykonawczych wydanych na jej podstawie.
13. Pożądane jest umieszczenie w ofercie spisu treści z wyszczególnieniem ilości arkuszy (kartek) wchodzących w skład oferty.
14. Każda ze stron oferty powinna być opatrzona imienną pieczęcią oraz podpisem osoby uprawnionej do podpisania oferty/reprezentowania Wykonawcy.
15. Załączniki będące kopiami muszą być poświadczone za zgodność z oryginałem poprzez opatrzenie kopii imienną pieczęcią i podpisem osoby uprawnionej oraz dopiskiem „**za zgodność z oryginałem**”. Poświadczenia za zgodność z oryginałem dokonuje odpowiednio Wykonawca, podmiot, na którego zdolnościach lub sytuacji polega Wykonawca, Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia publicznego albo podwykonawca, w zakresie dokumentów, które każdego z nich dotyczą.
16. Załączone do oferty zaświadczenia, wypisy, odpisy, potwierdzenia itp. powinny być aktualne, stosownie do obowiązujących przepisów prawa.
17. Żadne dokumenty wchodzące w skład oferty, w tym również te przedstawiane w formie oryginałów, nie podlegają zwrotowi przez Zamawiającego.
18. Dokumenty sporządzone w językach obcych są składane wraz z tłumaczeniem na język polski.
19. Załączniki wymagające wypełnienia powinny być wypełnione przez Wykonawców ściśle według warunków i postanowień zawartych w niniejszej SIWZ. Jeżeli którykolwiek treść wypełnianych załączników nie dotyczy Wykonawcy, należy to zaznaczyć na dokumencie, czyniąc dopisek „**nie dotyczy**” opatrzony podpisem osoby uprawnionej.
20. Oferta i wszystkie załączniki powinny zostać złączone w sposób trwały, uniemożliwiający rozłączenie bez naruszenia integralności całości dokumentacji (z zastrzeżeniem sytuacji opisanej w ust. 22 niniejszego rozdziału). Każda wypełniona tekstem strona złożonego dokumentu stanowiąca ofertę powinna zostać opatrzona kolejnym numerem.
21. Wszelkie poprawki lub zmiany w tekście oferty muszą być parafowane i datowane własnoręcznie przez osobę podpisującą ofertę.
22. Jeżeli oferta zawiera informacje, które stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, Wykonawca jest zobowiązany oznaczyć dokumenty zawierające takie informacje, umieszczając je w oddzielnej kopercie z





MAZOWIECKI SZPITAL SPECJALISTYCZNY®

im. dr. Józefa Psarskiego w Ostrołęce

07-410 Ostrołęka, Al. Jana Pawła II 120A tel. (029) 765 21 22 fax (029) 760 45 69
NIP 758-20-10-430 REGON 000304616
www.szpital.ostroleka.pl szpitalo@szpital.ostroleka.pl

napisem „zastrzeżone”. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust. 4 ustawy Pzp. **Wykonawca zobowiązany jest do wykazania, iż zastrzeżone informacje stanowią tajemnicę przedsiębiorstwa.**

23. Ofertę wraz ze wszystkimi załącznikami oraz ewentualną kopertę „zastrzeżone” należy umieścić w zamkniętej kopercie i opatrzyć napisem:

**Mazowiecki Szpital Specjalistyczny im. dr. Józefa Psarskiego w Ostrołęce
Al. Jana Pawła II 120 A, 07 - 410 Ostrołęka
„Przetarg nieograniczony – MSS-TZP-ZPP-26-4/19”.**

XVIII. Miejsce oraz termin składania ofert.

1. Ofertę w zaklejonej kopercie opatrzonej jak w rozdziale XVII ust. 23 niniejszej SIWZ należy złożyć **do dnia 15.02.2019 r. do godz. 09:45** w siedzibie Zamawiającego określonej w rozdziale I SIWZ.
2. Wykonawca może otrzymać pisemne potwierdzenie złożenia oferty.
3. Celem dokonania zmian bądź poprawek Wykonawca może wycofać wcześniej złożoną ofertę i złożyć ją po modyfikacji ponownie, pod warunkiem zachowania wyznaczonego w SIWZ terminu składania ofert.
4. Wykonawca nie może wycofać oferty i wprowadzić zmian w ofercie po upływie terminu składania ofert.

XIX. Miejsce oraz termin otwarcia ofert.

1. Publiczne otwarcie ofert nastąpi **w dniu, w którym upływa termin składania ofert o godz. 15.02.2019 r. godz. 10.00** w siedzibie Zamawiającego. Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
2. Podczas otwarcia ofert zostaną odczytane nazwy oraz adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty, oraz informacje zawarte w ofertach zgodnie z art. 86 ust. 4 ustawy Pzp.
3. Informacje, o których mowa w przepisie art. 86 ust. 5 ustawy Pzp, zostaną zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego niezwłocznie po otwarciu ofert.

XX. Opis sposobu obliczania ceny oraz informacje dotyczące walut.

1. Cenę oferty stanowi wartość wyrażona w złotych polskich, którą Zamawiający jest obowiązany zapłacić za przedmiot zamówienia.





MAZOWIECKI SZPITAL SPECJALISTYCZNY[®]

im. dr. Józefa Psarskiego w Ostrołęce

07-410 Ostrołęka, Al. Jana Pawła II 120A tel. (029) 765 21 22 fax (029) 760 45 69

NIP 758-20-10-430 REGON 000304616

www.szpital.ostroleka.pl szpitalo@szpital.ostroleka.pl



2. Cena oferty musi być wyrażona w PLN zgodnie z polskim systemem płatniczym, z dokładnością do drugiego miejsca po przecinku.
3. Walutą rozliczeniową jest PLN. Zamawiający nie dopuszcza rozliczeń w żadnej obcej walucie.
4. Wynagrodzenie za zrealizowany przedmiot zamówienia jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu przepisu art. 632 Kodeksu cywilnego.
5. Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia, wynikające wprost z opisu przedmiotu zamówienia, jak również wszelkie inne koszty w nim nieujęte, bez których nie można wykonać zamówienia, w szczególności: koszty związane z uzyskaniem wymaganych opinii, uzgodnień, decyzji, pozwoleń, ekspertyz, wszelkie koszty pomiarów, badań, zabezpieczeń, koszty serwisu gwarancyjnego koszty innych dokumentów i czynności koniecznych do wykonania przedmiotu umowy (w tym podatek VAT w obowiązującej wysokości).
6. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy, nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego.
7. Jeżeli złożono ofertę, której wybór prowadziłby do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego zgodnie z przepisami o podatku od towarów i usług, zamawiający w celu oceny takiej oferty dolicza do przedstawionej w niej ceny podatek od towarów i usług, który miałby obowiązek rozliczyć zgodnie z tymi przepisami. Wykonawca, składając ofertę, informuje zamawiającego, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego, wskazując nazwę (rodzaj) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania, oraz wskazując ich wartość bez kwoty podatku.

XXI. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert.

Przyjęte kryteria oceny i ich ranga procentowa:

Kryterium	Znaczenie	Liczba możliwych do uzyskania punktów
Cena (C)	60%	60
Gwarancja (G)	30 %	30
Doświadczenie kierownika budowy (D)	10%	10

1. W kryterium cena (C) – dla obliczenia liczby uzyskanych punktów w zakresie każdej części zamówienia - zostanie zastosowany wzór:

$$C = C_{\min} / C_n \times 60$$

C – ilość punktów badanej oferty w kryterium oceny Cena



Fundusze Europejskie
Program Regionalny

Mazowsze.
serce Polski

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego





MAZOWIECKI SZPITAL SPECJALISTYCZNY®

im. dr. Józefa Psarskiego w Ostrołęce

07-410 Ostrołęka, Al. Jana Pawła II 120A

tel. (029) 765 21 22 fax (029) 760 45 69

NIP 758-20-10-430

REGON 000304616

www.szpital.ostroleka.pl

szpitalo@szpital.ostroleka.pl

C_{min} – najniższa cena spośród oferowanych

C_n – cena badanej oferty

Wynik zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku, tj. poprzez odcięcie trzeciej i następnych cyfr po przecinku, trzecia i następne cyfry po przecinku nie będą brane pod uwagę.

2. W kryterium Gwarancja (G)

W kryterium gwarancja (G) – dla obliczenia liczby uzyskanych punktów – zostanie zastosowany wzór:

$$G = \frac{G_n}{G_{max}} \times 100 \times 30\%$$

G – ilość punktów badanej oferty w kryterium oceny Gwarancja

G_{max} – najdłuższy zaoferowany okres Gwarancji

G_n – okres Gwarancji z badanej oferty

Minimalny wymagany przez Zamawiającego okres gwarancji to 24 miesiące, liczone od daty podpisania odbioru końcowego bez zastrzeżeń.

Maksymalny okres gwarancji, który Zamawiający uwzględni dla potrzeb oceny w ramach kryterium gwarancji, to 60 miesięcy, liczone od daty odbioru końcowego bez zastrzeżeń. Nie zmienia to jednak tego, iż - w przypadku zaoferowania przez Wykonawcę okresu gwarancji dłuższego niż 60 miesięcy - Wykonawca będzie realizował swoje zobowiązania gwarancyjne z uwzględnieniem okresu gwarancji wskazanego w ofercie.

W przypadku zaoferowania okresu gwarancji krótszego niż minimalny wymagany przez Zamawiającego, tj. krótszego niż 24 miesiące, oferta zostanie odrzucona na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 2 ustawy Pzp.

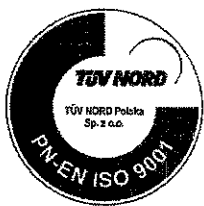
Zamawiający wymaga podania okresu gwarancji w pełnych miesiącach. W przypadku podania przez Wykonawcę okresu gwarancji w innych jednostkach czasu niż miesiąc, Zamawiający przyjmie następujące zasady przeliczania jednostek czasu wskazanych przez Wykonawcę na miesiące: 1 miesiąc - 30 dni kalendarzowych, 1 miesiąc - 4 tygodnie, 1 rok - 12 miesięcy.

W przypadku braku wskazania przez Wykonawcę w ofercie okresu gwarancji Zamawiający przyjmie, że Wykonawca zaoferował minimalny, tj. 24-miesięczny okres gwarancji.

Wynik zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku, tj. poprzez odcięcie trzeciej i następnych cyfr po przecinku, trzecia i następne cyfry po przecinku nie będą brane pod uwagę.

3. W kryterium Doświadczenie Kierownika budowy (D)

Oceniana jest liczba przedsięwzięć, w których - osoba dedykowana przez Wykonawcę do pełnienia funkcji Kierownika budowy - wykonywała samodzielną funkcję techniczną w budownictwie, jako inspektor nadzoru inwestorskiego lub kierownik budowy/robót





MAZOWIECKI SZPITAL SPECJALISTYCZNY®

im. dr. Józefa Psarskiego w Ostrołęce

07-410 Ostrołęka, Al. Jana Pawła II 120A

NIP 758-20-10-430

www.szpital.ostroleka.pl

tel. (029) 765 21 22 fax (029) 760 45 69

REGON 000304616

szpitalo@szpital.ostroleka.pl



budowlanych z zakresu robót konstrukcyjno-budowlanych, w przedsięwzięciu obejmującym wykonanie robót budowlanych obiektu o wartości co najmniej 900 000,00 zł brutto (słownie: dziewięćset tysięcy złotych 00/100) ponad niezbędne minimum wymagane na potrzeby potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu.

Dla potrzeb oceny ofert w ramach tego kryterium Zamawiający będzie brał pod uwagę maksymalnie 3 przedsięwzięcia (ocenie nie będą podlegały przedsięwzięcia lub przedsięwzięcie wskazane na potwierdzenie spełniania minimalnych warunków udziału w postępowaniu w zakresie potencjału osobowego). W przypadku wykazania przez Wykonawcę większej liczby przedsięwzięć niż 3 Zamawiający, przy ocenie oferty w ramach ww. podkryterium, uwzględni tylko trzy pierwsze wskazane przedsięwzięcia.

Punkty w ramach tego kryterium przyznawane będą w następujący sposób:

Liczba przedsięwzięć	Liczba punktów
1 (jedno)	3 pkt
2 (dwa)	6 pkt
3 (trzy)	10 pkt

Łączna ilość punktów ocenianej oferty (ocena końcowa): $W = C + G + D$

W – ocena końcowa,

C, G, D – poszczególne kryteria wskazane powyżej.

Za najkorzystniejszą w danej części zostanie uznana oferta, która otrzyma największą ilość (sumę) punktów w ramach ww. kryteriów. Celem dokonania przez Zamawiającego kryteriów oceny ofert Wykonawca w treści oferty wskaże oferowaną cenę oraz okres gwarancji, a także wraz z ofertą złoży wypełniony Wykaz doświadczenia osoby proponowanej do pełnienia funkcji kierownika budowy (Załącznik nr 11 do SIWZ)."

XXII. Zasady wyboru oferty i udzielenia zamówienia.

1. Zamawiający dokona badania i oceny ofert w trybie i na zasadzie przepisu art. 24aa ust. 1 ustawy Pzp.
2. Zamawiający dokona zgodnie z art. 87 ust. 2 pkt 1 ustawy Pzp w tekście oferty ewentualnych poprawek oczywistych omyłek pisarskich w szczególności takich jak:
 1. widoczna mylna pisownia wyrazu,
 2. ewentualny błąd gramatyczny,
 3. niezamierzone opuszczenie wyrazu lub jego części,
 4. rozbieżności pomiędzy ceną wpisaną liczbą i słownie – Zamawiający przyjmie, iż prawidłowo jest wpisana cena liczbą.
3. Zamawiający dokona zgodnie z art. 87 ust. 2 pkt 2 ustawy Pzp w obliczeniach zawartych w ofercie poprawek oczywistych omyłek rachunkowych, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek.



Fundusze Europejskie
Program Regionalny

Mazowsze.
serce Polski

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego





MAZOWIECKI SZPITAL SPECJALISTYCZNY®

im. dr. Józefa Psarskiego w Ostrołęce

07-410 Ostrołęka, Al. Jana Pawła II 120A

NIP 758-20-10-430

www.szpital.ostroleka.pl

tel. (029) 765 21 22 fax (029) 760 45 69

REGON 000304616

szpitalo@szpital.ostroleka.pl



4. Zamawiający dokona zgodnie z art. 87 ust. 2 pkt 3 ustawy Pzp w ofercie poprawek innych omyłek polegających na niezgodności oferty z SIWZ, niepowodujących istotnych zmian w treści oferty.
5. O wszystkich dokonanych poprawkach w ofertach Wykonawców, o których mowa w ust. 3, 4 i 5, Zamawiający niezwłocznie powiadomi Wykonawcę, którego oferta została poprawiona. Wykonawca, którego oferta została poprawiona na podstawie ust. 4, jest zobowiązany złożyć oświadczenie w przedmiocie wyrażenia zgody na poprawienie omyłki w ciągu 3 dni od dnia doręczenia informacji, o której mowa w niniejszym ustępie zdaniu pierwszym, pod rygorem odrzucenia jego oferty z postępowania na podstawie art. 89 ust. 1 pkt 7 ustawy Pzp.
6. Postępowanie o udzielenie zamówienia jest jawne.
7. Protokół wraz z załącznikami jest jawny. Załączniki do protokołu udostępnia się na wniosek po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania, z tym że oferty udostępnia się od chwili ich otwarcia z wyjątkiem informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, a Wykonawca, składając ofertę, zastrzegł sobie w odniesieniu do tych informacji, że nie mogą być one udostępnione innym uczestnikom postępowania.
8. Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty zgodnie z ustawą Pzp.
9. Zamawiający przewiduje możliwość unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, jeżeli środki pochodzące z budżetu UE, które zamierza przeznaczyć na realizację zamówienia nie zostały mu przyznane.

XXIII. Aukcja elektroniczna.

Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej po dokonaniu oceny ofert w celu wyboru najkorzystniejszej oferty.

XXIV. Formalności, które zostaną dopełnione po wyborze oferty.

1. Zamawiający informuje niezwłocznie wszystkich wykonawców o:
 - 1) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę albo imię i nazwisko, siedzibę albo miejsce zamieszkania i adres, jeżeli jest miejscem wykonywania działalności wykonawcy, którego ofertę wybrano, oraz nazwy albo imiona i nazwiska, siedziby albo miejsca zamieszkania i adresy, jeżeli są miejscami wykonywania działalności wykonawców, którzy złożyli oferty, a także punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację,
 - 2) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni,



Fundusze Europejskie
Program Regionalny

Mazowsze.
serce Polski

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego





MAZOWIECKI SZPITAL SPECJALISTYCZNY[®]

im. dr. Józefa Psarskiego w Ostrołęce

07-410 Ostrołęka, Al. Jana Pawła II 120A tel. (029) 765 21 22 fax (029) 760 45 69

NIP 758-20-10-430 REGON 000304616

www.szpital.ostroleka.pl szpitalo@szpital.ostroleka.pl



- 3) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, powodach odrzucenia oferty, a w przypadkach, o których mowa w art. 89 ust. 4 i 5, braku równoważności lub braku spełniania wymagań dotyczących wydajności lub funkcjonalności,
 - 4) unieważnieniu postępowania
– podając uzasadnienie faktyczne i prawne
2. Wykonawca, którego oferta została uznana przez Zamawiającego jako najkorzystniejsza, zostanie powiadomiony odrębnym pismem o terminie i miejscu zawarcia umowy.

XXV. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

1. Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zobowiązany jest wnieść najpóźniej w dniu zawarcia umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% ceny ofertowej brutto za wykonanie przedmiotu umowy. Oryginał dokumentu potwierdzającego wniesienie zabezpieczenia należytego wykonania umowy musi być dostarczony do Zamawiającego przed zawarciem umowy.
 2. Zabezpieczenie może być wniesione w:
 - 1) pieniądzu,
 - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,
 - 3) gwarancjach bankowych,
 - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych,
 - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. z 2007 r. Nr 42, poz.275 z późn. zm.).
1. **Zamawiający nie wyraża zgody na wniesienie zabezpieczenia w innej formie niż wymienione powyżej.**
 2. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy: Powszechna Kasa Oszczędności – Bank Polski SA Oddział w Ostrołęce nr rachunku : 97 1020 3802 0000 1002 0010 8761.
 3. W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu Wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
 4. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym.
 5. Wykonawca zobowiązany będzie do wniesienia zabezpieczenia, o którym mowa w niniejszej SIWZ, na cały okres realizacji umowy.





MAZOWIECKI SZPITAL SPECJALISTYCZNY®

im. dr. Józefa Psarskiego w Ostrołęce

07-410 Ostrołęka, Al. Jana Pawła II 120A

NIP 758-20-10-430

www.szpital.ostroleka.pl

tel. (029) 765 21 22 fax (029) 760 45 69

REGON 000304616

szpitalo@szpital.ostroleka.pl



6. Wykonawca może w trakcie realizacji umowy dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form wymienionych w niniejszej SIWZ.
7. Zabezpieczenie wnoszone w innej formie niż pieniądź powinno uwzględniać zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 100% całego zabezpieczenia z terminem do zakończenia realizacji przedmiotu umowy.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy, o którym mowa w ust. 1, zostanie zwrócone w trybie i na zasadzie przepisów ustawy Pzp.
9. Jeżeli część zabezpieczenia zostanie wykorzystana na pokrycie kosztów związanych z usuwaniem wad, to zwrotowi podlega pozostała po potrąceniu część zabezpieczenia.
10. Zamawiający zwróci zabezpieczenie wniesione w pieniądzu wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.
11. Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w formie gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, gwarancja musi zawierać deklarację o nieodwołalnej i bezwarunkowej zapłacie na pierwsze pisemne wezwanie Zamawiającego kwoty zabezpieczenia.
12. Zmiany formy gwarancyjnej należytego wykonania umowy mogą być dokonywane z zachowaniem ciągłości i bez zmniejszania wysokości, a w szczególnych wypadkach określonych ustawą Pzp za zgodą Zamawiającego.

XXVI. Istotne postanowienia dla Stron oraz inne ustalenia, które będą wprowadzone do umowy, oraz zmiany w stosunku do treści oferty, jakie przewiduje Zamawiający.

Obowiązki Stron określa wzór umowy stanowiący załącznik do SIWZ. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany umowy w sprawie realizacji zamówienia publicznego. Zmiana umowy w sprawie realizacji zamówienia publicznego jest możliwa tylko w zakresie wynikającym z ustawy Pzp oraz w przypadkach wskazanych we wzorze umowy.

XXVII. Środki ochrony prawnej.

1. Środki ochrony prawnej przysługują Wykonawcy a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez zamawiającego przepisów ustawy. Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 ustawy Pzp.
2. Odwołanie powinno wskazywać czynność lub zaniechanie czynności zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie



Fundusze Europejskie
Program Regionalny

Mazowsze.
serce Polski

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego





MAZOWIECKI SZPITAL SPECJALISTYCZNY®

im. dr. Józefa Psarskiego w Ostrołęce

07-410 Ostrołęka, Al. Jana Pawła II 120A tel. (029) 765 21 22 fax (029) 760 45 69

NIP 758-20-10-430 REGON 000304616

www.szpital.ostroleka.pl

szpitalo@szpital.ostroleka.pl



zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.

3. Odwołanie wnosi się do Prezesa Krajowej Izby Odwoławczej w formie pisemnej lub w postaci elektronicznej, podpisane bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu lub równoważnego środka, spełniającego wymagania dla tego rodzaju podpisu.

4. Odwołanie wnosi się w terminie 5 dni od dnia przesłania informacji o czynności Zamawiającego stanowiącej podstawę jego wniesienia – jeżeli zostały przesłane w sposób określony w art. 180 ust. 5 zdanie drugie ustawy Pzp, albo w terminie 10 dni – jeżeli zostały przesłane w inny sposób.

5. Odwołujący zobowiązany jest przesłać kopie odwołania zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu. Domniemywa się, iż Zamawiający mógł zapoznać się z treścią odwołania przed upływem terminu do jego wniesienia, jeżeli przesłanie jego kopii nastąpiło przed upływem terminu do jego wniesienia przy użyciu środków komunikacji elektronicznej.

7. Szczegółowe zasady ochrony prawnej zawarte są w dziale VI ustawy.

XXVIII. Ochrona danych osobowych - KLAUZULA INFORMACYJNA dot. RODO¹⁾

Zgodnie z art. 13 ust. 1 I 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04. 05. 2016, str.1), zwanej dalej „RODO”, oraz ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2018 r., poz. 1000), informuję, że:

- Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Mazowiecki Szpital Specjalistyczny im. dr. Józefa Psarskiego w Ostrołęce Al. Jana Pawła II 120A, 07/410 Ostrołęka, tel. (29) 765-21-22, fax: (29) 760-45-69;
- Mazowiecki Szpital Specjalistyczny im. dr. Józefa Psarskiego w Ostrołęce Al. Jana Pawła II 120A, 07-410 Ostrołęka powołał Inspektora Ochrony Danych Osobowych, z którym można się skontaktować poprzez e-mail: kancelaria@pikala.pl ;
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit c RODO w związku z toczącym się postępowaniem w sprawie udzielenia zamówienia publicznego na realizację zadania *na modernizację pomieszczeń na potrzeby nowo tworzonego Ośrodka Rehabilitacji Kardiologicznej w ramach realizacji projektu pn.: „Poprawa jakości życia mieszkańców subregionu ostrołęckiego poprzez poprawę dostępu do usług publicznych w zakresie rehabilitacji kardiologicznej jako uzupełnienie kompleksowej opieki kardiologicznej w Mazowieckim Szpitalu Specjalistycznym im. dr. Józefa Psarskiego w Ostrołęce”*.
- Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą pracownicy Mazowieckiego Szpitala Specjalistycznego im. dr. Józefa Psarskiego w Ostrołęce wskazani do przygotowania i przeprowadzenia toczącego się postępowania, strony i uczestnicy postępowania





MAZOWIECKI SZPITAL SPECJALISTYCZNY®

im. dr. Józefa Psarskiego w Ostrołęce

07-410 Ostrołęka, Al. Jana Pawła II 120A tel. (029) 765 21 22 fax (029) 760 45 69
NIP 758-20-10-430 REGON 000304616
www.szpital.ostroleka.pl szpitalo@szpital.ostroleka.pl



odwoławczego oraz inne osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania odwoławczego w oparciu o obowiązujące przepisy;

- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres min. 4 lat, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych, a jeżeli okres trwania umowy jest dłuższy - przez okres dłuższy niż 4 lata, natomiast w przypadku postępowań, w których okres przechowywania dokumentacji jest dłuższy na podstawie odrębnych przepisów – przez ten okres;
- Posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO, prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących,
 - na podstawie art. 16 RODO, prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych,
 - na podstawie art. 18 RODO, prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych, z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO,
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- Nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. B, d lub e RODO, prawo do usunięcia danych osobowych,
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
 - na podstawie art. 21 RODO, prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących, jak również konsekwencje ich niepodania, wynikają z obowiązujących przepisów prawa.

W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosownie do art. 22 RODO.

¹⁾ rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1).

XXIX. Postanowienia końcowe

W sprawach nieuregulowanych niniejszą specyfikacją istotnych warunków zamówienia zastosowanie mają przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych.

XXIX. Zatwierdzenie specyfikacji istotnych warunków zamówienia Niniejsza Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia zawiera 32 strony oraz załączniki stanowiące integralną część SIWZ:

Załącznik nr 1	Formularz ofertowy
Załącznik nr 2	Program Funkcjonalno-Użytkowy





MAZOWIECKI SZPITAL SPECJALISTYCZNY®

im. dr. Józefa Psarskiego w Ostrołęce

07-410 Ostrołęka, Al. Jana Pawła II 120A tel. (029) 765 21 22 fax (029) 760 45 69

NIP 758-20-10-430 REGON 000304616

www.szpital.ostroleka.pl szpitalo@szpital.ostroleka.pl



Załącznik nr 3	Informacja o podwykonawcach
Załącznik nr 4	Wykaz robót budowlanych
Załącznik nr 5	Wykaz osób
Załącznik nr 6	Informacja w przedmiocie przynależności do grupy kapitałowej
Załącznik nr 7	Wzór umowy
Załącznik nr 8	Oświadczenie o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu
Załącznik nr 9	Oświadczenie w przedmiocie braku podstaw do wykluczenia
Załącznik nr 10	Formularz cenowy wraz z opisem.
Załącznik nr 11	Wykaz doświadczenia osoby proponowanej do pełnienia funkcji kierownika budowy.
Załącznik nr 12	Opis systemu uzdatniania powietrza wentylacyjnego
Załącznik nr 13	Uwagi p/poż do koncepcji Ośrodka Rehabilitacji Kardiologicznej
Załącznik nr 14	Harmonogram rzeczowo- finansowy

Zatwierdzam niniejszą specyfikację:

.....
DYREKTOR

Inżyn. Paweł Rafał Natkowski



MSS-TZP-ZPP-26-4/19

Pieczęć Wykonawcy

Formularz ofertowy

Pełna nazwa Wykonawcy:.....

.....

Adres Wykonawcy:.....

NIP:

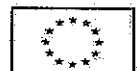
Kontakt:

Adres do korespondencji:.....

.....

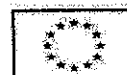
tel.: e-mail: fax.:

1. Zgłaszam swój udział w przetargu nieograniczonym na modernizację pomieszczeń na potrzeby nowo tworzonego Ośrodka Rehabilitacji Kardiologicznej w ramach realizacji projektu pn.: „Poprawa jakości życia mieszkańców subregionu ostrołęckiego poprzez poprawę dostępu do usług publicznych w zakresie rehabilitacji kardiologicznej jako uzupełnienie kompleksowej opieki kardiologicznej w Mazowieckim Szpitalu Specjalistycznym im. dr. Józefa Psarskiego w Ostrołęce”
2. Oferuję realizację zamówienia, zgodnie ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, według następujących warunków cenowych:
Całkowita cena: zł brutto (słownie:).
3. Oferowany okres gwarancji liczona od daty podpisania odbioru końcowego bez zastrzeżeń
4. Oświadczam, że celem dokonania przez Zamawiającego oceny oferty w ramach kryterium Doświadczenie Kierownika budowy w załączeniu przedstawiam wypełniony Wykaz doświadczenia osoby proponowanej do pełnienia funkcji kierownika budowy (załącznik nr 11 do SIWZ).
5. Akceptuję termin realizacji zamówienia określony przez Zamawiającego w siwz.



6. Akceptuję 30-dniowy termin płatności od daty dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT.
7. Oświadczam, że jestem związany ofertą w terminie wskazanym w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia.
8. Oświadczam, że zapoznałem się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i nie wnoszę do niej żadnych zastrzeżeń. Tym samym zobowiązuję się do spełnienia wszystkich warunków zawartych w SIWZ.
9. Oświadczam, że akceptuję wzór umowy. Jednocześnie zobowiązuję się w przypadku wyboru mojej oferty podpisać umowę bez zastrzeżeń, w terminie i miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego.
10. Oświadczam, że usługę objętą zamówieniem wykonam*:
 - siłami własnymi, tj. bez udziału podwykonawców;
 - przy udziale podwykonawców (informację o podwykonawcach proszę zamieścić w Załączniku nr 3 do SIWZ).
11. Wadium należy zwrócić na rachunek bankowy nr / w przypadku wniesienia wadium w innej formie na adres
12. Informacja, czy wybór oferty będzie prowadzić do powstania u zamawiającego obowiązku podatkowego: TAK/NIE (*właściwe zakreślić*).
 W przypadku zakreślenia TAK - wskazanie nazwy (rodzaju) towaru lub usługi, których dostawa lub świadczenie będzie prowadzić do jego powstania:
 oraz wskazanie ich wartość bez kwoty podatku
13. Ofertę niniejszą wraz z załącznikami składam na kolejno ponumerowanych stronach.
14. **Oświadczam/my**, że wypełniłem/ am /liśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1). RODO¹⁾ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu – *jeżeli dotyczy*.
15. Do niniejszej oferty załączam:
 - a) wypełniony Wykaz doświadczenia osoby proponowanej do pełnienia funkcji kierownika budowy (załącznik nr 11 do SIWZ),
 - b) wypełniony Formularz cenowy wraz z opisem. (Załącznik nr 10 do SIWZ),
 - a)
 - b)
 - c)

19. Oświadczamy, że jesteśmy*:



1. mikroprzedsiębiorstwem
2. małym przedsiębiorstwem
3. średnim przedsiębiorstwem
4. dużym przedsiębiorstwem

20. Oferta zawiera informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji

TAK/NIE*

Informacje stanowiące tajemnicę przedsiębiorstwa zawarto w (tylko, jeśli dotyczy – podać nazwę dokumentu, nr załącznika, nr strony).

Pod groźbą odpowiedzialności karnej, art. 233 KK, oświadczam, że załączone do oferty dokumenty opisują stan prawny i faktyczny aktualny na dzień otwarcia ofert.

....., dnia

.....
(data i podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

*)niepotrzebne skreślić



Dotyczy w 2

Egz. Nr 2

PROGRAM FUNKCJONALNO - UŻYTKOWY

Nazwa zamówienia: DOSTOSOWANIE POMIESZCZEŃ VII PIĘTRA BLOKU „A”
II PIĘTRA BLOKU „B” NA POTRZEBY OŚRODKA
REHABILITACJI KARDIOLOGICZNEJ

Adres: Aleja Jana Pawła II 120A; 07-410 Ostrołęka

**Kod zamówienia
wg CPV:** 45000000-7 Roboty budowlane
45210000-2 Roboty budowlane w zakresie budynków
45215140-0 Roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych
71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i
kontrolne

**Nazwa
zamawiającego:** Mazowiecki Szpital Specjalistyczny
im. dr. Józefa Psarskiego w Ostrołęce

**Adres
zamawiającego:** Aleja Jana Pawła II 120A; 07-410 Ostrołęka

SPIS ZAWARTOŚCI:

1. CZĘŚĆ OPISOWA	3
1.1. Wykaz kodów CPV dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego.	3
1.2. Zakres planowanych robót budowlanych.	3
1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia	5
1.4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe	5
1.5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe.	10
2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.	45
3. OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH	48
3.1. Zakres prac projektowych	48
3.2. Warunki odbioru prac projektowych	48
3.3. Wymagania ogólne odbioru robót budowlanych	48
3.4. Ogólne wymagania dotyczące robót	49
3.5. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów i materiałów budowlanych oraz urządzeń.	49
3.6. Wymagania dotyczące wykonania robót	49
3.7. Dokumentacja budowy	49
3.8. Odbiory	50
3.9. Podstawa płatności	51
3.10. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót	51
3.11. Ochrona przeciwpożarowa w czasie wykonywania robót	51
3.12. Ochrona własności publicznej i prywatnej	51
3.13. Bezpieczeństwo i higiena pracy przy wykonywaniu robót	51
3.14. Dokumenty odniesienia	51
4. CZĘŚĆ INFORMACYJNA	52
4.1. Informacje ogólne	52
4.2. Dokumenty administracyjno-techniczne	52
4.3. Kopia mapy zasadniczej	52
4.4. Wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów	52
4.5. Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków	52
4.6. Inwentaryzacja zieleni	52
4.7. Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresie ochrony środowiska	52
4.8. Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości	53
4.9. Dokumentacja powykonawcza obiektów budowlanych oraz wskazania Zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych	53
4.10. Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych	53
4.11. Dodatkowe wytyczne Zamawiającego i uwarunkowania związane z pracami remontowymi i ich przeprowadzeniem	54
Załączniki:	
Nr 1 – Oświadczenie Zamawiającego o prawie do dysponowania nieruchomością	55
Nr 2 – Rysunek koncepcyjny Sali Operacyjnej z zapleczem	57
Nr 3 – Wyciąg z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego	62

1. CZĘŚĆ OPISOWA**1.1. Wykaz kodów CPV dla planowanego zamierzenia inwestycyjnego.**

Lp.	Opis robót	Kod CPV
1.	Obiekty szpitalne	45215140-0
2.	Roboty budowlane w zakresie obiektów szpitalnych	45215140-0
3.	Roboty budowlane remontowe	45453000-7
4.	Roboty budowlane	45000000-7
5.	Przebudowa budynków	45262700-8
6.	Betonowanie	45262300-4
7.	Roboty wykończeniowe w zakresie budynków	45400000-1
8.	Roboty murarskie	45262500-6
9.	Instalowanie ścianek działowych	45421141-4
10.	Specjalistyczne roboty budowlane	45262600-7
11.	Roboty w zakresie stolarki budowlanej	45421000-4
12.	Roboty budowlane wykończeniowe	45450000-6
13.	Roboty tynkarskie	45410000-4
14.	Pokrywanie podłóg i ścian	45430000-0
15.	Roboty malarskie	45442100-8
16.	Instalowanie sufitów podwieszanych	45421146-9
17.	Roboty izolacyjne	45320000-6
18.	Izolacja cieplna	45321000-3
19.	Izolacja dźwiękoszczelna	45323000-7
20.	Roboty w zakresie instalacji budowlanych	45300000-0
21.	Roboty w zakresie instalacji elektrycznych	45310000-3
22.	Hydraulika i roboty sanitarne	45330000-9
23.	Instalacje centralnego ogrzewania	45331100-7
24.	Instalowanie wentylacji i klimatyzacji	45331210-1
25.	Roboty instalacyjne przeciwpożarowe	45340003-3
26.	Roboty w zakresie umocnień przeciwożniowych	45343100-4
27.	Roboty instalacyjne gazowe	45333000-0
28.	Gazy medyczne	24111140-8
29.	Usługi architektoniczne, budowlane, inżynierskie i kontrolne	71000000-8

1.2. Zakres planowanych robót budowlanych.

Planowane zadanie inwestycyjne obejmuje wykonanie projektu budowlanego, wykonawczego, technologicznego, wybranych wewnątrz specjalistycznych oraz prac polegających na przebudowie fragmentów kondygnacji VII piętra bloku „A”, I piętra bloku „B” oraz bloku „E” Mazowieckiego Szpitala Specjalistycznego w Ostrołęce.

Inwestycja ma na celu dostosowanie istniejących pomieszczeń w Oddziale Kardiologicznym znajdujących się w bloku „A” na VII piętrze oraz pomieszczeń po Zakładzie Diagnostyki Laboratoryjnej znajdujących się w bloku „B” na I piętrze związanych z utworzeniem Ośrodka Rehabilitacji Kardiologicznej.

W przebudowanej części:

- VII-go piętra bloku „A” strona lewa zlokalizowane zostaną:
 - **POKÓJ TESTÓW WYSIŁKOWYCH I ERGOSPIROMETRII**
 - **SALA CHORYCH**
 - **SALA TESTÓW WYDOLNOŚCIOWYCH**
- VII-go piętra bloku „A” strona prawa zlokalizowane zostaną:
 - **POKÓJ BADAŃ KLINICZNYCH**
 - **PRACOWNIA ECHOKARDIOGRAFII**
 - **POKÓJ TERAPEUTÓW**
- VII-go piętra bloku „E” (HALL WINDOWY):
 - **ADAPTACJA CZĘŚCI HALU NA POKÓJ POBYTU DZIENNEGO**
- I-go piętra bloku „B” strona lewa zlokalizowany zostanie:
 - **OŚRODEK REHABILITACJI KARDIOLOGICZNEJ**

Przedmiotowa inwestycja obejmuje:

- wykonanie ekspertyzy konstrukcyjnej wzmocnień stropów i posadzek (jeżeli wystąpi taka potrzeba),
- wykonanie wielobranżowej dokumentacji projektowo- kosztorysowej,
- uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszystkich niezbędnych odstępstw, pozwoleń i uzgodnień,
- wykonanie prac remontowych pomieszczeń zlokalizowanych na VII piętrze strona lewa i prawa w bloku „A”, na holu windowym VII piętro blok „E”, na I piętrze – strona lewa w bloku B, na potrzeby Ośrodka Rehabilitacji Kardiologicznej wraz z doprowadzeniem niezbędnych mediów do urządzeń,

Realizacja potrzeb inwestycyjnych Zamawiającego będzie wykonana w jednym etapie inwestycyjnym.

W ramach realizacji zadania przewiduje się wykonanie przebudowy i wykończenie pomieszczeń we wskazanych lokalizacjach, dostosowując je do nowego układu funkcjonalnego, wraz z wymianą instalacji oraz ułożeniem nowych, wynikających z potrzeb Użytkownika, a także obowiązujących przepisów.

Realizowane będą niżej wymienione roboty budowlano-montażowe:

- roboty remontowe i adaptacyjne ogólnobudowlane, między innymi: przebudowa ścianek działowych, wymiana drzwi, naprawa i wykonanie gładzi tynków do IV kat., malowanie ścian, wymiana podłóg,
- roboty branży sanitarnej w zakresie wod.-kan i c.o., między innymi: wymiana i montaż urządzeń sanitarnych, wymiana grzejników c.o., ze zmianami i wykonaniem nowych podejść do tych urządzeń i grzejników,
- roboty związane z wentylacją i klimatyzacją - zapewnienie odpowiedniej wentylacji i klimatyzacji
- roboty związane z instalacjami gazów medycznych, między innymi: wykonanie nowych punktów poboru gazów medycznych z dostarczeniem certyfikatu jako wyrób medyczny dla całej instalacji gazów medycznych po modernizacji
- roboty branży instalacji elektrycznych silnoprądowych oraz słaboprądowych, między innymi: modernizacja zabezpieczeń p.poż. i systemu kontroli dostępu oraz systemu przyzywowego z wykonaniem automatyki i monitoringiem w istniejącym systemie BMS (z wizualizacją pracy urządzeń, możliwością sterowania z BMS oraz monitoringiem awarii), wykonanie sieci: logicznej, telefonicznej, sieci gniazd z rezerwowanym zasilaniem aparatów oświetlenia ogólnego, awaryjnego i informacji ewakuacyjnej

1.2.1. Oddziaływanie inwestycji na środowisko.

Projektowana przebudowa w blokach „A”, „B” i „E” wchodzących w skład Mazowieckiego Szpitala Specjalistycznego w Ostrołęce nie będzie miała negatywnego wpływu na naturalne środowisko.

W/w bloku nie będą wytwarzane szkodliwe dla ludzi, powietrza i powierzchni ziemi gazy oraz ścieki.

Ścieki wytwarzane w budynku odprowadzane będą do istniejącej kanalizacji sanitarnej. Ścieki nie będą zakażone wirusami chorób zakaźnych.

