

**WZÓR UMOWY  
najmu powierzchni**

Zawarta w dniu..... w Ostrołęce pomiędzy **Mazowieckim Szpitalem Specjalistycznym im. dr. Józefa Psarskiego w Ostrołęce przy Al. Jana Pawła II 120 A** zwanym w treści umowy „WYNAJMUJĄCYM” reprezentowanym przez:  
mgr inż. Pawła Rafała Natkowskiego  
a

.....zwanym w treści umowy „NAJEMCĄ” reprezentowanym przez:

- .....

**§ 1**

*WYNAJMUJĄCY* oświadcza, że jest użytkownikiem budynku znajdującego się w Ostrołęce przy Al. Jana Pawła II 120A.

**§ 2**

1. *WYNAJMUJĄCY* wyraża zgodę na umieszczenie tablic informacyjnych zlokalizowanych w.....
2. *NAJEMCA* na tablicach o których mowa w ust. 1, umieści informacje o zakresie działalności medycznej prowadzonej w wynajmowanym lokalu zgodnie z Umową najmu z dnia.....

**§ 3**

1. *NAJEMCA* zobowiązuje się dbać o stan techniczny i estetyczny tablic oraz naprawy i bieżącej konserwacji.
2. *NAJEMCA* ponosi całkowitą prawną i materialną odpowiedzialność za zamontowane tablice.
3. *WYNAJMUJĄCY* nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie uszkodzenia tablic, powstałe na skutek zdarzeń niezawinionych przez niego.

**§ 4**

W przypadku konieczności wykonania remontów lub napraw budynku w miejscu wywieszenia tablicy – *NAJEMCA* zobowiązuje się do jej zdemontowania.

#### § 5

1. *NAJEMCA* płacić będzie *WYNAJMUJĄCEMU* co miesiąc z tytułu najmu opłatę w wysokości 100,00 zł netto za 1 m<sup>2</sup> plus należny podatek VAT wynajmowanej powierzchni pod tablice informacyjne *WYNAJMUJĄCY* sporządzać będzie faktury VAT do 7 dnia każdego miesiąca za dany miesiąc.
2. Należność z tytułu najmu *NAJEMCA* wpłacać będzie na konto PKO BP S.A. O/Ostrołęka Nr 31 102038020000110200108639 w ciągu 14 dni od daty otrzymania faktury.
3. W przypadku niezapłacenia w terminie wyszczególnionym w ust.3 naliczone będą za opóźnienie odsetki ustawowe.

#### § 6

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany co najmniej raz w roku wysokości opłaty wg wskaźnika inflacji cen towarów i usług *WYNAJMUJĄCY* wprowadzać będzie w formie aneksu do umowy.

#### § 7

1. Umowa zostaje zawarta od .....do tj. na czas trwania umowy nr...z dn. ....dotyczącej wykonywania przez *NAJEMCĘ* usług na świadczenia zdrowotne w zakresie badań z diagnostyki laboratoryjnej i mikrobiologicznej.
2. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy na działalność określoną w ust. 1 rozwiązaniu ulega również niniejsza umowa.
3. Umowa może być rozwiązana bez wypowiedzenia w przypadku gdy *NAJEMCA* zalega z opłatą wyszczególnioną w § 5 ust. 1 za dwa pełne okresy płatności tj. za dwa miesiące.

#### § 8

Uprawnienia i obowiązki stron oraz sprawy nie unormowane niniejszą umową regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.

#### § 9

Mogące wynikać ze stosunku objętego umową spory, strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego miejscowo dla *WYNAJMUJĄCEGO*.

## **§ 10**

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egz. dla *NAJEMCY* i dwa egz. dla *WYNAJMUJĄCEGO*.

**WYNAJMUJĄCY**

**NAJEMCA**