



**Nazwa Zamawiającego :**

Mazowiecki Szpital Specjalistyczny  
im. dr. Józefa Psarskiego w Ostrołęce

Adres : ul. Jana Pawła II 120A

07-410 Ostrołęka

woj. mazowieckie

Telefon : (29) 765-21-00

Telefax : (29) 760-45-69

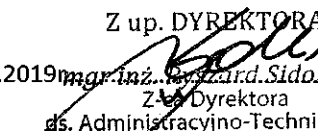
**Zapytanie ofertowe**

**na wykonanie usługi pełnienia nadzoru inwestorskiego wielobranżowego nad zadaniem inwestycyjnym obejmującym modernizację pomieszczeń na potrzeby nowo tworzonego Ośrodka Rehabilitacji Kardiologicznej (roboty budowlane w systemie zaprojektuj i wybuduj) w ramach realizacji projektu "Poprawa jakości życia mieszkańców subregionu ostrołęckiego poprzez poprawę dostępu do usług publicznych w zakresie rehabilitacji kardiologicznej jako uzupełnienie kompleksowej opieki kardiologicznej w Mazowieckim Szpitalu Specjalistycznym w Ostrołęce"**

**Znak sprawy: MSS-TZP-ZPP-26-ZO-2/2019**

MAZOWIECKI SZPITAL SPECJALISTYCZNY  
im. dr. Józefa Psarskiego w Ostrołęce  
Al. Jana Pawła II 120A  
07-410 Ostrołęka  
tel. 29 765-21-22, fax 29 760-45-69

ZATWIERDZAM:

Z up. DYREKTORA  
18.04.2019mgr inż.  Sidorzak  
Zast. Dyrektora  
ds. Administracyjno-Technicznych

**kwiecień, 2019**

„Poprawa jakości życia mieszkańców subregionu ostrołęckiego poprzez poprawę dostępu do usług publicznych w zakresie rehabilitacji kardiologicznej jako uzupełnienie kompleksowej opieki kardiologicznej w Mazowieckim Szpitalu Specjalistycznym im. dr. Józefa Psarskiego w Ostrołęce” - projekt współfinansowany z Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego. Oś priorytetowa VI "Jakość życia", Działanie 6.1. „Infrastruktura ochrony zdrowia”, Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Mazowieckiego na lata 2014-2020.

## 1. Opis przedmiotu zamówienia:

**Świadczenie usługi polegającej na pełnieniu funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego wielobranżowego nad realizowaną przez Mazowiecki Szpital Specjalistyczny w Ostrołęce w systemie zaprojektuj i wybuduj **modernizacji pomieszczeń na potrzeby nowo tworzonego Ośrodka Rehabilitacji Kardiologicznej (roboty budowlane w systemie zaprojektuj i wybuduj) w ramach realizacji projektu "Poprawa jakości życia mieszkańców subregionu ostrołęckiego poprzez poprawę dostępu do usług publicznych w zakresie rehabilitacji kardiologicznej jako uzupełnienie kompleksowej opieki kardiologicznej w Mazowieckim Szpitalu Specjalistycznym w Ostrołęce"****

Nadzór będzie sprawowany zgodnie z ustawą Prawo budowlane, będzie obejmował też, koordynowanie czynności branżowych inspektorów nadzoru inwestorskiego, prowadzenie kontroli zgodności wykonywanych robót budowlanych z dokumentacją projektową i kosztorysową, wydanymi decyzjami administracyjnymi, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej. Nadzór inwestorski obejmuje branżę konstrukcyjno-budowlaną, sanitarną oraz elektryczną w zakresie wskazanym w dokumentacji PFU dostępnej na stronie internetowej Zamawiającego.

1.1. Zakres prac nad którymi sprawowany będzie nadzór obejmuje **przebudowę i wykończenie pomieszczeń we wskazanych lokalizacjach, dostosowując je do nowego układu funkcjonalnego, wraz z wymianą instalacji oraz ułożeniem nowych, wynikających z potrzeb użytkownika, a także obowiązujących przepisów.** Dokumentacja dotycząca przedmiotowego zadania dostępna jest na stronie internetowej Zamawiającego pod adresem: <http://www.szpital.ostroleka.pl/zamowienia-publiczne/postepowania-aktywne/mss-tzp-zpp-26-4-19>

Kod CPV:

- 71.52.00.00-9
- 71.53.00.00-2
- 71.54.00.00-5

1.2. Do podstawowych zadań zespołu wielobranżowego nadzoru inwestorskiego należy występowanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego, jako inspektorzy nadzoru inwestorskiego zgodnie z ustawą Prawo budowlane, efektywne nadzorowanie budowy i administrowanie zadaniem inwestycyjnym obejmujące w szczególności n/w czynności:

- 1) Wyznaczenie koordynatora zespołu nadzoru (dopuszcza się pełnienie funkcji inspektora branżowego z funkcją koordynatora zespołu).
- 2) Zapewnienie regularnego nadzoru inwestorskiego na terenie budowy w czasie wykonywania robót budowlanych.
- 3) Kontrolowanie przestrzegania przez Wykonawcę robót zasad bezpieczeństwa pracy i utrzymania porządku na terenie budowy.