Budynek ze względu na charakter użytkowania nie będzie źródłem uciążliwych hałasów oraz nieprzyjemnych zapachów.

Nie przewiduje się także znacznie wzmożonego ruchu pojazdów.

1.3. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

1.3.1. Dokumenty formalno-prawne

- oświadczenie Zamawiającego o prawie do dysponowania nieruchomością, (ZAŁĄCZNIK NR 1)
- wyciąg z MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU „ŚRÓDMIEŚCIE PŁD. – GOWOROWSKA” W OSTROŁĘCE (ZAŁĄCZNIK NR 3)

1.3.2. Uwarunkowania wynikające z lokalizacji inwestycji

- zagospodarowanie terenu.

W związku z przedmiotową inwestycją nie zachodzi zmiana zagospodarowania terenu.

- uzbrojenie terenu i zasilanie w media.

Realizacja zadania nie wymaga przebudowy istniejących sieci znajdujących się przy budynkach szpitala.

1.3.3. Uwarunkowania techniczne

Wyburzenia ścian działowych oraz budowa nowych ścianek nie narusza układu konstrukcyjnego budynku.

1.3.4. Organizacja budowy

W organizacji budowy należy uwzględnić, że prowadzone roboty budowlano – montażowe i wykończeniowe nie mogą zakłócać pracy funkcjonujących części szpitala.

1.4. OGÓLNE WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE

1.4.1 OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO.

Budynki, którego części mają podlegać przebudowie zlokalizowane są w Ostrołęce na terenie Mazowieckiego Szpitala Specjalistycznego z drogą dojazdową zakładową połączoną z drogą publiczną.

Bloki „A”, „B” i „E” są budynkami wchodzącymi w skład istniejącego układu obiektów szpitalnych.

Układ obiektów szpitalnych stanowiących budynek główny szpitala, składa się z 6-ciu podstawowych obiektów kubaturowych „A”, „B”, „C”, „D”, „E” i „H” połączonych łącznikami „F” i „G”, oraz pawilonu psychiatrycznego. Zaplecze techniczne i technologiczne niezbędne dla funkcjonowania szpitala stanowią obiekty pomocnicze, gospodarki energetycznej, gospodarki transportowej i łączności, zewnętrzne sieci infrastruktury oraz urządzenia terenu. Poszczególne bloki (skrzydła) szpitala powiązane są ze sobą poprzez układ korytarzy. Wszystkie budynki szpitala są obecnie użytkowane.

Blok „A” – jest to budynek o ośmiu kondygnacjach, w pełni podpiwniczony, wysokość netto pomieszczeń wynosi 3,00 m, budynek posiada wszystkie media t.j. instalacje sanitarne (wod.-kan., c.o., c.w.u., wentylacja mechaniczna i klimatyzacja, gazy medyczne), instalacje elektryczne nisko- i silnoprądowe (oświetlenia, gniazd wtykowych, sieć logiczną i telefoniczną, kontrola dostępu).

Przebudowa dotyczy części VII piętra budynku – strona lewa.

Dane ogólne (w zakresie przebudowy):

powierzchnia użytkowa – 47,30 m²,

kubatura netto pomieszczeń – 141,90 m³,

Istniejący układ funkcjonalny w części przewidzianej do przebudowy:

Nr pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
718	Pokój badań – ECHO, EKG	20,30 m ²
726a	Pokój pobytu dziennego	27,00 m ²

Przebudowa dotyczy części II V piętra budynku – strona prawa.

Dane ogólne (w zakresie przebudowy):

powierzchnia użytkowa – 101,60 m²,

kubatura netto pomieszczeń – 304,80 m³,

Istniejący układ funkcjonalny w części przewidzianej do przebudowy:

Nr pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
735	Gabinet ordynatora	26,50 m ²
736	Gabinet ordynatora	26,30 m ²
738	Magazyn czystej bielizny	3,40 m ²
739	Pokój pielęgniarki oddziałowej	17,60 m ²
757	Pokój lekarza dyżurnego	11,00 m ²
767	Kuchenska oddziałowa	16,80 m ²

Blok „E” – jest to budynek o ośmiu kondygnacjach, w pełni podpiwniczony, wysokość netto pomieszczeń wynosi 3,00 m, budynek posiada wszystkie media t.j. instalacje sanitarne (wod.-kan., c.o., c.w.u., wentylacja mechaniczna i klimatyzacja, gazy medyczne), instalacje elektryczne nisko- i silnoprądowe (oświetlenia, gniazd wtykowych, sieć logiczną i telefoniczną, kontrola dostępu).

Przebudowa dotyczy części I piętra budynku oraz adaptacji części holu windowego na VII piętrze.

Dane ogólne (w zakresie przebudowy):

powierzchnia użytkowa – ok. 27,60 m²,

kubatura netto pomieszczeń – ok. 82,80 m³,

Istniejący układ funkcjonalny w części przewidzianej do przebudowy:

Nr pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
E401	Hall windowy	wydzielona powierzchnia 13,60 m ²
E120	Pokój Badań i opisu USG	14,00 m ²

Blok „B” – jest to budynek o trzech kondygnacjach, w pełni podpiwniczony, wysokość netto pomieszczeń wynosi 3,00 m, budynek posiada wszystkie media t.j. instalacje sanitarne (wod.-kan., c.o., c.w.u., wentylacja mechaniczna i klimatyzacja, gazy medyczne), instalacje elektryczne nisko- i silnoprądowe (oświetlenia, gniazd wtykowych, sieć logiczną i telefoniczną, kontrola dostępu).

Przebudowa dotyczy części I piętra budynku (strona lewa).

Dane ogólne (w zakresie przebudowy):

powierzchnia użytkowa – 536,50 m²,

kubatura netto pomieszczeń – 1 609,50 m³,

Istniejący układ funkcjonalny w części przewidzianej do przebudowy:

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Nr pomieszczenia	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia
B137	Pracownia Hormonów i Markierów Nowotworowych	20,90 m ²
B138	Pracownia Biochemii Klinicznej i Enzymów	20,60 m ²
B139	Boks Aparatury i Boks Biurowy	10,60 m ²
B140	Boks Biurowy	9,90 m ²
B141	Pracownia Jonów i R-K-Z	20,50 m ²
B142	Pracownia Jednostki Laboratoryjnej	21,50 m ²
B143	Boks Aparatury	10,60 m ²
B144	Boks Biurowy	9,90 m ²
B145	Pracownia Jednostki Laboratoryjnej	20,90 m ²
B146	Stomatologia	20,70 m ²
B147	Stomatologia	10,50 m ²
B148	Stomatologia	9,80 m ²
B149	Stomatologia	20,90 m ²
B150	Stomatologia	22,50 m ²
B151	Zmywalnia	18,70 m ²
B152	Pracownia USG	20,60 m ²
B153	Pokój pielęgniarki	21,20 m ²
B154	Korytarz	131,50 m ²
B136	Pokój personelu	9,90 m ²
B135	Przedsiónek	3,40 m ²
B134	Szatnia czysta	9,80 m ²
B133	Łazienka	9,80 m ²
B132	Magazyn Materiałów Jednorazowych	5,90 m ²
B131	Pomieszczenie szaf chłodniczych	10,40 m ²
B130	Magazyn	5,80 m ²
B129	Magazyn szkła	7,30 m ²
B128	Magazyn odczynników	13,90 m ²
B127	WC	8,20 m ²
B126	Magazyn	9,00 m ²
B125	Archiwum	6,90 m ²
B124	WC	14,40 m ²

Całość obiektu wykonana w monolitycznej konstrukcji żelbetowej (system SBM-75).

Ściany zewnętrzne osłonowe warstwowe.

Ścianki działowe grubości 12 cm z cegły ceramicznej dziurawki, wykończone tynkiem cementowo-wapiennym, gładzią gipsową i malowane.

Sufity podwieszane w korytarzu z kasetonów gipsowo-kartonowych oraz zabudowy instalacji płytami gipsowo-kartonowymi.

Posadzki wykończone: wykładziną tarket.

Stolarka okienna i drzwiowa: okna istniejące, stolarka drzwiowa typowa, drzwi płytowe drewniane zawieszane na ościeżnicach drewnianych regulowanych.

1.4.2. OPIS ELEMENTÓW FUNKCJONALNO - UŻYTKOWYCH – STAN DOCELOWY

W ramach realizacji zadania przewiduje się wykonanie przebudowy i wykończenie pomieszczeń we wskazanym miejscu bloków „A”, „B” i „E” dostosowujących je do nowego układu funkcjonalnego, wraz z wymianą instalacji oraz ułożeniem nowych, wynikających z potrzeb Użytkownika a także obowiązujących przepisów.

Zakres prac obejmuje między innymi rozbiórkę ścianek działowych istniejących murowanych, skucie posadzek betonowych, częściowe wykonanie nowych ścian i tynków wewnętrznych i naprawę istniejących. Wykonanie dodatkowych prac konstrukcyjnych w celu wzmocnienia stropów i posadzek (w razie konieczności).

Adaptacja pomieszczeń szpitala stanowiąca przedmiot zamówienia powinna zostać wykonana przy użyciu takich technologii i środków technicznych, aby do minimum ograniczyć niekorzystne oddziaływanie inwestycji na środowisko (emisja hałasu i drgań, emisja spalin, emisja ciepła do atmosfery, zapotrzebowanie mediów).

Użyte materiały budowlane, instalacyjne i wykończeniowe oraz technologie muszą zapewnić niskie koszty eksploatacji i utrzymania obiektu przy zapewnieniu wymaganego przez Zamawiającego standardu wykończenia i użytkowania.

Przedmiot inwestycji należy wykonać zgodnie z wymaganiami obowiązujących norm i przepisów. W szczególności realizowane działy i elementy budowlano–instalacyjne towarzyszące muszą spełniać warunki ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa konstrukcji i użytkowania, ochrony środowiska, wymagań sanitarno–higienicznych i ochrony zdrowia, przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy oraz pokrewnych, a także aktualnych wymogów Narodowego Funduszu Zdrowia.

Należy przewidzieć takie rozwiązania techniczne i technologiczne, aby zapewniona była prawidłowa izolacyjność przegród oraz oszczędność w pobieraniu i wydatkowaniu energii, zarówno cieplnej jak i elektrycznej. Należy w taki sposób zrealizować budowę, aby pobór wody oraz odprowadzenie ścieków sanitarnych był optymalnie dobrany dla przewidywanych funkcji, przy zapewnieniu możliwości utrzymania właściwego stanu technicznego budynku.

Realizowane będą niżej wymienione roboty budowlano-montażowe:

- roboty remontowe i adaptacyjne ogólnobudowlane, między innymi: wyburzenia ścian, przebudowa ścianek działowych, wymiana drzwi, naprawa i wykonanie gładzi tynków do IV kat., malowanie ścian, wymiana podłóg,
- roboty branży sanitarnej w zakresie wod. - kan i c.o., między innymi: montaż urządzeń sanitarnych, wymiana grzejników c.o., ze zmianami i wykonaniem nowych podejść do tych urządzeń i grzejników,
- roboty związane z wentylacją i klimatyzacją - zapewnienie odpowiedniej wentylacji i klimatyzacji – zakłada się ingerencję w istniejącą wentylatorownię zlokalizowaną w piwnicy i wymianę central wentylacyjnych
- roboty związane z instalacjami gazów medycznych, między innymi: doprowadzenie gazów medycznych i wykonanie nowych punktów poboru gazów medycznych,
- roboty branży instalacji elektrycznych silnopiędowych oraz słabopiędowych, między innymi: modernizacja zabezpieczeń ppoż. i systemu kontroli dostępu oraz systemu przyzywowego z wykonaniem automatyki i monitoringiem w istniejącym systemie BMS (z wizualizacją pracy urządzeń, możliwością sterowania z BMS oraz monitoringiem awarii), wykonanie sieci: logicznej, telefonicznej, sieci gniazd z rezerwowanym zasilaniem aparatów oświetlenia ogólnego, awaryjnego i informacji ewakuacyjnej.

Uwaga

Wzmocnienie stropów nie może odbyć się poprzez ingerencję w pomieszczenia zlokalizowane piętro niżej ponieważ znajduje się tam czynna Apteka Szpitalna. Rozwiązanie projektowe musi zakładać inne rozwiązania techniczne.

Przy usuwaniu gruzu oraz odpadów powstałych w skutek prowadzenia prac budowlanych, należy pamiętać, że wywozu odpadów budowlanych może dokonać firma posiadająca odpowiednie uprawnienia do transportu odpadów budowlanych, natomiast firma dokonująca rozbiórek musi posiadać decyzje odpowiedniego Starosty dotyczącą zatwierdzonego planu gospodarki odpadami.

Wymaga się, aby zarówno zespół projektowy i wykonawca prac budowlanych dokonał wizji lokalnej na terenie obiektu i na własne ryzyko i koszt dokonał realnej oceny zakresu prac koniecznych do zaprojektowania i wykonania celem uzyskania efektu końcowego, umożliwiającego prawidłowe funkcjonowanie wszystkich jednostek szpitalnych wchodzących w zakres niniejszego opracowania.

Zapisy niniejszego opracowania nie zwalniają Projektanta ani Wykonawcy prac budowlanych z wyceny pełnego zakresu prac jaki należy wykonać w celu prawidłowego funkcjonowania jednostek objętych niniejszym opracowaniem.

➤ **Ośrodek Rehabilitacji Kardiologicznej**

W przeznaczonyj do przebudowy części I piętra bloku „B” (strona lewa) na pow. 537,00 m² netto powinny znajdować się:

- pokój wypoczynku, muzykoterapii, edukacji
- sala kinezyterapii
- sala testów wydolnościowych
- gabinet magistra rehabilitacji
- centrum telemonitoringu
- poradnia kardiologiczna
- pracownia testów wysiłkowych
- pracownia Holtera
- gabinet lekarski
- sekretariat
- gabinet echokardiografii
- poczekalnia
- pokój socjalny personelu
- wc personelu
- przebieralnia damska
- wc pacjentów damskie
- łazienka pacjentów damska
- wc pacjentów męskie
- łazienka pacjentów męska
- przebieralnia męska
- wc dla niepełnosprawnych
- pomieszczenie porządkowe
- pokój kierownika z pokojem odpraw
- komunikacja

W przeznaczonyj do przebudowy części I piętra bloku „E” na pow. 14,40 m² netto powinny znajdować się:

- gabinet psychologa

➤ **Adaptacja pomieszczeń na Oddziale Kardiologicznym w związku z tworzeniem Ośrodka Rehabilitacji Kardiologicznej**

W przeznaczonyj do przebudowy części VII piętra bloku „A” (strona lewa) na pow. 53,00 m² netto powinny znajdować się:

- dwułożkowa sala chorych
- pokój testów wysiłkowych i ergospirometrii

W przeznaczonyj do przebudowy części VII piętra bloku „A” (strona prawa) na pow. 101,00 m² netto powinny znajdować się:

- sala kinezyterapii
- sala testów wydolnościowych
- pokój badań klinicznych
- magazyn sprzętu rehabilitacyjnego
- pokój terapeutów
- gabinet echokardiografii

W przeznaczonyj do przebudowy części VII piętra bloku „E” (hall windy) na pow. 12,00 m² netto powinny znajdować się:

- pokój pobytu dziennego

W przeznaczonyj do przebudowy części I piętra bloku „E” na pow. 14,00 m² netto powinny znajdować się:

- gabinet psychologa

1.5. Szczegółowe właściwości funkcjonalno – użytkowe.

Lp.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia użytkowa [m ²]	Wysokość [m]	Kubatura [m ³]
1.	pokój wypoczynku, muzykoterapii, edukacji	42,00	3,00	126,00
2.	sala kinezyterapii	65,00	3,00	195,00
3.	sala testów wydolnościowych	42,00	3,00	126,00
4.	gabinet magistra rehabilitacji	20,00	3,00	60,00
5.	centrum telemonitoringu	20,00	3,00	60,00
6.	poradnia kardiologiczna	20,00	3,00	60,00
7.	pracownia testów wysiłkowych	21,00	3,00	63,00
8.	pracownia Holtera	18,00	3,00	54,00
9.	gabinet lekarski	20,00	3,00	60,00
10.	sekretariat	20,00	3,00	60,00
11.	gabinet echokardiografii	17,50	3,00	52,50
12.	poczekalnia	20,00	3,00	60,00
13.	pokój socjalny personelu	10,00	3,00	30,00
14.	wc personelu	3,00	3,00	9,00
15.	przebieralnia damska	10,00	3,00	30,00
16.	wc pacjentów damskie	3,00	3,00	9,00
17.	łazienka pacjentów damska	4,00	3,00	12,00
18.	wc pacjentów męskie	3,50	3,00	10,50
19.	łazienka pacjentów męska	4,00	3,00	12,00
20.	przebieralnia męska	9,00	3,00	27,00
21.	wc dla niepełnosprawnych	6,00	3,00	18,00
22.	pomieszczenie porządkowe	7,00	3,00	21,00
23.	pokój kierownika z pokojem odpraw	20,00	3,00	60,00
24.	komunikacja	132,00	3,00	396,00
25.	gabinet psychologa	14,00	3,00	42,00
26.	dwulóżkowa sala chorych	26,00	3,00	78,00
27.	pokój testów wysiłkowych i ergospirometrii	27,00	3,00	81,00
28.	sala kinezyterapii	26,00	3,00	78,00
29.	sala testów wydolnościowych	26,00	3,00	78,00
30.	pokój badań klinicznych	18,00	3,00	54,00
31.	magazyn sprzętu rehabilitacyjnego	3,00	3,00	9,00
32.	pokój terapeutów	11,00	3,00	33,00
33.	gabinet echokardiografii	17,00	3,00	51,00
34.	pokój pobytu dziennego	12,00	3,00	36,00
	Razem	717,00		2 151,00

BLOK „B” I PIĘTRO (STRONA LEWA)

Nr pomieszczenia projektowanego	Nazwa pomieszczenia projektowanego	Pow. pomieszczenia projektowanego [m ²]
1	Pokój wypoczynku, muzykoterapii, edukacji	42,00
Zmiany budowlane:	Rozbiórka ścianek działowych, wymiana drzwi, demontaż sufitów podwieszanych, demontaż instalacji przebiegających nad sufitem podwieszanym	
Wymagania budowlane dotyczące pomieszczenia		
Element budowlany	Wymagania	
ściany konstrukcyjne	istniejące	
wykończenie ścian	ściany i sufity tynk kat. IV z gładzią gipsową, miejscowe zabudowy instalacji płytami kartonowo-gipsowymi	
malowanie i okładziny	wielowarstwowa powłoka malarska odporna na zmywanie i szorowanie	
sufit podwieszony	ewentualna zabudowa z płyt gipsowo-kartonowych	
posadzka	typu rulonowe PCV z wywinięciem na ścianę 10cm antyelektrostatyczna	
drzwi	płytowe drewniane z wypełnieniem płytą wiórową pełną o szerokości (w świetle ościeżnicy) 100 cm z ościeżnicą regulowaną oklejone płytami Acrovin zgodnie ze standardami szpitala	
okna	istniejące	
rolety	-	
żaluzje wewnętrzne	wymagane poziome lub pionowe (zmywalne)	
oświetlenie	sufitowe świetlówkowe o natężeniu zgodnym z PN-EN-12464-1	
punkty PEL	min. 2 szt. (jeden punkt PEL składa się z dwóch pojedynczych gniazd RJ45+ potrójne gniazdo elektryczne podłączone do wydzielonego, dedykowanego obwodu elektrycznego, posiadające zabezpieczenie uniemożliwiające omyłkowe podłączenie urządzenia nie komputerowego)	
gniazda wt. el. ogólne	min. 10 szt.	
gniazda RTV	min. 2 szt.	
umywalki	-	
baterie umywalkowe	-	
zlewozmywaki	-	
baterie zlewozmywaków	-	
wentylacja, klimatyzacja	mechaniczna	
gazy medyczne	-	
instalacja kontroli dostępu	wymagana	
instalacja p.poż	wymagana	
inne	instalacja do nagłośnienia wraz z głośnikami instalacja audiowizualna	

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Nr pomieszczenia projektowanego	Nazwa pomieszczenia projektowanego	Pow. pomieszczenia projektowanego [m ²]
2	Sala kinezyterapii	64,00
Zmiany budowlane:	Rozbiórka ścianek działowych, wymiana drzwi, demontaż sufitów podwieszanych, demontaż instalacji przebiegających nad sufitem podwieszanym, przebudowa instalacji elektrycznych	
Wymagania budowlane dotyczące pomieszczenia		
Element budowlany	Wymagania	
ściany	działowe z cegły dziurawki grubości 12 cm, ściana przesuwna dzieląca pomieszczenia	
wykończenie ścian	ściany tynk kat. IV z gładzią gipsową, miejscowe zabudowy instalacji płytami kartonowo-gipsowymi	
malowanie i okładziny	wielowarstwowa powłoka malarska odporna na zmywanie i szorowanie	
sufit podwieszony	ewentualna zabudowa z płyt gipsowo-kartonowych	
posadzka	typu rulonowe PCV z wywinięciem na ścianę 10cm antyelektrostatyczna	
drzwi	płytkowe drewniane z wypełnieniem płytą wiórową pełną o szerokości (w świetle ościeżnicy) 100 cm z ościeżnicą regulowaną oklejone płytami Acrovin zgodnie ze standardami szpitala	
okna	istniejące -	
rolety	-	
żaluzje wewnętrzne	wymagane poziome lub pionowe (zmywalne)	
oświetlenie	sufitowe świetlówkowe o natężeniu zgodnym z PN-EN-12464-1	
punkty PEL	4 szt. (jeden punkt PEL składa się z dwóch pojedynczych gniazd RJ45+ potrójne gniazdo elektryczne podłączone do wydzielonego, dedykowanego obwodu elektrycznego, posiadające zabezpieczenie uniemożliwiające omyłkowe podłączenie urządzenia nie komputerowego)	
gniazda wt. el. ogólne	10 szt. + 4 florboxy (dwa gniazda RJ45 + 3 gniazda elektryczne)	
gniazda RTV	2 szt.	
umywalki	-	
baterie umywalkowe	-	
zlewozmywaki	-	
baterie zlewozmywaków	-	
natryski	-	
baterie natryskowe	-	
wentylacja, klimatyzacja	wymagana klimatyzacja miejscowa	
gazy medyczne	-	
instalacja kontroli dostępu	wymagana	
instalacja p.poż	wymagana	
inne	-	

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Nr pomieszczenia projektowanego	Nazwa pomieszczenia projektowanego	Pow. pomieszczenia projektowanego [m ²]
3	Sala testów wydolnościowych	42,00
Zmiany budowlane:	Rozbiórka ścianek działowych, wymiana drzwi, demontaż sufitów podwieszanych, demontaż instalacji przebiegających nad sufitem podwieszanym, przebudowa instalacji elektrycznych	
Wymagania budowlane dotyczące pomieszczenia		
Element budowlany	Wymagania	
ściany	działowe z cegły dziurawki grubości 12 cm, ściana przesuwna dzieląca pomieszczenia	
wykończenie ścian	ściany tynk kat. IV z gładzią gipsową, miejscowe zabudowy instalacji płytami kartonowo-gipsowymi	
malowanie i okładziny	wielowarstwowa powłoka malarska odporna na zmywanie i szorowanie	
sufit podwieszony	ewentualna zabudowa z płyt gipsowo-kartonowych	
posadzka	typu rulonowe PCV z wywinieciem na ścianę 10cm antyelektrostatyczna	
drzwi	płytkowe drewniane z wypełnieniem płytą wiórową pełną o szerokości (w świetle ościeżnicy) 100 cm z ościeżnicą regulowaną oklejone płytami Acrovina zgodnie ze standardami szpitala	
okna	istniejące	
rolety	-	
żaluzje wewnętrzne	wymagane poziome lub pionowe (zmywalne)	
oświetlenie	sufitowe świetlówkowe o natężeniu zgodnym z PN-EN-12464-1	
punkty PEL	4 szt. (jeden punkt PEL składa się z dwóch pojedynczych gniazd RJ45+ potrójne gniazdo elektryczne podłączone do wydzielonego, dedykowanego obwodu elektrycznego, posiadające zabezpieczenie uniemożliwiające omyłkowe podłączenie urządzenia nie komputerowego)	
gniazda wt. el. ogólne	10 szt. + 14 florboków (dwa gniazda RJ45 + 3 gniazda elektryczne)	
gniazda RTV	2 szt.	
umywalki	1 szt.	
baterie umywalkowe	1 szt.	
zlewozmywaki	-	
baterie zlewozmywaków	-	
natryski	-	
baterie natryskowe	-	
wentylacja, klimatyzacja	wymagana klimatyzacja miejscowa	
gazy medyczne	tlen, próżnia, sprężone powietrze do celów medycznych,	
instalacja kontroli dostępu	wymagana	
instalacja p.poż	wymagana	
inne	2 punkty poboru gazów medycznych	

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Nr pomieszczenia projektowanego	Nazwa pomieszczenia projektowanego	Pow. pomieszczenia projektowanego [m ²]
4	Gabinet mgr rehabilitacji	19,00
Zmiany budowlane:	Rozbiórka ścianek działowych, wymiana drzwi, demontaż sufitów podwieszanych, demontaż instalacji przebiegających nad sufitem podwieszanym, przebudowa instalacji elektrycznych	
Wymagania budowlane dotyczące pomieszczenia		
Element budowlany	Wymagania	
ściany	działowe z cegły dziurawki grubości 12 cm,	
wykończenie ścian	ściany tynk kat. IV z gładzią gipsową, miejscowe zabudowy instalacji płytami kartonowo-gipsowymi	
malowanie i okładziny	wielowarstwowa powłoka malarska odporna na zmywanie i szorowanie, fartuch z glazury w obrębie umywalki	
sufit podwieszony	ewentualna zabudowa z płyt gipsowo-kartonowych	
posadzka	typu rulonowe PCV z wywinięciem na ścianę 10cm antyelektrostatyczna	
drzwi	płytkowe drewniane z wypełnieniem płytą wiórową pełną o szerokości (w świetle ościeżnicy) 90 cm z ościeżnicą regulowaną oklejone płytami Acrovin zgodnie ze standardami szpitala	
okna	istniejące	
rolety	-	
żaluzje wewnętrzne	wymagane poziome lub pionowe (zmywalne)	
oświetlenie	sufitowe świetlówkowe o natężeniu zgodnym z PN-EN-12464-1	
punkty PEL	1 szt. (jeden punkt PEL składa się z dwóch pojedynczych gniazd RJ45+ potrójne gniazdo elektryczne podłączone do wydzielonego, dedykowanego obwodu elektrycznego, posiadające zabezpieczenie uniemożliwiające omyłkowe podłączenie urządzenia nie komputerowego)	
gniazda wt. el. ogólne	4 szt.	
gniazda RTV	1 szt.	
umywalki	1 szt.	
baterie umywalkowe	1 szt.	
zlewozmywaki	-	
baterie zlewozmywaków	-	
natryski	-	
baterie natryskowe	-	
wentylacja, klimatyzacja	wymagana grawitacyjna	
gazy medyczne	-	
instalacja kontroli dostępu	wymagana	
instalacja p.poż	wymagana	
inne	-	

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Nr pomieszczenia projektowanego	Nazwa pomieszczenia projektowanego	Pow. pomieszczenia projektowanego [m ²]
5	Centrum telemonitoringu	19,00
Zmiany budowlane:	Rozbórka ścianek działowych, wymiana drzwi, demontaż sufitów podwieszanych, demontaż instalacji przebiegających nad sufitem podwieszanym, przebudowa instalacji elektrycznych	
Wymagania budowlane dotyczące pomieszczenia		
Element budowlany	Wymagania	
ściany	działowe z cegły dziurawki grubości 12 cm,	
wykończenie ścian	ściany tynk kat. IV z gładzią gipsową, miejscowe zabudowy instalacji płytami kartonowo-gipsowymi	
malowanie i okładziny	wielowarstwowa powłoka malarska odporna na zmywanie i szorowanie	
sufit podwieszony	ewentualna zabudowa z płyt gipsowo-kartonowych	
posadzka	typu rulonowe PCV z wywinięciem na ścianę 10cm antyelektrostatyczna	
drzwi	płytkowe drewniane z wypełnieniem płytą wiórową pełną o szerokości (w świetle ościeżnicy) 90 cm z ościeżnicą regulowaną oklejone płytami Acrovin zgodnie ze standardami szpitala	
okna	istniejące	
rolety	-	
żaluzje wewnętrzne	wymagane poziome lub pionowe (zmywalne)	
oświetlenie	sufitowe świetlówkowe o natężeniu zgodnym z PN-EN-12464-1	
punkty PEL	2 szt. (jeden punkt PEL składa się z dwóch pojedynczych gniazd RJ45+ potrójne gniazdo elektryczne podłączone do wydzielonego, dedykowanego obwodu elektrycznego, posiadające zabezpieczenie uniemożliwiające omyłkowe podłączenie urządzenia nie komputerowego)	
gniazda wt. el. ogólne	10 szt.	
gniazda RTV	-	
umywalki	-	
baterie umywalkowe	-	
zlewozmywaki	-	
baterie zlewozmywaków	-	
natryski	-	
baterie natryskowe	-	
wentylacja, klimatyzacja	wymagana wentylacja grawitacyjna lub mechaniczna	
gazy medyczne	-	
instalacja kontroli dostępu	wymagana	
instalacja p.poż	wymagana	
inne	-	

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Nr pomieszczenia projektowanego	Nazwa pomieszczenia projektowanego	Pow. pomieszczenia projektowanego [m ²]
6	Gabinet lekarski (poradnia kardiologiczna)	19,00
Zmiany budowlane:	Rozbiórka ścianek działowych, wymiana drzwi, demontaż sufitów podwieszanych, demontaż instalacji przebiegających nad sufitem podwieszanym, przebudowa instalacji elektrycznych	
Wymagania budowlane dotyczące pomieszczenia		
Element budowlany	Wymagania	
ściany	działowe z cegły dziurawki grubości 12 cm,	
wykończenie ścian	ściany i sufity tynk kat. IV z gładzią gipsową, miejscowe zabudowy instalacji płytami kartonowo-gipsowymi	
malowanie i okładziny	farba akrylowa, fartuch z glazury w obrębie umywalki	
sufit podwieszony	ewentualna zabudowa z płyt gipsowo-kartonowych	
posadzka	typu rulonowe PCV z wywinięciem na ścianę 10cm antyelektrostatyczna	
drzwi	płytowe drewniane z wypełnieniem płytą wiórową pełną o szerokości (w świetle ościeżnicy) 90 cm z ościeżnicą regulowaną oklejone płytami Acrovin zgodnie ze standardami szpitala	
okna	istniejące	
rolety	-	
żaluzje wewnętrzne	wymagane poziome lub pionowe (zmywalne)	
oświetlenie	sufitowe świetłówkowe o natężeniu zgodnym z PN-EN-12464-1	
punkty PEL	2 szt. (jeden punkt PEL składa się z dwóch pojedynczych gniazd RJ45+ potrójne gniazdo elektryczne podłączone do wydzielonego, dedykowanego obwodu elektrycznego, posiadające zabezpieczenie uniemożliwiające omyłkowe podłączenie urządzenia nie komputerowego)	
gniazda wt. el. ogólne	8 szt.	
gniazda RTV	1 szt.	
umywalki	1 szt.	
baterie umywalkowe	1 szt.	
zlewozmywaki		
baterie zlewozmywaków		
natryski		
baterie natryskowe		
wentylacja, klimatyzacja	grawitacyjna	
gazy medyczne		
instalacja kontroli dostępu	wymagana	
instalacja p.poż	wymagana	
inne		

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Nr pomieszczenia projektowanego	Nazwa pomieszczenia projektowanego	Pow. pomieszczenia projektowanego [m ²]
7	Pracownia testów wysiłkowych	19,00
Zmiany budowlane:	Rozbiórka ścianek działowych, wymiana drzwi, demontaż sufitów podwieszanych, demontaż instalacji przebiegających nad sufitem podwieszanym, przebudowa instalacji elektrycznych	
Wymagania budowlane dotyczące pomieszczenia		
Element budowlany	Wymagania	
ściany	działowe z cegły dziurawki grubości 12 cm,	
wykończenie ścian	ściany tynk kat. IV z gładzią gipsową, miejscowe zabudowy instalacji płytami kartonowo-gipsowymi	
malowanie i okładziny	wielowarstwowa powłoka malarska odporna na zmywanie i szorowanie, fartuch z glazury w obrębie umywalki	
sufit podwieszony	ewentualna zabudowa z płyt gipsowo-kartonowych	
posadzka	typu rulonowe PCV z wywinięciem na ścianę 10cm antyelektrostatyczna	
drzwi	płytkowe drewniane z wypełnieniem płytą wiórową pełną o szerokości (w świetle ościeżnicy) 90 cm z ościeżnicą regulowaną oklejone płytami Acrovin zgodnie ze standardami szpitala	
okna	istniejące	
rolety	-	
żaluzje wewnętrzne	wymagane poziome lub pionowe (zmywalne)	
oświetlenie	sufitowe świetłówkowe o natężeniu zgodnym z PN-EN-12464-1	
punkty PEL	2 szt. (jeden punkt PEL składa się z dwóch pojedynczych gniazd RJ45+ potrójne gniazdo elektryczne podłączone do wydzielonego, dedykowanego obwodu elektrycznego, posiadające zabezpieczenie uniemożliwiające omyłkowe podłączenie urządzenia nie komputerowego)	
gniazda wt. el. ogólne	8 szt. + 4 florboxy (dwa gniazda RJ45 + 3 gniazda elektryczne)	
gniazda RTV	1 szt.	
umywalki	1 szt.	
baterie umywalkowe	1 szt.	
zlewozmywaki	-	
baterie zlewozmywaków	-	
natryski	-	
baterie natryskowe	-	
wentylacja, klimatyzacja	wymagana klimatyzacja miejscowa	
gazy medyczne	tlen, próżnia, sprężone powietrze do celów medycznych,	
instalacja kontroli dostępu	wymagana	
instalacja p.poż	wymagana	
inne	2 punkty poboru gazów medycznych	

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Nr pomieszczenia projektowanego	Nazwa pomieszczenia projektowanego	Pow. pomieszczenia projektowanego [m ²]
8	Pracownia testów wysiłkowych	19,00
Zmiany budowlane:	Rozbiórka ścianek działowych, wymiana drzwi, demontaż sufitów podwieszanych, demontaż instalacji przebiegających nad sufitem podwieszanym, przebudowa instalacji elektrycznych	
Wymagania budowlane dotyczące pomieszczenia		
Element budowlany	Wymagania	
ściany	działowe z cegły dziurawki grubości 12 cm,	
wykończenie ścian	ściany tynk kat. IV z gładzią gipsową, miejscowe zabudowy instalacji płytami kartonowo-gipsowymi	
malowanie i okładziny	wielowarstwowa powłoka malarska odporna na zmywanie i szorowanie, fartuch z glazury w obrębie umywalki	
sufit podwieszony	ewentualna zabudowa z płyt gipsowo-kartonowych	
posadzka	typu rulonowe PCV z wywinieciem na ścianę 10cm antyelektrostatyczna	
drzwi	płytowe drewniane z wypełnieniem płytą wiórową pełną o szerokości (w świetle ościeżnicy) 90 cm z ościeżnicą regulowaną oklejone płytami Acrovin zgodnie ze standardami szpitala	
okna	istniejące	
rolety	-	
żaluzje wewnętrzne	wymagane poziome lub pionowe (zmywalne)	
oświetlenie	sufitowe świetlówkowe o natężeniu zgodnym z PN-EN-12464-1	
punkty PEL	2 szt. (jeden punkt PEL składa się z dwóch pojedynczych gniazd RJ45+ potrójne gniazdo elektryczne podłączone do wydzielonego, dedykowanego obwodu elektrycznego, posiadające zabezpieczenie uniemożliwiające omyłkowe podłączenie urządzenia nie komputerowego)	
gniazda wt. el. ogólne	8 szt.	
gniazda RTV	1 szt.	
umywalki	1 szt.	
baterie umywalkowe	1 szt.	
zlewozmywaki	-	
baterie zlewozmywaków	-	
natryski	-	
baterie natryskowe	-	
wentylacja, klimatyzacja	grawitacyjna	
gazy medyczne	-	
instalacja kontroli dostępu	wymagana	
instalacja p.poż	wymagana	
inne	-	

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Nr pomieszczenia projektowanego	Nazwa pomieszczenia projektowanego	Pow. pomieszczenia projektowanego [m ²]
9	Gabinet lekarski	19,00
Zmiany budowlane:	Rozbiórka ścianek działowych, wymiana drzwi, demontaż sufitów podwieszanych, demontaż instalacji przebiegających nad sufitem podwieszanym, przebudowa instalacji elektrycznych	
Wymagania budowlane dotyczące pomieszczenia		
Element budowlany	Wymagania	
ściany	działowe z cegły dziurawki grubości 12 cm,	
wykończenie ścian	ściany i sufity tynk kat. IV z gładzią gipsową, miejscowe zabudowy instalacji płytami kartonowo-gipsowymi	
malowanie i okładziny	farba akrylowa, fartuch z glazury w obrębie umywalki	
sufit podwieszony	ewentualna zabudowa z płyt gipsowo-kartonowych	
posadzka	typu rulonowe PCV z wywinięciem na ścianę 10cm antyelektrostatyczna	
drzwi	płytowe drewniane z wypełnieniem płytą wiórową pełną o szerokości (w świetle ościeżnicy) 90 cm z ościeżnicą regulowaną oklejone płytami Acrovin zgodnie ze standardami szpitala	
okna	istniejące	
rolety	-	
załadze wewnętrzne	wymagane poziome lub pionowe (zmywalne)	
oświetlenie	sufitowe świetlówkowe o natężeniu zgodnym z PN-EN-12464-1	
punkty PEL	2 szt. (jeden punkt PEL składa się z dwóch pojedynczych gniazd RJ45+ potrójne gniazdo elektryczne podłączone do wydzielonego, dedykowanego obwodu elektrycznego, posiadające zabezpieczenie uniemożliwiające omyłkowe podłączenie urządzenia nie komputerowego)	
gniazda wt. el. ogólne	8 szt.	
gniazda RTV	1 szt.	
umywalki	1 szt.	
baterie umywalkowe	1 szt.	
zlewozmywaki	-	
baterie zlewozmywaków	-	
natryski	-	
baterie natryskowe	-	
wentylacja, klimatyzacja	grawitacyjna	
gazy medyczne	-	
instalacja kontroli dostępu	wymagana	
instalacja p.poż	wymagana	
inne		

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Nr pomieszczenia projektowanego	Nazwa pomieszczenia projektowanego	Pow. pomieszczenia projektowanego [m ²]
10	Sekretariat	19,00
Zmiany budowlane:	Rozbiórka ścianek działowych, wymiana drzwi, demontaż sufitów podwieszanych, demontaż instalacji przebiegających nad sufitem podwieszanym, przebudowa instalacji elektrycznych	
Wymagania budowlane dotyczące pomieszczenia		
Element budowlany	Wymagania	
ściany	działowe z cegły dziurawki grubości 12 cm,	
wykończenie ścian	ściany i sufity tynk kat. IV z gładzią gipsową, miejscowe zabudowy instalacji płytami kartonowo-gipsowymi	
malowanie i okładziny	wielowarstwowa powłoka malarska odporna na zmywanie i szorowanie, fartuch z glazury w obrębie umywalki	
sufit podwieszony	ewentualna zabudowa z płyt gipsowo-kartonowych	
posadzka	typu rulonowe PCV z wywinięciem na ścianę 10cm antyelektrostatyczna	
drzwi	płytowe drewniane z wypełnieniem płytą wiórową pełną o szerokości (w świetle ościeżnicy) 90 cm z ościeżnicą regulowaną oklejone płytami Acrovin zgodnie ze standardami szpitala	
okna	istniejące -	
rolety	-	
załuzje wewnętrzne	wymagane poziome lub pionowe (zmywalne)	
oświetlenie	sufitowe świetlówkowe o natężeniu zgodnym z PN-EN-12464-1	
punkty PEL	2 szt. (jeden punkt PEL składa się z dwóch pojedynczych gniazd RJ45+ potrójne gniazdo elektryczne podłączone do wydzielonego, dedykowanego obwodu elektrycznego, posiadające zabezpieczenie uniemożliwiające omyłkowe podłączenie urządzenia nie komputerowego)	
gniazda wt. el. ogólne	6 szt.	
gniazda RTV	1 szt.	
umywalki	1 szt.	
baterie umywalkowe	1 szt.	
zlewozmywaki	-	
baterie zlewozmywaków	-	
natryski	-	
baterie natryskowe	-	
wentylacja, klimatyzacja	grawitacyjna	
gazy medyczne	-	
instalacja kontroli dostępu	wymagana	
instalacja p.poż	wymagana	
inne		

