

UMOWA NAJMU POWIERZCHNI

zawarta w dniur w Ostrołęce pomiędzy:

Mazowieckim Szpitalem Specjalistycznym im. dr. Józefa Psarskiego w Ostrołęce przy Al. Jana Pawła II 120A, 07-410 Ostrołęka, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego dla M. St. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod Nr 0000147508, Nr NIP: 758-20-10-430,

zwanym dalej „WYNAJMUJĄCYM”, reprezentowanym przez:

- lek. Wojciecha Miazgę - Dyrektora

a

.....

zwanym/ą w treści umowy „NAJEMCA” reprezentowanym/ą przez:

-

-

§ 1

WYNAJMUJĄCY oświadcza, że jest zarządzającym budynkami znajdującymi się w Ostrołęce przy Al. Jana Pawła II 120A.

§ 2

1. WYNAJMUJĄCY oddaje w najem NAJEMCY powierzchnięm², zlokalizowaną w budynkach/u
2. WYNAJMUJĄCY wyraża zgodę NAJEMCY na umieszczenie na najmowanej powierzchni tablic/y informacyjnych/ej w związku z realizacją umowy na udzielanie świadczeń zdrowotnych w zakresie diagnostyki obrazowej.
3. Treść i lokalizacja tablic/y informacyjnych/ej zostanie przedstawiona WYNAJMUJĄCEMU celem jej akceptacji.

§ 3

Zamontowana tablice/a reklamowe/a stanowi własność NAJEMCY.

§ 4

1. NAJEMCA zobowiązuje się do:
 - 1.1. dbania o właściwy stan techniczny i estetyczny wygląd zamontowanych/ej tablic/y,
 - 1.2. naprawy i bieżącej konserwacji tablic/y, a w przypadku ich/jej demontażu, doprowadzenia miejsca jej zamontowania do stanu pierwotnego.
2. NAJEMCA ponosi całkowitą prawną i materialną odpowiedzialność za zamontowane/a tablice/ę.
3. WYNAJMUJĄCY nie ponosi odpowiedzialności za wszelkie uszkodzenia tablic/y, powstałe na skutek zdarzeń niezawinionych przez niego.
4. NAJEMCA ponosi wszelkie koszty związane z ewentualnymi nakładami na najmowaną powierzchnię i nie będzie dochodził roszczeń z tego tytułu po rozwiązaniu umowy.
5. NAJEMCA zobowiązuje się do przestrzegania zakazu samowolnego umieszczania jakichkolwiek informacji na terenie Szpitala, a każdą konieczną do zamieszczenia informację oraz jej treść NAJEMCA ustali wcześniej z WYNAJMUJĄCYM. Zamieszczenie informacji wymaga pisemnej zgody WYNAJMUJĄCEGO.
6. NAJEMCA zobowiązuje się zwrócić najmowaną powierzchnię w stanie nie pogorszonym, z uwzględnieniem zużycia będącego następstwem prawidłowego używania.

§ 5

1. W przypadku konieczności wykonania remontów lub napraw budynku w miejscu zamontowania tablic/y – NAJEMCA zobowiązuje się do ich/jej zdemontowania na czas określony przez WYNAJMUJĄCEGO, na własny koszt oraz do późniejszego zamontowania we własnym zakresie.
2. W przypadku niewypełnienia obowiązku o którym mowa w ust. 1, WYNAJMUJĄCY uprawniony jest do demontażu tablic/y i obciążenia NAJEMCY poniesionymi z tego tytułu kosztami.

§ 6

1. NAJEMCA płacić będzie WYNAJMUJĄCEMU z tytułu najmu powierzchni miesięczną kwotę (czynsz)**zł netto** + obowiązujący podatek od towarów i usług (VAT).
2. WYNAJMUJĄCY sporządzać będzie fakturę VAT do 7 dnia każdego miesiąca za dany miesiąc.
3. Należność z tytułu najmu NAJEMCA wpłacać będzie na konto PKO BP S.A. O/Ostrołęka Nr 31 102038020000110200108639 w ciągu 7 dni od daty otrzymania faktury.
4. W przypadku niezapłacenia w terminie wyszczególnionym w ust. 3 naliczone będą za opóźnienie odsetki ustawowe.

§ 7

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej w formie Aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
2. Począwszy od 1 stycznia każdego roku kwota czynszu, o której mowa w §6 ust.1, będzie waloryzowana o opublikowany przez prezesa GUS wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za poprzedni rok. Waloryzacja następować będzie począwszy od miesiąca opublikowania tego wskaźnika przez prezesa GUS.

§ 8

1. Umowa zostaje zawarta na okres obowiązywania umowy na udzielanie świadczeń zdrowotnych w zakresie diagnostyki obrazowej.
2. W przypadku wcześniejszego rozwiązania umowy na usługę określoną w ust. 1 rozwiązaniu ulega również niniejsza umowa.
3. Umowa może być rozwiązana bez wypowiedzenia w przypadku gdy NAJEMCA zalega z opłatami wyszczególnionymi w §6 ust. 1 za dwa pełne okresy płatności tj. za dwa miesiące.

§ 9

1. Po rozwiązaniu umowy, NAJEMCA zobowiązuje się w ciągu 14 dni zdemontować tablice/ę na koszt własny i zlikwidować skutki jej umieszczenia.
2. W przypadku niedotrzymania przez NAJEMCĘ postanowienia ust. 1, WYNAJMUJĄCY zastrzega sobie prawo demontażu tablic/y, usunięcia skutków ich/jej zainstalowania i obciążenia NAJEMCY poniesionymi z tego tytułu kosztami.

§ 10

Uprawnienia i obowiązki stron oraz sprawy nie uregulowane niniejszą umową regulują przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 11

Mogące wynikać ze stosunku objętego umową spory strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu właściwego miejscowo dla WYNAJMUJĄCEGO.

§ 12

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden egzemplarz dla NAJEMCY i dwa egzemplarze dla WYNAJMUJĄCEGO.

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA

Lukasz Choromański
radca prawny
WA-9300