- 4) Opiniowanie zamawiającemu do zatwierdzenia złożonej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej w ciągu 5 dni od momentu przekazania.
- 5) Zgłaszanie projektantowi, oraz zamawiającemu zastrzeżeń co do dokumentacji projektowej i dokonywanie stosownych uzgodnień lub wyjaśnień.
- 6) Zapewnienie prawidłowego przepływu informacji, dotyczących umów na roboty między zamawiającym, wykonawcą robót i zespołem nadzoru inwestorskiego, tj. pośredniczenie w kontaktach z czasem reakcji nie później niż w ciągu 24 godzin.
- 7) Pełnienie nadzoru inwestorskiego w specjalnościach:
  - a) Inspektor nadzoru robót konstrukcyjno – budowlanych;
  - b) Inspektor nadzoru robót elektrycznych;
  - c) Inspektor nadzoru robót sanitarnych;
- 8) Nadzorowanie zgodności wykonywanych robót budowlanych z dokumentacją projektową i kosztorysową (zweryfikowany i zatwierdzony harmonogram rzeczowo – finansowy), pozwoleniem na budowę/ zgłoszeniem robót budowlanych, przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej.
- 9) Sprawdzanie wszelkich certyfikatów, atestów, dokumentów jakości, aprobat, deklaracji zgodności, gwarancji, praw własności itp., w celu nie dopuszczenia do wbudowania materiałów wadliwych lub niedopuszczonych do stosowania w budownictwie.
- 10) Sprawdzenie i potwierdzenie jakości materiałów wbudowanych budowlanych i urządzeń przewidzianych przez wykonawcę robót do wbudowania oraz ich zgodności z umową na roboty budowlane.
- 11) Sprawdzanie poprawności wykonania i odbieranie robót budowlanych zanikających i/lub ulegających zakryciu.
- 12) Protokołowanie narad technicznych.
- 13) Informowanie zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych, dodatkowych, uzupełniających.
- 14) Przygotowanie i przekazanie zamawiającemu protokołów konieczności, wraz z określeniem kosztów, zgodnie z umową o roboty budowlane.
- 15) Weryfikowanie dokumentów sporządzonych przez wykonawcę, w tym projektanta.
- 16) Pisemne opiniowanie i rekomendowanie wszelkich zmian w dokumentacji, na zasadach i w sposób określony w umowie na roboty budowlane.
- 17) Egzekwowanie od kierownika budowy/ kierownika robót dokonania poprawek, bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót budowlanych, a także wstrzymania dalszego wykonywania w przypadku, gdy ich kontynuacja mogłaby wywołać zagrożenie, bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę / zgłoszeniem robót.
- 18) Zapewnienie nadzoru nad i akceptacji nad przeprowadzaniem wszelkich testów, prób, rozruchów oraz przeglądów technicznych instalacji, potwierdzanie faktycznie wykonanych robót budowlanych oraz usuniętych wad.
- 19) Prowadzenie i przechowywanie przez czas realizacji przedmiotu umowy wszelkiej korespondencji z podmiotami biorącymi udział w realizacji nadzorowanych robót budowlanych, ze szczególnym uwzględnieniem ostrzeżeń, uwag i wniosków