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Nr pomieszczenia projektowanego	Nazwa pomieszczenia projektowanego	Pow. pomieszczenia projektowanego [m ²]
11	Gabinet echokardiografii	17,50
Zmiany budowlane:	Rozbiórka ścianek działowych, wymiana drzwi, demontaż sufitów podwieszanych, demontaż instalacji przebiegających nad sufitem podwieszanym, przebudowa instalacji elektrycznych	
Wymagania budowlane dotyczące pomieszczenia		
Element budowlany	Wymagania	
ściany	działowe z cegły dziurawki grubości 12 cm,	
wykończenie ścian	ściany tynk kat. IV z gładzią gipsową, miejscowe zabudowy instalacji płytami kartonowo-gipsowymi	
malowanie i okładziny	wielowarstwowa powłoka malarska odporna na zmywanie i szorowanie, fartuch z glazury w obrębie umywalki	
sufit podwieszony	ewentualna zabudowa z płyt gipsowo-kartonowych	
posadzka	typu rulonowe PCV z wywnięciem na ścianę 10cm antyelektrostatyczna	
drzwi	płytowe drewniane z wypełnieniem płytą wiórową pełną o szerokości (w świetle ościeżnicy) 90 cm z ościeżnicą regulowaną oklejone płytami Acrovin zgodnie ze standardami szpitala	
okna	istniejące	
rolety	-	
żaluzje wewnętrzne	wymagane poziome lub pionowe (zmywalne)	
oświetlenie	sufitowe świetlówkowe o natężeniu zgodnym z PN-EN-12464-1	
punkty PEL	2 szt. (jeden punkt PEL składa się z dwóch pojedynczych gniazd RJ45+ potrójne gniazdo elektryczne podłączone do wydzielonego, dedykowanego obwodu elektrycznego, posiadające zabezpieczenie uniemożliwiające omyłkowe podłączenie urządzenia nie komputerowego)	
gniazda wt. el. ogólne	8 szt. + 2 florboxy (dwa gniazda RJ45 + 3 gniazda elektryczne)	
gniazda RTV	1 szt.	
umywalki	1 szt.	
baterie umywalkowe	1 szt.	
zlewozmywaki	-	
baterie zlewozmywaków	-	
natryski	-	
baterie natryskowe	-	
wentylacja, klimatyzacja	wymagana klimatyzacja miejscowa	
gazy medyczne	--	
instalacja kontroli dostępu	wymagana	
instalacja p.poż	wymagana	
inne	-	

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Nr pomieszczenia projektowanego	Nazwa pomieszczenia projektowanego	Pow. pomieszczenia projektowanego [m ²]
12	Poczekalnia	27,00
Zmiany budowlane:	Rozbiórka ścianek działowych, wymiana drzwi, demontaż sufitów podwieszanych, demontaż instalacji przebiegających nad sufitem podwieszanym, przebudowa instalacji elektrycznych i sanitarnych	
Wymagania budowlane dotyczące pomieszczenia		
Element budowlany	Wymagania	
ściany	działowe z cegły dziurawki grubości 12 cm,	
wykończenie ścian	ściany i sufity tynk kat. IV z gładzią gipsową, miejscowe zabudowy instalacji płytami kartonowo-gipsowymi	
malowanie i okładziny	wielowarstwowa powłoka malarska odporna na zmywanie i szorowanie,	
sufit podwieszony	ewentualna zabudowa z płyt gipsowo-kartonowych	
posadzka	typu rulonowe PCV z wywinięciem na ścianę 10cm antyelektrostatyczna	
drzwi	-	
okna	-	
rolety	-	
żaluzje wewnętrzne	wymagane poziome lub pionowe (zmywalne)	
oświetlenie	sufitowe świetlówkowe o natężeniu zgodnym z PN-EN-12464-1	
punkty PEL	-	
gniazda wt. el. ogólne	3 szt.	
gniazda RTV	-	
umywalki	-	
baterie umywalkowe	-	
zlewozmywaki	-	
baterie zlewozmywaków	-	
natryski	-	
baterie natryskowe	-	
wentylacja, klimatyzacja	grawitacyjna lub mechaniczna	
gazy medyczne	-	
instalacja kontroli dostępu	-	
instalacja p.poz	wymagana	
inne		

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Nr pomieszczenia projektowanego	Nazwa pomieszczenia projektowanego	Pow. pomieszczenia projektowanego [m ²]
13a	Pokój socjalny personelu	10,00
Zmiany budowlane:	Rozbiórka ścianek działowych, wymiana drzwi, demontaż sufitów podwieszanych, demontaż instalacji przebiegających nad sufitem podwieszanym, przebudowa instalacji elektrycznych i sanitarnych	
Wymagania budowlane dotyczące pomieszczenia		
Element budowlany	Wymagania	
ściany	działowe z cegły dziurawki grubości 12 cm,	
wykończenie ścian	ściany i sufity tynk kat. IV z gładzią gipsową, miejscowe zabudowy instalacji płytami kartonowo-gipsowymi	
malowanie i okładziny	wielowarstwowa powłoka malarska odporna na zmywanie i szorowanie, fartuch z glazury w obrębie umywalki i zlewozmywaka	
sufit podwieszony	ewentualna zabudowa z płyt gipsowo-kartonowych	
posadzka	typu rulonowe PCV z wywinięciem na ścianę 10cm antyelektrostatyczna	
drzwi	płytowe drewniane z wypełnieniem płytą wiórową pełną o szerokości (w świetle ościeżnicy) 90 cm z ościeżnicą regulowaną oklejone płytami Acrovin zgodnie ze standardami szpitala	
okna	-	
rolety	-	
zaluzje wewnętrzne	-	
oświetlenie	sufitowe świetlówkowe o natężeniu zgodnym z PN-EN-12464-1	
punkty PEL	1 szt. (jeden punkt PEL składa się z dwóch pojedynczych gniazd RJ45+ potrójne gniazdo elektryczne podłączone do wydzielonego, dedykowanego obwodu elektrycznego, posiadające zabezpieczenie uniemożliwiające omyłkowe podłączenie urządzenia nie komputerowego)	
gniazda wt. el. ogólne	6 szt.	
gniazda RTV	-	
umywalki	1 szt.	
baterie umywalkowe	1 szt.	
zlewozmywaki	1 szt.	
baterie zlewozmywaków	1 szt.	
natryski	-	
baterie natryskowe	-	
wentylacja, klimatyzacja	grawitacyjna z wentylatorem wyciągowym lub mechaniczna	
gazy medyczne	-	
instalacja kontroli dostępu	wymagana	
instalacja p.poż	wymagana	
inne		

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Nr pomieszczenia projektowanego	Nazwa pomieszczenia projektowanego	Pow. pomieszczenia projektowanego [m ²]
13b	WC personelu	3,00
Zmiany budowlane:	częściowe rozbiórki ścianek działowych, zmiana układu przestrzennego	
Wymagania budowlane dotyczące pomieszczenia		
Element budowlany	Wymagania	
ściany	działowe z cegły dziurawki grubości 12 cm,	
wykończenie ścian	ściany i sufity tynk kat. IV z gładzią gipsową, miejscowe zabudowy instalacji płytami kartonowo-gipsowymi	
malowanie i okładziny	wielowarstwowa powłoka malarska odporna na zmywanie i szorowanie, glazura do wysokości 2,00m	
sufit podwieszony	-	
posadzka	gres matowy antypoślizgowy	
drzwi	płytowe drewniane z wypełnieniem płytą wiórową pełną o szerokości (w świetle ościeżnicy) 80 cm z ościeżnicą regulowaną oklejone płytami Acrovin zgodnie ze standardami szpitala. w dolnej części otwory o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022m ² dla dopływu powietrza.	
okna	-	
rolety	-	
załadzie wewnętrzne	-	
oświetlenie	sufitowe świetlówkowe i miejscowe nad umywalką	
punkty PEL	-	
gniazda wt. el. ogólne	2 szt.	
gniazda RTV	-	
umywalki	1 szt.	
baterie umywalkowe	1 szt.	
miska ustępowa	1 szt.	
bidet	-	
natryski	-	
baterie natryskowe	-	
wentylacja, klimatyzacja	grawitacyjna z wentylatorem wyciągowym lub mechaniczna	
gazy medyczne	-	
instalacja kontroli dostępu	-	
instalacja p.poż	wymagana	
inne		

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Nr pomieszczenia projektowanego	Nazwa pomieszczenia projektowanego	Pow. pomieszczenia projektowanego [m ²]
13c	Przebierania damska	10,00
Zmiany budowlane:	częściowe rozbiórki ścianek działowych, zmiana układu przestrzennego	
Wymagania budowlane dotyczące pomieszczenia		
Element budowlany	Wymagania	
ściany	działowe z cegły dziurawki grubości 12 cm,	
wykończenie ścian	ściany i sufity tynk kat. IV z gładzią gipsową, miejscowe zabudowy instalacji płytami kartonowo-gipsowymi	
malowanie i okładziny	wielowarstwowa powłoka malarska odporna na zmywanie i szorowanie,	
sufit podwieszony	-	
posadzka	typu rulonowe PCV z wywinięciem na ścianę 10cm antyelektrostatyczna	
drzwi	płytkowe drewniane z wypełnieniem płytą wiórową pełną o szerokości (w świetle ościeżnicy) 90 cm z ościeżnicą regulowaną oklejone płytami Acrovin zgodnie ze standardami szpitala	
okna	-	
rolety	-	
żaluzje wewnętrzne	-	
oświetlenie	sufitowe świetlówkowe o natężeniu zgodnym z PN-EN-12464-1	
punkty PEL	-	
gniazda wt. el. ogólne	2 szt.	
gniazda RTV	-	
umywalki	-	
baterie umywalkowe	-	
miska ustępowa	-	
bidet	-	
natryski	-	
baterie natryskowe	-	
wentylacja, klimatyzacja	grawitacyjna z wentylatorem wyciągowym lub mechaniczna	
gazy medyczne	-	
instalacja kontroli dostępu	-	
instalacja p.poż	wymagana	
inne		

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Nr pomieszczenia projektowanego	Nazwa pomieszczenia projektowanego	Pow. pomieszczenia projektowanego [m ²]
13d	WC damskie	3,00
Zmiany budowlane:	częściowe rozbiórki ścianek działowych, zmiana układu przestrzennego	
Wymagania budowlane dotyczące pomieszczenia		
Element badowlany	Wymagania	
ściany	działowe z cegły dziurawki grubości 12 cm,	
wykończenie ścian	ściany i sufity tynk kat. IV z gładzią gipsową, miejscowe zabudowy instalacji płytami kartonowo-gipsowymi	
malowanie i okładziny	wielowarstwowa powłoka malarska odporna na zmywanie i szorowanie, glazura do wysokości 2,00m	
sufit podwieszony	-	
posadzka	gres matowy antypoślizgowy	
drzwi	płytkowe drewniane z wypełnieniem płytą wiórową pełną o szerokości (w świetle ościeżnicy) 80 cm z ościeżnicą regulowaną oklejone płytami Acrovin zgodnie ze standardami szpitala. w dolnej części otwory o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022m ² dla dopływu powietrza.	
okna	-	
rolety	-	
załuzje wewnętrzne	-	
oświetlenie	sufitowe świetłówkowe i miejscowe nad umywalką	
punkty PEL	-	
gniazda wt. el. ogólne	1 szt.	
gniazda RTV	-	
umywalki	1 szt.	
baterie umywalkowe	1 szt.	
miska ustępowa	1 szt.	
bidet	-	
natryski	-	
baterie natryskowe	-	
wentylacja, klimatyzacja	grawitacyjna z wentylatorem wyciągowym lub mechaniczna	
gazy medyczne	-	
instalacja kontroli dostępu	-	
instalacja p.poż	wymagana	
inne		

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Nr pomieszczenia projektowanego	Nazwa pomieszczenia projektowanego	Pow. pomieszczenia projektowanego [m ²]
13e	Łazienka damska (natrysk)	4,00
Zmiany budowlane:	częściowe rozbiórki ścianek działowych, zmiana układu przestrzennego	
Wymagania budowlane dotyczące pomieszczenia		
Element budowlany	Wymagania	
ściany	działowe z cegły dziurawki grubości 12 cm,	
wykończenie ścian	ściany i sufity tynk kat. IV z gładzią gipsową, miejscowe zabudowy instalacji płytami kartonowo-gipsowymi	
malowanie i okładziny	wielowarstwowa powłoka malarska odporna na zmywanie i szorowanie, glazura do wysokości 2,00m	
sufit podwieszony	-	
posadzka	gres matowy antypoślizgowy	
drzwi	płytowe drewniane z wypełnieniem płytą wiórową pełną o szerokości (w świetle ościeżnicy) 80 cm z ościeżnicą regulowaną oklejone płytami Acrovin zgodnie ze standardami szpitala. w dolnej części otwory o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022m ² dla dopływu powietrza.	
okna	-	
rolety	-	
załuzje wewnętrzne	-	
oświetlenie	sufitowe świetlówkowe i miejscowe nad umywalką	
punkty PEL	-	
gniazda wt. el. ogólne	2 szt.	
gniazda RTV	-	
umywalki	1 szt.	
baterie umywalkowe	1 szt.	
miska ustępowa	-	
bidet	-	
natryski	1 szt.	
baterie natryskowe	1 szt.	
wentylacja, klimatyzacja	grawitacyjna z wentylatorem wyciągowym lub mechaniczna	
gazy medyczne	-	
instalacja kontroli dostępu	-	
instalacja p.poż	wymagana	
inne		

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Nr pomieszczenia projektowanego	Nazwa pomieszczenia projektowanego	Pow. pomieszczenia projektowanego [m ²]
13f	WC męskie	3,50
Zmiany budowlane:	częściowe rozbiórki ścianek działowych, zmiana układu przestrzennego	
Wymagania budowlane dotyczące pomieszczenia		
Element budowlany	Wymagania	
ściany	działowe z cegły dziurawki grubości 12 cm,	
wykończenie ścian	ściany i sufity tynk kat. IV z gładzią gipsową, miejscowe zabudowy instalacji płytami kartonowo-gipsowymi	
malowanie i okładziny	wielowarstwowa powłoka malarska odporna na zmywanie i szorowanie, glazura do wysokości 2,00m	
sufit podwieszony	-	
posadzka	gres matowy antypoślizgowy	
drzwi	płytowe drewniane z wypełnieniem płytą wiórową pełną o szerokości (w świetle ościeżnicy) 80 cm z ościeżnicą regulowaną oklejone płytami Acrovin zgodnie ze standardami szpitala. w dolnej części otwory o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022m ² dla dopływu powietrza.	
okna	-	
rolety	-	
zaluzje wewnętrzne	-	
oświetlenie	sufitowe świetlówkowe i miejscowe nad umywalką	
punkty PEL	-	
gniazda wł. el. ogólne	1 szt.	
gniazda RTV	-	
umywalki	1 szt.	
baterie umywalkowe	1 szt.	
miska ustępowa	1 szt.	
pisuar	1 szt.	
natryski	-	
baterie natryskowe	-	
wentylacja, klimatyzacja	grawitacyjna z wentylatorem wyciągowym lub mechaniczna	
gazy medyczne	-	
instalacja kontroli dostępu	-	
instalacja p.poż	wymagana	
inne		

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Nr pomieszczenia projektowanego	Nazwa pomieszczenia projektowanego	Pow. pomieszczenia projektowanego [m ²]
13g	Łazienka męska (natrysk)	4,00
Zmiany budowlane:	częściowe rozbiórki ścianek działowych, zmiana układu przestrzennego	
Wymagania budowlane dotyczące pomieszczenia		
Element budowlany	Wymagania	
ściany	działowe z cegły dziurawki grubości 12 cm,	
wykończenie ścian	ściany i sufity tynk kat. IV z gładzią gipsową, miejscowe zabudowy instalacji płytami kartonowo-gipsowymi	
malowanie i okładziny	wielowarstwowa powłoka malarska odporna na zmywanie i szorowanie, glazura do wysokości 2,00m	
sufit podwieszony	-	
posadzka	gres matowy antypoślizgowy	
drzwi	płytowe drewniane z wypełnieniem płytą wiórową pełną o szerokości (w świetle ościeżnicy) 80 cm z ościeżnicą regulowaną oklejone płytami Acrovin zgodnie ze standardami szpitala. w dolnej części otwory o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022m ² dla dopływu powietrza.	
okna	-	
rolety	-	
żaluzje wewnętrzne	-	
oświetlenie	sufitowe świetlówkowe i miejscowe nad umywalką	
punkty PEL	-	
gniazda wt. el. ogólne	2 szt.	
gniazda RTV	-	
umywalki	1 szt.	
baterie umywalkowe	1 szt.	
miska ustępowa	-	
bidet	-	
natryski	1 szt.	
baterie natryskowe	1 szt.	
wentylacja, klimatyzacja	grawitacyjna z wentylatorem wyciągowym lub mechaniczna	
gazy medyczne	-	
instalacja kontroli dostępu	-	
instalacja p.poz	wymagana	
inne		

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Nr pomieszczenia projektowanego	Nazwa pomieszczenia projektowanego	Pow. pomieszczenia projektowanego [m ²]
13h	Przebierania męska	9,00
Zmiany budowlane:	częściowe rozbiórki ścianek działowych, zmiana układu przestrzennego	
Wymagania budowlane dotyczące pomieszczenia		
Element budowlany	Wymagania	
ściany	działowe z cegły dziurawki grubości 12 cm,	
wykończenie ścian	ściany i sufity tynk kat. IV z gładzią gipsową, miejscowe zabudowy instalacji płytami kartonowo-gipsowymi	
malowanie i okładziny	wielowarstwowa powłoka malarska odporna na zmywanie i szorowanie,	
sufit podwieszony	-	
posadzka	typu rulonowe PCV z wywinięciem na ścianę 10cm antyelektrostatyczna	
drzwi	płytowe drewniane z wypełnieniem płytą wiórową pełną o szerokości (w świetle ościeżnicy) 90 cm z ościeżnicą regulowaną oklejone płytami Acrovin zgodnie ze standardami szpitala	
okna	-	
rolety	-	
zaluzje wewnętrzne	-	
oświetlenie	sufitowe świetlówkowe o natężeniu zgodnym z PN-EN-12464-1	
punkty PEL	-	
gniazda wt. el. ogólne	2 szt.	
gniazda RTV	-	
umywalki	-	
baterie umywalkowe	-	
miska ustępowa	-	
bidet	-	
natryski	-	
baterie natryskowe	-	
wentylacja, klimatyzacja	grawitacyjna z wentylatorem wyciągowym lub mechaniczna	
gazy medyczne	-	
instalacja kontroli dostępu	-	
instalacja p.poż	wymagana	
inne		

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Nr pomieszczenia projektowanego	Nazwa pomieszczenia projektowanego	Pow. pomieszczenia projektowanego [m ²]
13i	WC dla niepełnosprawnych	6,00
Zmiany budowlane:	częściowe rozbiórki ścianek działowych, zmiana układu przestrzennego	
Wymagania budowlane dotyczące pomieszczenia		
Element budowlany	Wymagania	
ściany	działowe z cegły dziurawki grubości 12 cm,	
wykończenie ścian	ściany i sufity tynk kat. IV z gładzią gipsową, miejscowe zabudowy instalacji płytami kartonowo-gipsowymi	
malowanie i okładziny	wielowarstwowa powłoka malarska odporna na zmywanie i szorowanie, glazura do wysokości 2,00m	
sufit podwieszony	-	
posadzka	gres matowy antypoślizgowy	
drzwi	płytowe drewniane z wypełnieniem płytą wiórową pełną o szerokości (w świetle ościeżnicy) 100 cm wyposażone w samozamykacz z ościeżnicą regulowaną oklejone płytami Acrovyn zgodnie ze standardami szpitala, w dolnej części otwory o sumarycznym przekroju nie mniejszym niż 0,022m ² dla dopływu powietrza.	
okna	-	
rolety	-	
żaluzje wewnętrzne	-	
oświetlenie	sufitowe świetlówkowe oraz miejscowe świetlówkowe nad umywalką	
punkty PEL	-	
gniazda wt. el. ogólne	2 szt.	
gniazda RTV	-	
umywalki	1 szt. dla osób NPS	
baterie umywalkowe	1 szt.	
miska ustępowa	1 szt. (wisząca) wysokość dostosowana dla osób NPS	
bidet	-	
natryski	-	
baterie natryskowe	-	
wentylacja, klimatyzacja	grawitacyjna z wentylatorem wyciągowym lub mechaniczna	
gazy medyczne		
instalacja kontroli dostępu		
instalacja p.poż		
inne	umiejscowienie uchwyty dla osób NPS	

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Nr pomieszczenia projektowanego	Nazwa pomieszczenia projektowanego	Pow. pomieszczenia projektowanego [m ²]
14	Pokój kierownika i pokój odpraw	20,00
Zmiany budowlane:	Rozbiórka ścianek działowych, wymiana drzwi, demontaż sufitów podwieszanych, demontaż instalacji przebiegających nad sufitem podwieszanym, przebudowa instalacji elektrycznych	
Wymagania budowlane dotyczące pomieszczenia		
Element budowlany	Wymagania	
ściany	działowe z cegły dziurawki grubości 12 cm,	
wykończenie ścian	ściany i sufity tynk kat. IV z gładzią gipsową, miejscowe zabudowy instalacji płytami kartonowo-gipsowymi	
malowanie i okładziny	wielowarstwowa powłoka malarska odporna na zmywanie i szorowanie, fartuch z glazury w obrębie umywalki	
sufit podwieszony	ewentualna zabudowa z płyt gipsowo-kartonowych	
posadzka	typu rulonowe PCV z wywinięciem na ścianę 10cm antyelektrostatyczna	
drzwi	płytowe drewniane z wypełnieniem płytą wiórową pełną o szerokości (w świetle ościeżnicy) 90 cm z ościeżnicą regulowaną oklejone płytami Acrovin zgodnie ze standardami szpitala	
okna	istniejące	
rolety	-	
załadunek wewnętrzny	wymagane poziome lub pionowe (zmywalne)	
oświetlenie	sufitowe świetłówkowe o natężeniu zgodnym z PN-EN-12464-1	
punkty PEL	2 szt. (jeden punkt PEL składa się z dwóch pojedynczych gniazd RJ45+ potrójne gniazdo elektryczne podłączone do wydzielonego, dedykowanego obwodu elektrycznego, posiadające zabezpieczenie uniemożliwiające omyłkowe podłączenie urządzenia nie komputerowego)	
gniazda wt. el. ogólne	8 szt.	
gniazda RTV	1 szt.	
umywalki	1 szt.	
baterie umywalkowe	1 szt.	
zlewozmywaki	-	
baterie zlewozmywaków	-	
natryski	-	
baterie natryskowe	-	
wentylacja, klimatyzacja	grawitacyjna	
gazy medyczne	-	
instalacja kontroli dostępu	wymagana	
instalacja p.poz	wymagana	
inne	instalacja audiowizualna (źródło do muzykoterapii)	

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Nr pomieszczenia projektowanego	Nazwa pomieszczenia projektowanego	Pow. pomieszczenia projektowanego [m ²]
15	Korytarz	132,00
Zmiany budowlane:	Rozbiórka ścianek działowych, wymiana drzwi, demontaż sufitów podwieszanych, demontaż instalacji przebiegających nad sufitem podwieszanym, przebudowa instalacji elektrycznych i sanitarnych	
Wymagania budowlane dotyczące pomieszczenia		
Element budowlany	Wymagania	
ściany	działowe z cegły dziurawki grubości 12 cm,	
wykończenie ścian	ściany i sufity tynk kat. IV z gładzią gipsową, miejscowe zabudowy instalacji płytami kartonowo-gipsowymi	
malowanie i okładziny	wielowarstwowa powłoka malarska odporna na zmywanie i szorowanie,	
sufit podwieszony	ewentualna zabudowa z płyt gipsowo-kartonowych	
posadzka	typu rulonowe PCV z wywinieciem na ścianę 10cm antyelektrostatyczna	
drzwi	dwuskrzydłowe aluminiowe szerokości 180 cm przezieme (pakiet do szklenia P4)	
okna	istniejące	
rolety	-	
żaluzje wewnętrzne	wymagane poziome lub pionowe (zmywalne)	
oświetlenie	suffitowe świetlówkowe o natężeniu zgodnym z PN-EN-12464-1	
punkty PEL	-	
gniazda wt. el. ogólne	6 szt.	
gniazda RTV	-	
umywalki	-	
baterie umywalkowe	-	
zlewozmywaki	-	
baterie zlewozmywaków	-	
natryski	-	
baterie natryskowe	-	
wentylacja, klimatyzacja	grawitacyjna lub mechaniczna	
gazy medyczne	-	
instalacja kontroli dostępu	-	
instalacja p.poż	wymagana	
inne		

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Nr pomieszczenia projektowanego	Nazwa pomieszczenia projektowanego	Pow. pomieszczenia projektowanego [m ²]
16	Pomieszczenie dodatkowe (składzik porządkowy)	7,00
Zmiany budowlane:	częściowe rozbiórki ścianek działowych, zmiana układu przestrzennego	
Wymagania budowlane dotyczące pomieszczenia		
Element budowlany	Wymagania	
ściany	działowe z cegły dziurawki grubości 12 cm,	
wykończenie ścian	ściany i sufity tynk kat. IV z gładzią gipsową, miejscowe zabudowy instalacji płytami kartonowo-gipsowymi	
malowanie i okładziny	wielowarstwowa powłoka malarska odporna na zmywanie i szorowanie, glazura do wysokości 2,00m	
sufit podwieszony	-	
posadzka	gres matowy antypoślizgowy	
drzwi	płytowe drewniane z wypełnieniem płytą wiórową pełną o szerokości (w świetle ościeżnicy) 80 cm z ościeżnicą regulowaną oklejone płytami Acrovin zgodnie ze standardami szpitala	
okna	-	
rolety	-	
załuzje wewnętrzne	-	
oświetlenie	sufitowe świetlówkowe	
punkty PEL	-	
gniazda wt. el. ogólne	1 szt.	
gniazda RTV	-	
zlew	1 szt.	
bateria zlewozmywakowa	1 szt.	
zawór czerpalny ze złączką do węża	1 szt.	
wpust podłogowy	1 szt.	
natryski	-	
baterie natryskowe	-	
wentylacja, klimatyzacja	grawitacyjna z wentylatorem wyciągowym lub mechaniczna	
gazy medyczne	-	
instalacja kontroli dostępu	-	
instalacja p.poż	wymagana	
inne		

BLOK „A” VII PIĘTRO (STRONA LEWA)

Nr pomieszczenia projektowanego	Nazwa pomieszczenia projektowanego	Pow. pomieszczenia projektowanego [m ²]
1	Pracownia testów wysiłkowych	27,00
Zmiany budowlane:	przebudowa instalacji elektrycznych i sanitarnych	
Wymagania budowlane dotyczące pomieszczenia		
Element budowlany	Wymagania	
ściany	działowe z cegły dziurawki grubości 12 cm,	
wykończenie ścian	ściany tynk kat. IV z gładzią gipsową, miejscowe zabudowy instalacji płytami kartonowo-gipsowymi	
malowanie i okładziny	wielowarstwowa powłoka malarska odporna na zmywanie i szorowanie, fartuch z glazury w obrębie umywalki	
sufit podwieszony	ewentualna zabudowa z płyt gipsowo-kartonowych	
posadzka	typu rulonowe PCV z wywinięciem na ścianę 10cm antyelektrostatyczna	
drzwi	płytkowe drewniane z wypełnieniem płytą wiórową pełną o szerokości (w świetle ościeżnicy) 100 cm z ościeżnicą regulowaną oklejone płytami Acrovin zgodnie ze standardami szpitala	
okna	istniejące	
rolety	-	
załuzje wewnętrzne	wymagane poziome lub pionowe (zmywalne)	
oświetlenie	sufitowe świetlówkowe o natężeniu zgodnym z PN-EN-12464-1	
punkty PEL	2 szt. (jeden punkt PEL składa się z dwóch pojedynczych gniazd RJ45+ potrójne gniazdo elektryczne podłączone do wydzielonego, dedykowanego obwodu elektrycznego, posiadające zabezpieczenie uniemożliwiające omyłkowe podłączenie urządzenia nie komputerowego)	
gniazda wt. el. ogólne	8 szt. + 4 florboxy (dwa gniazda RJ45 + 3 gniazda elektryczne)	
gniazda RTV	1 szt.	
umywalki	1 szt.	
baterie umywalkowe	1 szt.	
zlewozmywaki	-	
baterie zlewozmywaków	-	
natryski	-	
baterie natryskowe	-	
wentylacja, klimatyzacja	wymagana klimatyzacja miejscowa	
gazy medyczne	tlen, próżnia, sprężone powietrze do celów medycznych,	
instalacja kontroli dostępu	wymagana	
instalacja p.poż	wymagana	
inne	2 punkty poboru gazów medycznych	

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Nr pomieszczenia projektowanego	Nazwa pomieszczenia projektowanego	Pow. pomieszczenia projektowanego [m ²]
2	Pokój dla pacjentów	26,00
Zmiany budowlane:	przebudowa instalacji elektrycznych i sanitarnych, rozbiórka zabudów g-k,	
Wymagania budowlane dotyczące pomieszczenia		
Element budowlany	Wymagania	
ściany	działowe z cegły dziurawki grubości 12 cm,	
wykończenie ścian	ściany tynk kat. IV z gładzią gipsową, miejscowe zabudowy instalacji płytami kartonowo-gipsowymi	
malowanie i okładziny	wielowarstwowa powłoka malarska odporna na zmywanie i szorowanie, fartuch z glazury w obrębie umywalki	
sufit podwieszony	ewentualna zabudowa z płyt gipsowo-kartonowych	
posadzka	typu rulonowe PCV z wywinięciem na ścianę 10cm antyelektrostatyczna	
drzwi	płytowe drewniane z wypełnieniem płytą wiórową pełną o szerokości (w świetle ościeżnicy) 100 cm z ościeżnicą regulowaną oklejone płytami Acrovin zgodnie ze standardami szpitala	
okna	istniejące	
rolety	-	
zaluzje wewnętrzne	wymagane poziome lub pionowe (zmywalne)	
oświetlenie	sufitowe świetłówkowe oraz nad łózkami (panel nadłóżkowy zgodny ze standardami szpitala) o natężeniu zgodnym z PN-EN-12464-1	
punkty PEL	-	
gniazda wt. el. ogólne	4 szt.	
gniazda RTV	1 szt.	
umywalki	1 szt.	
baterie umywalkowe	1 szt.	
zlewozmywaki	-	
baterie zlewozmywaków	-	
natryski	-	
baterie natryskowe	-	
wentylacja, klimatyzacja	wymagana klimatyzacja miejscowa	
gazy medyczne	tlen, próżnia, sprężone powietrze do celów medycznych,	
instalacja kontroli dostępu	wymagana	
instalacja p.poż	wymagana	
inne	2 punkty poboru gazów medycznych	

BLOK „A” VII PIĘTRO (STRONA PRAWA)

Nr pomieszczenia projektowanego	Nazwa pomieszczenia projektowanego	Pow. pomieszczenia projektowanego [m ²]
1	Sala kinezyterapii	26,00
Zmiany budowlane:	Rozbiórka ścianek działowych, przebudowa instalacji elektrycznych i sanitarnych	
Wymagania budowlane dotyczące pomieszczenia		
Element budowlany	Wymagania	
ściany	działowe z cegły dziurawki grubości 12 cm, ściana przesuwna z lustrami dzieląca pomieszczenia	
wykończenie ścian	ściany tynk kat. IV z gładzią gipsową, miejscowe zabudowy instalacji płytami kartonowo-gipsowymi	
malowanie i okładziny	wielowarstwowa powłoka malarska odporna na zmywanie i szorowanie	
sufit podwieszony	ewentualna zabudowa z płyt gipsowo-kartonowych	
posadzka	typu rulonowe PCV z wywinięciem na ścianę 10cm antyelektrostatyczna	
drzwi	płytowe drewniane z wypełnieniem płytą wiórową pełną o szerokości (w świetle ościeżnicy) 100 cm z ościeżnicą regulowaną oklejone płytami Acrovin zgodnie ze standardami szpitala	
okna	istniejące	
rolety	-	
żaluzje wewnętrzne	wymagane poziome lub pionowe (zmywalne)	
oświetlenie	sufitowe świetlówkowe o natężeniu zgodnym z PN-EN-12464-1	
punkty PEL	4 szt. (jeden punkt PEL składa się z dwóch pojedynczych gniazd RJ45+ potrójne gniazdo elektryczne podłączone do wydzielonego, dedykowanego obwodu elektrycznego, posiadające zabezpieczenie uniemożliwiające omyłkowe podłączenie urządzenia nie komputerowego)	
gniazda wt. el. ogólne	5 szt. + 2 florboxy (dwa gniazda RJ45 + 3 gniazda elektryczne)	
gniazda RTV	1 szt.	
umywalki	-	
baterie umywalkowe	-	
zlewozmywaki	-	
baterie zlewozmywaków	-	
natryski	-	
baterie natryskowe	-	
wentylacja, klimatyzacja	wymagana klimatyzacja miejscowa	
gazy medyczne	-	
instalacja kontroli dostępu	wymagana	
instalacja p.poż	wymagana	
inne	-	

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Nr pomieszczenia projektowanego	Nazwa pomieszczenia projektowanego	Pow. pomieszczenia projektowanego [m ²]
2	Sala testów wydolnościowych	26,00
Zmiany budowlane:	Rozbiórka ścianek działowych, przebudowa instalacji elektrycznych i sanitarnych	
Wymagania budowlane dotyczące pomieszczenia		
Element budowlany	Wymagania	
ściany	działowe z cegły dziurawki grubości 12 cm, ściana przesuwna z lustrami dzieląca pomieszczenia	
wykończenie ścian	ściany tynk kat. IV z gładzią gipsową, miejscowe zabudowy instalacji płytami kartonowo-gipsowymi	
malowanie i okładziny	wielowarstwowa powłoka malarska odporna na zmywanie i szorowanie	
sufit podwieszony	ewentualna zabudowa z płyt gipsowo-kartonowych	
posadzka	typu rulonowe PCV z wywinięciem na ścianę 10cm antyelektrostatyczna	
drzwi	płytowe drewniane z wypełnieniem płytą wiórową pełną o szerokości (w świetle ościeżnicy) 100 cm z ościeżnicą regulowaną oklejone płytami Acrovin zgodnie ze standardami szpitala	
okna	istniejące	
rolety	-	
załuzje wewnętrzne	wymagane poziome lub pionowe (zmywalne)	
oświetlenie	sufitowe świetłówkowe o natężeniu zgodnym z PN-EN-12464-1	
punkty PEL	4 szt. (jeden punkt PEL składa się z dwóch pojedynczych gniazd RJ45+ potrójne gniazdo elektryczne podłączone do wydzielonego, dedykowanego obwodu elektrycznego, posiadające zabezpieczenie uniemożliwiające omyłkowe podłączenie urządzenia nie komputerowego)	
gniazda wt. el. ogólne	5 szt. + 4 forboxów (dwa gniazda RJ45 + 3 gniazda elektryczne)	
gniazda RTV	2 szt.	
umywalki	1 szt.	
baterie umywalkowe	1 szt.	
zlewozmywaki	-	
baterie zlewozmywaków	-	
natryski	-	
baterie natryskowe	-	
wentylacja, klimatyzacja	wymagana klimatyzacja miejscowa	
gazy medyczne	tlen, próżnia, sprężone powietrze do celów medycznych, (przebudowa)	
instalacja kontroli dostępu	wymagana	
instalacja p.poż	wymagana	
inne	2 punkty poboru gazów medycznych wykonanie instalacji audiowizualnej z głośnikami na potrzeby muzykoterapii	

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Nr pomieszczenia projektowanego	Nazwa pomieszczenia projektowanego	Pow. pomieszczenia projektowanego [m ²]
3	Pokój badań klinicznych	18,00
Zmiany budowlane:	przebudowa instalacji elektrycznych i sanitarnych	
Wymagania budowlane dotyczące pomieszczenia		
Element budowlany	Wymagania	
ściany	działowe z cegły dziurawki grubości 12 cm,	
wykończenie ścian	ściany tynk kat. IV z gładzią gipsową, miejscowe zabudowy instalacji płytami kartonowo-gipsowymi	
malowanie i okładziny	wielowarstwowa powłoka malarska odporna na zmywanie i szorowanie, fartuch z glazury w obrębie umywalki	
sufit podwieszony	ewentualna zabudowa z płyt gipsowo-kartonowych	
posadzka	typu rulonowe PCV z wywinięciem na ścianę 10cm antyelektrostatyczna	
drzwi	płytowe drewniane z wypełnieniem płytą wiórową pełną o szerokości (w świetle ościeżnicy) 90 cm z ościeżnicą regulowaną oklejone płytami Acrovin zgodnie ze standardami szpitala	
okna	istniejące	
rolety	-	
załuzje wewnętrzne	wymagane poziome lub pionowe (zmywalne)	
oświetlenie	sufitowe świetłówkowe o natężeniu zgodnym z PN-EN-12464-1	
punkty PEL	1 szt. (jeden punkt PEL składa się z dwóch pojedynczych gniazd RJ45+ potrójne gniazdo elektryczne podłączone do wydzielonego, dedykowanego obwodu elektrycznego, posiadające zabezpieczenie uniemożliwiające omyłkowe podłączenie urządzenia nie komputerowego)	
gniazda wt. el. ogólne	4 szt.	
gniazda RTV	1 szt.	
umywalki	1 szt.	
baterie umywalkowe	1 szt.	
zlewozmywaki	-	
baterie zlewozmywaków	-	
natryski	-	
baterie natryskowe	-	
wentylacja, klimatyzacja	wymagana klimatyzacja	
gazy medyczne	-	
instalacja kontroli dostępu	wymagana	
instalacja p.poż	wymagana	
inne	-	

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Nr pomieszczenia projektowanego	Nazwa pomieszczenia projektowanego	Pow. pomieszczenia projektowanego [m ²]
4	Magazyn sprzętu rehabilitacyjnego	18,00
Zmiany budowlane:	przebudowa instalacji elektrycznych i sanitarnych	
Wymagania budowlane dotyczące pomieszczenia		
Element budowlany	Wymagania	
ściany	działowe z cegły dziurawki grubości 12 cm,	
wykończenie ścian	ściany tynk kat. IV z gładzią gipsową, miejscowe zabudowy instalacji płytami kartonowo-gipsowymi	
malowanie i okładziny	wielowarstwowa powłoka malarska odporna na zmywanie i szorowanie,	
sufit podwieszony	ewentualna zabudowa z płyt gipsowo-kartonowych	
posadzka	typu rulonowe PCV z wywinięciem na ścianę 10cm antyelektrostatyczna	
drzwi	płytkowe drewniane z wypełnieniem płytą wiórową pełną o szerokości (w świetle ościeżnicy) 90 cm z ościeżnicą regulowaną oklejone płytami Acrovin zgodnie ze standardami szpitala	
okna	-	
rolety	-	
żaluzje wewnętrzne	-	
oświetlenie	sufitowe świetlówkowe o nateżeniu zgodnym z PN-EN-12464-1	
punkty PEL	-	
gniazda wt. el. ogólne	1 szt.	
gniazda RTV	-	
umywalki	-	
baterie umywalkowe	-	
zlewozmywaki	-	
baterie zlewozmywaków	-	
natryski	-	
baterie natryskowe	-	
wentylacja, klimatyzacja	wymagana grawitacyjna	
gazy medyczne	-	
instalacja kontroli dostępu	-	
instalacja p.poż	wymagana	
inne	-	

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Nr pomieszczenia projektowanego	Nazwa pomieszczenia projektowanego	Pow. pomieszczenia projektowanego [m ²]
5	Pokój terapeutów	11,00
Zmiany budowlane:	bez zmian	
Wymagania budowlane dotyczące pomieszczenia		
Element budowlany	Wymagania	
ściany	działowe z cegły dziurawki grubości 12 cm,	
wykończenie ścian	ściany tynk kat. IV z gładzią gipsową, miejscowe zabudowy instalacji płytami kartonowo-gipsowymi	
malowanie i okładziny	wielowarstwowa powłoka malarska odporna na zmywanie i szorowanie,	
sufit podwieszony	ewentualna zabudowa z płyt gipsowo-kartonowych	
posadzka	typu rulonowe PCV z wywinięciem na ścianę 10cm antyelektrostatyczna	
drzwi	płytowe drewniane z wypełnieniem płytą wiórową pełną o szerokości (w świetle ościeżnicy) 90 cm z ościeżnicą regulowaną oklejone płytami Acrovyn zgodnie ze standardami szpitala	
okna	istniejące	
rolety	-	
żaluzje wewnętrzne	wymagane poziome lub pionowe (zmywalne)	
oświetlenie	sufitowe świetlówkowe o natężeniu zgodnym z PN-EN-12464-1	
punkty PEL	1 szt. (jeden punkt PEL składa się z dwóch pojedynczych gniazd RJ45+ potrójne gniazdo elektryczne podłączone do wydzielonego, dedykowanego obwodu elektrycznego, posiadające zabezpieczenie uniemożliwiające omyłkowe podłączenie urządzenia nie komputerowego)	
gniazda wt. el. ogólne	3 szt.	
gniazda RTV	1 szt.	
umywalki	-	
baterie umywalkowe	-	
zlewozmywaki	-	
baterie zlewozmywaków	-	
natryski	-	
baterie natryskowe	-	
wentylacja, klimatyzacja	wymagana grawitacyjna	
gazy medyczne	-	
instalacja kontroli dostępu	wymagana	
instalacja p.poz	wymagana	
inne	-	

PROGRAM FUNKCJONALNO – UŻYTKOWY

Nr pomieszczenia projektowanego	Nazwa pomieszczenia projektowanego	Pow. pomieszczenia projektowanego [m ²]
6	Gabinet echokardiografii	17,00
Zmiany budowlane:	demontaż mebli kuchennych i sprzętu kuchennego, przebudowa instalacji elektrycznych	
Wymagania budowlane dotyczące pomieszczenia		
Element budowlany	Wymagania	
ściany	działowe z cegły dziurawki grubości 12 cm,	
wykończenie ścian	ściany tynk kat. IV z gładzią gipsową, miejscowe zabudowy instalacji płytami kartonowo-gipsowymi	
malowanie i okładziny	wielowarstwowa powłoka malarska odporna na zmywanie i szorowanie, fartuch z glazury w obrębie umywalki	
sufit podwieszony	ewentualna zabudowa z płyt gipsowo-kartonowych	
posadzka	typu rulonowe PCV z wywinięciem na ścianę 10cm antyelektrostatyczna	
drzwi	płytowe drewniane z wypełnieniem płytą wiórową pełną o szerokości (w świetle ościeżnicy) 90 cm z ościeżnicą regulowaną oklejone płytami Acrovin zgodnie ze standardami szpitala	
okna	istniejące	
rolety	roleta zaciemniająca	
żaluzje wewnętrzne	-	
oświetlenie	sufitowe świetlówkowe o natężeniu zgodnym z PN-EN-12464-1	
punkty PEL	2 szt. (jeden punkt PEL składa się z dwóch pojedynczych gniazd RJ45+ potrójne gniazdo elektryczne podłączone do wydzielonego, dedykowanego obwodu elektrycznego, posiadające zabezpieczenie uniemożliwiające omyłkowe podłączenie urządzenia nie komputerowego)	
gniazda wł. el. ogólne	8 szt. + 2 florboxy (dwa gniazda RJ45 + 3 gniazda elektryczne)	
gniazda RTV	1 szt.	
umywalki	1 szt.	
baterie umywalkowe	1 szt.	
zlewozmywaki	-	
baterie zlewozmywaków	-	
natryski	-	
baterie natryskowe	-	
wentylacja, klimatyzacja	wymagana klimatyzacja miejscowa	
gazy medyczne	--	
instalacja kontroli dostępu	wymagana	
instalacja p.poż.	wymagana	
inne	-	

BLOK „E” VII PIĘTRO (HALL WINDOWY)

Nr pomieszczenia projektowanego	Nazwa pomieszczenia projektowanego	Pow. pomieszczenia projektowanego [m ²]
1	Pokój pobytu dziennego	12,00
Zmiany budowlane:	wydzielenie pomieszczenia z hallu windowego , przebudowa instalacji elektrycznych	
Wymagania budowlane dotyczące pomieszczenia		
Element budowlany	Wymagania	
ściany	witryny aluminiowe oszklone pakietem ze szkła bezpiecznego P4	
wykończenie ścian	ściany i sufity tynk kat. IV z gładzią gipsową, miejscowe zabudowy instalacji płytami kartonowo-gipsowymi	
malowanie i okładziny	wielowarstwowa powłoka malarska odporna na zmywanie i szorowanie,	
sufit podwieszony	ewentualna zabudowa z płyt gipsowo-kartonowych	
posadzka	istniejąca	
drzwi	drzwi aluminiowe przeźnne o szerokości (w świetle ościeżnicy) 90 cm oszklone pakietem ze szkła bezpiecznego P4	
okna	istniejące	
rolety	-	
załuzje wewnętrzne	istniejące	
oświetlenie	sufitowe świetlówkowe o natężeniu zgodnym z PN-EN-12464-1	
punkty PEL	-	
gniazda wt. el. ogólne	2 szt.	
gniazda RTV	-	
umywalki	-	
baterie umywalkowe	-	
zlewozmywaki	-	
baterie zlewozmywaków	-	
natryski	-	
baterie natryskowe	-	
wentylacja, klimatyzacja	istniejąca po przebudowie	
gazy medyczne	-	
instalacja kontroli dostępu	-	
instalacja p.poż	istniejąca do przebudowy	
inne		

BLOK „E” I PIĘTRO

Nr pomieszczenia projektowanego	Nazwa pomieszczenia projektowanego	Pow. pomieszczenia projektowanego [m ²]
1	Gabinet psychologa	14,00
Zmiany budowlane:	wymiana drzwi, demontaż sufitów podwieszanych, demontaż instalacji przebiegających nad sufitem podwieszanym, przebudowa instalacji elektrycznych	
Wymagania budowlane dotyczące pomieszczenia		
Element budowlany	Wymagania	
ściany	istniejące	
wykończenie ścian	ściany i sufity tynk kat. IV z gładzią gipsową, miejscowe zabudowy instalacji płytami kartonowo-gipsowymi	
malowanie i okładziny	wielowarstwowa powłoka malarska odporna na zmywanie i szorowanie, fartuch z glazury w obrębie umywalki	
sufit podwieszony	ewentualna zabudowa z płyt gipsowo-kartonowych	
posadzka	typu rulonowe PCV z wypełnieniem na ścianę 10cm antyelektrostatyczna	
drzwi	płytkowe drewniane z wypełnieniem płytą wiórową pełną o szerokości (w świetle ościeżnicy) 90 cm z ościeżnicą regulowaną oklejone płytami Acrovin zgodnie ze standardami szpitala	
okna	istniejące	
rolety	-	
załuzje wewnętrzne	wymagane poziome lub pionowe (zmywalne)	
oświetlenie	sufitowe świetlówkowe o natężeniu zgodnym z PN-EN-12464-1	
punkty PEL	1 szt. (jeden punkt PEL składa się z dwóch pojedynczych gniazd RJ45+ potrójne gniazdo elektryczne podłączone do wydzielonego, dedykowanego obwodu elektrycznego, posiadające zabezpieczenie uniemożliwiające omyłkowe podłączenie urządzenia nie komputerowego)	
gniazda wł. el. ogólne	4 szt.	
gniazda RTV	1 szt.	
umywalki	1 szt.	
baterie umywalkowe	1 szt.	
zlewozmywaki	-	
baterie zlewozmywaków	-	
natryski	-	
baterie natryskowe	-	
wentylacja, klimatyzacja	grawitacyjna	
gazy medyczne	-	
instalacja kontroli dostępu	wymagana	
instalacja p.poż	wymagana	
inne		

2. WYMAGANIA ZAMAWIAJĄCEGO W STOSUNKU DO PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

2.1 Wymagania ogólne.

Stosowane do przebudowy materiały, wyroby lub elementy, zwłaszcza mogące wydzielać związki chemiczne szkodliwe dla zdrowia, powinny mieć przed wbudowaniem pozytywną ocenę higienicznosanitarną uzyskaną przez producenta tych produktów. Ich wbudowanie bez zaświadczenia o dokonaniu (przez właściwe jednostki badawcze) oceny higieniczno-sanitarnej dopuszczającej do ich stosowania jest zabronione. Stosowanie tych i innych materiałów wymaga przestrzegania instrukcji producenta co do sposobu ich wykorzystania na budowie.

Stosowanie wszelkich materiałów i wyrobów wymaga od wykonawcy dostarczenia odpowiednich atestów lub aprobat itp. świadectw dopuszczenia tych materiałów i wyrobów do użycia w budownictwie. Wspomniane wyżej świadectwa, atesty, aprobaty itp. powinny wejść w skład dokumentacji powykonawczej.

Do prac wykończeniowych należy używać materiałów o najwyższych parametrach technicznych i najlepszej jakości, odpowiadających potrzebom standardu wykończenia pomieszczeń w obiektach służby zdrowia. Wszystkie materiały używane do wykończenia obiektu muszą posiadać atesty dopuszczające ich stosowanie w obiektach użyteczności publicznej i w obiektach służby zdrowia.

Przewiduje się stosowanie materiałów wykończeniowych niepalnych lub co najmniej trudno zapalnych, posiadających atesty upoważnionych polskich instytucji.

2.2 ściany

- ścianki działowe: z cegły dziurawki grubości 12 cm i 6 cm na zaprawie cementowo-wapiennej marki 5 MPa.
- obudowy przewodów wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej oraz kanalizacji sanitarnej wykonać z dwóch warstw płyty gipsowo-kartonowej gr. 12,5mm.

2.3 wykończenie ścian wewnętrznych:

- tynk kategorii IV z zaprawy cementowo-wapiennej wykończony dwuwarstwową gładzią gipsową;
- płytki ceramiczne na klej: *właściwości*: nasiąkliwość max. 0,1 (wg normy PN EN 99), wytrzymałość na zginanie 45 Mpa (wg normy PN EN 100), twardość w skali Mohsa 9 (wg normy PN EN 101), odporność na ścieranie wgłębne max. 130 (wg normy PN EN 102), odporne na działanie środków chemicznych.

Wypukłe naroża ścian i słupów zabezpieczyć podtynkowymi profilami z aluminium.

W pomieszczeniach mokrych należy powierzchnię ścian przed wykończeniem zabezpieczyć powłokami przeciwwodnymi.

Malowanie:

Powierzchnie ścian nie wykończone okładzinami lub płytkami ceramicznymi należy malować farbami akrylowo-lateksowymi, zmywalnymi odpornymi na szorowanie, matowymi.

W pomieszczeniach aseptycznych farbami bakteriobójczymi matowymi.

Kolorystyka zgodnie z ustaleniami z nadzorem inwestorskim i standardami istniejącego wykończenia szpitala.

Płytki ceramiczne:

Ściany w sanitariatach oraz fartuchy przy umywalkach, wyłożone płytkami szkliwionymi do wysokości 205cm (zlicować do wysokości ościeżnicy). Naroża wypukłe ścian, słupów oraz zwieńczenie okładziny z płytek zabezpieczyć listwami z aluminium anodowanego.

Ściany w pomieszczeniach sanitariatów oraz innych pomieszczeń mokrych należy przed położeniem płytek zabezpieczyć płynną folią uszczelniającą.

2.4 posadzki i podłogi:

zmiany podziału funkcjonalnego w budynku i związane z tym wyburzenia istniejących ścian działowych powodują konieczność wykonania naprawy istniejących warstw podłogowych i

dostosowania do nowych typów posadzek szczególnie dotyczy to nowych pomieszczeń mokrych.

Należy wykonać następujące prace remontowe:

- wyrównać pionowe boki szczelin do poziomu stropu
- oczyścić szczelinę z gruzu, pyłu i luźnych strzępów folii
- położyć folię PE grubości 0,2mm z wywinięciem boków na istniejącą szlichtę
- ułożyć izolację ze styropianu gr. 3cm
- wylać podkład betonowy gr 5cm zbrojony siatką stalową
- wyrównać powierzchnię nowej i starej szlichty
- na połączeniu starej i nowej szlichty nakleić taśmy uszczelniające
- w pomieszczeniach mokrych wykonać warstwy uszczelniające
- wykonać wylewkę samopoziomującą cementową
- wykonać posadzkę

W pomieszczeniach suchych należy, przed wykonaniem posadzki, szlichtę cementową po wyrównaniu i oczyszczeniu zagruntować i pokryć masą samopoziomującą.

W pomieszczeniach mokrych należy, przed wykonaniem posadzki, szlichtę cementową po wyrównaniu i oczyszczeniu i zagruntowaniu pokryć płynną folią.

Ponadto w pomieszczeniach mokrych należy zastosować (zgodnie z instrukcjami producenta) następujące wyroby:

- taśmy izolacyjne do uszczelnienia naroży ściana – ściana i posadzka – ściana
- szczeliwo bitumiczne do uszczelnienia przejść instalacji rurowych
- żywice epoksydowe do uszczelnień wpustów podłogowych

- gres na klej,

właściwości: nasiąkliwość max. 0,1 (wg normy PN EN 99), wytrzymałość na zginanie 45 MPa, twardość w skali Mohsa 9 (wg normy PN EN 101), odporność na ścieranie wgłębne max. 130 (wg normy PN EN 102), odporny na działanie środków chemicznych, skuteczność antypoślizgowa R9 (wg normy DIN 51130),

- PCV z rolki (spawane),

właściwości: homogeniczna, jednowarstwowa wykładzina podłogowa z winylu, gr. min. 2 mm, warstwie użytkowej min. 2 mm, wzmocniona poliuretanem, ścieralność $\leq 0,15$ mm Grupa P (wg normy EN 660), klasa użytkowa – 34 komercyjne, 43 przemysłowe (wg normy EN 685), trudnozapalna (wg normy PN EN 13501-1), o właściwościach antyelektrostatycznych ≤ 2 Kv (wg normy EN 1815) i 10 Ohm (wg normy EN 1081), zachowująca stabilność wymiarów $\leq 0,4\%$, posiadająca odporność na ścieranie przez meble na kółkach $R > 2,4$ posiadająca właściwości antypoślizgowe R9 wg normy DIN 51130),

- cokoły,

gres na klej jak na podłodze, wysokość 10 cm;

PCV z rolki jak na podłodze, wysokość 10 cm, styk między podłogą a ścianami zaokrąglony ($r=2$ cm);

2.5 stropy:

nad sufitami podwieszonymi tynk kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej malowane 1 x farbą emulsyjną;

2.6 sufity podwieszane:

- akustyczny z płyt wypełniających – z prasowanej wełny kamiennej bez dodatków organicznych, kolor RAL 9016 (biały), w module 600x600 mm, grubości 20 mm, krawędzi A24 (prostej) o fakturze białej, mikroporowatej, zabezpieczonej od tyłu welonem szklanym, malowanymi krawędziami bocznymi, płyta o pełnej stabilności wymiarowej i odporności 100% wilgotności względnej; o gwarantowanych i deklarowanych parametrach: współczynnik pochłaniania dźwięku $aW=0,90$; reakcja na ogień zgodnie z PN-EN 13501-1 Euro klasa A1; przewodność

- cieplna $I_{10}=0,037\text{mW/mK}$; uwalnianie formaldehydu-Klasa E1; odporność na zginanie Klasa 1/C/ON; wyrób wykonany zgodnie z normą EN 13964 posiadający znak CE,
- płyta G-K wodoodporna,
 - miejscowe obudowy wentylacji mechanicznej lub elementów instalacji sanitarnych z płyty G-K;
- 2.7 okna i drzwi wewnętrzne:
- okna – istniejące
 - drewniane pełne, okleinowane lub malowane farbami akrylowymi o konstrukcji płytowej z wypełnieniem pełną płytą wiórową; ościeznice regulowane typy i wymiary wg projektu,
 - drzwi wewnętrzne jednoskrzydłowe typowe drewniane płytowe z ościeznicami drewnianymi regulowanymi,
 - drzwi wewnętrzne do sanitariatów opisane jak wyżej w dolnej części skrzydła winny posiadać otwory wentylacyjne o łącznej pow. $0,222\text{m}^2$ wykończone tulejami,
 - drzwi i witryny aluminiowe wewnętrzne z profili zimnych szklone szkłem bezpiecznym pakiet P4, drzwi wyposażone w mechanizm samozamykający,
- Kolorystyka oraz sposób wykończenia powierzchni drzwi wg istniejącego w szpitalu standardu, w szczególności odnosi się to do pokrycia dolnej części skrzydła płytami acrovyn.
- 2.8 zabezpieczenie ścian i naroży:
- w pomieszczeniach o podwyższonych wymaganiach higienicznych ściany na całej wysokości powinny być wykończone materiałami umożliwiającymi ich mycie i dezynfekcję;
 - w korytarzach przewiduje się listwy ścienne systemowe pochwyto-odbojowe, oraz profile ochronne wypukłych narożników ścian na korytarzach wg ustaleń z nadzorem inwestorskim i standardami istniejącego wykończenia szpitala.
- 2.9 wszystkie instalacje należy wykonać jako kryte;
- 2.10 grzejniki powinny być gładkie, umożliwiające ich mycie i utrzymanie, posiadające atest Państwowego Zakładu Higieny dopuszczający do stosowania w jednostkach służby zdrowia; Grzejniki powinny być mocowane do ściany nie niżej niż 10 cm od podłogi i nie bliżej niż 10 cm od lica ściany wykończonej;
- 2.11 pomieszczenia w których udzielane będą świadczenia zdrowotne przy użyciu narzędzi i sprzętu wielokrotnego użycia, niezależnie od umywalek powinny być wyposażone w zlew co najmniej jednokomorowy;
- 2.12 ochrona p.poż. projekt należy wykonać zgodnie z obowiązującymi w Polsce przepisami i włączyć do systemu BMS budynku;
- 2.13 kontrola dostępu: pomieszczenia podłączone do istniejącego systemu BMS,
- 2.14 system przyzywowy zintegrować z występującym w obiektach szpitalnych.
- 2.15 elementy pozostałe:
- meble nietypowe – wg ustaleń z nadzorem inwestorskim.
 - należy przewidzieć wykonanie czytelnych oznaczeń informacji wizualnej dla poszczególnych funkcji w obiekcie zgodnie ze standardami istniejącego wykończenia szpitala.
- 2.16 instalacja wentylacji i klimatyzacji.
- przewiduje się modernizację wentylatorni w Bloku „B” znajdującej się w piwnicy tegoż Bloku która obsługuje pomieszczenia przewidziane do przebudowy:
- wentylacja grawitacyjna wywiewna,
 - wentylacja grawitacyjna wywiewna z wentylatorami wspomagającymi (pomieszczenia bez dostępu do okien)
 - wentylacja mechaniczna nawiewno-wywiewna,
 - klimatyzacja miejscowa,

Instalacje wentylacyjne powinny zostać zaprojektowane z uwzględnieniem wymagań ppoż., w tym m.in.: automatyczne wyłączanie się w przypadku pożaru i zamykania w kanałach wentylacyjnych.

Instalację należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami. Standard wykonania urządzeń musi zostać potwierdzony przez Wykonawcę poprzez odpowiedni dokument załączony do oferty, tj:

- atest higieniczny PZH na centralę klimatyzacyjną z zapisem o możliwości jego zastosowania do uzdatniania powietrza nawiewanego w pomieszczeniach o wysokich wymaganiach higienicznych dla pomieszczeń szpitalnych,
- certyfikat potwierdzający zgodność produktu z normą higieniczną.

2.17 instalacje elektryczne

Powstające pomieszczenia zasilane mają być z istniejących linii zasilających.

W obiekcie winny być zaprojektowane i wykonane następujące instalacje i urządzenia:

- rozdzielnice, jeśli konieczne
- wewnętrzne linie zasilające
- oświetlenia podstawowego
- oświetlenia awaryjnego (bezpieczeństwa i ewakuacyjnego)
- gniazd wtykowych ogólnego przeznaczenia
- gniazd wtykowych technologicznych
- instalacje siłowe, jeśli konieczne
- instalacje sterownicze i sygnalizacyjne
- instalacje ochrony od porażeń prądem elektrycznym
- instalacje połączeń wyrównawczych
- instalacje uziemienia
- instalacje przywoławcze
- instalacje kontroli dostępu
- instalacje sygnalizacji pożaru
- instalacje telefoniczne i internetowe.

Zasadnicze rodzaje urządzeń podłączonych do instalacji elektrycznej budynku:

- wentylacja mechaniczna, klimatyzacja
- oświetlenie
- instalację siłową należy przewidzieć w pomieszczeniach zainstalowania urządzeń wyposażenia technologicznego, jeśli konieczne.

Dla każdego stanowiska pracy należy przewidzieć tzw. punkt dostępu złożony z gniazd teleinformatycznych, gniazd zasilających ogólnych i wydzielonych dla sieci komputerowej.

Sieć komputerową należy zaprojektować i wykonać w kategorii 6.

3. OGÓLNE WARUNKI WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

3.1. Zakres prac projektowych:

- wykonanie inwentaryzacji do celów projektowych,
- sporządzenie projektów budowlanych wielobranżowych,
- sporządzenie ekspertyzy p.poż. o ile będzie wymagana,
- sporządzenie projektów wykonawczych wielobranżowych,
- sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych,

3.2. Warunki odbioru prac projektowych:

Wykonawca na etapie sporządzania wielobranżowego projektu budowlanego i wykonawczego uzyska pisemną akceptację Zamawiającego przed rozpoczęciem robót.

Wykonawca dostarczy Zamawiającemu wielobranżowy projekt budowlany i wykonawczy w wersji papierowej – 2 egzemplarze, i w wersji elektronicznej – 1 egz.

3.3. Wymagania ogólne odbioru robót budowlanych:

Wykonawca zrealizuje zadanie inwestycyjne zgodnie z programem funkcjonalno – użytkowym, wielobranżowym projektem budowlanym i wykonawczym, obowiązującymi przepisami prawa, zasadami wiedzy technicznej.

Wykonawca ze środków własnych zakupi i dostarczy materiały, konstrukcje i urządzenia niezbędne do realizacji inwestycji oraz wykona wszelkie towarzyszące czynności niezbędne do zrealizowania zadania.

3.4. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca opracuje oraz prześle Zamawiającemu do akceptacji:

- harmonogram robót,

Zamawiający w terminach określonych w umowie udostępni i prześle Wykonawcy teren budowy oraz zapewni na czas budowy dostęp do terenu realizacji inwestycji.

Wykonawca zorganizuje i zapewni kierowanie budową w sposób zgodny z programem funkcjonalno-użytkowym i obowiązującymi przepisami, w tym przepisami BHP, a także zapewnienie spełnienia warunków przeciwpożarowych określonych w obowiązujących przepisach.

Wykonawca zapewni utrzymanie ładu i porządku na terenie budowy, a po zakończeniu robót usunięcie poza teren budowy wszelkich maszyn, urządzeń i materiałów, a także tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego terenu budowy i robót oraz terenów przyległych w stanie uporządkowanym.

Wykonawca zapewni ochronę mienia znajdującego się na terenie budowy w terminie od daty przejęcia terenu budowy do daty przekazania obiektu do użytkowania.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za organizację robót budowlanych, zabezpieczenie interesów osób trzecich, warunków bezpieczeństwa pracy.

3.5. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów i materiałów budowlanych oraz urządzeń.

Wszelkie wyroby i materiały budowlane oraz urządzenia zastosowane przez Wykonawcę przy realizacji inwestycji, powinny odpowiadać, co do jakości wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, w tym do stosowania w obiektach służby zdrowia, zgodnie z przepisami prawa budowlanego, a w szczególności zgodnie z art. 10 ustawy Prawo Budowlane.

Wykonawca zobowiązany jest przed wbudowaniem lub zamontowaniem materiałów lub urządzeń, uzyskać od Zamawiającego akceptację zastosowania tych materiałów przedkładając próbki oraz dokumenty wymagane ustawą Prawo Budowlane. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy akceptacji materiałów lub urządzeń jeżeli nie będą odpowiadały mu kolorystycznie, nie będą pasowały pod względem estetycznym lub funkcjonalnym do innych materiałów lub urządzeń, jak również jeżeli Zamawiający będzie miał uzasadnione wątpliwości co do źródła ich uzyskania, ich jakości, trwałości, funkcjonalności, estetyki lub renomy producenta.

3.6. Wymagania dotyczące wykonania robót

Wszystkie wykonane roboty będą zgodne z programem funkcjonalno-użytkowym a także wielobranżowym projektem wykonawczym.

Przy wykonywaniu robót należy uwzględniać instrukcje producenta materiałów oraz przepisy związane i obowiązujące, w tym również te, które uległy zmianie lub aktualizacji.

W przypadku istnienia norm, atestów, certyfikatów, instrukcji, aprobat technicznych, świadectw dopuszczenia nie wyszczególnionych w programie funkcjonalno-użytkowym lub wielobranżowym projekcie wykonawczym a obowiązujących, Wykonawca ma również obowiązek stosowania się do nich.

Decyzje Zamawiającego dotyczące akceptacji lub odrzucenia materiałów i elementów robót będą oparte na wymaganiach sformułowanych w Programie funkcjonalno-użytkowym i wielobranżowym projekcie wykonawczym.

3.7. Dokumentacja budowy

Dokumenty budowy to w szczególności:

- protokoły przekazania terenu budowy,
- dziennik budowy robót remontowych,
- protokoły odbioru robót,
- protokoły z narad i ustaleń,
- zdjęcia z postępu robót,
- korespondencja budowy.

Dokumenty budowy będą przechowywane na terenie budowy w miejscu odpowiednio zabezpieczonym.

Zaginięcie któregokolwiek z dokumentów budowy spowoduje jego natychmiastowe odtworzenie w formie przewidzianej prawem. Wszystkie dokumenty budowy będą zawsze dostępne dla Zamawiającego i przedstawione do wglądu na jego życzenie.

3.8. Odbiory

Odbiorom podlegają zgłoszone Zamawiającemu zakończone etapy prac, robót i czynności, roboty zanikające i ulegające zakryciu, a także odbiór końcowy.

Wykonawca jest zobowiązany do informowania Zamawiającego nie później niż na 4 dni przed zdarzeniem (zaniknięcie, zakrycie) o terminach zakrycia robót ulegających zakryciu, oraz o terminach zaniknięcia robót zanikających. Jeżeli Wykonawca nie poinformował o tych faktach Zamawiającego zobowiązany jest odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkrywki niezbędne do zbadania robót, a następnie przywrócić roboty do stanu poprzedniego, na swój koszt.

Gotowość do odbiorów kolejnych etapów prac, robót i czynności określonych w harmonogramie rzeczowo-finansowym oraz robót zanikających i ulegających zakryciu Kierownik Budowy zgłasza Zamawiającemu. Zamawiający ma obowiązek przystąpić do odbioru w terminie 7 dni, a w przypadku robót zanikających i ulegających zakryciu 4 dni od daty zgłoszenia.

Z czynności odbioru kolejnych etapów prac i robót sporządza się protokoły, zawierające opis przebiegu czynności danego odbioru oraz wszelkie ustalenia poczynione w jego toku.

W przypadku stwierdzenia przy odbiorze prac, robót, czynności, a także z czynności odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu wad, lub braków w wykonanych pracach, robotach, czynnościach, dokumentacji ich dotyczącej lub innego rodzaju usterek lub uchybień w stosunku do ich zamierzonego na dzień odbioru stanu, Zamawiający ma prawo odmówić odbioru i wyznaczyć termin do usunięcia tych wad.

Odbiór końcowy ma na celu przekazanie Zamawiającemu ustalonego przedmiotu umowy do eksploatacji po sprawdzeniu jego należytego wykonania i przeprowadzeniu przewidzianych w przepisach badań, prób technicznych, rozruchów instalacyjnych i innych. Gotowość do odbioru końcowego Wykonawca zgłosi Zamawiającemu w formie pisemnej, a także udostępni Zamawiającemu całość wymaganej prawem dokumentacji powykonawczej.

Najpóźniej w dniu zgłoszenia zakończenia robót i gotowości do odbioru, Wykonawca przekaże Zamawiającemu całość wymaganej umową dokumentacji powykonawczej.

Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór końcowy w ciągu 3 dni od daty potwierdzenia gotowości do odbioru przez Wykonawcę, zawiadamiając o tym na piśmie.

Z czynności odbioru końcowego, sporządzane są protokoły, zawierające opis przebiegu czynności danego odbioru oraz wszelkie ustalenia poczynione jego toku. Protokół odbioru podpisany przez Strony, Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru.

Odbiór prac, robót, czynności wykonanych przy realizacji inwestycji następuje z chwilą dokonania odbioru końcowego inwestycji przez Zamawiającego od Wykonawcy.

Zamawiający ma prawo odmówić odbioru, jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru posiada wady, tj. nie osiągnięto gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, prac lub czynności lub nie zostały właściwie wykonane roboty, prace lub czynności lub nie zostały przeprowadzone wszystkie sprawdzenia, próby, czy też niezbędne rozruchy technologiczne lub, gdy Wykonawca nie przedstawił wymaganych prawem i niezbędnych dokonania odbioru dokumentów powykonawczych lub przedmiot odbioru posiada inne usterki, uchybienia w stosunku do zamierzonego stanu.

Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia na piśmie Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.

Zamawiający wyznaczy datę gwarancyjnego odbioru robót przed upływem terminu gwarancji oraz datę odbioru robót przed upływem okresu rękojmi. Zamawiający powiadomi o tych terminach Wykonawcę w formie pisemnej. Przy odbiorach tych stosowane będą zasady, jak dla odbioru końcowego.

Dokumenty do odbioru robót.

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować następujące dokumenty:

- Dokumentację powykonawczą,
- Dziennik budowy robót remontowych,
- Uwagi i zalecenia Zamawiającego, zwłaszcza przy odbiorze robót znikających i ulegających zakryciu i udokumentowanie wykonania jego zaleceń,
- Certyfikaty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne, świadectwa sanitarne wbudowanych materiałów,
- Instrukcje obsługi i użytkowania wszelkich urządzeń wyposażenia technologicznego obiektu, schematy technologiczne, dokumentację techniczno – ruchową, instrukcję bezpieczeństwa eksploatacji, w tym instrukcję bezpieczeństwa pożarowego,

3.9. Podstawa płatności

Podstawą płatności jest faktura VAT wystawiona na podstawie protokołu odbioru robót (częściowych i końcowego) zatwierdzonego przez Inspektora Nadzoru. Przy dokonywaniu rozliczeń obowiązują postanowienia zawarte w umowie pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

Wartość ryczałtowa zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zadania wynikającego z programu funkcjonalno-użytkowego, wielobranżowego projektu wykonawczego, specyfikacji technicznej, jak również wszelkie koszty związane z zapleczem i zabezpieczeniem terenu budowy, koszty wywozu gruzu, koszty utylizacji odpadów, koszty odbiorów przez organy określone w przepisach ustawy – Prawo budowlane, koszty prób, sprawdzeń, dokumentacji powykonawczej, a także inne koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy oraz przekazania go do użytkowania włączywszy w to koszty nieujęte w programie funkcjonalno-użytkowym.

Wartość ryczałtowa zaproponowana przez Wykonawcę jest ostateczna i wyklucza możliwość żądania dodatkowej zapłaty.

3.10. Ochrona środowiska w czasie wykonywania robót.

Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego.

3.11. Ochrona przeciwpożarowa w czasie wykonywania robót

Wykonawca będzie przestrzegać przepisów ochrony przeciwpożarowej.

Wykonawca będzie utrzymywać sprawny sprzęt przeciwpożarowy, wymagany przez odpowiednie przepisy. Materiały łatwopalne będą składowane w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami i zabezpieczone przed dostępem osób trzecich. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty spowodowane pożarem wywołanym jako rezultat realizacji robót albo przez jego personel.

3.12. Ochrona własności publicznej i prywatnej.

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie naruszenia praw i szkody wyrządzone Zamawiającemu, a także osobom trzecim poprzez wykonywanie inwestycji lub jej części.

Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia obiektu w którym wykonywane są prace budowlane.

3.13. Bezpieczeństwo i higiena pracy przy wykonywaniu robót.

Podczas realizacji robót Wykonawca będzie przestrzegać przepisów dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy. W szczególności Wykonawca ma obowiązek zadbać, aby personel nie wykonywał pracy w warunkach niebezpiecznych, szkodliwych dla zdrowia oraz nie spełniających odpowiednich wymagań sanitarnych. Wykonawca zapewni i będzie utrzymywał wszelkie urządzenia zabezpieczające, socjalne oraz sprzęt i odpowiednią odzież dla ochrony życia i zdrowia osób zatrudnionych na budowie oraz dla zapewnienia bezpieczeństwa publicznego.

3.14. Dokumenty odniesienia.

W przypadku rozbieżności pomiędzy postanowieniami zawartymi w poszczególnych dokumentach, przyjmuje się następującą hierarchię ważności dokumentów odniesienia:

- umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym.
- Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia, w tym Program funkcjonalno – użytkowy, wielobranżowy projekt wykonawczy.

- oferta wykonawcy.
- aktualne normy techniczne.
- aprobaty techniczne, atesty, certyfikaty, deklaracje, świadectwa dopuszczenia itp.,
- przepisy prawa powszechnie obowiązującego.

4. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

4.1. Informacje ogólne

Zamawiający dysponuje dokumentami administracyjnymi i technicznymi określającymi warunki formalne i techniczne realizacji budynku wymienionymi w pkt. 4.2.

4.2 Dokumenty administracyjno-techniczne

- oświadczenie Zamawiającego o prawie do dysponowania nieruchomością (ZAŁĄCZNIK NR 1);
- rysunki koncepcyjne Ośrodka Rehabilitacji Kardiologicznej (ZAŁĄCZNIK NR 2);
- wyciąg 5 stron z **MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO REJONU „ŚRÓDMIEŚCIE PŁD. – GOWOROWSKA” W OSTROŁĘCE** (ZAŁĄCZNIK NR 4);
- przepisy prawne:
 - Rozporządzeniem Ministra Zdrowia z dnia 26 czerwca 2012r. w sprawie szczegółowych wymagań, jakim powinny odpowiadać pomieszczenia i urządzenia podmiotu wykonującego działalność leczniczą (Dz.U. z 2012r. poz. 739),
 - Ustawą z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane (Dz.U. 2016 poz. 290, ze zmianami)
 - Ustawą z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2012r., poz. 647 z późniejszymi zmianami)
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. 2015 poz. 1422, z późn. zm.),
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. z 2010r., nr 109 poz. 719).
 - Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz.U. z 2003r., nr 169 poz. 1650 z późniejszymi zmianami).
 - Polskie Normy wymienione w załączniku do rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 07 kwietnia 2004 r. (Dz. U. 2004 Nr 109, poz. 1156),

4.3 Kopia mapy zasadniczej

Nie dotyczy – prace remontowe wykonywane będą tylko wewnątrz istniejących obiektów.

4.4 Wyniki badań gruntowo-wodnych na terenie budowy dla potrzeb posadowienia obiektów.

Nie dotyczy – prace remontowe wykonywane będą tylko wewnątrz istniejących obiektów.

4.5 Zalecenia konserwatorskie konserwatora zabytków

Na terenie, na którym będą prowadzone niniejsze roboty remontowe nie występują zabytki wpisane do rejestru zabytków.

4.6 Inwentaryzacja zieleni

Na terenie, na którym będą prowadzone niniejsze roboty remontowe nie jest wymagana inwentaryzacja zieleni. Zakres prac obejmuje wykonanie tylko i wyłącznie prac remontowych wewnątrz istniejących budynków bez naruszania istniejącej zieleni.

4.7 Dane dotyczące zanieczyszczeń atmosfery do analizy ochrony powietrza oraz posiadane raporty, opinie lub ekspertyzy z zakresie ochrony środowiska.

- a) Eksploatacja instalacji powinna odbywać się zgodnie z art. 141 i 144 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2016 poz. 672 z późniejszymi zmianami), gwarantującymi zachowanie standardów emisyjnych i jakości środowiska.
- b) Sposób postępowania z odpadami powstałymi w trakcie realizacji robót budowlanych i eksploatacji obiektu, musi być zgodny z przepisami:

- ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz.U. 2016 poz. 1987 z późniejszymi zmianami).
- c) Gospodarka ściekowa:
 - ścieki komunalne odprowadzać poprzez istniejące na terenie szpitala urządzenia kanalizacyjne do zbiorczej kanalizacji sanitarnej, na podstawie wystawionych przez jednostkę eksploatującą sieć warunków technicznych przyłączenia, określających wielkości parametrów odprowadzanych ścieków zgodnie z ustawą z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Dz.U. 2015 nr 0 poz. 139)
- d) Zanieczyszczenie powietrza

Wszelkie zanieczyszczenia pyłowe i gazowe wprowadzone do powietrza muszą spełniać wymagane normy, a ich wprowadzenie musi odbywać się w zależności od ilości wprowadzonych zanieczyszczeń na podstawie stosownego zezwolenia uzyskanego zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2016 poz. 672 z późniejszymi zmianami).

4.8 Pomiary ruchu drogowego, hałasu i innych uciążliwości.

Wielkości emitowanego do otoczenia hałasu podczas realizacji przedsięwzięcia oraz docelowej eksploatacji budynku muszą zawierać się w obowiązujących normach – zgodnie z ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. prawo ochrony środowiska (Dz.U. 2016 poz. 672 z późniejszymi zmianami).

Zobowiązuje się Wykonawcę robót budowlanych do użycia do wykonania prac budowlanych sprzętu i urządzeń zapewniających bezpieczeństwo ludzi i środowiska. Nie dopuszcza się do wykorzystania sprzętu nie sprawnego, uszkodzonego oraz takiego, który mógłby spowodować powstanie dodatkowych uciążliwości dla ludzi i środowiska. Jeżeli instrukcja montażowa producenta materiałów używanych do budowy przewiduje użycie konkretnego sprzętu należy bezwarunkowo stosować się do zaleceń producentów i stosować tylko zalecany przez nich sprzęt.

4.9 Dokumentacja powykonawcza obiektów budowlanych oraz wskazania Zamawiającego dotyczące zachowania urządzeń naziemnych i podziemnych.

Dokumentacja powykonawcza istniejących obiektów budowlanych będzie dostępna do wykorzystania przez Wykonawcę robót remontowych.

Wykonawca robót odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania prac. O fakcie przypadkowego uszkodzenia instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi Inspektora nadzoru i zainteresowane strony oraz będzie z nimi współpracować dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji w obrębie prowadzonych prac.

4.10 Porozumienia, zgody lub pozwolenia oraz warunki techniczne i realizacyjne związane z przyłączeniem obiektu do istniejących sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, ciepłych, gazowych, energetycznych i teletechnicznych oraz dróg samochodowych

- a) **Przyłączenie do istniejącej sieci wodociągowej**
Nie dotyczy.
- b) **Przyłączenie do istniejącej sieci kanalizacyjnej**
Nie dotyczy.
- c) **Przyłączenie do istniejącej sieci deszczowej**
Nie dotyczy.
- d) **Przyłączenie do istniejącej sieci ciepłej**
Nie dotyczy.
- e) **Przyłączenie do istniejącej sieci gazowej**
Nie dotyczy.
- f) **Przyłączenie do istniejącej sieci energetycznej**
Nie dotyczy.
- g) **Przyłączenie do istniejącej sieci teletechnicznej**
Nie dotyczy.
- h) **Włączenie do istniejących dróg samochodowych**

Nie dotyczy.

4.11 Dodatkowe wytyczne Zamawiającego i uwarunkowania związane z pracami remontowymi i ich przeprowadzeniem.

Wykonawca uzyska wszystkie wymagane prawem opinie, uzgodnienia, dokona oceny technicznej i wykonana obliczenia sprawdzające dla występujących w budynkach remontowanych instalacji.