- kierowanych do wykonawcy robót, mogących być dowodami w razie ewentualnych sporów, roszczeń wykonawcy robót, katastrof budowlanych itp.
- 20) Prowadzenie rzeczowego i finansowego rozliczenia umowy na roboty budowlane.
  - 21) Sprawdzanie i zatwierdzanie faktur wykonawcy robót pod względem formalnym, merytorycznym i rachunkowym oraz przekazywanie ich Zamawiającemu do realizacji w terminie 3 dni od daty przedłożenia, po uprzednim skontrolowaniu płynności finansowej pomiędzy wykonawcą robót a jego podwykonawcami, a w przypadku ich braku, przekazanie Zamawiającemu informacji o zaległych płatnościach ze strony wykonawcy robót.
  - 22) Nadzór nad właściwym wywiązywaniem się z umowy przez wykonawcę robót. W przypadku niewłaściwego wywiązywania się wykonawcy robót ze zobowiązań, przygotowywanie dokumentacji niezbędnej do wszczęcia postępowania o dochodzenie należnych kar za nienależyte i nieterminowe wykonanie zobowiązań.
  - 23) Przeprowadzenie odbiorów częściowych w sposób i na zasadach opisanych w umowie na roboty budowlane.
  - 24) Sprawdzanie i zatwierdzanie protokołów częściowej płatności wystawionych przez wykonawcę robót, według Harmonogramu rzeczowo – finansowego.
  - 25) Powiadamianie wykonawcy robót budowlanych i Zamawiającego o wykrytych wadach wykonywanych robót budowlanych oraz określenie zakresu robót niezbędnych do wykonania celem usunięcia tych wad wraz z podaniem wymaganych terminów ich wykonania, a następnie dokonanie odbioru wykonanych robót usuwających wady.
  - 26) Monitorowanie, raportowanie, przygotowywanie danych i informacji w przypadku kontroli terenu budowy przez instytucje kontrolujące. Koordynator prac zespołu nadzoru inwestorskiego na pisemne polecenie Zamawiającego w terminach uzgodnionych z Zamawiającym, przygotowuje i udostępni wszelkie dokumenty niezbędne do kontroli, jakim będzie podlegał Zamawiający, a także jeżeli będzie to konieczne udzieli niezbędnych wyjaśnień instytucjom kontrolującym.
  - 27) Potwierdzanie zgłoszonej przez wykonawcę robót budowlanych gotowości do odbioru końcowego oraz dokonanie końcowego odbioru technicznego.
  - 28) Nadzorowanie wykonania przez wykonawcę robót zaleceń komisji odbiorowej w zakresie usunięcia stwierdzonych wad i/lub usterek dających się naprawić.
  - 29) Sporządzanie pisemnych opinii dotyczących wad obiektu, uznanych za nienadające się do usunięcia oraz wnioskowanie o obniżenie wynagrodzenia wykonawcy robót z określeniem utraty wartości robót budowlanych i kwot obniżonego wynagrodzenia za te roboty.
  - 30) Informowanie Zamawiającego o postępie w realizacji przedmiotu umowy.
  - 31) Sprawdzanie poprawności opracowania dokumentacji powykonawczej oraz ocena jej zgodności z faktycznie wykonanymi robotami budowlanymi, w sposób i na warunkach określonych w umowie na roboty budowlane, a następnie przekazanie jej Zamawiającemu.
  - 32) Pisemne opiniowanie wystąpień wykonawcy robót w zakresie postanowień wynikających z umowy na roboty budowlane, np. o zmianę terminu zakończenia

robót wraz z pisemną analizą skutków finansowych, formalnych i prawnych dla Zamawiającego.

- 33) Pisemne opiniowanie przyczyn nie dotrzymania umownego terminu realizacji przedmiotu umowy z winy wykonawcy robót, stanowiące podstawę dla Zamawiającego do wystąpienia w sprawie kar umownych. Koordynator sporządzi opinię i dostarczy ją Zamawiającemu w terminie 7 dni od daty zaistnienia w/w okoliczności.
- 34) W przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy na roboty budowlane, nadzorowanie robót budowlanych na podstawie umowy na roboty budowlane, będącej kontynuacją robót rozwiązanej umowy.
- 35) W przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy na roboty budowlane, wykonywanie wszelkich czynności z tym związanych, w tym m.in. nadzór nad przebiegiem placu budowy, nadzór nad robotami zabezpieczającymi itp.
- 36) W przypadku odstąpienia od umowy lub rozwiązania umowy na roboty budowlane, wyegzekwowanie od wykonawcy robót dokumentacji powykonawczej na zrealizowany zakres robót, a także wystawienia protokołu płatności po ostatecznym ich rozliczeniu.
- 37) Zatwierdzenie opracowanych przez Wykonawcę robót budowlanych wszelkich wymaganych instrukcji eksploatacyjnych, dokumentacji rozruchowej i instrukcji obsługi urządzeń wbudowanych w ramach realizacji umowy na roboty budowlane.
- 38) Przygotowanie materiałów niezbędnych do uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie oraz wspomaganie zamawiającego podczas procedury uzyskania pozwolenia na użytkowanie.