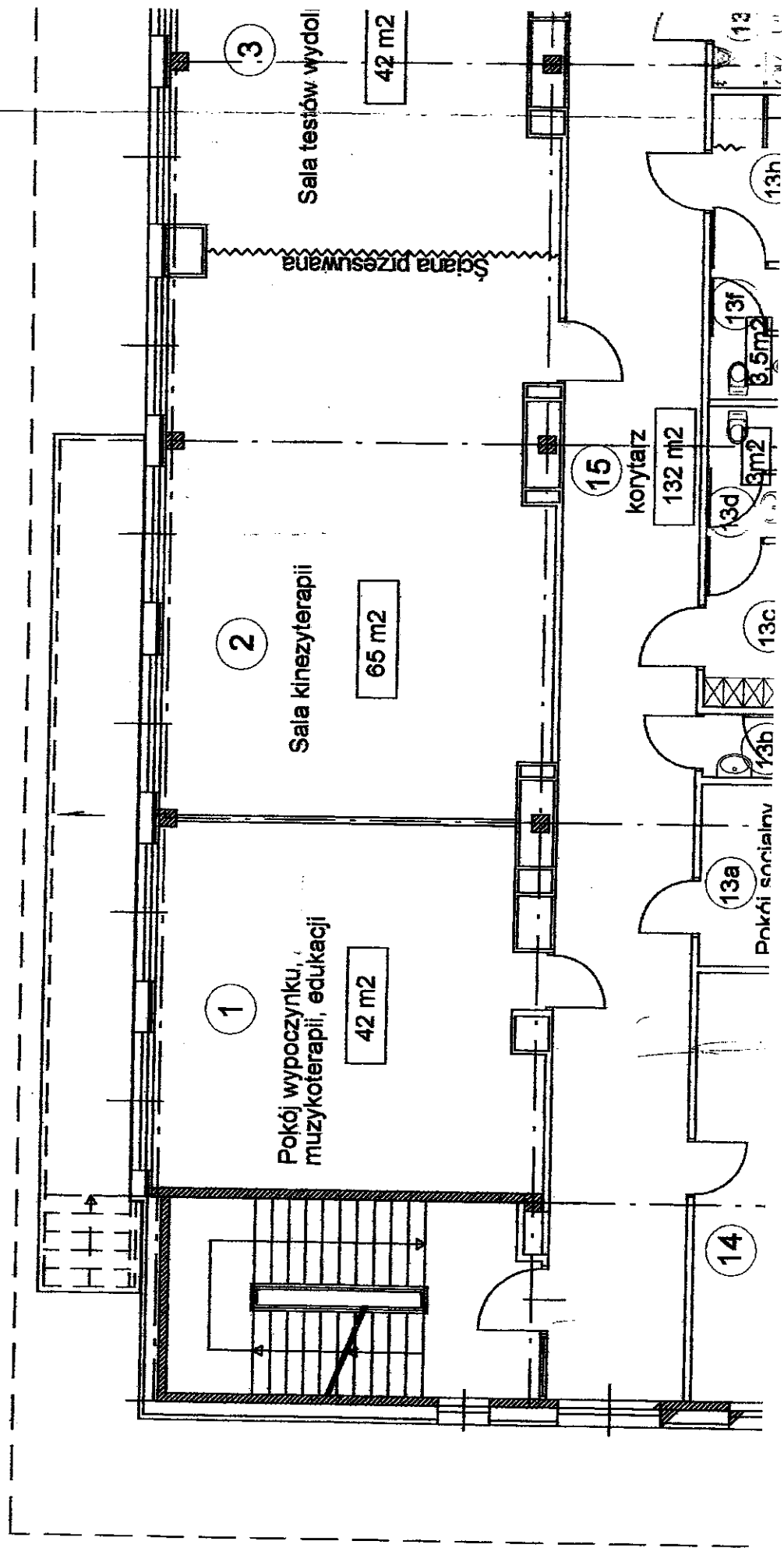
Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie wykonawczym:

- 1) do realizacji przedsięwzięcia należy zastosować technologię spełniającą wymagania określone w art. 143 ust. 1 - 8 ustawy prawo ochrony środowiska.
- 2) odpady – uwzględnić sposoby bezpiecznego dla ludzi i środowiska czasowego magazynowania powstających w wyniku działalności zakładu odpadów do czasu ich odbioru przez firmy posiadające odpowiednie zezwolenie.
- 3) hałas – przy zastosowaniu urządzeń, które w trakcie eksploatacji przekraczają dopuszczalne normy emitowanego hałasu stosować technologię pozwalającą na spełnienie obowiązujących norm.
- 4) powietrze – w przypadku przekroczeń dopuszczalnych norm emisji pyłów, gazów i zapachów do powietrza zaprojektować i zastosować urządzenia podczyszczające.

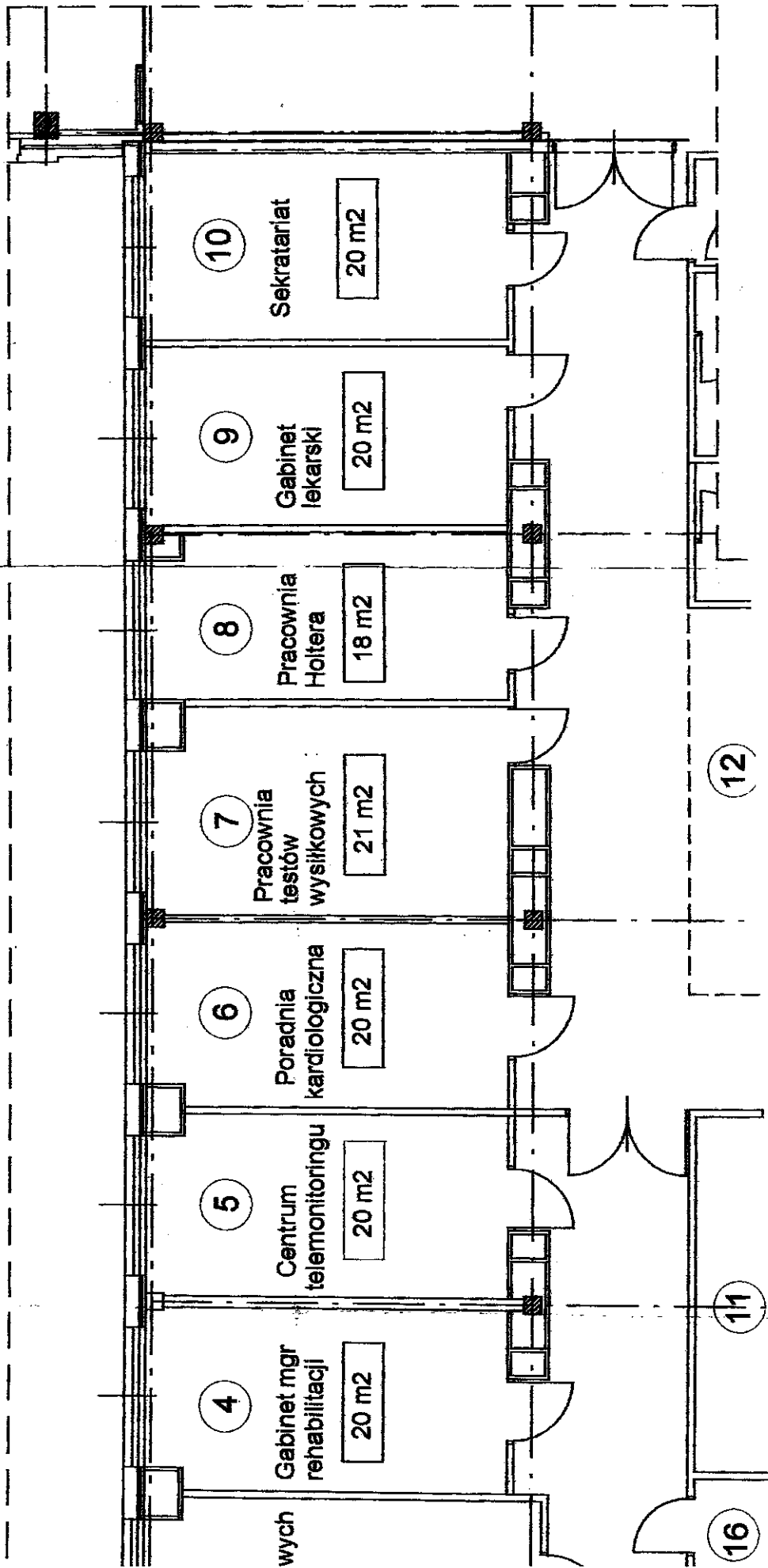
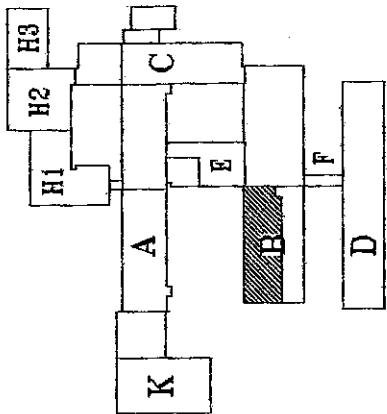
Wymagania dotyczące energooszczędności:

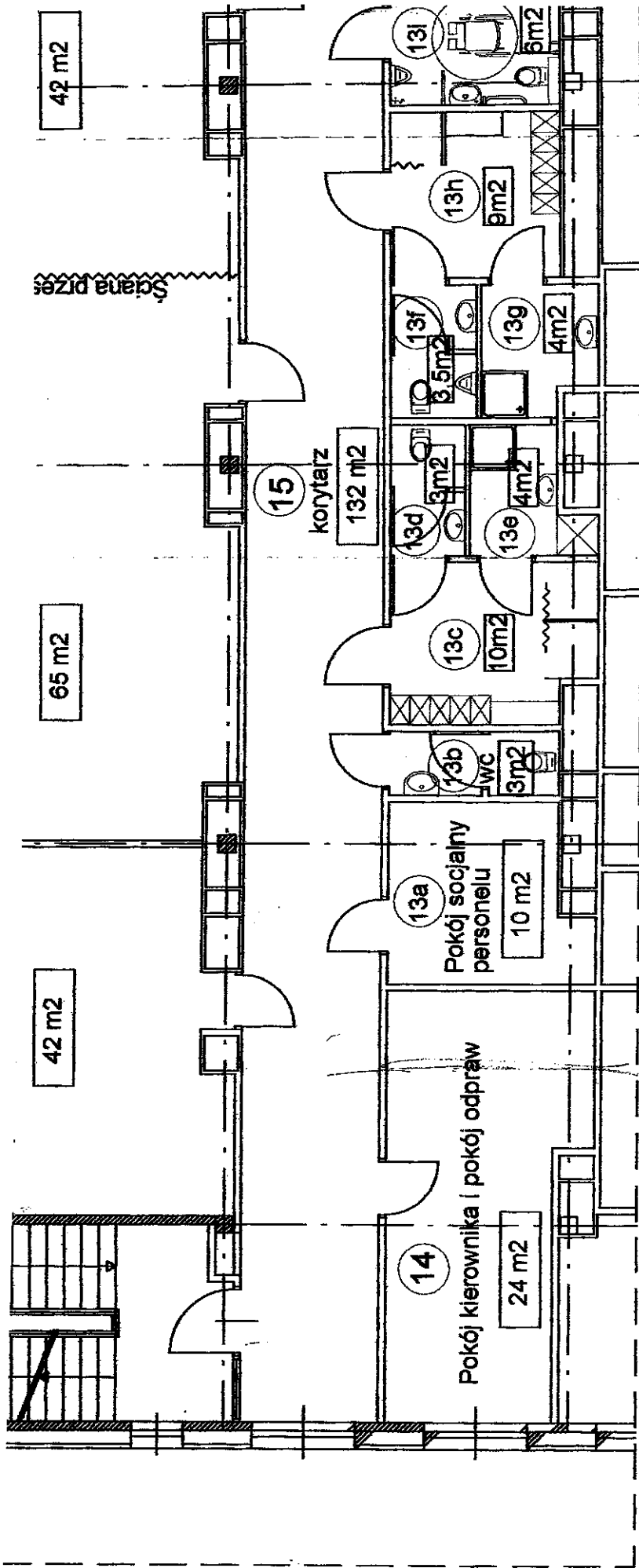
- 1) sporządzenie charakterystyki energetycznej pod kątem
 - rozwiązań budowlanych i instalacyjnych spełniających wymagania dotyczące oszczędności energii zawarte w przepisach techniczno-budowlanych
 - parametrów sprawności energetycznej instalacji grzewczej i innych urządzeń mających wpływ na gospodarkę cieplną obiektu w części remontowanej w tym wentylacji i klimatyzacji

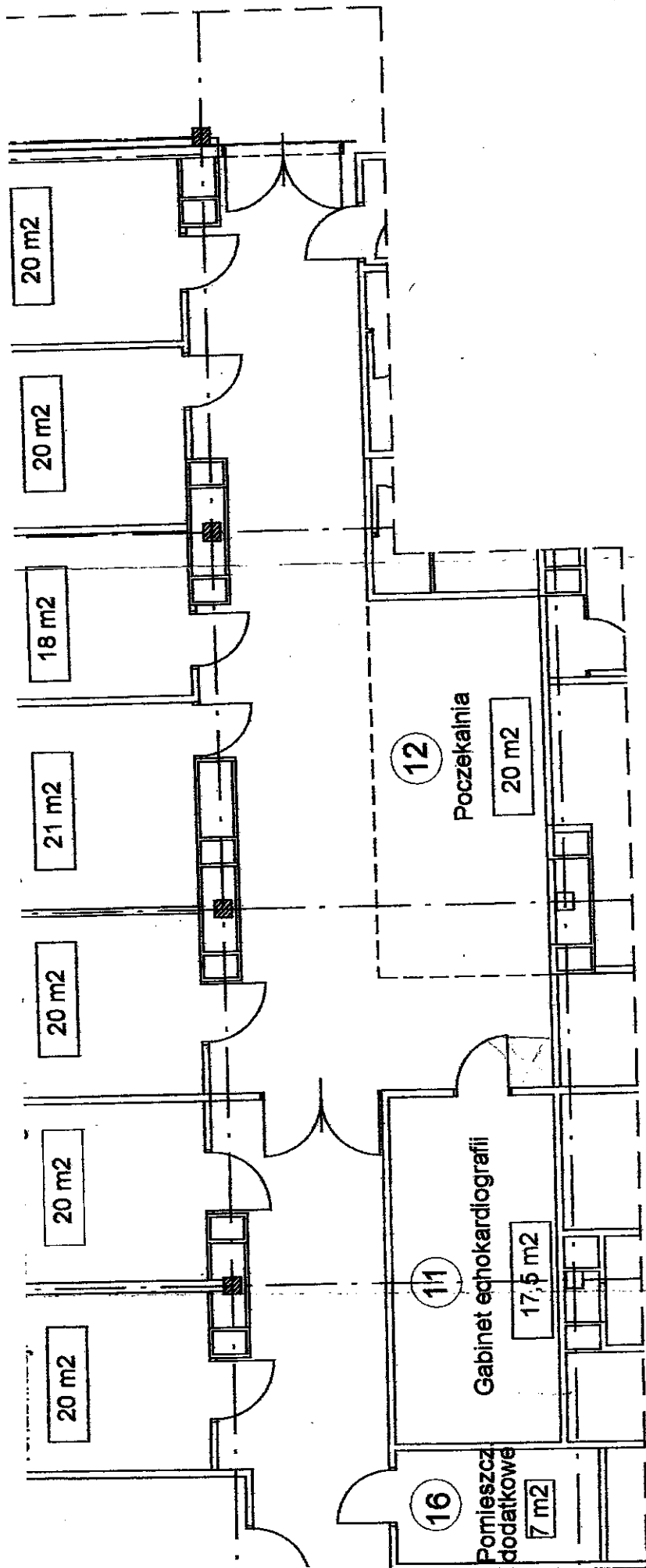
Koncepcja ośrodka rehabilitacji kardiologicznej - Bldo



I piętro

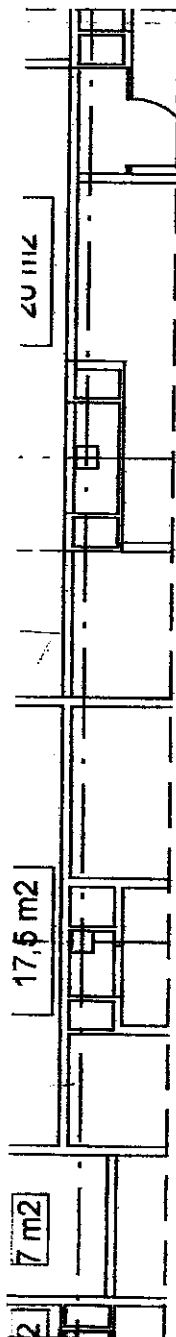






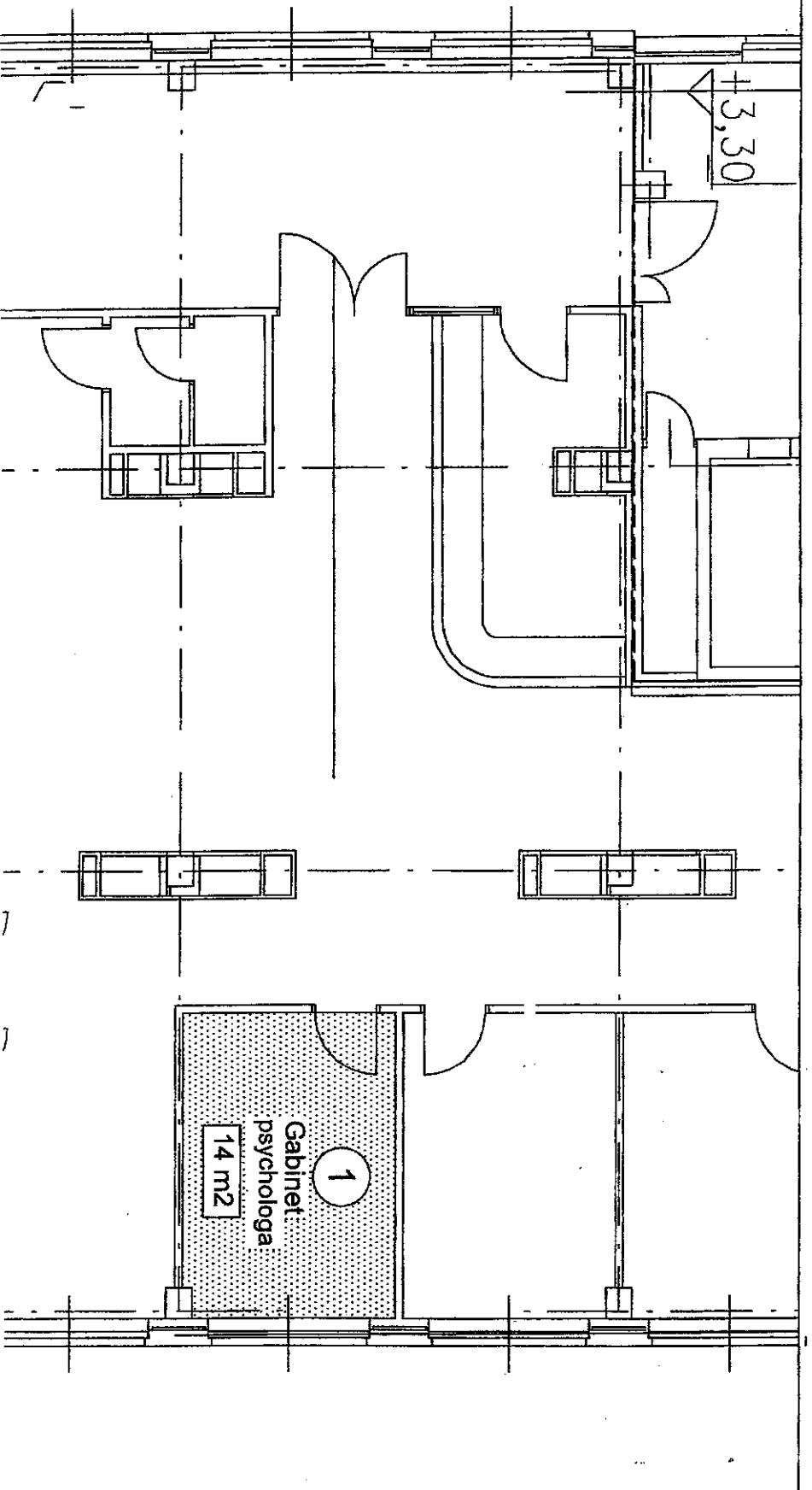
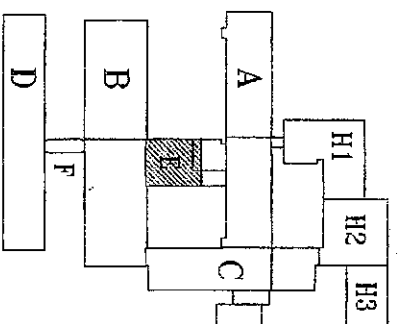
PROGNOZOWANY BILANS POWIERZCHNI PO PRZEBUDOWIE

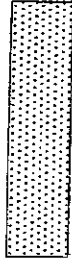
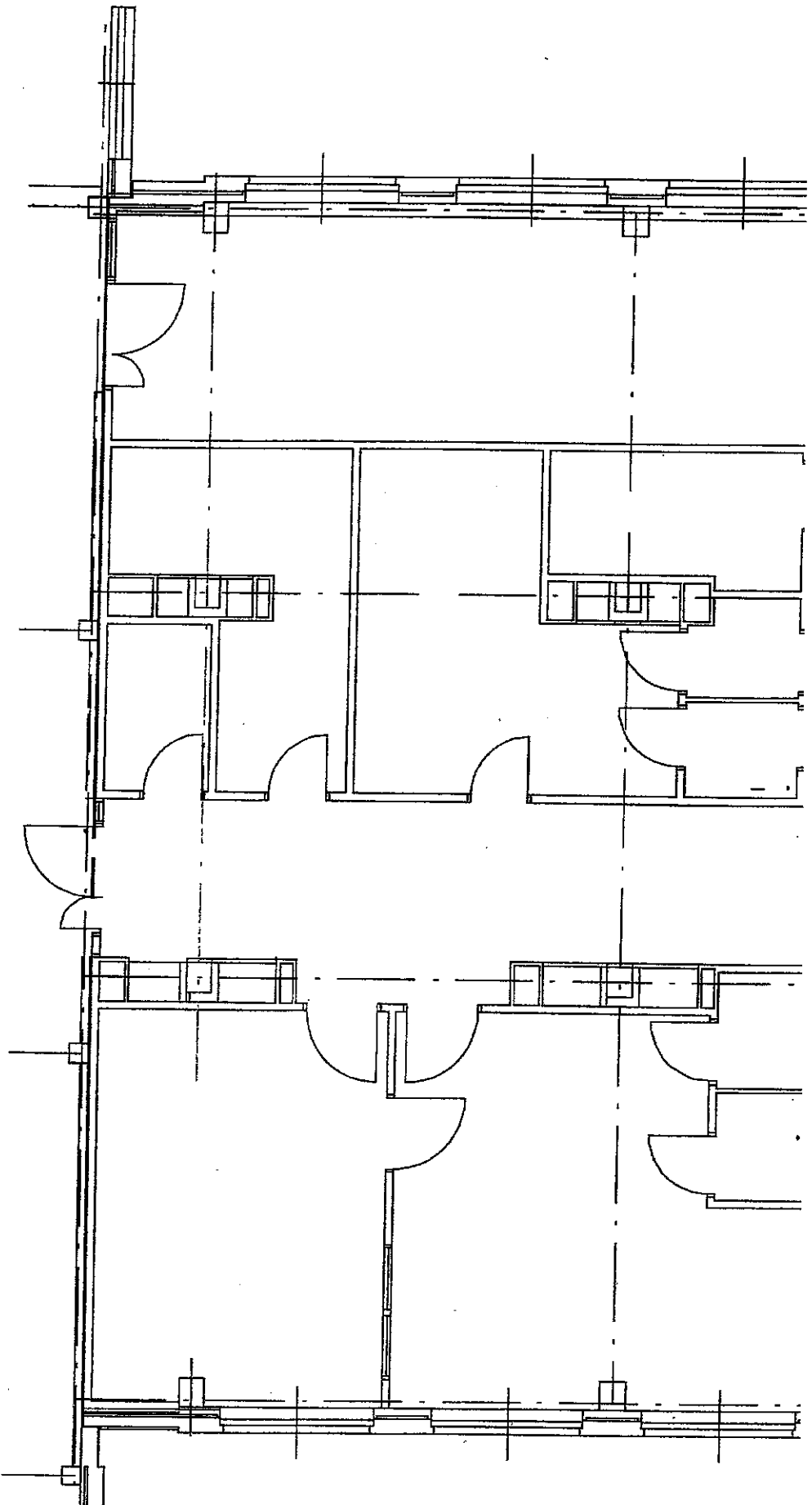
Nr. pom.	Nazwa pomieszczenia	rodzaj posadzki	pow. użytkowa
1	Pokój wypoczynku, muzykoterapii, edukacji	tarket	42 m ²
2	Sala kinezyterapii	tarket	65 m ²
3	Sala testów wydolnościowych	tarket	42 m ²
4	Gabinet magistra rehabilitacji	tarket	20 m ²
5	Centrum telemonitoringu	tarket	20 m ²
6	Poradnia kardiologiczna	tarket	20 m ²
7	Pracownia testów wysiłkowych	tarket	21 m ²
8	Pracownia Holtera	tarket	18 m ²
9	Gabinet lekarski	tarket	20 m ²
10	Sekretariat	tarket	20 m ²
11	Gabinet echokardiografii	tarket	17,5 m ²
12	Poczekalnia	tarket	20 m ²
13	Część encjalna	tarket	52,5 m ²



PROGNOZOWANY BILANS POWIERZCHNI PO PRZEBUDOWIE			
Nr. pom.	Nazwa pomieszczenia	rodzaj posadzki	pow. użytkowa
1	Pokój wypoczynku, muzykoterapii, edukacji	tarket	42 m ²
2	Sala kinezyterapii	tarket	65 m ²
3	Sala testów wydolnościowych	tarket	42 m ²
4	Gabinet magistra rehabilitacji	tarket	20 m ²
5	Centrum telemonitoringu	tarket	20 m ²
6	Poradnia kardiologiczna	tarket	20 m ²
7	Pracownia testów wysiłkowych	tarket	21 m ²
8	Pracownia Holtera	tarket	18 m ²
9	Gabinet lekarski	tarket	20 m ²
10	Sekretariat	tarket	20 m ²
11	Gabinet echokardiografii	tarket	17,5 m ²
12	Poczekalnia	tarket	20 m ²
13	Część socjalna	tarket	52,5 m ²
13a	Pokój socjalny personelu	tarket	10 m ²
13b	wc personelu	terakota	3 m ²
13c	Przebiieralnia damska	tarket	10 m ²
13d	wc damskie	terakota	3 m ²
13e	Łazienka damska	terakota	4 m ²
13f	wc męskie	terakota	3,5 m ²
13g	Łazienka męska	terakota	4 m ²
13h	Przebiieralnia męska	tarket	9 m ²
13i	wc dla niepełnosprawnych	terakota	6 m ²
14	Pokój kierownika i pokój odpraw	tarket	20 m ²
15	Korytarz	tarket	132 m ²
16	Pomieszczenie dodatkowew	tarket	7 m ²
Powierzchnia łączna:			537 m ²

Koncepcja ośrodka rehabilitacji kardiologicznej - Blok E - I piętro



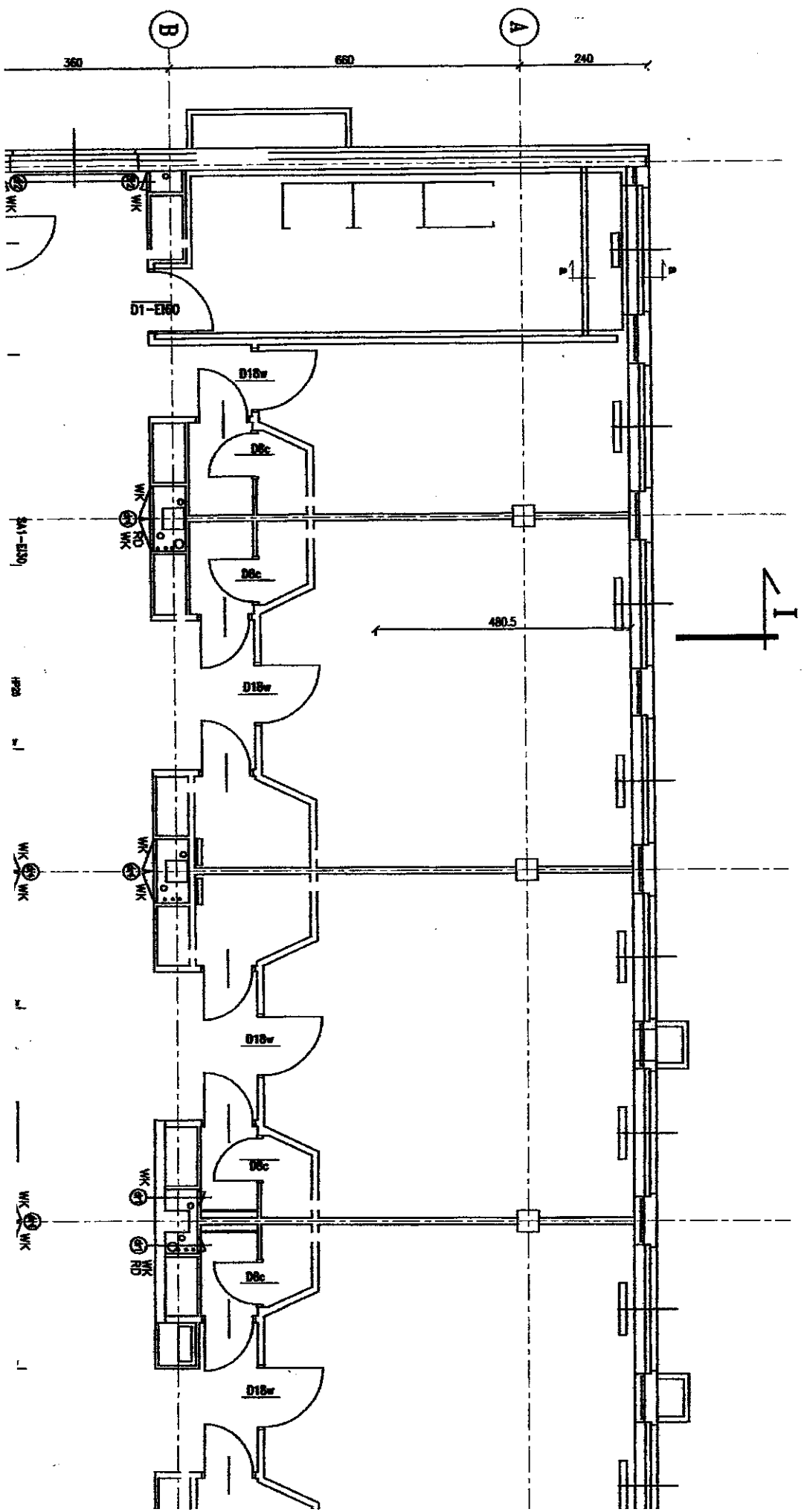


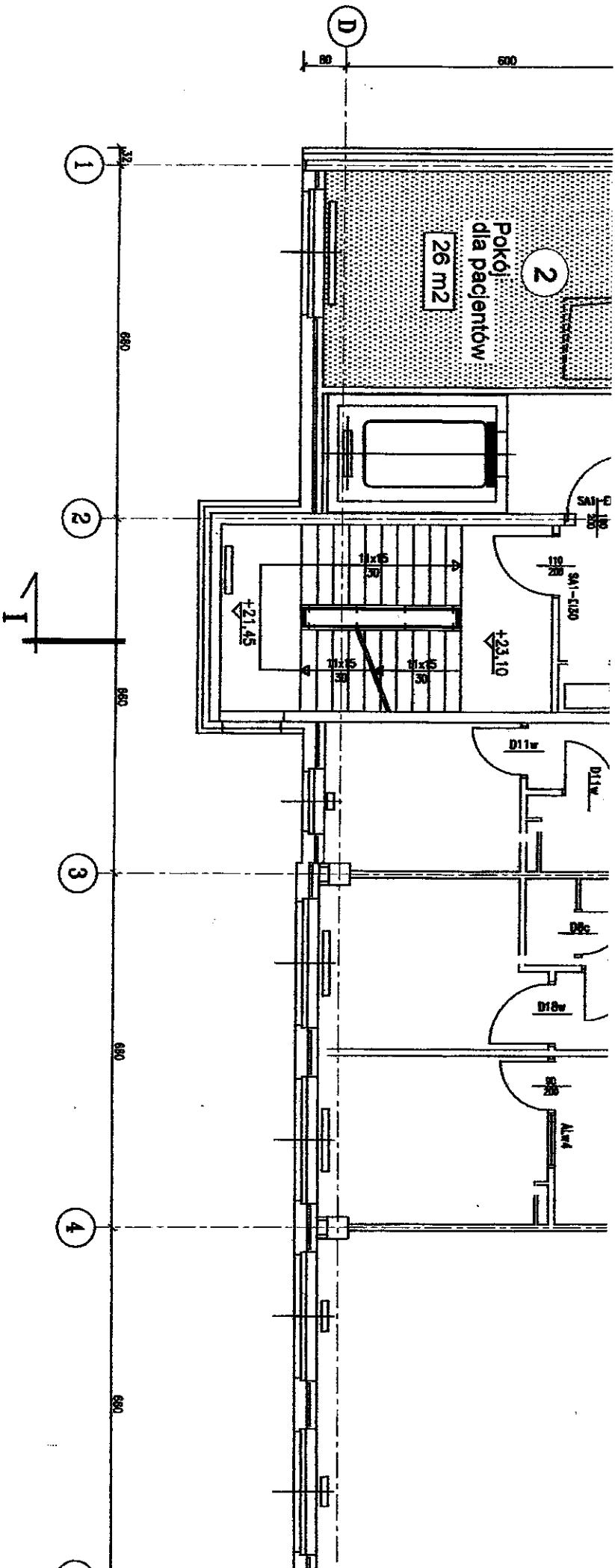
Pomieszczenia do adaptacji na potrzeby ośrodka rehabilitacji kardiologicznej

PROGNOZOWANY BILANS POWIERZCHNI PO PRZEBUDOWIE

Nr. pom.	Nazwa pomieszczenia	rodzaj posadzki	pow. użytkowa
1	Gabinet psychologa	tarket	14 m ²
Powierzchnia łączna:			14 m ²

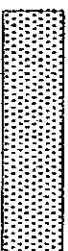
Koncepcja ośrodka rehabilitacji kardiologicznej - Blok





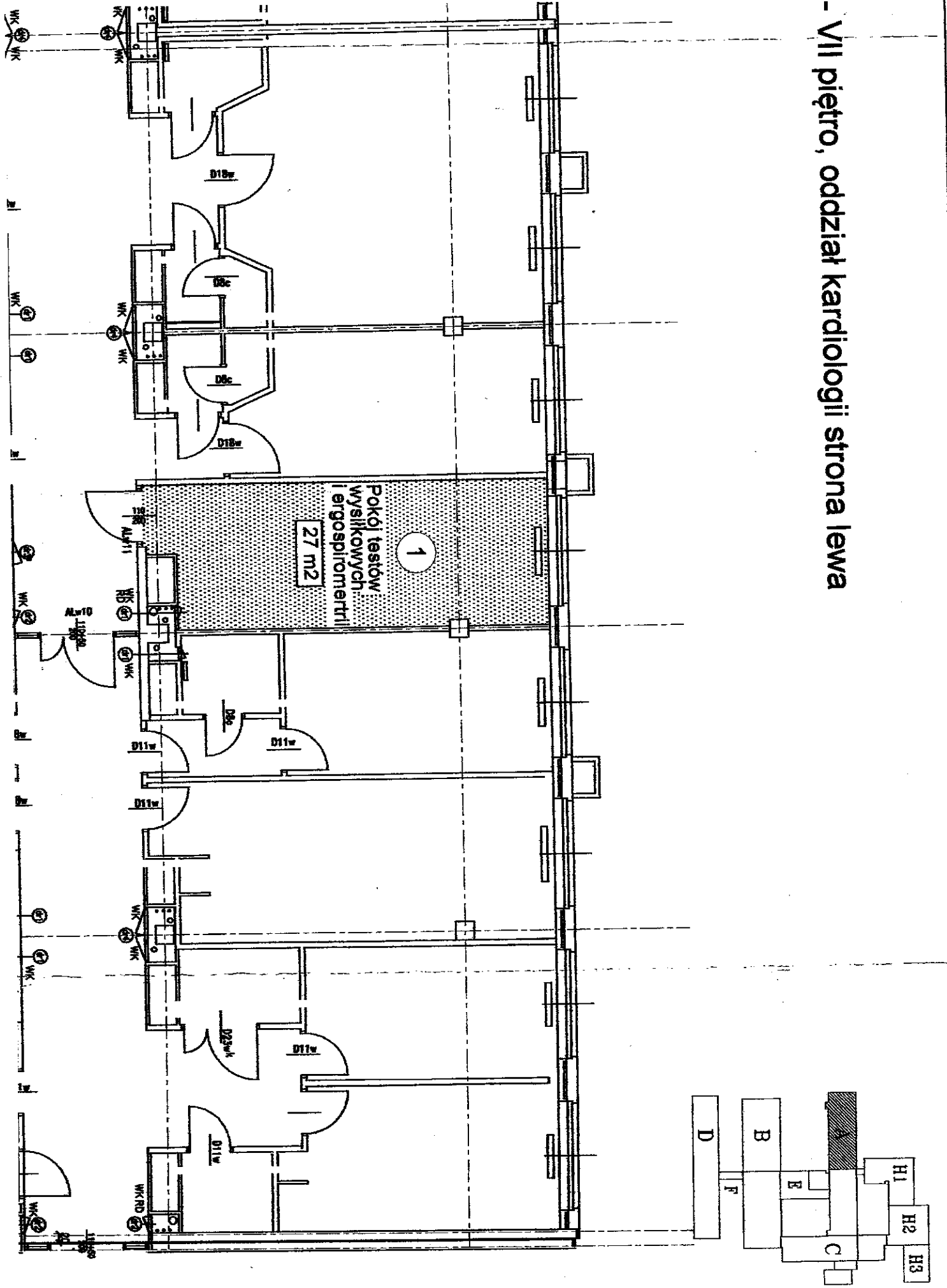
PROGNOZOWANY BILANS POWIERZCHNI PO

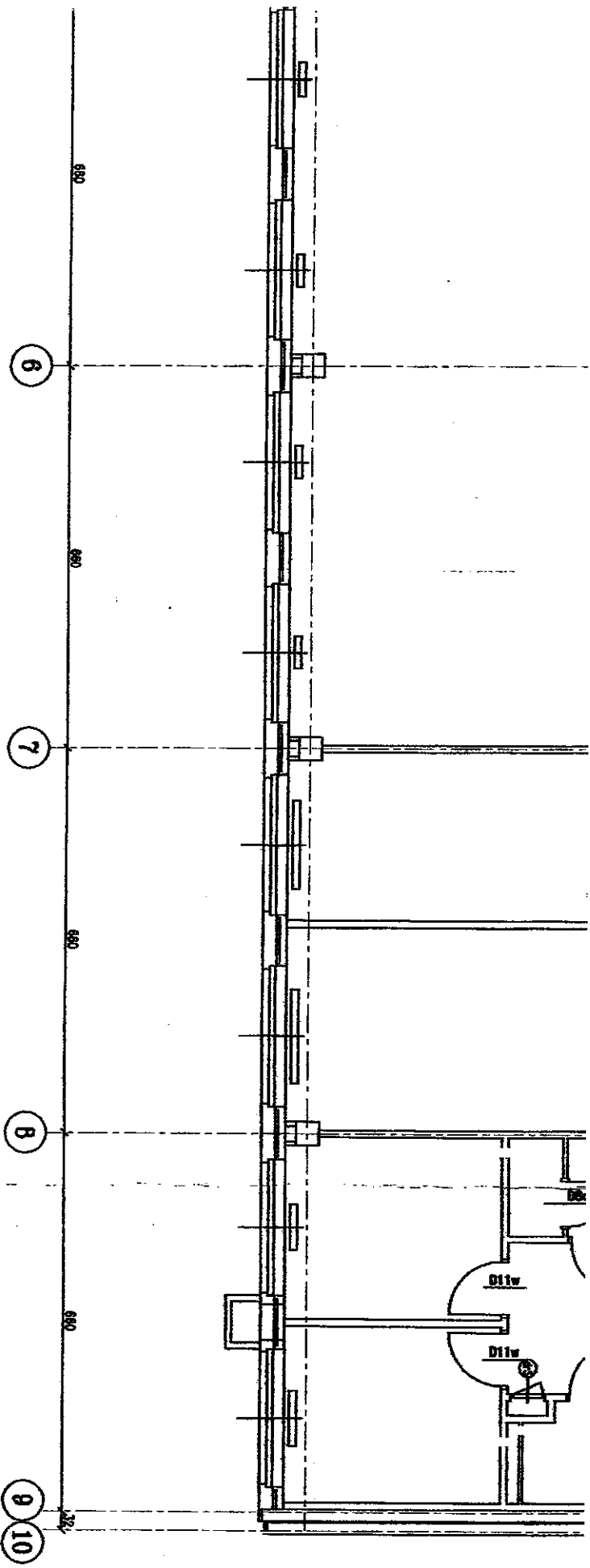
Nr. pom.	Nazwa pomieszczenia
1	Pokój testów wysiłkowych i ergospirometrii
2	Pokój dla pacjentów
Powierzchnia łączna:	



Pomieszczenia do adaptacji na p

- VII piętro, oddział kardiologii strona lewa

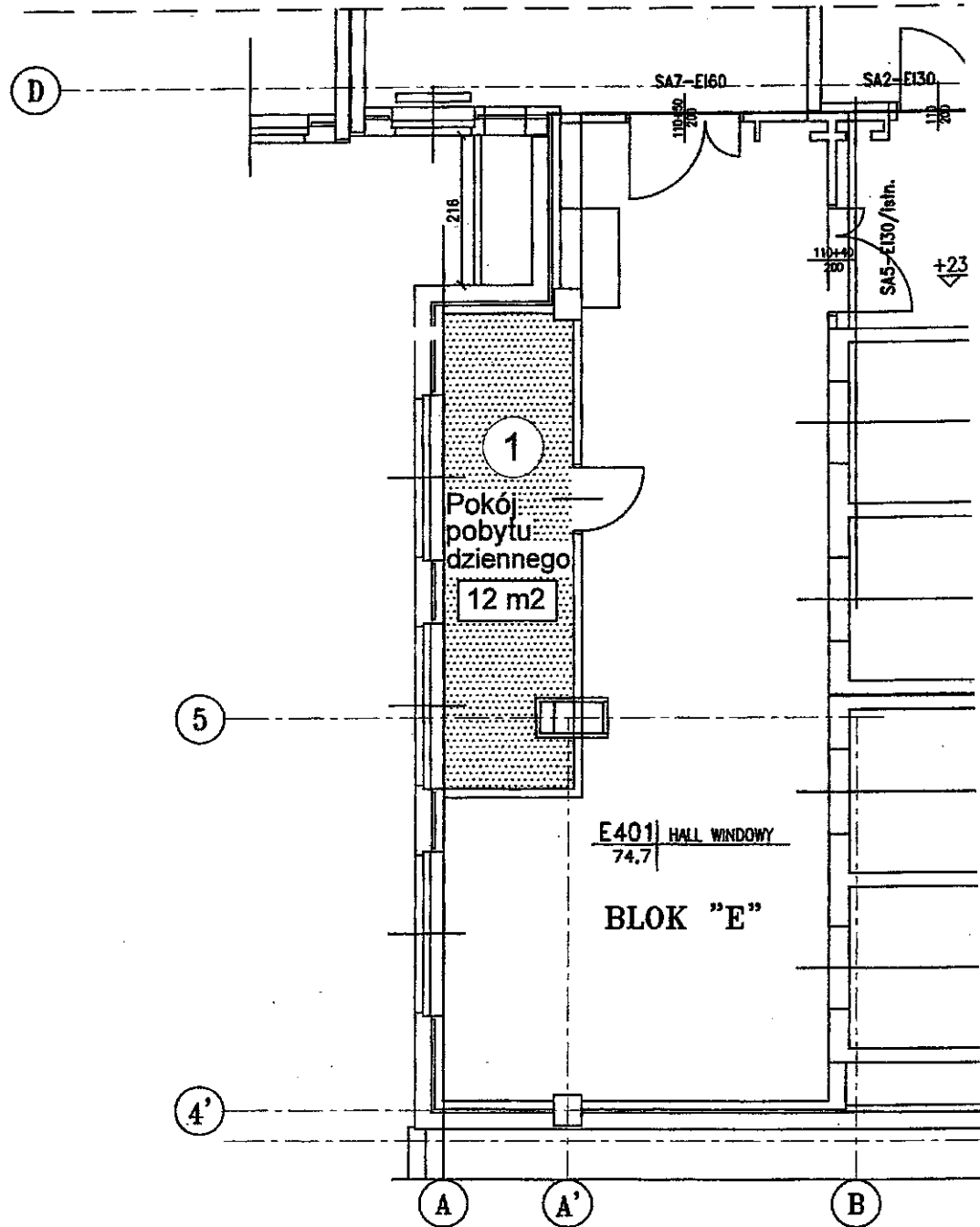




ZEBUDOWIE		
rodzaj posadzki	pow. uzytkowa	
tarket	27 m ²	
tarket	26 m ²	
	53 m ²	

aby ośrodka rehabilitacji kardiologicznej

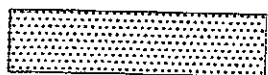
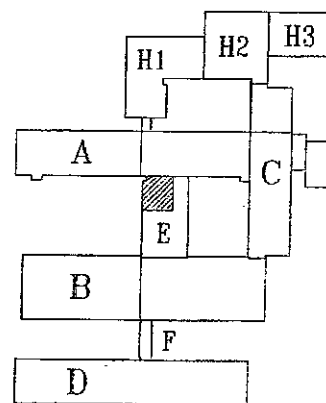
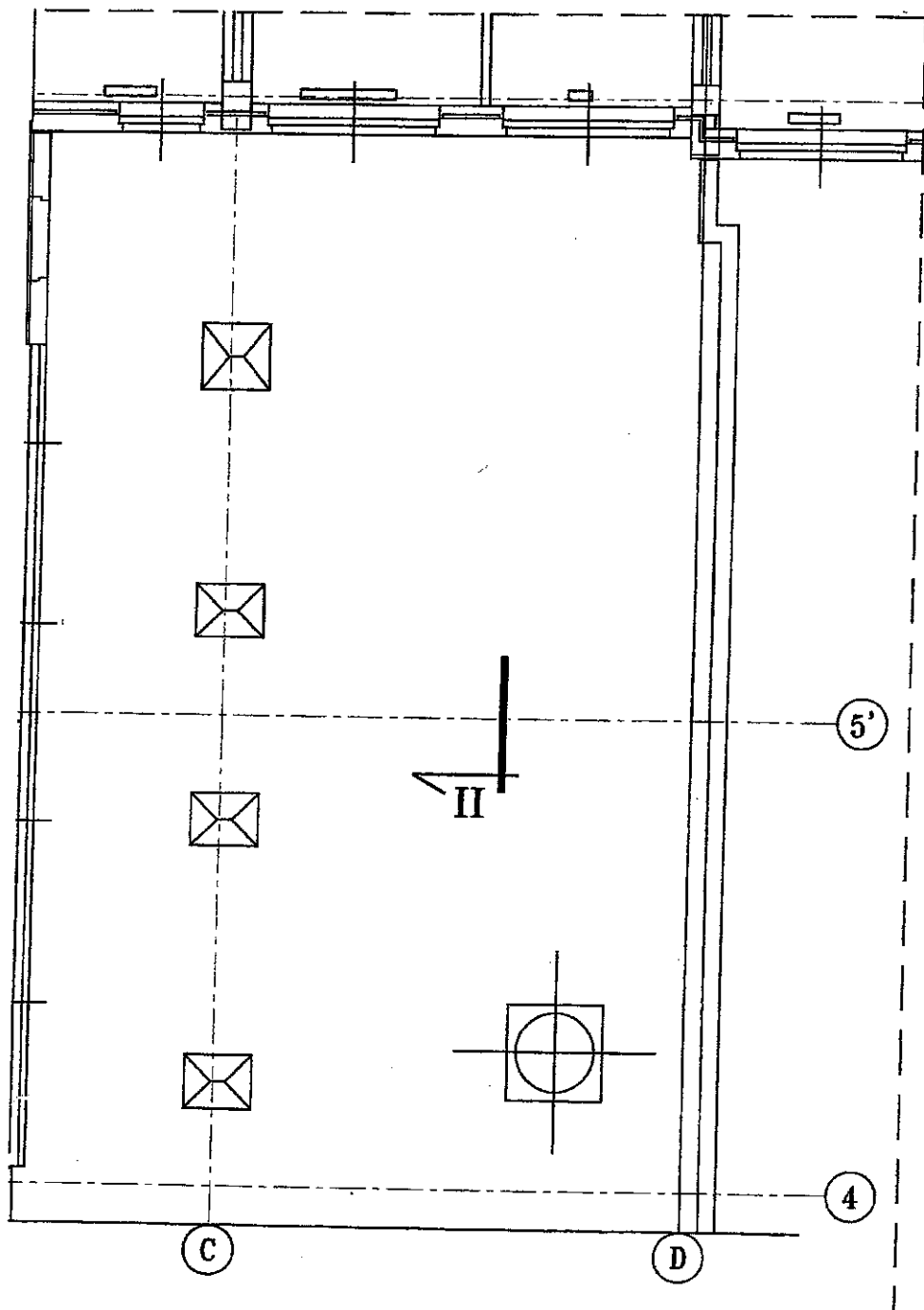
Koncepcja ośrodka rehabilitacji kardiologicznej - Blok



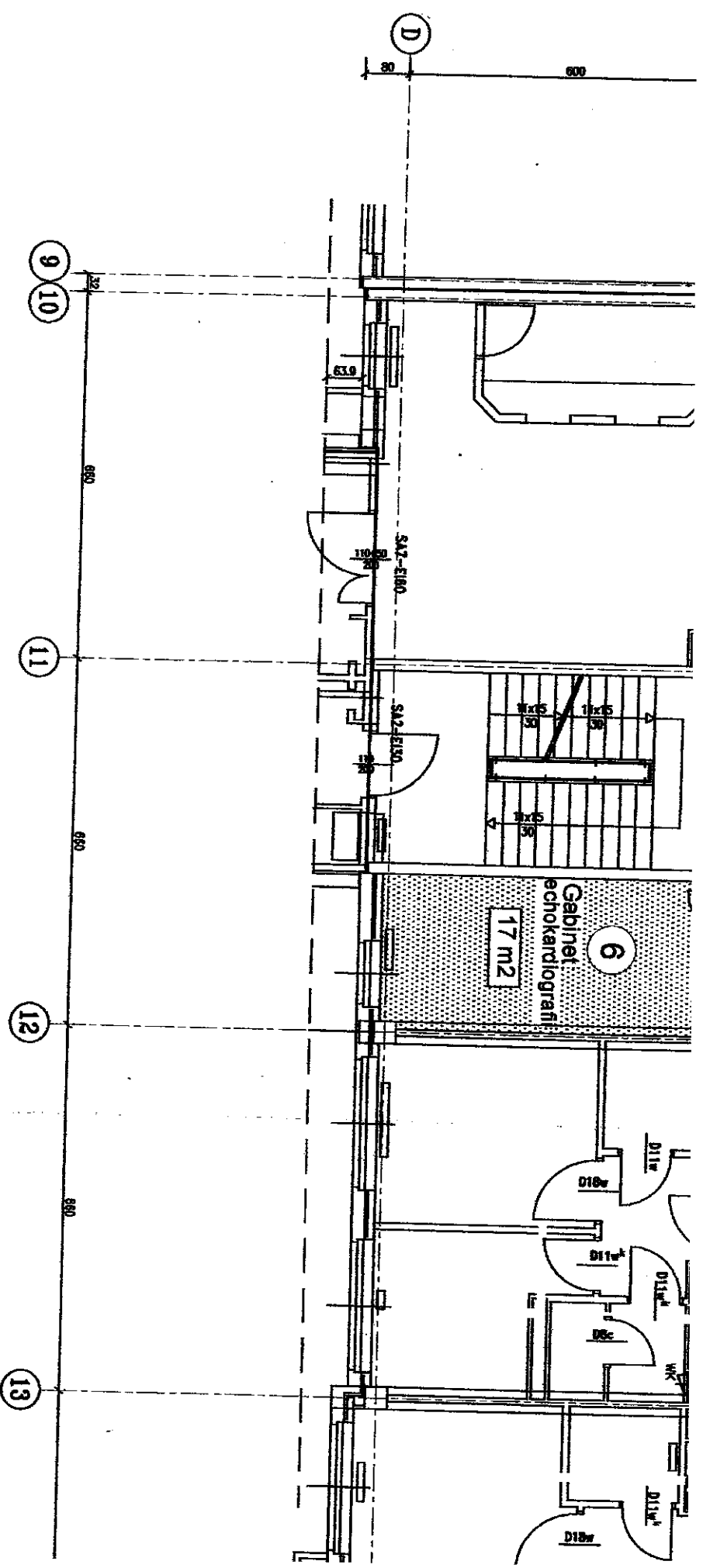
PROGNOZOWANY BILANS POWIERZCHNI PO PRZEBUDOWIE

Nr. pom.	Nazwa pomieszczenia	rodzaj posadzki	pow. użytkov
1	Pokój pobytu dziennego	tarket	12 m ²
Powierzchnia łączna:			12 m ²

II piętro, hall windy



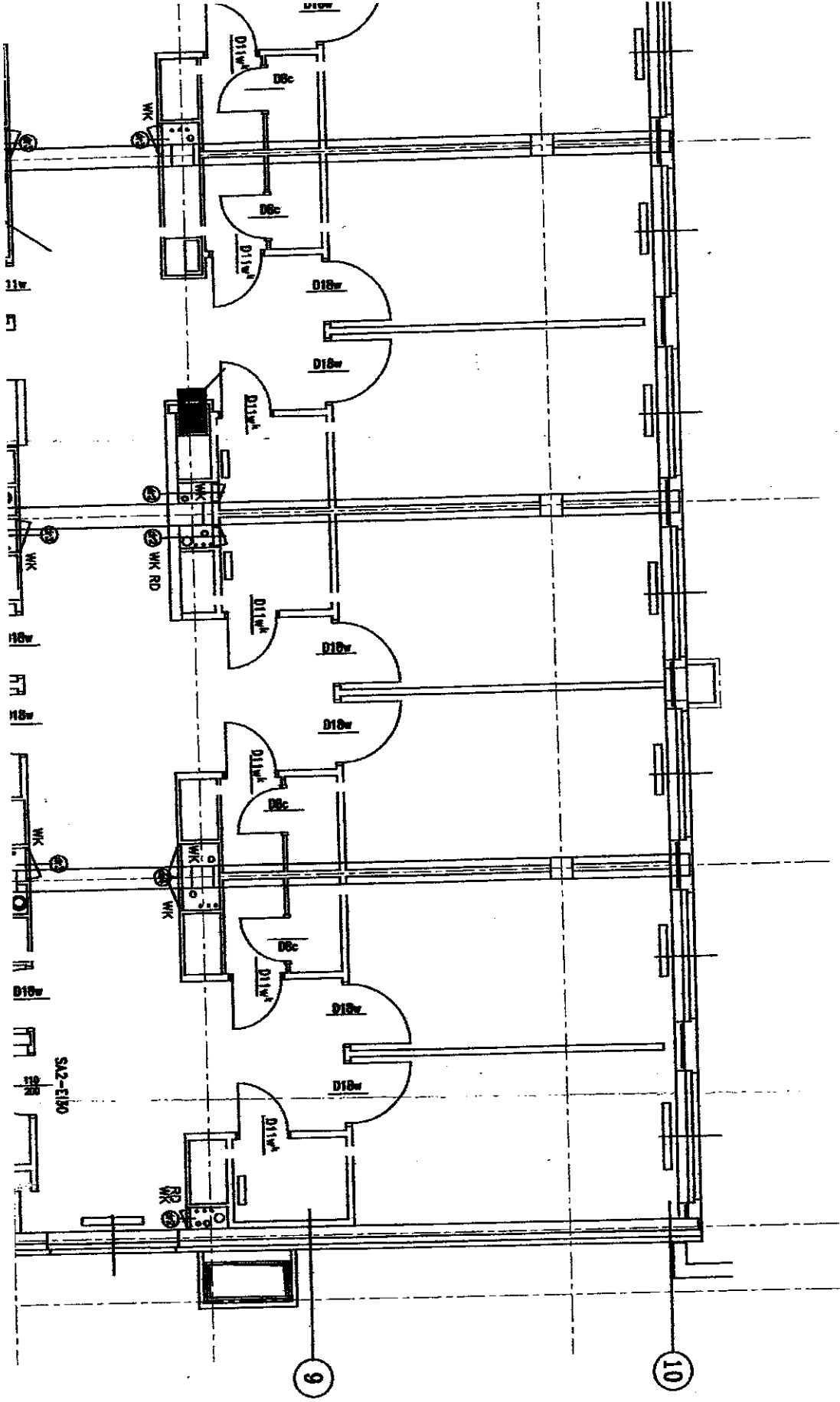
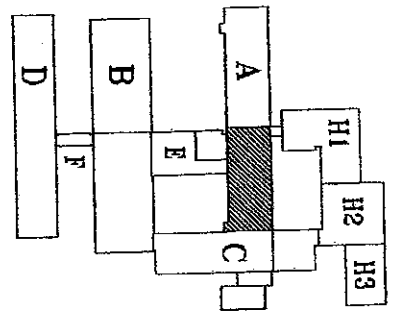
Pomieszczenia do adaptacji na potrzeby ośrodka rehabilitacji kardiologicznej

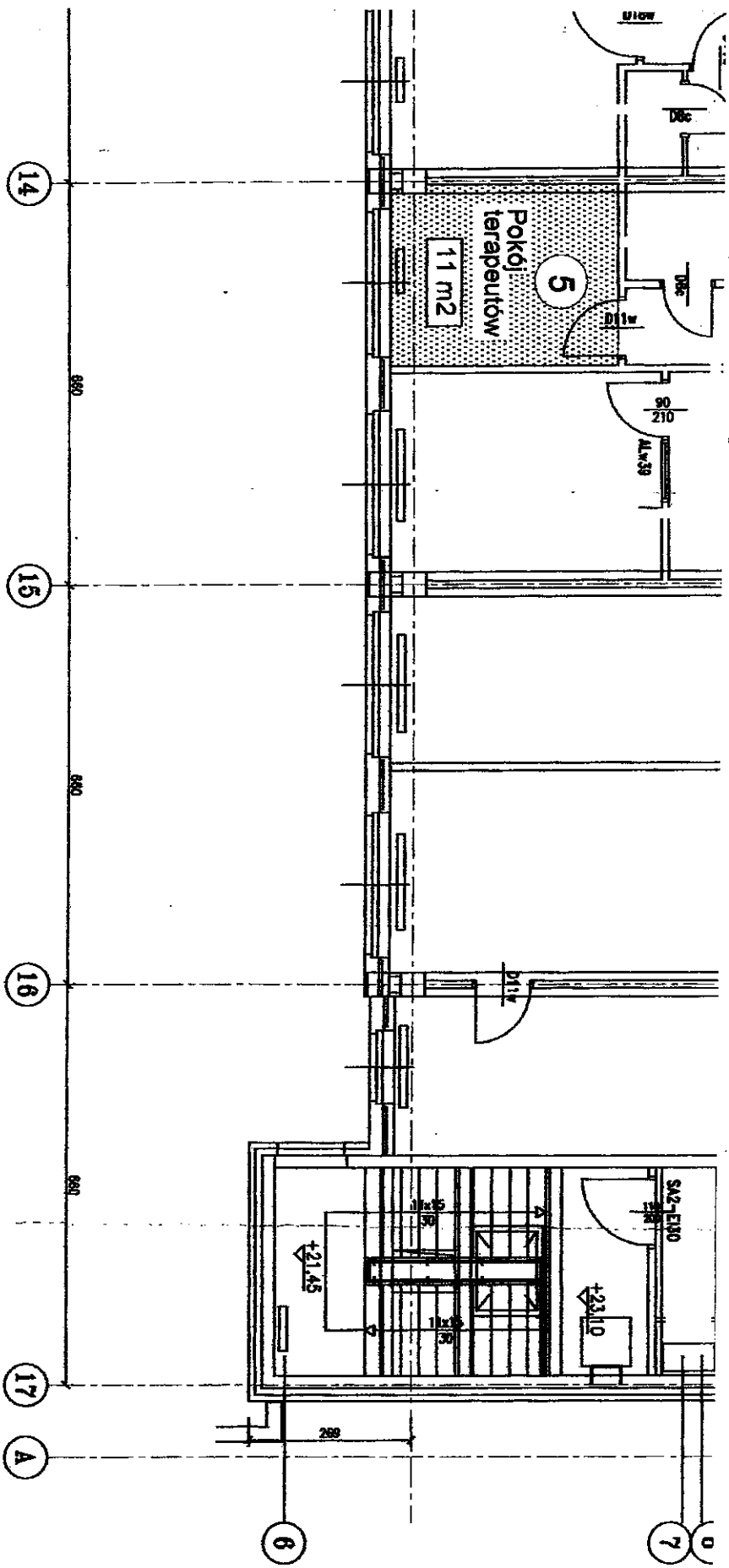


PROGNOZOWANY BILANS POWIERZCHNI PO PR.

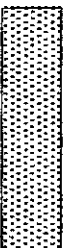
Nr. pom.	Nazwa pomieszczenia
1	Sala kinezyterapii
2	Sala testów wydolnościowych
3	Pokój badań klinicznych
4	Magazyn sprzętu rehabilitacyjnego
5	Pokój terapeutów
6	Gabinet echokardiografii
Powierzchnia łączna:	

VII piętro, oddział kardiologii strona prawa





BUDOWIE	
rodzaj posadzki	pow. użytkowa
tarbet	26 m ²
tarbet	26 m ²
tarbet	18 m ²
tarbet	3 m ²
tarbet	11 m ²
tarbet	17 m ²
	101 m ²



Pomieszczenia do adaptacji na potrzeby ośrodka rehabilitacji kardiologicznej

**MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
REJONU „ŚRÓDMIEŚCIE PŁD. – GOWOROWSKA” W OSTROŁĘCE**

OPRACOWANIE:

BIURO PLANOWANIA ROZWOJU WARSZAWY S.A.

Uchwała Nr 118/XIX/2007
Rady Miasta Ostrołęki
z dnia 25 października 2007r.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego rejon „Śródmieście Płd – Goworowska”
w Ostrołęce

(publikacja: dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego Nr 248, poz. 7264
z dnia 2 grudnia 2007r.)

Plan obowiązuje od 17 grudnia 2007r.

§ 143.

Dla jednostki terenowej UO 12/US:

1. Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym jednostki terenowej są usługi oświaty.
2. Alternatywnie dopuszcza się również przeznaczenie całości lub części terenu jednostki dla usług sportu i rekreacji.
3. Linie rozgraniczającą między terenem tej jednostki a terenem jednostki oznaczonej symbolem US + UT 1/ MWU wyznacza się jako przybliżoną, przy czym zakres dopuszczalnej zmiany jej ostatecznego przebiegu w stosunku do linii pokazanej na rysunku planu określa się na 15 m w każdą stronę.
4. Dla jednostki terenowej obowiązują następujące zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy:
 - 1) dopuszcza się realizację nowych budynków oświaty ustalając maksymalną wysokość zabudowy na 12m (3 kondygnacje naziemne);
 - 2) w przypadku wprowadzenia na teren jednostki funkcji usług sportu i rekreacji dopuszcza się realizację budynków i budowli dla tej funkcji, ustalając maksymalną wysokość zabudowy na 20m;
 - 3) dopuszcza się realizację obiektów i urządzeń zewnętrznych infrastruktury technicznej - pod warunkiem, że będą to obiekty i urządzenia służące obsłudze zainwestowania na obszarze jednostki;
 - 4) ustala się minimalny wskaźnik terenów aktywnych przyrodniczo - 35% obszaru jednostki.
5. Obowiązują także ustalenia zawarte w § 11 i 12.

Dla jednostek terenowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem UZ - usługi zdrowia

§ 144.

Dla jednostki terenowej UZ 1:

1. Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym jednostki terenowej są usługi zdrowia (zespół szpitalny).
2. W zakresie przeznaczenia towarzyszącego:
 - 1) ustala się, że dopuszczalnym przeznaczeniem towarzyszącym jednostki terenowej mogą być usługi z dziedziny oświaty, handlu i działające w pomieszczeniach biurowych; dopuszcza się także funkcję mieszkaniową (w tym także mieszkalnictwo zbiorowe), pod warunkiem, że jej wielkość będzie zależna wyłącznie od potrzeb funkcji podstawowej;
 - 2) dopuszcza się wydzielenie (wygrozdzenie) z całości jednostki określonych budynków i związanych z nimi części terenu dla przeznaczenia towarzyszącego, o jakim mowa w pkt 1.
3. Wyznacza się na obszarze jednostki wydzielenie terenowe, o jakim mowa w § 4 ust. 3, oznaczone na rysunku planu symbolem UU, którego przeznaczeniem są usługi handlu.
4. Dla jednostki terenowej – bez wydzielenia terenowego - obowiązują następujące zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy:
 - 1) ustala się możliwość zachowania istniejącego zainwestowania i zagospodarowania terenu;

- 2) dopuszcza się przebudowę, rozbudowę i wymianę poszczególnych budynków, a także budowę nowych budynków dla funkcji podstawowej i towarzyszącej oraz niezbędnych budynków pomocniczych;
 - 3) ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy na 18m;
 - 4) dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garażowych;
 - 5) dopuszcza się rozbudowę istniejących urządzeń komunikacyjnych, tj. dojazdów do budynków, placyków manewrowych i miejsc postojowych, a także realizację nowych urządzeń tego rodzaju, jeśli celem tej realizacji jest poprawa obsługi zainwestowania na obszarze jednostki terenowej oraz pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w przepisach szczególnych;
 - 6) dopuszcza się rozbudowę istniejących obiektów i urządzeń zewnętrznych infrastruktury technicznej, a także realizację nowych - pod warunkiem, że będą to obiekty i urządzenia służące obsłudze zainwestowania na obszarze jednostki;
 - 7) ustala się minimalny procentowy wskaźnik terenów aktywnych przyrodniczo - 50% obszaru jednostki.
5. Dla wydzielenia terenowego UU, o którym mowa w ust. 3, dopuszcza się zachowanie istniejącego budynku (kiosku handlowego) z możliwością modernizacji, a także wymiany, ale bez rozbudowy.
 6. Dla części terenu położonej w zasięgu oddziaływania akustycznego szlaków komunikacyjnych obowiązują ustalenia zawarte w § 10 ust. 4.
 7. Obowiązują także ustalenia zawarte w §11 i 12.

§ 145.

Dla jednostki terenowej UZ 2:

1. Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym jednostki terenowej są usługi zdrowia (zespół szpitalny z towarzyszącymi obiektami służby zdrowia).
2. W zakresie przeznaczenia towarzyszącego:
 - 1) ustala się, że dopuszczalnym przeznaczeniem towarzyszącym jednostki terenowej mogą być usługi z dziedziny oświaty i działające w pomieszczeniach biurowych; dopuszcza się także funkcję mieszkaniową (w tym także mieszkalnictwo zbiorowe), pod warunkiem, że jej wielkość będzie zależna wyłącznie od potrzeb funkcji podstawowej;
 - 2) dopuszcza się wydzielenie (wygrodenie) z całości jednostki określonych budynków i związanych z nimi części terenu dla przeznaczenia towarzyszącego, o jakim mowa w pkt 1.
3. Dla jednostki terenowej obowiązują następujące zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy:
 - 1) ustala się adaptację istniejących budynków funkcji podstawowej i pomocniczych oraz dopuszcza się ich przebudowę i rozbudowę;
 - 2) dopuszcza się realizację nowych budynków dla funkcji podstawowej i towarzyszącej oraz niezbędnych budynków pomocniczych;
 - 3) ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy na 18m;
 - 4) dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garażowych;
 - 5) dopuszcza się rozbudowę istniejących urządzeń komunikacyjnych, tj. dojazdów do budynków, placyków manewrowych i miejsc postojowych, a także realizację nowych urządzeń tego rodzaju, jeśli celem tej realizacji jest poprawa obsługi zainwestowania na obszarze jednostki terenowej oraz pod warunkiem spełnienia wymagań zawartych w przepisach szczególnych;

- 6) dopuszcza się rozbudowę istniejących obiektów i urządzeń zewnętrznych infrastruktury technicznej, a także realizację nowych - pod warunkiem, że będą to obiekty i urządzenia służące obsłudze zainwestowania na obszarze jednostki;
 - 7) ustala się minimalny procentowy wskaźnik terenów aktywnych przyrodniczo - 60% obszaru jednostki.
4. Dla części terenu położonej w zasięgu oddziaływania akustycznego szlaków komunikacyjnych obowiązują ustalenia zawarte w § 10 ust. 4.
 5. Obowiązują także ustalenia zawarte w §11 i 12.

§ 146.

Dla jednostki terenowej UZ 3:

1. Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym jednostki terenowej są usługi zdrowia (zakład opieki społecznej).
2. Ustala się, że dopuszczalnym przeznaczeniem towarzyszącym jednostki terenowej może być tylko mieszkalnictwo zbiorowe, pod warunkiem, że jego program ilościowy będzie uzależniony od potrzeb wyłącznie funkcji podstawowej tej jednostki.
3. Dla jednostki terenowej obowiązują następujące zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy:
 - 1) ustala się adaptację istniejących budynków funkcji podstawowej i pomocniczych oraz dopuszcza się ich przebudowę i rozbudowę;
 - 2) dopuszcza się realizację nowego budynku dla funkcji towarzyszącej;
 - 3) ustala się nieprzekraczalną wysokość zabudowy na 12m (3 kondygnacje nadziemne);
 - 4) dopuszcza się realizację budynków gospodarczych i garażowych;
 - 5) dopuszcza się rozbudowę istniejących obiektów i urządzeń zewnętrznych infrastruktury technicznej, a także realizację nowych - pod warunkiem, że będą to obiekty i urządzenia służące obsłudze zainwestowania na obszarze jednostki;
 - 6) ustala się minimalny procentowy wskaźnik terenów aktywnych przyrodniczo - 50% obszaru jednostki.
4. Dla części terenu położonej w zasięgu oddziaływania akustycznego szlaku komunikacyjnego obowiązują ustalenia zawarte w § 10 ust. 4.
5. Obowiązują także ustalenia zawarte w §11 i 12.

Dla jednostek terenowych, oznaczonych na rysunku planu symbolem UK – usługi kultury i kultu religijnego

§ 147.

Dla jednostki terenowej UK 1:

1. Ustala się, że przeznaczeniem podstawowym jednostki terenowej są usługi kultury (dom kultury z salą kinowo – widowiskową).
2. Ustala się, że dopuszczalnym przeznaczeniem towarzyszącym jednostki terenowej mogą być administracja i usługi realizowane w budynkach biurowych (odpowiadające rodzajowi przeznaczenia, o jakim mowa w § 9 pkt 5), a także usługi handlu.
3. Dla jednostki terenowej obowiązują następujące zasady zagospodarowania i kształtowania zabudowy:
 - 1) ustala się obowiązek zagospodarowania całego terenu jednostki jako jednego obiektu;

MIESTNY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO REJONU
„ŚRÓDMIEŚCIE PŁD.
- GÓWOROWSKA”
W OSTROŁECE

skala 1:2500



Załącznik Nr 1 do Uchwały
Nr 118/XX/2007
Rady Miejskiej w Ostrołce
z dnia 25 października 2007 r.
w sprawie: uchwalenia Miastowego
Planu Zagospodarowania Przestrzennego
Rejonu „Śródmieście Płd. - Góworowska”
w Ostrołce

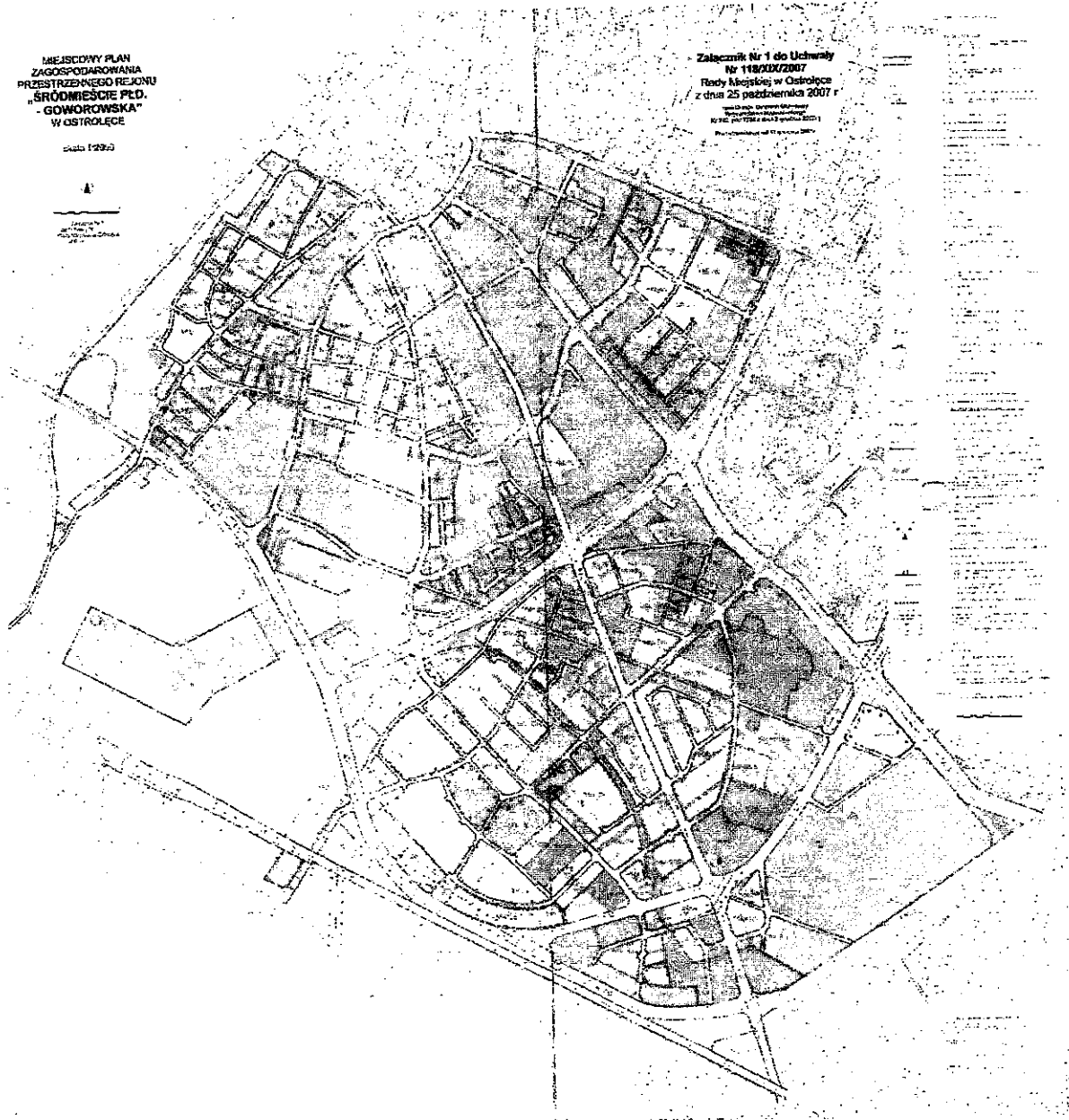


Table with multiple columns and rows, likely a legend or technical specifications. The text is too small to read accurately, but it appears to be a structured list of items.

MSS-TZP-ZPP-26-4/19

INFORMACJA DOTYCZĄCA PODWYKONAWCÓW

Pełna nazwa Wykonawcy:

.....
.....

Adres Wykonawcy:

.....
.....

Lp.	Część zamówienia, którą Wykonawca zamierza powierzyć do wykonania podwykonawcom oraz nazwy/firmy podwykonawców,

Uwaga: w przypadku wykonywania całego przedmiotu zamówienia siłami własnymi Wykonawca jest zobowiązany zamieścić niniejszy „Załącznik nr 3” do oferty i opatrzyć go adnotacją „NIE DOTYCZY”!!!

.....
(data i podpis upoważnionego przedstawiciel



Załącznik nr 4 do SIWZ

Znak postępowania: MSS-TZP-ZPP-26-4/19

WYKAZ ROBÓT BUDOWLANYCH

Lp.	Warunek, jaki ma spełnić robota budowlana	Nazwa i adres Odbiorcy	Przedmiot dostawy	Data wykonania dostawy	Wartość dostawy brutto
1	Rozdział XI, lit. A, pkt 3, ppkt 1 a)	Nazwa zamówienia:.....			
2	Rozdział XI, lit. A, pkt 3, ppkt 1 b)	Nazwa zamówienia:.....			

....., dnia 2019 r.

.....
(data i podpis upoważnionego przedstawiciela)



Fundusze Europejskie
Program Regionalny

Mazowsze.
serce Polski

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



Znak postępowania: MSS-TZP-ZPP-26-4/19

**WYKAZ OSÓB SKIEROWANYCH PRZEZ WYKONAWCĘ DO REALIZACJI ZAMÓWIENIA –
składany w celu wykazania spełnienia warunku udziału w postępowaniu, o którym mowa w Rozdziale XI, lit. A, pkt 3, ppkt 2 SIWZ**

Pełna nazwa Wykonawcy:

Adres Wykonawcy:

Nazwisko i imię	Proponowana rola w realizacji zamówienia	Zakres uprawnień oraz doświadczenie	Informacja o podstawie dysponowaniem tymi osobami [np. umowa o pracę]
	Kierownik budowy		
	Kierownik robót sanitarnych		
	Kierownik robót elektrycznych		
	Projektant – branża budowlana		
	Projektant – branża sanitarna		
	Projektant – branża elektryczna		

....., dnia 2019 r.

.....
(data i podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

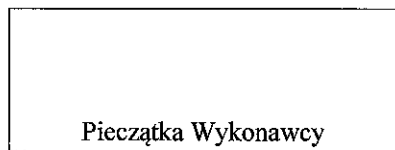


Fundusze Europejskie
Program Regionalny

Mazowsze.
serce Polski

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego





Znak postępowania: MSS-TZP-ZPP-26-4/19

Pełna nazwa Wykonawcy

Adres Wykonawcy

UWAGA! Dokument wypełnia Wykonawca i przekazuje Zamawiającemu w terminie 3 dni od dnia przekazania informacji z otwarcia ofert, o którym mowa w art. 86 ust. 5 ustawy Pzp

Oświadczenie

Oświadczam, iż nie należymy do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. 2015r. poz. 184, 1618 i 1634) z wykonawcami, którzy złożyli odrębne oferty w postępowaniu.*

Oświadczam, iż należymy do grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007r. o ochronie konkurencji i konsumentów (Dz. U. 2015r. poz. 184, 1618 i 1634) z następującymi wykonawcami, którzy złożyli odrębne oferty w postępowaniu:*

.....
.....

.....
(data i podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)

*) niepotrzebne skreślić



MSS-TZP-ZPP-26-4/19

**WZÓR UMOWY
UMOWA NR**

Zawarta w dniu r. w Ostrołęce pomiędzy:
Mazowieckim Szpitalem Specjalistycznym im. dr. Józefa Psarskiego w Ostrołęce, Al. Jana
Pawła II 120A, 07-410 Ostrołęka wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego, Rejestr
Stowarzyszeń, innych Organizacji Społecznych i Zawodowych, Fundacji oraz Samodzielnych
Publicznych Zakładów Opieki Zdrowotnej, Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy w
Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem
0000147508, Nr NIP: 7582010430, w imieniu którego działa:

.....-
.....
zwany dalej „Zamawiającym”,

a

.....
.....,

zwanym w treści umowy „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

.....-
.....