## 2. Termin realizacji:

Od dnia zawarcia umowy do dnia zakończenia robót budowlanych objętych nadzorem, ich odbioru końcowego oraz weryfikacji dokumentacji powykonawczej przekazanej zamawiającemu przez wykonawcę robót budowlanych, a także w okresie rękojmi za wady i gwarancji udzielonej Zamawiającemu przez Wykonawcę robót budowlanych, w tym udział w przeglądach gwarancyjnych.

**Termin realizacji zamówienia: 31.07.2019r.**

Wykonawca zastrzega sobie prawo do wydłużenia terminu realizacji robót budowlanych, w przypadkach zmian Harmonogramu rzeczowo – finansowego z Wykonawcą robót budowlanych. Zmiana terminu realizacji umowy nie daje podstawy do zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, pozostaje na tym samym poziomie.

## 3. Wymagania dotyczące Wykonawcy:

Wykonawca powinien dysponować minimum:

- a) Inspektor nadzoru robót konstrukcyjno – budowlanych – 1 osoba;
- b) Inspektor nadzoru robót elektrycznych – 1 osoba;
- c) Inspektor nadzoru robót sanitarnych – 1 osoba;

Osoby o których mowa w pkt a)-c) powinny posiadać uprawnienia budowlane, które zostały wydane zgodnie z ustawą Prawo budowlane oraz rozporządzeniem Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 11 września 2014 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie. Dopuszcza się posiadanie uprawnień odpowiadających wskazanym wyżej uprawnieniom budowlanym, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa polskiego (zgodnie z art. 104 ustawy Prawo budowlane). W zakresie wykazania posiadania wymaganych uprawnień budowlanych, dopuszcza się odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej, państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), z zastrzeżeniem art. 12 a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane, ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r., poz. 65), oraz ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 1725).

Na potwierdzenie dysponowania w/w osobami Wykonawca w formularzu ofertowym składa oświadczenie w tym zakresie wskazując poszczególnych inspektorów nadzoru z imienia i nazwiska oraz podając ich numer uprawnień budowlanych.

Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej /OC/ przez cały okres trwania umowy na kwotę nie niższą niż 200.000,00 zł (słownie: dwieście tysięcy złotych). Kopię obowiązującej polisy OC Wykonawca zobowiązany jest każdorazowo przekazywać Zamawiającemu. W przeciwnym wypadku Wykonawca zobowiązany jest powstrzymać się z realizacją niniejszej umowy i uznać się to jako przerwę w jej realizacji z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

#### **4. Sposób przygotowania oferty:**

- 1) Wypełnić druk oferty - załącznik nr 1 do oferty.
- 2) Dołączyć do formularza ofertowego załącznik nr 3 – oświadczenie o braku powiązania osobowego i kapitałowego.
- 3) Pełnomocnictwo ( w przypadku reprezentowania Wykonawcy przez Pełnomocnika).

#### **5. Opis sposobu obliczania ceny:**

- 1) W ramach ceny ofertowej Wykonawca jest zobowiązany uwzględnić wszelkie koszty, jakie poniesie z tytułu należytej realizacji przedmiotu zamówienia oraz zysk wykonawcy i/ lub ewentualne opusty.
- 2) Obowiązującym wynagrodzeniem będzie wynagrodzenie ryczałtowe w rozumieniu art. 632 Kodeksu cywilnego.
- 3) Wszelkie wartości określone w formularzu cenowym oraz ostateczna cena oferty, winny być liczone w zł polskich do dwóch miejsc po przecinku, stosując zasadę określoną w art. 106e ust. 11 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług. Kwoty

- zaokrągła się do pełnych groszy, przy czym końcówki poniżej 0,5 grosza pomija się, a końcówki 0,5 grosza i wyższe zaokrągła się do 1 grosza.
- 4) Ceny określone przez wykonawcę w formularzu nie będą zmieniane w toku realizacji zamówienia.
  - 5) Prawidłowe ustalenie stawki podatku VAT leży po stronie Wykonawcy. Należy przyjąć obowiązującą stawkę podatku VAT, zgodnie z ustawą z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług.
  - 6) Wykonawca zobowiązany jest do respektowania przepisów ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. z 2018r. poz. 1794 ze zm.).
  - 7) Rozliczenia za świadczoną usługę będą prowadzone w miesięcznych okresach rozliczeniowych /zgodnie z zatwierdzonym harmonogramem usług/, wykonawca zobowiązany jest do składania wraz z fakturą / rachunkiem wykazu stanowiącego załącznik nr 1 do umowy. Zamawiający będzie dokonywał płatności częściowych za wykazane godziny pracy do wysokości 90% wartości wynagrodzenia umownego, pomniejszając niezmiennie ryczałtowe wynagrodzenie Wykonawcy wskazane w ofercie. Podstawą wystawienia faktury/ rachunku końcowego będzie zatwierdzony przez Zamawiającego protokół końcowy odbioru robót.

#### 6. Kryterium oceny ofert:

Cena brutto ofert – 100 %

Cena brutto oferty z najniższą ceną

CB=  $\frac{\text{Cena brutto oferty z najniższą ceną}}{\text{Cena brutto oferty badanej}} \times 100 = \text{liczba punktów}$

Wynik zostanie zaokrąglony do dwóch miejsc po przecinku.

#### 7. Ocena, wyjaśnienie, wybór oferty, unieważnienie postępowania:

- 1) Ocena kompletności złożonych oświadczeń, dokumentów określonych w rozdziale 4. Zapytania odbędzie się metodą kompletne / niekompletne, na podstawie oświadczeń, dokumentów złożonych przez Wykonawcę wraz z ofertą.
- 2) W przypadku wystąpienia wątpliwości, dotyczących treści złożonej oferty, zamawiający zastrzega możliwość żądania od wykonawców złożenia pisemnych wyjaśnień i lub uzupełnień.
- 3) W przypadku złożenia ofert o takiej samej najkorzystniejszej cenie Zamawiający zaprosi Wykonawców którzy złożyli te oferty do ponownego złożenia pisemnej oferty cenowej.
- 4) Zamówienie zostanie udzielone Wykonawcy, który złoży komplet ważnych oświadczeń i dokumentów określonych w rozdziale 4. Zapytania oraz uzyska największą liczbę punktów w kryterium cena 100%.
- 5) Informacja o wyniku postępowania zostanie przekazana Wykonawcom oraz opublikowana w publikatorze w którym zamieszczono zapytanie.



- 6) Jeżeli Wykonawca wybrany do realizacji zamówienia uchyla się od podpisania umowy, Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ważnych ofert bez przeprowadzania ponownej procedury ich badania i oceny.
- 7) Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia postępowania w przypadku, gdy:
  - cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
  - wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie zamówienia nie leży w interesie Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć wcześniej.

**8. Okres gwarancji, rękojmi: Nie dotyczy**

9. **Termin płatności:** 30 dni licząc od daty doręczenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem odbioru końcowego robót budowlanych.

**10. Miejsce i termin składania ofert:**

1. Ofertę należy złożyć na załączonym do zapytania Formularzu oferty.
2. Ofertę, należy złożyć w zamkniętej kopercie w terminie do dnia 6.05.2019r. do godz.12:00 w siedzibie Zamawiającego, /sekretariat/ lub przesłać na w/w adres (decyduje data wpływu do Zamawiającego).
3. Na kopercie należy zamieścić następujące oznaczenie:

**Nazwa i adres oferenta. „Oferta na wykonanie usługi pełnienia nadzoru inwestorskiego wielobranżowego nad zadaniem inwestycyjnym obejmującym modernizację pomieszczeń na potrzeby nowo tworzonego Ośrodka Rehabilitacji Kardiologicznej**

**Nie otwierać do dnia 6.05.2019r. do godziny 12:15**

**Koperta może zawierać oznaczenie Wykonawcy.**

4. Oferty, złożone po terminie, nie będą rozpatrywane. Zamawiający zwróci oferty które wpłyną po terminie do Wykonawcy bez otwierania.

**11. Wykluczenie wykonawców z postępowania:**

Z postępowania zostaną wykluczeni wykonawcy, którzy są powiązani z Zamawiającym osobowo lub kapitałowo. Przez powiązanie kapitałowe lub osobowe należy rozumieć wzajemne powiązanie Wykonawcy z Zamawiającym, polegające w szczególności na :

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej;
- b) posiadaniu co najmniej 10% udziałów lub akcji;
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika;
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej (rodzice, dzieci, wnuki, teściowie, zięć, synowa), w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia (rodzeństwo, krewni małżonka/i) lub pozostawania w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.





12. Osoby do kontaktów:

Beata Kraska – Romanowska, e-mail: [beata.kraska@szpital.ostroleka.pl](mailto:beata.kraska@szpital.ostroleka.pl).

Załączniki:

1. Formularz oferty,
2. Projekt umowy,
3. Oświadczenie o braku powiązania osobowego i kapitałowego,
4. Klauzula informacyjna RODO;
5. Protokół