Niniejsza umowa zawierana jest wskutek dokonania wyboru Wykonawcy w przetargu nieograniczonym zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2018 poz. 1986), zwanej „ustawą” bądź „Pzp”, na modernizację pomieszczeń na potrzeby nowo tworzonego Ośrodka Rehabilitacji Kardiologicznej w ramach realizacji projektu pn.: „Poprawa jakości życia mieszkańców subregionu ostrołęckiego poprzez poprawę dostępu do usług publicznych w zakresie rehabilitacji kardiologicznej jako uzupełnienie kompleksowej opieki kardiologicznej w Mazowieckim Szpitalu Specjalistycznym im. dr. Józefa Psarskiego w Ostrołęce”, polegającą na wykonaniu projektu budowlanego, wykonawczego, technologicznego wybranych wewnątrz specjalistycznych oraz prac polegających na przebudowie fragmentów kondygnacji VII piętra bloku A, I piętra bloku B oraz bloku E Mazowieckiego Szpitala Specjalistycznego w Ostrołęce

**§1.
Definicje**

Przyjmuje się, że w Umowie poniższe terminy, pisane wielką literą, będą – jako pojęcia zdefiniowane – oznaczać:

- 1) Strony – Zamawiający oraz Wykonawca;
- 2) Przedmiot Umowy – całość obowiązków Wykonawcy wskazany w Umowie, a także wszelkie inne zachowania Wykonawcy, które są niezbędne do prawidłowego zrealizowania Umowy, w tym przy uwzględnieniu celu, któremu Umowa służy;
- 3) PFU – Załącznik nr 1 do Umowy – Program Funkcjonalno-Użytkowy;
- 4) Dni robocze – dni tygodnia od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy oraz dni wolnych u Zamawiającego;

- 5) Teren robót – przestrzeń, w której prowadzone są roboty budowlane wraz z zapleczem na materiały i urządzenia Wykonawcy;
- 6) Wada – cecha zmniejszająca wartość wykonanych robót ze względu na cel oznaczony w Umowie lub wykonanie robót budowlanych niezgodnie z odpowiednią dokumentacją, warunkami technicznymi, wiedzą techniczną, normami lub innymi dokumentami;
- 7) Usterka – wada w niewielkim stopniu zmniejszająca wartość wykonanych robót, której usunięcie jest łatwe i możliwe do wykonania w krótkim terminie i niewielkim kosztem.

§2.

Przedmiot Umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji przedmiot zamówienia w formule „zaprojektuj i wybuduj” polegający na:
 - 1) opracowaniu dokumentacji projektowej dla zadania: *Dostosowanie pomieszczeń VII pietra bloku A i I piętra bloku B na potrzeby Ośrodka Rehabilitacji Kardiologicznej- Etap 1 oraz*
 - 2) wykonaniu na jej podstawie robót budowlanych – Etapy 2, 3, 4.
2. Zakres prac projektowych, o których mowa w ust. 1 pkt 1 (Etap 1) obejmuje: wykonanie inwentaryzacji do celów projektowych, sporządzenie projektów budowlanych wielobranżowych, sporządzenie ekspertyzy p.poż (o ile będzie wymagane), sporządzenie projektów wykonawczych wielobranżowych, sporządzenie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych – 4 egz. w wersji papierowej oraz 2 egz. w wersji elektronicznej w formacie PDF oraz dwg. dla Zamawiającego.
3. Szczegółowy zakres rzeczowy oraz sposób realizacji Przedmiotu Umowy zawiera PFU.
4. Uzyskanie w imieniu Zamawiającego wszystkich niezbędnych odstępstw, pozwoleń i uzgodnień w tym pozwolenia na budowę (o ile będzie wymagane)
5. Przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu kompletnej dokumentacji powykonawczej wraz z instrukcjami obsługi wszystkich zamontowanych urządzeń w języku polskim w formie papierowej oraz cyfrowej w formatach PDF, dwg, doc.
6. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Umowa jest współfinansowana ze środków wspólnotowych w ramach RPO dla Mazowsza, a tym samym zobowiązuje się respektować przy wykonywaniu Umowy krajowe oraz unijne przepisy dotyczące wydatkowania środków z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej, w tym w zakresie informacji, promocji oraz przechowywania dokumentacji związanej z Przedmiotem Umowy. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wglądu Zamawiającemu oraz innym upoważnionym do tego instytucjom, w tym instytucjom kontrolującym, do dokumentów związanych z Przedmiotem Umowy.
7. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia organom kontrolnym określonym w umowie z Instytucją Wdrażającą lub działających z mocy przepisów prawa,

wykonania czynności kontrolnych lub wizytacji przedmiotu Umowy, w każdym stadium jej realizacji oraz na wniosek Zamawiającego, uczestniczenia w tych czynnościach.

§3.

Współpraca Stron

1. Wykonawca oświadcza, iż dysponuje odpowiednim potencjałem techniczno-organizacyjnym, osobowym, finansowym, a także uprawnieniami, wiedzą i kwalifikacjami pozwalającymi na należyte zrealizowanie Przedmiotu Umowy, w tym Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przepisami prawa krajowego, wspólnotowego oraz wszelkimi innymi regulacjami dotyczącymi Przedmiotu Umowy.
2. Strony zobowiązują się wykonywać Przedmiot Umowy zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, treścią i celem Umowy.
3. Wykonawca, na każdorazowe żądanie Zamawiającego, zobowiązuje się do udzielenia – w formie pisemnej – pełnej informacji na temat stanu realizacji Przedmiotu Umowy. Udzielenie informacji, o której mowa w zdaniu poprzedzającym, powinno nastąpić w terminie nie dłuższym niż 4 Dni robocze od dnia otrzymania żądania Zamawiającego.
4. W przypadku, gdy Zamawiający zgłosi jakiegokolwiek zastrzeżenia do informacji udzielonej przez Wykonawcę, o której mowa w ust. 3, istnieje możliwość zorganizowania spotkania przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy. Spotkanie takie odbędzie się w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do udziału w spotkaniu w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego. Dla uzgodnienia ostatecznej treści informacji wiążące są wskazania Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego w formie pisemnej o wszelkich istotnych okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na wykonanie Przedmiotu Umowy niezwłocznie, nie później jednak niż w ciągu 2 dni kalendarzowych od dnia powzięcia informacji o ich zaistnieniu.
6. Jeżeli okoliczności, o których mowa w ust. 5, uniemożliwiają prawidłowe wykonanie Przedmiotu Umowy, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu tych okoliczności.
7. Zamawiający zobowiązuje się do współdziałania z Wykonawcą na każdym etapie realizacji Umowy, w tym do przekazywania Wykonawcy wszelkich informacji i materiałów niezbędnych do prawidłowego wykonania Przedmiotu Umowy.
8. Osobami uprawnionymi do kontaktu są:
 - 1) po stronie Wykonawcy:....., tel., e-mail
 - 2) po stronie Zamawiającego:, tel., e-mail
9. Osoba wskazana w ust. 8 pkt 2) nie jest uprawniona do składania oświadczeń woli w imieniu Zamawiającego.
10. Zmiana osób wymienionych w ust. 8 nie powoduje konieczności zmiany treści Umowy. Strony za wystarczające uznają niezwłoczne pisemne poinformowanie o dokonanej zmianie. Zmiana staje się skuteczna z chwilą otrzymania przez drugą Stronę pisemnej informacji z danymi nowego przedstawiciela. W przypadku braku

informacji o nowym przedstawicielu, o której mowa w niniejszym ustępie, za skuteczne uznaje się wszelkie informacje i powiadomienia skierowane przez Zamawiającego do dotychczasowej osoby uprawnionej do kontaktu po stronie Wykonawcy.

11. O każdej zmianie adresu Strona jest zobowiązana powiadomić niezwłocznie drugą Stronę. Niedopełnienie tego obowiązku skutkuje uznaniem korespondencji wysłanej na poprzednio wskazany adres za doręczoną.
12. Wszelkie zmiany osób dedykowanych przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy w stosunku do osób wskazanych w ofercie są możliwe jedynie za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego wyłącznie w przypadku zdarzeń losowych, których nie można było wcześniej przewidzieć przy dochowaniu należytej staranności, a w szczególności długotrwałej choroby, długotrwałej niezdolności do pracy. Nowa osoba dedykowana przez Wykonawcę do realizacji Przedmiotu Umowy musi spełniać warunki określone w SIWZ w zakresie potencjału kadrowego Wykonawcy dla roli, którą będzie pełniła.
13. Zmiana, o której mowa w ust. 12, nie wymaga zmiany Umowy. Strony za wystarczające uznają pisemne poinformowanie o przyczynach zmiany Zamawiającego i uzyskanie jego pisemnej akceptacji dla dokonania zmiany.
14. Umowa na dostawę energii elektrycznej i wody oraz odbiór ścieków stanowi **Załącznik nr 6 do niniejszej umowy.**

§4.

Obowiązki Stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:
 - 1) protokolarne przekazanie Wykonawcy Terenu robót;
 - 2) zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia zgodnie z postanowieniami umowy.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) bieżące konsultowanie prac projektowych składających się na Etap 1 z Zamawiającym;
 - 2) przekazywanie Zamawiającemu raportu z postępu prac projektowych na każde wezwanie Zamawiającego w terminie 2 Dni roboczych od dnia otrzymania takiego wezwania;
 - 3) opracowania dokumentacji projektowej z uwzględnieniem powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym w szczególności z uwzględnieniem przepisów ustawy Pzp dotyczących zasad opisywania przedmiotu zamówienia;
 - 4) protokolarne przejście Terenu budowy w terminie wskazanym przez Zamawiającego – Zamawiający poinformuje Wykonawcę o przejściu Terenu robót z co najmniej 5-dniowym wyprzedzeniem;
 - 5) utrzymanie porządku oraz ochrona mienia znajdującego się na Terenie budowy;
 - 6) zapewnienie warunków bezpieczeństwa, przestrzeganie przepisów BHP oraz ochrony p.poż.;

- 7) wykorzystywanie wyłącznie materiałów i urządzeń posiadających odpowiednie dopuszczenie do stosowania i zapewniających sprawność eksploatacyjną wykonanego Przedmiotu Umowy;
 - 8) zapewnienie wykonania Przedmiotu Umowy przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane;
 - 9) zapewnienie na budowie obecności kierownika budowy w sposób ciągły, tj. codziennie w wymiarze co najmniej 6 godzin;
 - 10) wykonanie robót wchodzących w skład Przedmiotu Umowy z własnych materiałów i przy użyciu sprzętu będącego w dyspozycji Wykonawcy;
 - 11) utrzymanie porządku na Terenie budowy w trakcie realizacji robót, a po zakończeniu robót - usunięcie poza Teren budowy wszelkich urządzeń tymczasowego zaplecza oraz pozostawienie całego Terenu budowy czystego i nadającego się do użytkowania;
 - 12) w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia istniejącej infrastruktury w toku realizacji – naprawienie jej i doprowadzenie do stanu poprzedniego;
 - 13) powstałe w trakcie wykonywania robót ewentualne zanieczyszczenia (np. gruz) muszą zostać zutylizowane zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa na koszt Wykonawcy. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia Zamawiającemu stosownych dokumentów potwierdzających utylizację;
 - 14) umożliwienie wstępu na Teren budowy oraz udostępnienie danych i informacji związanych z realizacją Umowy przedstawicielom określonych służb oraz organów, a także innym wskazanym przez Zamawiającego osobom.
 - 15) objęcie 6 pomieszczeń, w których przeprowadzono prace budowlane, wskazanych przez Zamawiającego, systemem kontroli dostępu i zintegrowanie go z istniejącym u Zamawiającego systemem kontroli dostępu BMS.
3. Wszystkie dostarczone i zamontowane w czasie wykonywania robót budowlanych urządzenia muszą być nowe. Nie dopuszcza się urządzeń prototypowych. Dostarczane urządzenia muszą być pracujące, posiadać wymagane certyfikaty lub deklaracje zgodności CE oraz dokumentację techniczno - ruchową.
 4. Wykonawca, jako wytwórca odpadów, jest odpowiedzialny za odzysk lub unieszkodliwienie wszelkich odpadów powstałych w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot zamówienia oraz wskazanie miejsca i procesu zastosowanego odzysku lub unieszkodliwienia tych odpadów.
 5. Wyroby budowlane użyte do wykonania robót muszą odpowiadać wymaganiom określonym w obowiązujących przepisach.
 6. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność, zarówno wobec Zamawiającego jak i wobec osób trzecich, z tytułu wszelkich szkód i strat wynikłych lub związanych z realizacją Przedmiotu Umowy.
 7. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na Terenie robót.
 8. Wykonawca zobowiązuje się do organizacji i realizacji na własny koszt i ryzyko dostaw urządzeń, materiałów i innych elementów wymaganych do realizacji Przedmiotu Umowy, w tym do składowania ich zgodnie ze sztuką budowlaną,

wiedzą i doświadczeniem profesjonalisty oraz zgodnie z powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.

9. Wykonawca zobowiązany jest do zachowania tajemnicy medycznej i do ochrony danych osobowych związanych z realizacją przedmiotu umowy, przyjmując z tego tytułu pełną odpowiedzialność.

§ 4¹

1. Zamawiający, zgodnie z przepisem art. 29 ust. 3a ustawy Pzp, określa wymagania zatrudnienia przez Wykonawcę oraz podwykonawców na podstawie umów o pracę osób wykonujących wskazane przez Zamawiającego czynności w zakresie wykonania Przedmiotu Umowy, jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w przepisie art. 22 § 1 Kodeksu pracy.
2. Zamawiający określa następujący rodzaj czynności niezbędnych do wykonania Przedmiotu Umowy, których dotyczą wymagania zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę oraz podwykonawców osób wykonujących czynności w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy: wykonywanie robót budowlanych oraz innych prac fizycznych (rozumianych jako wykonywanie czynności wymagających ruchu oraz wysiłku, w tym związanych z posługiwaniem się określonymi narzędziami lub urządzeniami; pojęcie pracy fizycznej nie obejmuje wykonywania czynności administracyjno-biurowych).
3. W trakcie Umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane ust. 1 i 2 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełnienia ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
4. W trakcie Umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 i 2 czynności w trakcie wykonywania Przedmiotu Umowy:
 - a. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - b. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji Przedmiotu Umowy, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy

lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności¹ bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- c. zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - d. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji.
5. Unikanie przez Wykonawcę poddania się czynnościom kontrolnym, o których mowa w ust. 3 lub niezadośćuczynienie wezwaniom, o których mowa w ust. 4 traktowane będzie jako za niedopełnienie wymogu zatrudniania wskazanych wyżej osób na podstawie umowy o pracę, uprawniające do naliczenia odpowiedniej kary umownej.

§5.

Termin realizacji Przedmiotu Umowy

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać Przedmiot Umowy do dnia 31.07.2019 r.
2. Za termin realizacji Etapów, o których mowa w harmonogramie rzeczowo-finansowym, Strony przyjmują datę odbioru danego Etapu bez zastrzeżeń – tj. datę podpisania protokołu odbioru częściowego Etapów 1,2,3,4 bez zastrzeżeń,
3. Rozpoczęcie wykonywania robót budowlanych składających się na Przedmiot Umowy nastąpi nie później niż w terminie do 3 dni roboczych od daty protokolarnego przekazania pomieszczeń do modernizacji.....
4. Jako zrealizowanie Przedmiotu Umowy (Etapu 1 oraz Etapów 2,3,4) rozumie się wykonanie wszystkich prac i robót budowlanych składających się na Przedmiot Umowy oraz dopełnienie wszelkich przewidzianych prawem czynności wymaganych dla dopuszczenia Przedmiotu Umowy do użytkowania, potwierdzone podpisanymi bez zastrzeżeniem przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołami odbioru wg wzoru stanowiącego **Załącznik nr 2, 3, 4** do niniejszej umowy.
5. Wykonawca, najpóźniej w terminie do 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy przedstawi Zamawiającemu harmonogram rzeczowo-finansowy realizacji przedmiotu umowy stanowiący **Załącznik Nr 5** do umowy.

6. Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia harmonogramu-rzeczowo finansowego o stopniu szczegółowości wynikającym z Programu Funkcjonalno-Użytkowego, zapisów SIWZ oraz dokumentacji projektowej, z uwzględnieniem etapów realizacji zadania i poszczególnych robót
7. Zamawiający dokona akceptacji harmonogramu rzeczowo-finansowego w terminie 2 Dni roboczych od dnia przekazania harmonogramu rzeczowo-finansowego przez Wykonawcę. W przypadku zastrzeżeń co do tego harmonogramu, Zamawiający przekazuje je Wykonawcy. Wykonawca jest zobowiązany do bezwarunkowego uwzględnienia w harmonogramie rzeczowo-finansowym zastrzeżeń zgłoszonych przez Zamawiającego.

§6.

Odbiory

1. Wykonawca – w ramach realizacji Etapu 1 – przedstawi Zamawiającemu do akceptacji koncepcję rozwiązania projektowego w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia zawarcia Umowy. Zamawiający zgłosi uwagi do koncepcji rozwiązania projektowego w terminie 5 Dni roboczych od dnia jej otrzymania albo dokona akceptacji rozwiązania projektowego. Wykonawca zobowiązany jest do uwzględnienia uwag zgłoszonych przez Zamawiającego w terminie 2 Dni roboczych od dnia ich otrzymania, ewentualnie do wskazania ich niezasadności. Zamawiający – w terminie 2 Dni roboczych - dokonuje akceptacji koncepcji rozwiązania projektowego uwzględniającej jego uwagi, ewentualnie rezygnuje ze zgłoszonych uwag i dokonuje akceptacji koncepcji rozwiązania projektowego bez uwzględnienia zgłoszonych uwag, jeśli uzna za zasadne stanowisko Wykonawcy.
2. Podstawę opracowania przez Wykonawcę kompletnej dokumentacji projektowej stanowi zaakceptowana przez Zamawiającego koncepcja, o której mowa w ust. 1.
3. Po zrealizowaniu Etapu 1 Wykonawca dokonuje pisemnego zgłoszenia Etapu 1 do odbioru. Zamawiający przystępuje do odbioru Etapu 1 nie później niż w terminie 2 Dni roboczych od dnia otrzymania zgłoszenia Etapu 1 do odbioru. Wraz ze zgłoszeniem Etapu 1 do odbioru Wykonawca przedkłada Zamawiającemu kompletną dokumentację projektową, zgodnie z postanowieniem §1 ust. 1 pkt 1.
4. Jeżeli Zamawiający nie wnosi uwag do realizacji Etapu 1 I, dokonuje odbioru Etapu 1, co zostaje stwierdzone podpisaniem przez Zamawiającego i Wykonawcę protokołem odbioru Etapu 1 bez zastrzeżeń. Protokół zostanie podpisany przez przedstawiciela Wykonawcy, Kierownika budowy, Inspektora Nadzoru oraz przedstawiciela Zamawiającego.
5. Jeżeli przedstawione wyniki realizacji Etapu 1 budzą wątpliwości Zamawiającego, Zamawiający przekazuje Wykonawcy swoje uwagi i zastrzeżenia. Wykonawca jest zobowiązany do ustosunkowania się do uwag i zastrzeżeń Zamawiającego w terminie 3 Dni roboczych od dnia ich otrzymania. Ustosunkowanie polega na uwzględnieniu wszelkich uwag i zastrzeżeń Zamawiającego bądź na poinformowaniu Zamawiającego o konieczności omówienia uwag i zastrzeżeń przez niego zgłoszonych. Omówienie takie odbywa się na spotkaniu zorganizowanym przez

Zamawiającego. Termin i miejsce spotkania wyznacza Zamawiający. W trakcie spotkania Strony ustalają termin na przekazanie przez Wykonawcę do odbioru Etapu 1, uwzględniającego ustalenia ze spotkania. Po przekazaniu do odbioru Etapu 1, uwzględniającego ustalenia ze spotkania, Zamawiający dokonuje odbioru Etapu 1, co zostaje stwierdzone podpisaniem przez Strony protokołu odbioru Etapu 1 bez zastrzeżeń. W razie przekazania do odbioru Etapu 1 bez uwzględnienia ustaleń ze spotkania ponawia się daną procedurę. Po dwukrotnym przeprowadzeniu takiej procedury wiążące są ustalenia Zamawiającego.

6. W ramach Etapów 2, 3, 4 będą następowały odbiory częściowe oraz końcowy odbiór przedmiotu umowy .
7. Odbiorom częściowym podlegają roboty zanikowe, ulegające zakryciu oraz etapy robót zakończone zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym, o którym mowa w postanowieniu § 5 ust. 5 Umowy, a który to harmonogram stanowi Załącznik do Umowy. Wykonawca zobowiązuje się do zgłoszenia Inspektorowi nadzoru terminu zakończenia robót zanikowych i ulegających zakryciu celem dokonania ich odbioru, a brak tego zgłoszenia spowoduje, że koszty ewentualnych odkrywek obciążą w całości Wykonawcę.
8. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zgłoszenia robót do odbioru częściowego wynikających z harmonogramu rzeczowo – finansowego. Odbiór częściowy zostanie przeprowadzony w terminie 7 dni od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości odbioru, a w przypadku robót zanikających lub ulegających zakryciu – w terminie 4 dni od daty pisemnego ich zgłoszenia do odbioru.
9. Protokół odbioru częściowego nie stanowi potwierdzenia przejęcia przez Zamawiającego od Wykonawcy części robót.
10. W odbiorach częściowych oraz końcowym uczestniczą przedstawiciele Zamawiającego oraz Wykonawcy, a także Kierownik Budowy i Inspektor Nadzoru. W razie nieobecności Wykonawcy w trakcie procedury odbiorowej Zamawiający spisuje protokół odbioru częściowego jednostronnie, a ustalenia protokołu spisanego jednostronnie są wiążące dla Zamawiającego oraz Wykonawcy.
11. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych oraz wszelkich innych prac składających się na realizację przedmiotu umowy.
12. O osiągnięciu gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić na piśmie Zamawiającego oraz dokonać stosownego wpisu do dziennika budowy. Zawiadomienie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, powinno być dokonane w formie pisemnej. Zamawiający zobowiązany jest do potwierdzenia otrzymania zawiadomienia.
13. Wykonawca zobowiązany jest do skompletowania i przedstawienia Zamawiającemu wszystkich dokumentów niezbędnych do oceny prawidłowego wykonania przedmiotu umowy oraz dopełnienia wszystkich innych czynności wymaganych powszechnie obowiązującymi przepisami prawa.
14. Czynności odbioru końcowego zostaną przeprowadzone w terminie do 10 Dni roboczych od daty zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru. Zamawiający

- zawiadomi Wykonawcę o terminie odbioru końcowego z wyprzedzeniem co najmniej 2 Dni roboczych.
15. Zamawiający odmawia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy, jeżeli w toku czynności odbiorowych, stwierdzono zaistnienie którejkolwiek z poniższych sytuacji:
- 1) występują Wady lub Usterki;
 - 2) Wykonawca nie wywiązał się z jakiegokolwiek obowiązku, o którym mowa w Umowie;
 - 3) roboty budowlane nie zostały zakończone.
16. Wystąpienie którejkolwiek z sytuacji, o których mowa w ust. 15, zostanie odnotowane w protokole z czynności odbiorowych. Wykonawca zobowiązany jest w takiej sytuacji do usunięcia Wad lub Usterk Przedmiotu Umowy lub wywiązania się z obowiązku/obowiązków, którym uchybił lub zakończenia robót budowlanych w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego. W takim przypadku Wykonawca pozostaje w opóźnieniu, a Zamawiający jest uprawniony do naliczania kar umownych.
17. Zamawiający może zlecić usunięcie Wad lub Usterk Przedmiotu Umowy, w zastępstwie Wykonawcy, innemu podmiotowi na koszt i ryzyko Wykonawcy. Zamawiający ma obowiązek uprzedniego poinformowania Wykonawcy o zamiarze zastępczego usunięcia Wad lub Usterk. Zastępcze usunięcie Wady lub Usterki nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku zapłaty kar umownych, które naliczane są od dnia wyznaczonego jako termin usunięcia Wad lub Usterk do dnia zakończenia ich zastępczego usuwania. Strony ustalają, że wszelkie koszty poniesione przez Zamawiającego w związku z wykonaniem zastępczym, o którym mowa w ust. 16, Zamawiający może potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
18. Odbiór końcowy przedmiotu umowy jest dokonywany poprzez złożenie przez Zamawiającego stosownego oświadczenia w protokole odbioru końcowego. Protokół odbioru końcowego podpisany będzie przez przedstawiciela Wykonawcy, Kierownika budowy, Inspektora Nadzoru oraz przedstawiciela Zamawiającego.
19. Z dniem podpisania protokołu odbioru końcowego na Zamawiającego przechodzi ryzyko utraty lub uszkodzenia Przedmiotu Umowy, w tym także zwłaszcza ryzyko utraty i uszkodzenia Wyposażenia.

§ 7.

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają całkowitą wysokość wynagrodzenia ryczałtowego za wykonanie Przedmiotu Umowy na kwotę zł brutto (słownie:), w tym:
 - 1) zł brutto (słownie:) za realizację Etapu 1 ;

- 2) zł brutto (słownie:) za realizację Etapu 2 .
- 3) zł brutto (słownie:) za realizację Etapu 3
- 4) zł brutto (słownie:) za realizację Etapu 4

1¹. Wynagrodzenie brutto stanowi maksymalną wartość Umowy i będzie stanowił podstawę do rozliczeń w całym okresie trwania Umowy. Wynagrodzenie obejmuje również udzielenie gwarancji i świadczenie serwisu gwarancyjnego na zasadach określonych w Umowie. Wynagrodzenie wyczerpuje wszelkie należności Wykonawcy wobec Zamawiającego związane z realizacją Umowy. Wykonawcy nie przysługuje zwrot od Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów, opłat, ceł i podatków poniesionych przez Wykonawcę w związku z realizacją Umowy

2. Podstawę do wystawienia faktury za realizację Etapów 1, 2, 3 stanowi podpisany przez obie Strony protokół odbioru częściowego bez zastrzeżeń, a podstawę do wystawienia faktury za realizację Etapu 4, stanowi podpisany przez obie Strony protokół odbioru częściowego Etapu 4 oraz protokół odbioru końcowego Etapu przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
3. Zapłata wynagrodzenia za realizację poszczególnych Etapów, o którym mowa w ust. 1, będzie następowała w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz z odpowiednio: protokołem odbioru Etapów 1, 2, 3 bez zastrzeżeń i oraz protokołem odbioru częściowego Etapu 4 i protokołem odbioru końcowego przedmiotu umowy.
4. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1, będzie następowała w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury wraz ze stosownym bezusterkowym protokołem odbioru.
5. Podatek od towarów i usług zostanie naliczony zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi w dniu wystawienia faktury VAT.
6. Za datę zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień uznania rachunku bankowego Zamawiającego należną mu kwotą.
7. Warunkiem dokonania zapłaty wynagrodzenia jest przedstawienie przez Wykonawcę, najpóźniej na 3 dni przed terminem zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy, o którym mowa w ust. 4, potwierdzenia zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawców lub dalszych podwykonawców, z którymi zostały zawarte umowy zaakceptowane przez Zamawiającego/przedłożone Zamawiającemu wraz z dokumentami księgowymi (faktury, faktury korygujące, noty, kompensaty itp.) W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty oraz dokumentów księgowych, Zamawiający wstrzymuje wypłatę należnego wynagrodzenia.
8. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 14 dni.

9. W przypadku niedokonania przez Wykonawcę zapłaty należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może wystąpić do Zamawiającego o zapłatę należnego mu wynagrodzenia.
10. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy wyłącznie należności wynikających z zaakceptowanej przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo/przedłożonej Zamawiającemu umowy o podwykonawstwo, w szczególności tylko należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy, bez odsetek należnych z tytułu opóźnienia.
11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty, której mowa w ust. 10, kwota ta zostanie potrącona z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
12. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 10, nie nastąpi, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia wezwania go przez Zamawiającego do zgłoszenia uwag w formie pisemnej.
13. W przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości, co do wysokości należnego wynagrodzenia, Zamawiający złoży kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy do depozytu sądowego.
14. Bezpośrednia zapłata, z zastrzeżeniem ust. 12 i 13, nastąpi w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia zgłoszenia uwag lub upływu terminu na zgłoszenie uwag przez Wykonawcę zgodnie z wezwaniem Zamawiającego.
15. Zamawiający zastrzega sobie prawo przesunięcia terminu płatności faktury do czasu otrzymania transzy dofinansowania na realizację przedmiotu zamówienia. Zmiana terminu płatności zostanie poprzedzona pismem wraz z notą korygującą. Przesunięcie terminu płatności faktury nie będzie w takim wypadku traktowane, jako opóźnienie Zamawiającego.
16. Wykonawca nie może przenieść na osobę trzecią wierzytelności wynikającej z Umowy.

§ 8.

Podwykonawcy

1. Wykonawca może zlecić wykonanie Przedmiotu Umowy osobom fizycznym lub prawnym oraz jednostkom organizacyjnym niebędących osobami prawnymi, którym ustawa przyznaje zdolność prawną, posiadającym odpowiednie uprawnienia i kwalifikacje i dysponującym osobami posiadającymi odpowiednie kwalifikacje, doświadczenie i wyposażenie do wykonania zleconych robót.
2. Ustalony w umowie zakres Przedmiotu Umowy realizowany będzie z udziałem następujących podwykonawców/dalszych podwykonawców:
 - 1) – zakres:
 - 2) – zakres
- 2¹. Realizacja Przedmiotu Umowy z udziałem innych niż wskazani w ust. 2 podwykonawców, wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.



3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania podwykonawców lub dalszych podwykonawców, w takim samym stopniu, jak za własne.
4. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, którą zamierza zawrzeć, a której przedmiotem są roboty budowlane na 14 dni kalendarzowych przed planowanym przystąpieniem podwykonawcy do wykonywania robót.
5. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia przedstawienia mu przez Wykonawcę projektu umowy z podwykonawcą, o której mowa w ust. 4, nie zgłosi do niej zastrzeżeń w formie pisemnej, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się zawrzeć umowę z podwykonawcą o treści zgodnej z projektem, na który Zamawiający wraził zgodę zgodnie z ust. 5.
7. Umowa, o której mowa w ust. 4, musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
8. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia.
9. Niezgłoszenie w formie pisemnej sprzeciwu do zawartej umowy o podwykonawstwo w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia jej przedstawienia uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.
10. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy w sprawie zamówienia publicznego. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50.000,00 zł.
11. Umowa, o której mowa w ust. 10, musi być zawarta w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
12. Wymogi, o których mowa w ust. 4-11, stosuje się odpowiednio do projektu zmiany umowy o podwykonawstwo oraz do zmiany umowy o podwykonawstwo.
13. Wykonawca zobowiązany jest do zapłaty na rzecz Zamawiającego kar umownych w następujących przypadkach i następującej wysokości:
 - 1) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy – 0,1% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w Umowie za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia w zapłacie wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
 - 2) z tytułu nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany – 10% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w Umowie;



- 3) z tytułu nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – 10% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w Umowie;
 - 4) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty - 10% całkowitego wynagrodzenia brutto ustalonego w Umowie.
14. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.
15. Minimalne wymagania w zakresie umów podwykonawczych stanowią załączniki do Umowy. Dodatkowo, Wykonawca zapewni ustalenie w umowach z podwykonawcami lub dalszymi podwykonawcami takiego okresu odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec zamawiającego.

§ 9.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia brutto przewidziane za wykonanie Przedmiotu Umowy tj. (słownie:.....) w formie
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia wszelkich roszczeń wynikających z niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zamawiający zwróci Wykonawcy 70% całości zabezpieczenia w kwociezł w ciągu 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane.
4. Pozostałe 30% zabezpieczenia tj. wartośćzł zostanie zwrócone w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.
5. Zwrot zabezpieczenia nastąpi w trybie przewidzianym ustawą Pzp.
6. W przypadku nienależytego wykonania przedmiotu umowy zabezpieczenie wraz z pozostałymi odsetkami staje się własnością Zamawiającego i będzie wykorzystane do zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy oraz do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wady.

§ 10.

Rękojmia oraz gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty budowlane na okres, licząc od dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń.
2. Okres gwarancji jest równy okresowi rękojmi, chyba, że powszechnie obowiązujące przepisy prawa przewidują dłuższy okres rękojmi niż ten, wynikający z Umowy.
3. Umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu przepis art. 577 Kodeksu cywilnego.



4. Wykonywanie czynności związanych z gwarantowaną jakością wykonanych robót będzie realizowane niezwłocznie na żądanie Zamawiającego, w terminie określonym przez Zamawiającego, niezależnie od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady wykonania zamówienia.
5. Wykonawca zobowiązany będzie każdorazowo do usunięcia stwierdzonej Wady/Usterki w wykonanych robotach, jeżeli wady te ujawnią się w okresie gwarancji.
6. Na dostarczone i zamontowane podczas wykonywania robót budowlanych urządzenia Wykonawca zapewni serwis gwarancyjny z miejscem wykonania naprawy u Zamawiającego, chyba że co innego zostanie uzgodnione z Zamawiającym
7. Wykonawca zapewni w okresie gwarancyjnym Czas reakcji serwisowej – maksymalnie 24 godzin od otrzymania pisemnego lub nadanego faxem zgłoszenia. Czas naprawy nie może być dłuższy niż 48 godzin od otrzymania zgłoszenia.
8. W okresie gwarancyjnym koszty związane z naprawami, przeglądami serwisowymi, wymianą części, w tym ewentualną ich wysyłką ponosić będzie Wykonawca.
9. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany Przedmiot Umowy ma Wady lub Usterki zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w Umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy albo, jeżeli wykonany Przedmiot Umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien lub został wydany w stanie niezpełnym.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za Wady i Usterki Przedmiotu Umowy istniejące w czasie dokonywania czynności odbioru oraz za Wady i Usterki powstałe po odbiorze, lecz z przyczyn tkwiących w wykonanym Przedmiocie Umowy w chwili odbioru.
11. Wykonawca może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za Wady i Usterki, które powstały wskutek wykonania Przedmiotu Umowy według wskazówek Zamawiającego. Uwolnienie się od odpowiedzialności następuje, jeżeli Wykonawca uprzedzi Zamawiającego o grożącym niebezpieczeństwie Wad i Usterk.
12. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za Wady i Usterki powstałe wskutek rozwiązań, których wprowadzenia zażądał oraz za Wady i Usterki wykonanego Przedmiotu Umowy powstałe wskutek dostarczonego przez siebie projektu lub rozwiązania technicznego.

§ 11.

Odstąpienie od umowy

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może od Umowy odstąpić w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje

wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy potwierdzonej wpisem w protokole odbioru.

2. Jeżeli Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub zakończeniem któregośkolwiek z Etapów Przedmiotu Umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał je ukończyć w wyznaczonym terminie, Zamawiający może bez wyznaczenia terminu dodatkowego od Umowy odstąpić jeszcze przed upływem tego terminu. W takim przypadku zostaną naliczone stosowne kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
3. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w każdym przypadku rażącego naruszenia postanowień Umowy przez Wykonawcę. Do rażących naruszeń postanowień Umowy zalicza się w szczególności:
 - 1) opóźnienie w realizacji któregośkolwiek z Etapów przekraczające 10 dni kalendarzowych;
 - 2) opóźnienie w realizacji któregośkolwiek etapu prac w stosunku do terminu przewidzianego dla tego etapu w harmonogramie rzeczowo-finansowym przekraczające 14 dni kalendarzowych;
 - 3) stosowanie materiałów nieposiadających wymaganych dopuszczeń lub niezapewniających sprawności eksploatacyjnej Przedmiotu Umowy.
 - 4) Wykonawca nie uwzględnił żądania Zamawiającego w przedmiocie zmiany podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, jeśli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.
4. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniających skorzystanie z prawa odstąpienia.
5. Strony postanawiają, że odstąpienie następuje ze skutkami na przyszłość.
6. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie. Zawiadomienie o odstąpieniu od Umowy powinno być przekazane co najmniej na 3 dni przed wskazanym terminem rozwiązania Umowy.

§ 12.

Kary umowne

1. Poza okolicznościami przewidzianymi postanowieniami w § 8 ust. 13 Umowy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 30 % ustalonego w Umowie wynagrodzenia brutto za realizację Przedmiotu Umowy;
 - 2) za opóźnienie w realizacji któregośkolwiek Etapu – w wysokości 1% wynagrodzenia brutto za realizację Przedmiotu Umowy za każdy dzień opóźnienia,

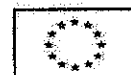
- 3) za opóźnienie w realizacji któregośkolwiek z etapów wskazanych w harmonogramie rzeczowo-finansowym – w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto odpowiadającego wynagrodzeniu przewidzianemu w harmonogramie za dany etap, za każdy dzień opóźnienia.
 - 4) za opóźnienie w usunięciu Wad lub Usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym Przedmiotu Umowy – w wysokości 0,2 % ustalonego w Umowie wynagrodzenia brutto za realizację Przedmiotu Umowy za każdy rozpoczęty dzień opóźnienia;
 - 5) za opóźnienie w wykonywaniu obowiązków wynikający z gwarancji w zakresie:
 - a. opóźnienia w Czasie reakcji – w wysokości 0,01% kwoty wynagrodzenia brutto za realizację Przedmiotu Umowy, za każde rozpoczęte kolejne 4 godziny po upływie 4 godzin przewidzianych w § 10 ust. 7 Umowy na Czas reakcji,
 - b. opóźnienia w Czasie naprawy – w wysokości 0,03 % kwoty wynagrodzenia brutto za realizację Przedmiotu Umowy, za każde rozpoczęte kolejne 4 godziny po upływie 4 godzin przewidzianych w § 10 ust. 7 Umowy na Czas naprawy. W wypadku, gdy opóźnienie w Czasie naprawy przekroczy 24 godziny w stosunku do przewidzianego w § 10 ust. 7 Czasu naprawy, za każde rozpoczęte kolejne 24 godziny opóźnienia, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,06% kwoty wynagrodzenia brutto za realizację Przedmiotu Umowy.
 - 6) za każdy stwierdzony przypadek stosowania materiałów nieposiadających odpowiedniego dopuszczenia do obrotu lub niezapewniających sprawności eksploatacyjnej Przedmiotu Umowy - w wysokości 10 % ustalonego w Umowie wynagrodzenia brutto za realizację Przedmiotu Umowy;
 - 7) za brak udziału w spotkaniu, o którym mowa w postanowieniu § 3 ust. 4 w terminie wskazanym przez Zamawiającego w trybie określonym w postanowieniu § 3 ust. 4 zdanie 2 – w wysokości 0,1 % ustalonego w Umowie wynagrodzenia brutto za realizację Przedmiotu Umowy;
 - 8) za niedopełnienie wymogu zatrudniania osób wykonujących czynności objęte Przedmiotem Umowy na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy, w wysokości iloczynu kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudniania osób świadczących na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu – za każdą osobę.
2. Zapłata kary umownej może nastąpić, według uznania Zamawiającego, poprzez potrącenie jej z wynagrodzenia Wykonawcy lub zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

3. Kary umowne podlegają stosownemu łączeniu.
4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
5. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić karę umowną na rachunek bankowy Zamawiającego w ciągu 14 dni od daty otrzymania noty obciążeniowej.
6. Wykonawca odpowiada za szkodę, wyrządzoną Zamawiającemu, w tym również za szkodę wyrządzoną przez osoby, którymi Wykonawca posłużył się przy wykonaniu Umowy, chyba że szkoda została spowodowana działaniem siły wyższej, wyłączną winą Zamawiającego lub osoby trzeciej, za którą Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności.

§ 13.

Prawa autorskie

1. W ramach umownego wynagrodzenia łącznego (całkowitego) z tytułu realizacji Przedmiotu Umowy Wykonawca przeniesie na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszelkich utworów powstałych w toku realizacji Umowy w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 04 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 2006 r. Nr 90, poz. 631 z późn. zm.). Przeniesienie autorskich praw majątkowych nastąpi z chwilą podpisania bez zastrzeżeń odpowiedniego protokołu odbioru.
2. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje na następujących polach eksploatacji:
 - 1) utrwalenie utworów dowolną techniką, w tym drukarską, cyfrową, elektroniczną, fotograficzną, optyczną, laserową, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne, dyskietki, CD-ROM, DVD, papier;
 - 2) zwielokrotnienia utworów, w każdej możliwej technice, w tym drukarskiej, cyfrowej, elektronicznej, laserowej, fotograficznej, optycznej, na każdym nośniku, włączając w to także nośniki elektroniczne, optyczne, magnetyczne dyskietki, CD-ROM, DVD, papier;
 - 3) w zakresie obrotu oryginałem lub egzemplarzami, na których utwór utrwalono – wprowadzenie do obrotu, użyczenie, najem oryginału lub egzemplarzy;
 - 4) wprowadzenia utworów lub poszczególnych elementów do pamięci komputera i sieci wewnętrznych typu Intranet, jak również przesyłania utworu w ramach wyżej wymienionej sieci;
 - 5) upubliczniania utworów w formie elektronicznej;
 - 6) wykorzystanie utworów lub ich dowolnych części do prezentacji;
 - 7) sporządzanie wersji obcojęzycznych utworów;
 - 8) łączenie fragmentów z innymi utworami;
 - 9) dowolnego przetwarzania utworów, w tym adaptacje, modyfikacje, aktualizacje, wykorzystywanie utworów jako materiał wyjściowy do tworzenia innych utworów.



3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych następuje na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 2, wraz z prawem do dalszego przenoszenia tych praw na inne osoby oraz prawem wykonywania autorskich praw zależnych.
4. Przeniesienie praw autorskich następuje na czas nieokreślony oraz nieograniczony co do miejsca.
5. W okresie pomiędzy przekazaniem Zamawiającemu wytworzonych utworów a ich odbiorem bez zastrzeżeń, Wykonawca zezwala Zamawiającemu na korzystanie z utworów na polach eksploatacji, o których mowa w ust. 2. W okresie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, Wykonawca zobowiązuje się do nieprzeniesienia autorskich praw majątkowych do utworów na jakiegokolwiek podmioty trzecie oraz do nieudzielenia podmiotom trzecim zezwolenia na korzystanie z utworów.
6. Z chwilą przeniesienia na Zamawiającego autorskich praw majątkowych przechodzi na Zamawiającego własność nośników, na których utrwalono utwory.
7. Wykonawca oświadcza, iż wytworzone utwory nie będą obciążone jakimikolwiek prawami osób trzecich, a w szczególności korzystanie z tych utworów przez Zamawiającego nie będzie naruszało praw własności intelektualnej, w tym praw autorskich osób trzecich.
8. Wykonawca jest odpowiedzialny przed Zamawiającym za wszelkie wady prawne Przedmiotu Umowy, a w szczególności za roszczenia osób trzecich wynikające z naruszenia praw własności intelektualnej.
9. W przypadku wystąpienia osób trzecich przeciwko Zamawiającemu z roszczeniami z tytułu praw autorskich lub innych, odpowiedzialność z tego tytułu ponosi Wykonawca, który zwróci Zamawiającemu wszelkie koszty i kwoty zasądzone z tego tytułu od Zamawiającego na rzecz osób trzecich.

§ 14.

Zmiany umowy

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmian w Umowie, pod warunkiem spełnienia przesłanek ustawowych określonych w przepisie art. 144 ustawy Pzp.
2. Wszelkie zmiany Umowy wymagają zgody obu Stron i zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności
3. Zamawiający zgodnie z przepisem art. 144 ust. 1 ustawy Pzp przewiduje następujące możliwości dokonania zmiany Umowy w następującym zakresie (oraz na następujących warunkach):
 - 1) sposobu realizacji Przedmiotu Umowy, w sytuacji pojawienia się na rynku nowych rozwiązań technologicznych i materiałowych, o ile zmiany takie są korzystne dla Zamawiającego, bez konieczności zwiększenia wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
 - 2) zmniejszenia zakresu realizacji Przedmiotu Umowy w przypadku wystąpienia zmiany okoliczności powodującej, że:
 - a) wykonanie części zakresu Przedmiotu Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawierania

- Umowy, przy odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy lub;
- b) wykonanie części zakresu Przedmiotu Umowy nie jest możliwe, z przyczyn nieleżących po stronie Zamawiającego i Wykonawcy, przy odpowiednim zmniejszeniu wynagrodzenia należnego Wykonawcy;
 - 3) terminów realizacji (wynikających z harmonogramu rzeczowo-finansowego lub terminów realizacji poszczególnych Etapów) - Zamawiający przewiduje możliwość zmiany terminu wykonania Umowy:
 - a) jeśli pojawiły się okoliczności natury obiektywnej, których nie można było przewidzieć w chwili zawierania Umowy;
 - b) jeśli dotrzymanie terminu wskazanego pierwotnie okazało się niemożliwe z powodów, za które nie ponosi odpowiedzialności Wykonawca, a w szczególności wniesienia przez Zamawiającego istotnej zmiany do projektu, na podstawie którego Wykonawca wykonuje Przedmiot Umowy;
 - c) jeśli w toku realizacji Umowy pojawiła się konieczność wykonania robót lub prac nieprzewidzianych w opisie przedmiotu zamówienia;
 - d) wstrzymania realizacji projektu przez Zamawiającego na skutek okoliczności nieleżących po stronie Wykonawcy;
 - e) skrócenia terminu realizacji za zgodą Zamawiającego;
 - f) zawieszenie robót przez organy nadzoru budowlanego z przyczyn niezależnych od Wykonawcy;
 - g) Zmiana terminu realizacji zamówienia w przypadku gdyby Instytucja Zarządzająca w terminie już po zawarciu umowy z Wykonawcą wydała zgodę na przedłużenie terminu realizacji projektu i poinformowała o tym fakcie Zamawiającego. Zamawiający na dzień wszczęcia niniejszego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nie posiada wiedzy, czy taka okoliczność wystąpi.
 - 4) zmniejszenia wynagrodzenia, zwłaszcza w sytuacji zmniejszenia zakresu realizacji robót;
 - 5) zmiany podwykonawców, zgodnie z zasadami przewidzianymi w ustawie Pzp;
 - 6) robót zamiennych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa wykonywania robót budowlanych lub usprawnienia procesu budowlanego, po wcześniejszym uzgodnieniu możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych - bez konieczności zwiększania wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 7) robót zamiennych, jeżeli nie odstępują one w sposób istotny od zatwierdzonego projektu po wcześniejszym uzgodnieniu możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych - bez konieczności zwiększania wynagrodzenia Wykonawcy,
 - 8) jeżeli powstanie konieczność zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych/technologicznych niż wskazane w dokumentacji projektowej, w szczególności w sytuacji, gdy w

sytuacji, jeżeli nowe rozwiązania techniczne/technologiczne będą miały znaczący wpływ na obniżenie kosztów eksploatacji, poprawy bezpieczeństwa, a ze względu na postęp techniczno-technologiczny nie były znane w okresie opracowywania dokumentacji projektowej;

- 9) konieczności zrealizowania Przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa;
- 10) wszelkich zmian, w przypadku gdy nastąpi zmiana powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację Przedmiotu Umowy;
- 11) zmiana zakresu, sposobu lub terminu realizacji w przypadku zmian w innych, powiązanych z Przedmiotem Umowy przedsięwzięciach, realizowanych lub przewidzianych do realizacji przez Zamawiającego, których to zmian nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, wpływających na zakres, sposób lub terminy realizacji Przedmiotu Umowy;
- 12) zmiana zakresu, sposobu lub terminu realizacji w przypadku zmian w organizacji Zamawiającego, wpływających na zakres, sposób lub terminy realizacji zamówienia;
- 13) zmiana zakresu, sposobu lub terminu realizacji, jeżeli taka zmiana wynika z nieprzewidzianych i niezależnych od Zamawiającego i Wykonawcy okoliczności, które wystąpiły w trakcie realizacji Umowy oraz zmiana ta nie powoduje ograniczenia korzyści Zamawiającego;
- 14) zmiana sposobu wykonania Przedmiotu Umowy uzasadniona przyczynami technicznymi leżącymi po stronie Zamawiającego, w tym w przypadku wystąpienia zmian w infrastrukturze technicznej Zamawiającego;
- 15) zmiany postanowień Umowy będące następstwem zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa, których uchwalenie lub zmiana nastąpiły po wszczęciu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a które mają wpływ na realizację Umowy i z których treści wynika konieczność lub zasadność wprowadzenia zmian postanowień Umowy.
- 16) zmiany harmonogramu rzeczowego finansowego – w sytuacji wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć przy dochowaniu należytej staranności przy jego sporządzaniu;
Zamawiający zastrzega że zmiany harmonogramu rzeczowo-finansowego nie wymagają sporządzenia Aneksu do Umowy za wyjątkiem zmiany terminu realizacji Umowy określonego w § 5 ust. 1. Wszelkie zmiany harmonogramu rzeczowo finansowego wymagają jednakże pisemnej akceptacji Zamawiającego.
- 17) zmiany terminu wykonania Umowy będąca następstwem działania organów administracji, w szczególności:
 - a) przekroczenie zakreślonych przez prawo terminów wydawania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp., do wydania których są zobowiązane na mocy przepisów prawa;

- b) odmowa wydania przez organy administracji decyzji, zezwoleń, uzgodnień itp. z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę;
 - c) koniecznością uzyskania wyroku sądowego lub innego orzeczenia sądu lub organu, której nie przewidywano przy zawarciu umowy;
 - d) koniecznością zaspokojenia roszczeń lub oczekiwań osób trzecich – w tym grup społecznych lub zawodowych nieartykułowanych lub nie możliwych do jednoznacznego określenia w chwili zawierania Umowy.
4. W przypadku zaistnienia przesłanek określonych w ust. 4, Wykonawca będzie uprawniony do złożenia pisemnego wniosku do Zamawiającego o dokonanie zmiany wysokości wynagrodzenia. W pisemnym wniosku Wykonawca zobowiązany jest do przedstawienia wyczerpującego uzasadnienia dla zmiany wynagrodzenia, w tym w szczególności do przedstawienia szczegółowego wyczerpującego uzasadnienia, z którego będzie wynikać, w jaki sposób i o ile zmiany określone w ust. 4 wpłynęły na zmianę kosztów wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę. Wniosek musi również zawierać określenie kwoty, o jaką ma wzrosnąć wynagrodzenie Wykonawcy. Warunkiem zmiany wynagrodzenia jest wystąpienie Wykonawcy z wnioskiem, o którym mowa powyżej, do 30 dni od daty ogłoszenia zmian, o których mowa w ust. 3 Umowy, pod rygorem utraty prawa dochodzenia roszczeń, a następnie przeprowadzenia negocjacji z Zamawiającym w celu udowodnienia wpływu zmian, o których mowa w ust. 3 Umowy na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.
5. W terminie 30 dni od przedłożenia przez Wykonawcę pisemnego wniosku, o którym mowa w ust. 5, Zamawiający pisemnie ustosunkuje się do niego, uwzględniając go w całości albo wnosząc swoje zastrzeżenia. W przypadku wniesienia zastrzeżeń przez Zamawiającego, Strony przystąpią do negocjacji zmiany wysokości wynagrodzenia, które powinny się zakończyć w terminie 14 dni od dnia dostarczenia Wykonawcy tych zastrzeżeń.
6. W toku weryfikacji wniosku, o którym mowa w ust. 5, Zamawiający jest uprawniony do wezwania Wykonawcy do złożenia dodatkowych wyjaśnień, kopii dokumentów źródłowych lub wyczerpujących, w zakresie niezbędnym do oceny zasadności zmiany wysokości wynagrodzenia.
7. W przypadku zawarcia aneksu zmieniającego wynagrodzenie należne wykonawcy z uwagi na okoliczności, o których mowa w ust. 4, zmiany obowiązują od dnia wejścia w życie zmian z postanowienia ust. 4.

§ 15.

Polisa OC

1. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania przez cały okres realizacji Umowy ważnej polisy ubezpieczeniowej OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej związanej z Przedmiotem Umowy na kwotę minimum 1 500 000,00 zł. Polisa powinna być przedłożona Zamawiającemu najpóźniej 5 dni po zawarciu Umowy. W przypadku wygaśnięcia, w okresie obowiązywania Umowy, polisy ubezpieczeniowej OC Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć

Zamawiającemu, nie później niż w dniu wygaśnięcia polisy, nową polisę lub dokument stwierdzający kontynuację ubezpieczenia – postanowienia ust. 2 stosuje się odpowiednio.

2. W przypadku nieprzedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę polisy OC w terminach, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia powzięcia o powyższym informacji i naliczyć karę umowną, o której mowa w § 12 ust. 1 pkt 1 Umowy.
3. W przypadku, gdy zawarte ubezpieczenie nie opiewa na pełną wartość szkody w mieniu Wykonawca pokryje koszt ewentualnej różnicy w szkodzie z własnych środków pieniężnych.

§ 16.

Postanowienia końcowe

1. Wykonawca zobowiązuje się do nieujawniania, w tym do nieudostępniania podmiotom trzecim, uzyskanych od Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej Umowy wszelkich informacji prawnie chronionych oraz tych, których utrata/udostępnienie lub ujawnienie podmiotom trzecim mogłoby spowodować szkodę materialną lub niematerialną dla Zamawiającego.
2. Zobowiązanie do zachowania poufności, o którym mowa w ust. 1, nie odnosi się do informacji, które są publicznie znane bez naruszania zobowiązania do zachowania poufności oraz informacji ujawnionych za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego.
3. Wykonawca może, na żądanie właściwego sądu, organu administracyjnego lub innego upoważnionego podmiotu, udostępnić informacje, o których mowa w ust. 1, w zakresie wskazanym w takim żądaniu, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa bez konieczności uzyskiwania uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Wykonawca zobowiązany jest do uprzedniego powiadomienia Zamawiającego o wystąpieniu z takim żądaniem przez określony podmiot.
4. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy Wykonawca zobowiązany jest do zwrotu Zamawiającemu lub zniszczenia wszelkich informacji, o których mowa w ust. 1, uzyskanych przez Wykonawcę w związku z realizacją umowy.
5. Określone w niniejszym paragrafie zobowiązanie do zachowania poufności trwa także po ustaniu stosunku umownego.
6. Wykonawca nie może bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności dokonać cesji wierzytelności, przysługującej mu z tytułu realizacji Umowy na osoby trzecie.
7. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania o wszelkich zmianach swojego statusu prawnego, a także o wszczęciu lub złożeniu wniosku w przedmiocie postępowania upadłościowego, układowego i likwidacyjnego, a także o zmianach adresu.
8. W przypadku niepoinformowania drugiej Strony o zmianie adresu, pisma wysłane na adres podany w komparycji Umowy uważa się za dostarczone do adresata.



9. Strony deklarują, iż w razie powstania jakiegokolwiek sporu wynikającego z interpretacji lub w związku z wykonywaniem Umowy, podejmą w dobrej wierze negocjacje w celu porozumienia w zakresie rozstrzygnięcia takiego sporu. Jeżeli negocjacje nie doprowadzą do rozwiązania sporu w terminie 30 dni kalendarzowych od pisemnego wezwania do wszczęcia negocjacji, spór taki Strony poddają rozstrzygnięciu przez Sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
10. Umowę sporządzono w czterech jednakowo brzmiących egzemplarzach po dwa egzemplarze dla każdej ze Stron.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że odsyłacze do poszczególnych numerów paragrafów i ustępów, załączników mają charakter poglądowy i w trakcie tworzenia treści umowy mogą ulec zmianie na etapie sporządzania umowy.

Jeżeli w umowie jest mowa o Protokołach odbioru to Zamawiający rozumie przez to Protokoły, tj.:

- Protokoły odbioru wykonywanych robót (częściowego/końcowego) Załącznik nr 2U do umowy,
- Zestawienie wartości wykonywanych robót Załącznik nr. 2 U do umowy,
- Protokół dostawy, montażu, pierwszego uruchomienia, szkolenia personelu i odbioru końcowego/częściowego Zał. 3 U do umowy,
- Protokół odbioru końcowego robót Zał. 4 U do umowy.

Zamawiający

Wykonawca



MSS-TZP-ZPP-26-4/19

Załącznik Nr 2 do umowy

Budowa:

Obiekt:

PROTOKÓŁ ODBIORU WYKONANYCH ROBÓT (częściowego/końcowego)

W okresie od dnia r. do dnia r.

Sporządzony w dniu r.

przy udziale przedstawicieli:

Investora:

Pana(i)

Generalnego
wykonawcy:

Pana(i)

Podwykonawcy:

Pana(i)

Innych członków:

Pana(i)

Pana(i)

Pana(i)

Komisja stwierdza co następuje:

1. Zakres wykonanych robót objętych niniejszym protokołem jest zgodny z zapisami w księdze obmiaru (kartotece) / projektem.
2. Na podstawie niniejszego protokołu odebrano następujące rodzaje robót:

Nr	Nazwa elementu lub części obiektu	Wartość wg ryczału lub kosztorysu wykonawczego (netto)	Potrącono z tytułu wad trwałych	Jakość wykonanych robót	Uwagi i zastrzeżenia stron
1	2	3	4	5	6
	Wartość bez VAT				
	VAT %				
	Wartość robót z podatkiem VAT				

3. Roboty ujęte wyżej w kol. 2 zostały wykonane zgodnie z projektem.
4. Wartość robót wykonanych na dzień sporządzenia protokołu określono w kol. 3.
5. Jakość wykonanych robót na dzień sporządzenia protokołu wskazano w kol. 5.
 5. Jakość wykonanych robót na dzień sporządzenia protokołu wskazano w kol. 5.

Na tym protokół zakończono i podpisano

Podpisy członków komisji

1.....

2.....

3.....

4.....

5.....

6.....

7.....

8.....

Zestawienie wartości wykonanych robót **Załącznik Nr 2 do umowy**

Lp.	Rodzaje robót asortyment elementy	Wartości robót wg kosztorysu ofertowego lub zestawienia kosztów robót (netto)	Od początku budowy			
			Zaawansowanie	Wartość wykonanych robót (netto)	Wartość wykonanych robót wg poprzedniego protokołu (netto)	Wartość wykonanych robót w okresie rozliczeniowym (netto)
			[kol 5/3] %	[kol 6+7] zł	[kol 5 z poprz. prot.] zł	zł
1	2	zł 3	4	5	6	7
RAZEM:						

Protokół sporządzono bez udziału / z udziałem* przedstawiciela inwestora – w przypadku nieobecności przedstawiciela inwestora podać uzasadnienie.

(podpis Inspektora Nadzoru)

(podpis Inwestora)

(podpis Wykonawcy)

* - niepotrzebne skreślić



MSS-TZP-ZPP- 26-4/19

Załącznik Nr 3 do umowy

.....
Pieczęć nagłówkowa Podmiotu leczniczego

PROTOKÓŁ DOSTAWY, MONTAŻU, PIERWSZEGO URUCHOMIENIA, SZKOLENIA PERSONELU I ODBIORU KOŃCOWEGO/CZĘŚCIOWEGO

DOTYCZY UMOWY NR (umowa z wykonawcą)..... z dnia

CZĘŚĆ A - DOSTAWA

W dniu dostarczono do w n/w wyroby z niezbędnym oprzyrządowaniem:

Nazwa wyrobu	Dostarczona ilość	Wartość brutto [zł]

CZĘŚĆ B - MONTAŻ I PIERWSZE URUCHOMIENIE

Opisane w części A wyroby **wymagały*/nie wymagały*** montażu. Stwierdzam, że dokonano prawidłowego montażu wyrobów wymienionych w części A protokołu zgodnie z poniższym postanowieniem:

Miejsce montażu	Ilość zamontowanych urządzeń

Opisane w części A wyroby **wymagały*/nie wymagały*** dokonania pierwszego uruchomienia. Stwierdzam, że wszystkie w/w urządzenia zostały uruchomione i działają bez zarzutu. Dostarczono wszelką niezbędną dla w/w wyrobów dokumentację, w tym karty gwarancyjne, w wymaganej ilości egzemplarzy.

CZĘŚĆ C - SZKOLENIE PERSONELU

Opisane w części A wyroby **wymagały*/nie wymagały*** dokonania szkolenia personelu. Dostawca dokonał szkolenia personelu w zakresie działania i obsługi wyrobu opisanego w części A.

Nazwa wyrobu	Ilość przeszkolonych osób	Potwierdzenie dokonania szkolenia

CZĘŚĆ D - ODBIÓR KOŃCOWY

Stwierdzono **terminowe*/nieterminowe*** wywiązanie się Dostawcy (Wykonawcy) z postanowień zawartej z nim umowy w zakresie dostawy wyrobów opisanych w części A.

Opóźnienie Dostawcy (Wykonawcy) podlegające naliczeniu kar umownych wynosi dni.

DOSTAWCA (Wykonawca)

ZAMAWIAJĄCY

* - niepotrzebne skreślić



MSS-TZP-ZPP- 26-4/19

Załącznik Nr 4 do umowy

Protokół odbioru końcowego robót

dotyczących.....

Sporządzony w siedzibie.....

..... w dniu

Komisja w składzie:

Strona przyjmująca – Zamawiający:

1.
2.
3.

przy udziale

- inspektora nadzoru

4. inspektora nadzoru robót budowlanych
5. inspektora nadzoru robót sanitarnych
6. inspektora nadzoru robót elektrycznych

Strona przekazująca – Wykonawca

7.-kierownik budowy
8.-kierownik robót budowlanych
9.-kierownik robót sanitarnych
10.-kierownik robót elektrycznych

Po zapoznaniu się ze stanem zaawansowania robót i dokumentacją budowy stwierdza się, co następuje:

- 1) Wykonawca wpisem do dziennika budowy* / pismem* w dniu powiadomił zamawiającego o zakończeniu robót i zgłosił gotowość do odbioru końcowego.
Inspektorzy nadzoru wpisem do dziennika budowy* / pismem* w dniach..... potwierdzili gotowość do odbioru.
- 2) Roboty będące przedmiotem odbioru zostały wykonane na podstawie umowy zawartej w dniu pomiędzy oraz aneksami nr z dnia..... do ww. umowy.
- 3) Roboty zostały wykonane w okresie: od..... do....., zgodnie z zapisami w dzienniku budowy* / innymi dokumentami*.
Termin umowy został dotrzymany */ opóźniony o.....dni z przyczyn*:
–zależnych od wykonawcy*
–zależnych od zamawiającego*
–niezależnych od stron umowy*
–określenie odpowiedzialności niedotrzymania terminu będzie przedmiotem odrębnych ustaleń stron*.
- 4) W przypadku ustalenia odpowiedzialności strony w powstaniu opóźnienia należy podać wysokość kar umownych należnych jednej ze stron oraz z czego zostaną potrącone (.....)*
- 5) Wykaz dokumentów budowy stanowi załącznik do niniejszego protokołu. Pełna dokumentacja budowy pozostaje do wglądu w siedzibie zamawiającego.
- 6) Wykonawca przekazuje zamawiającemu dziennik budowy* / dokumenty budowy* oraz w oddzielnie spiętym zbiorze:
a) kompletną dokumentację powykonawczą, (gdy jest niekompletna należy wymienić brakujące elementy);

- b) protokoły techniczne odbioru robót branżowych (wymienić brakujące);
- c) atesty, certyfikaty na wbudowane materiały, armaturę i urządzenia (wymienić brakujące);
- d) wymagane przepisami szczegółowymi protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez wykonawcę badań i sprawdzeń (wymienić brakujące);
- e) inwentaryzację geodezyjną;
- f) instrukcje obsługi, karty gwarancyjne, DTR na wbudowane urządzenia;
- g) oświadczenia kierownika budowy o zgodności wykonania robót z projektem budowlanym, warunkami pozwolenia na budowę, przepisami i obowiązującymi polskimi normami;
- h) oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu robót/budowy (w przypadku zmian oświadczenia kierownika budowy powołane w pkt g powinno być poświadczane przez projektanta i inspektora nadzoru);
- i) ze względu na zmiany nie odstępujące w sposób istotny od zatwierdzonego projektu i warunków pozwolenia na budowę, wykonawca dołączył kopię rysunków wchodzących w skład zatwierdzonego projektu budowlanego z naniesionymi zmianami i uzupełniającym opisem;
- j) pisemną gwarancję jakości na wykonane roboty;
- k) inne (wymienić jakie).

Wyżej powołany w punktach a – k zbiór dokumentów opatrzony został szczegółowym wykazem.

- 7) Roboty będące przedmiotem umowy powołanej w pkt 2 zostały całkowicie zakończone, (jeżeli nie należy spisać protokół przerwania czynności odbioru).
- 8) Podczas odbioru wykonanych robót nie stwierdzono usterek (jeśli tak, należy wymienić jakie i podać termin ich usunięcia).
- 9) Teren budowy został uporządkowany (jeżeli nie, wymienić sposób i termin uporządkowania terenu budowy zgodnie z protokołem odbioru terenu budowy załączonym do dokumentacji budowy).
- 10) *W związku ze stwierdzeniem, że:
 - stwierdzono usterki (zgodnie z zapisami w pkt 8 protokołu),
 - dokumenty przekazane przez wykonawcę zamawiającemu są niekompletne (zgodnie z zapisami w pkt 6 protokołu)
 - zamawiający odmawia dokonania odbioru i przerywa spisywanie protokołu końcowego odbioru robót oraz wyznacza nowy termin odbioru na
 Do tego czasu wykonawca na własny koszt usunie wymienione w punktach braki i usterki.
- 11) *Po ustaleniu, że stwierdzone usterki/wady nie umożliwiają użytkowania przedmiotu umowy odstępuje się od ich usunięcia i obniża się wynagrodzenie o kwotę (podać wysokość kwoty i podstawę jej wyliczenia).
- 12) W związku ze stwierdzeniem, że:
 - a) roboty budowlane zostały zakończone
 - b) dokumentacja przekazana przez wykonawcę jest kompletna
 - c) nie stwierdzono usterek wykonanych robót (lub usterki usunięto lub odstąpiono od ich usunięcia za zgodą stron)
 zamawiający dokonuje z dniem odbioru końcowego przedmiotu umowy powołanej w pkt 2 protokołu.
- 13) Okres gwarancji jakości wykonywanych robót ustala się na.....m-cy od daty podpisania niniejszego protokołu, czyli do dnia.....
- 14) Całkowita wartość wykonanych i odebranych robót wynosi brutto.....zł (słownie.....) zgodnie z ofertą* / kosztorysem ofertowym* / zamiennym* / powykonawczym*. Do dnia spisania niniejszego protokołu odebrano roboty na kwotę brutto.....zł (słownie.....), zgodnie z protokołami odbiorów częściowych z dnia
- 15) Niniejszy protokół stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę na Zamawiającego faktury VAT opiewającej na kwotę brutto.....zł

(słownie.....)
.....)

16) Na tym protokół zakończono i po odczytaniu podpisano.

Przedstawiciele Zamawiającego

1.
2.
3.

Inspektorzy nadzoru

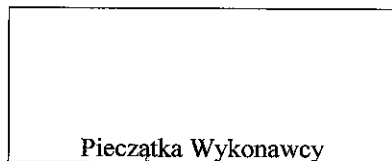
4.
5.
6.

Przedstawiciele Wykonawcy

7.
8.
9.
10.

** niepotrzebne skreśl*

Znak postępowania: MSS-TZP-ZPP-26-4/19



Pełna nazwa Wykonawcy:

.....

Adres Wykonawcy:

.....

Oświadczenie Wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

DOTYCZĄCE SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego
pn. **modernizacja pomieszczeń na potrzeby nowo tworzonego Ośrodka Rehabilitacji
Kardiologicznej w ramach realizacji projektu pn.: „Poprawa jakości życia mieszkańców
subregionu ostrołęckiego poprzez poprawę dostępu do usług publicznych w zakresie
rehabilitacji kardiologicznej jako uzupełnienie kompleksowej opieki kardiologicznej w
Mazowieckim Szpitalu Specjalistycznym im. dr. Józefa Psarskiego w Ostrołęce”**,

oświadczam, co następuje:

INFORMACJA DOTYCZĄCA WYKONAWCY:

Oświadczam, że spełniam warunki udziału w postępowaniu określone przez Zamawiającego
w w rozdziale XI SIWZ.

..... (miejsowość), dnia r.

.....

(podpis)

INFORMACJA W ZWIĄZKU Z POŁĘGANIEM NA ZASOBACH INNYCH PODMIOTÓW:

Oświadczam, że w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, określonych przez zamawiającego w rozdziale XI SIWZ, polegam na zasobach następującego/ych podmiotu/ów:.....

....., w następującym zakresie:
..... (wskazać podmiot i określić odpowiedni zakres dla wskazanego podmiotu).

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

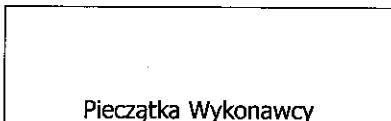
Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

UWAGA

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia wymóg złożenia niniejszego oświadczenia dotyczy każdego z Wykonawców.



Pełna nazwa Wykonawcy:

Adres Wykonawcy:

Oświadczenie Wykonawcy

składane na podstawie art. 25a ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r.

Prawo zamówień publicznych (dalej jako: ustawa Pzp),

DOTYCZĄCE PRZESŁANEK WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Na potrzeby postępowania o udzielenie zamówienia publicznego pn., oświadczam, co następuje:

OŚWIADCZENIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY:

Oświadczam, że nie podlegam wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust 1 pkt 12-22 oraz ust. 5 ustawy Pzp.

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

Oświadczam, że zachodzą w stosunku do mnie podstawy wykluczenia z postępowania na podstawie art. ustawy Pzp (podać mającą zastosowanie podstawę wykluczenia spośród wymienionych w art. 24 ust. 1 pkt 13-14, 16-20 oraz ust. 5). Jednocześnie oświadczam, że w związku z ww. okolicznością, na podstawie art. 24 ust. 8 ustawy Pzp podjąłem następujące środki naprawcze:

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODMIOTU, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że następujący/e podmiot/y, na którego/ych zasoby powołuję się w niniejszym postępowaniu, tj.:
..... (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEIDG) nie podlega/ją wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia.

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

OŚWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODWYKONAWCY NIEBĘDĄCEGO PODMIOTEM, NA KTÓREGO ZASOBY POWOŁUJE SIĘ WYKONAWCA:

Oświadczam, że w stosunku do następującego/ych podmiotu/tów, będącego/ych podwykonawca/ami:
..... (podać pełną nazwę/firmę, adres, a także w zależności
od podmiotu: NIP/PESEL, KRS/CEIDG), nie zachodzą podstawy wykluczenia z postępowania o udzielenie
zamówienia.

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

OSWIADCZENIE DOTYCZĄCE PODANYCH INFORMACJI:

Oświadczam, że wszystkie informacje podane w powyższych oświadczeniach są aktualne
i zgodne z prawdą oraz zostały przedstawione z pełną świadomością konsekwencji wprowadzenia zamawiającego
w błąd przy przedstawianiu informacji.

..... (miejsowość), dnia r.

.....
(podpis)

UWAGA

**W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia
wymóg złożenia niniejszego oświadczenia dotyczy każdego z Wykonawców.**



Fundusze Europejskie
Program Regionalny

Mazowsze.
serce Polski

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



MSS-TZP-ZPP-26-4/19

Formularz cenowy
wraz z opisem

Załącznik nr 10

Lp.	Nr. opisu	Ilość	Cena jednostkowa netto	Wartość netto	Stawka VAT	Wartość VAT	Wartość brutto
1.	Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej	1					
2.	Modernizacja pomieszczeń na potrzeby Ośrodka Rehabilitacji Kardiologicznej:						
2.1	Modernizacja pomieszczeń	717m2					
2.2	Systemy klimatyzacyjne	1	4				
RAZEM							

1 Systemy klimatyzacyjne			
Nazwa			
Typ			
Wytwórca			
Kraj pochodzenia			
Rok produkcji: 2018			
Lp.	OPIS	WYMAGANE PARAMETRY I WARUNKI	PARAMETRY OFEROWANE
1.	Klimatyzator ścienny	TAK	
2.	Klimatyzator energooszczędny	TAK	
3.	Zasilanie 230 V/50 Hz	TAK	
4.	Moc grzewcza 4,5 kW	TAK	
5.	Moc chłodnicza 4,5 kW	TAK	
6.	Ciśnienie akustyczne max 46 dB	TAK	
7.	Klimatyzator wyposażony w: filtr antyalergiczny czynnik chłodniczy R 410 a chłodzenie grzanie osuszanie tryb cicha praca automatyczne oczyszczanie komfortowy nawiew powietrza pilot zdalnego sterowania tryb cichej pracy agregatu wyświetlacz zużycia energii i temperatury kierunki automatycznego sterowania wypływem powietrza	TAK	

Znak postępowania: MSS-TZP-ZPP-26-4/19

**WYKAZ DOŚWIADCZENIA OSOBY PROPONOWANEJ DO PEŁNIENIA FUNKCJI KIEROWNIKA BUDOWY -
składany w celu dla dokonania oceny w ramach kryterium Doświadczenie Kierownika Budowy (D)**

Nazwisko i imię	Proponowana rola w realizacji zamówienia	Doświadczenie (ocenie nie będą podlegały przedsięwzięcia lub przedsięwzięcie wskazane na potwierdzenie spełniania minimalnych warunków udziału w postępowaniu w zakresie potencjału osobowego)

....., dnia, 2019 r.

.....
(data i podpis upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy)



Fundusze Europejskie
Program Regionalny

Mazowsze.
serce Polski

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



MSS-TZP-ZPP-26-4/19

Opis systemu uzdatniania powietrza wentylacyjnego

W projekcie w celu oczyszczenia i polepszenia parametrów powietrza wentylacyjnego zastosowano system oparty o zasadę fotokatalizy. Proces polega na promieniowej jonizacji katalitycznej z wykorzystaniem powłoki hydrofilowej. W celu realizacji tego procesu należy dobrać urządzenia montowane na kanale nawiewnym N1 na dachu budynku:

Główną zaletą tego systemu jest utrzymanie kanałów wentylacyjnych w czystości mikrobiologicznej oraz eliminacja uciążliwych zapachów. Ponadto znacząco poprawiają się parametry jakościowe powietrza wentylacyjnego. Zaletą systemu jest również zmniejszenie kosztów związanych z eksploatacją instalacji wentylacyjnej.

Instalacja systemu uzdatniania powietrza wentylacyjnego:

Należy uzupełnić systemy wentylacyjne w system uzdatniania powietrza i pomieszczeń w taki sposób, aby za każdą centralą wentylacji nawiewnej zamontować aktywną technologię promieniowej jonizacji katalitycznej z powłoką hydrofilową. Dobór urządzeń należy dopasować do:

Ilości central wentylacyjnych, długości kanałów wentylacyjnych i ich rozproszenia oraz rodzaju obsługiwanych pomieszczeń. Najlepszym miejscem do montażu jest odcinek prosty za centralą, jeśli nie ma odcinka prostego tuż za centralą należy zamontować technologię nie bliżej niż 1,5 metra od kolana aby nie występowały zawirowania powietrza docierające do urządzenia. Montaż urządzeń na kanałach wentylacyjnych poprzez wywiercenie otworu montażowego i przymocowanie zgodnie z zaleceniami producenta. Zasilenie przewodem YDY 3x1,5mm² do szafy elektrycznej na danym piętrze i podłączone do stycznika który będzie otrzymywał sygnał z centrali wentylacyjnej (BMS) o stanie pracy danej centrali. Instalacje zabezpieczyć wyłącznikiem nadprądowym 16 A, różnicowoprądowym 230V 16A/30mA oraz zabezpieczeniem przeciwprzebiegowym.

Podstawowe parametry techniczno-funkcjonalne dotyczące systemu dezynfekcji:

- } Aktywna technologia promieniowej jonizacji katalitycznej z powłoką hydrofilową
- } Instalacja wewnątrz kanałów wentylacyjnych
- } Waga nie większa niż 3,6 kg
- } Opory nie większe niż 5 Pa
- } Pobór mocy do 40 Watt
- } Przepustowość powietrza min. 500m³ (urządzenia)
- } Monitoring systemu dezynfekcji pomieszczeń i powietrza kontrolujący pracę systemu musi zapewnić kontrole każdego z urządzeń oddzielnie
- } Gwarancja producentką na system dezynfekcji oraz monitoring min 2 lata

Podstawowe dane dotyczące instalacji elektrycznej i monitoringu systemu dezynfekcji:

Projekt instalacji elektrycznej powinien obejmować doprowadzenie instalacji zasilającej do urządzeń systemu dezynfekcji, wykonanie rozdzielni zawierającej układ sterowania oraz elementy zabezpieczająco-przebiegowe.

Zastosowany monitoring powinien:

- kontrolować pracę urządzeń,
- w razie nieprawidłowej pracy urządzeń powinien poinformować administratora poprzez wyświetlenie informacji na panelu monitoringu,
- poszczególne urządzenia monitorujące należy spiąć w jednolity system kontrolny z możliwością podłączenia do sieci LAN

MSS-TZP-ZPP-26-4/19

Podstawowe uwagi z zakresu ochrony przeciwpożarowej do koncepcji ośrodka rehabilitacji kardiologicznej – Blok B I piętro

1. Podstawowe dane o budynku- blok B :
 - a) Klasa odporności pożarowej budynku – klasa B
 - b) Wysokość budynku – budynek niski N
 - c) Z uwagi na funkcje zaliczony do kategorii zagrożenia ludzi **ZL II**
 - d) Podział na strefy pożarowe- każda kondygnacja stanowi odrębną strefę pożarową
2. Wymagane zabezpieczenia budowlane i instalacyjne :
 - a) budowlane
 - 1) klatkę schodową KL-4B zamknąć drzwiami przeciwpożarowymi **EI**
 - 2) ciąg komunikacyjny (korytarz) przedzielić drzwiami dymoszczelnymi **S** (odcinek powyżej 50 m)
 - 3) kierunek otwierania drzwi na ciągu komunikacyjnym musi być zgodny z kierunkiem ewakuacji
 - 4) przejścia instalacyjne w stropach zabezpieczyć pod względem ppoż.
 - b) instalacyjne i systemy ppoż. – muszą być kompatybilne z istniejącymi systemami zabezpieczeń ppoż. szpitala
 - System Sygnalizacji Pożaru zaprojektować i wykonać w systemie **POLON 4900**
 - Dźwiękowy System Ostrzegawczy zaprojektować i wykonać w systemie **GSE-2000 Audio Tech**
 - Zaprojektować i wykonać instalację oświetlenia awaryjnego w tym ewakuacyjnego
 - Drzwi objęte kontrolą dostępu : na ciągu komunikacyjnym podłączyć do SSP ;od pomieszczeń podłączyć do SSP lub wyposażyć w przyciski ewakuacyjne otwierania drzwi
 - Na korytarzu zaprojektować hydrant wewnętrzny **HW25 30m**

Powyższe projekty instalacji i systemów ppoż. muszą zostać uzgodnione z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych.



HARMONOGRAM RZECZOWO – FINANSOWY

ETAP 1		Wartość w PLN		Maksymalny termin wykonania
		Netto	VAT	Brutto
1.	Opracowanie dokumentacji projektowo - kosztorysowej			
	RAZEM WARTOŚĆ ETAPU 1			
ETAP 2 -		Wartość w PLN		Maksymalny termin wykonania
		Netto	VAT	Brutto
2.	Modernizacja pomieszczeń na potrzeby Ośrodka Rehabilitacji Kardiologicznej, w tym:			
2.a	Roboty budowlane			
2.b	Roboty sanitarne			
2.c	Roboty elektryczne			
	RAZEM WARTOŚĆ ETAPU 2			
ETAP 3 -		Wartość w PLN		Maksymalny termin wykonania
		Netto	VAT	Brutto
3.	Modernizacja pomieszczeń na potrzeby Ośrodka Rehabilitacji Kardiologicznej, w tym:			
3.a	Roboty budowlane			
3.b	Roboty sanitarne			
3.c	Roboty elektryczne			
	RAZEM WARTOŚĆ ETAPU 3			
ETAP 4 -		Wartość w PLN		Maksymalny termin wykonania
		Netto	VAT	Brutto
4.1	Modernizacja pomieszczeń na potrzeby Ośrodka Rehabilitacji Kardiologicznej, w tym:			
4.1a	Roboty budowlane			
4.1b	Roboty sanitarne			
4.1c	Roboty elektryczne			
4.2	Systemy klimatyzacyjne			
	RAZEM WARTOŚĆ ETAPU 4			
	RAZEM WARTOŚĆ ETAPÓW 1 - 4			
				31.07.2019 r.
				31.07.2019 r.



Fundusze Europejskie
Program Regionalny

MAZOWSZE.
serce Polski

Unia Europejska
Europejski Fundusz
Rozwoju Regionalnego



